
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 12 июля 2012 года

(в ред. Законов Тверской области
от 11.03.2013 [N 6-30](#), от 04.06.2014 [N 38-30](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Тверской области в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Градостроительным [кодексом](#).

**Глава 2. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Тверской области в области градостроительной деятельности

Законодательное Собрание Тверской области осуществляет следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

- 1) принятие законов и иных нормативных правовых актов Тверской области;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Тверской области;
- 3) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с законодательством.

Статья 4. Полномочия Губернатора Тверской области в области градостроительной деятельности

Губернатор Тверской области осуществляет следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

1) обеспечение реализации государственной политики в области градостроительной деятельности на территории Тверской области;

2) назначение на должность и освобождение от должности руководителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, осуществляющих переданные Российской Федерацией полномочия;

3) утверждение по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, структуры органов исполнительной власти Тверской области в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее - органы местного самоуправления) законодательства о градостроительной деятельности;

4) организация деятельности по осуществлению переданных Российской Федерацией полномочий в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, предусмотренными Градостроительным [кодексом](#);

5) обеспечение своевременного представления в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных Российской Федерацией полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Тверской области по вопросам переданных полномочий.

Статья 5. Полномочия Правительства Тверской области в области градостроительной деятельности

1. Правительство Тверской области осуществляет следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

1) реализация на территории Тверской области государственной политики в области градостроительной деятельности;

2) принятие решений о подготовке проектов документов территориального планирования Тверской области, о внесении в них изменений, утверждение документов территориального планирования Тверской области, в том числе вносимых в них изменений;

3) принятие решения о создании согласительной комиссии при согласовании проекта схемы территориального планирования Тверской области в случае, предусмотренном Градостроительным [кодексом](#);

4) согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тверской областью, а также проектов документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области в случаях и порядке, установленных Градостроительным [кодексом](#);

5) принятие решений о даче согласия на совместную подготовку проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тверской областью, и органами местного самоуправления, порядок осуществления которой устанавливается Правительством Российской Федерации, выступление с инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

6) установление состава, порядка подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом положений Градостроительного кодекса;

7) принятие решения о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

8) принятие решений о подготовке документации по планировке территории и утверждение такой документации в случаях, установленных Градостроительным кодексом;

9) установление состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, в соответствии с Градостроительным кодексом;

10) организация осуществления регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

11) определение исполнительного органа государственной власти Тверской области, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

12) утверждение порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате такого нарушения;

12.1) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 12.1 введен Законом Тверской области от 11.03.2013 N 6-ЗО)

13) осуществление иных полномочий в соответствии с Градостроительным кодексом, федеральными законами, законами Тверской области.

2. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, настоящим законом и иными законами Тверской области, полномочия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, осуществляются Правительством Тверской области или уполномоченным областным исполнительным органом государственной власти Тверской области (далее - уполномоченный орган).

Глава 3. РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 6. Региональные нормативы градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (далее - региональные нормативы) применяются субъектами градостроительных отношений в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Региональные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

3. Подготовка региональных нормативов осуществляется на основании решения Правительства Тверской области в соответствии с заданием на подготовку таких нормативов, выдаваемым уполномоченным органом.

4. Состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов устанавливаются Правительством Тверской области в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#).

5. Уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта региональных нормативов на официальном сайте Правительства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

Глава 4. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 7. Состав схемы территориального планирования Тверской области

1. Документом территориального планирования Тверской области является схема территориального планирования Тверской области. Подготовка указанной схемы может осуществляться:

1) в составе одного или нескольких документов территориального планирования Тверской области;

2) применительно ко всей территории Тверской области или к ее частям.

2. В состав схемы территориального планирования Тверской области входят:

1) положения о территориальном планировании, которые должны содержать информацию, предусмотренную Градостроительным [кодексом](#);

2) карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

а) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и спорт;

е) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

3. На схеме территориального планирования Тверской области подлежат отображению следующие виды объектов регионального значения:

1) объекты капитального строительства регионального значения;

2) иные объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по

вопросам, отнесенным к ведению Тверской области, органов государственной власти Тверской области и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие Тверской области.

4. К схеме территориального планирования Тверской области прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тверской области в текстовой форме содержат:

1) сведения о стратегии и (или) программе социально-экономического развития Тверской области, для реализации которой осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе комплексного анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории Тверской области.

6. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Тверской области, отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Тверской области;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 8. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Тверской области и внесения в нее изменений

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Тверской области или решение о внесении изменений в схему территориального планирования Тверской области принимается Правительством Тверской области.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Тверской области или внесение изменений в схему территориального планирования Тверской области осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в соответствии с заданием на подготовку, выдаваемым уполномоченным органом. (в ред. [Закона](#) Тверской области от 04.06.2014 N 38-ЗО)

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования Тверской области

осуществляется:

1) с учетом программ социально-экономического развития Тверской области, а также утвержденных Губернатором Тверской области или Правительством Тверской области программных документов о развитии отраслей экономики (доктрины, концепции, стратегии, целевые программы и другие) и перспективы их развития;

2) в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному [закону](#) "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](#);

3) на основании результатов инженерных изысканий;

4) на цифровой картографической основе;

5) с учетом обоснованных предложений государственных органов Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц.

4. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Тверской области и материалам по обоснованию такого проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, и уведомляет органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении такого доступа в порядке и сроки, установленные Градостроительным [кодексом](#).

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Тверской области, а также предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Тверской области. Указанные предложения направляются в письменном виде в Правительство Тверской области и подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок со дня поступления. Заинтересованное лицо должно быть в письменной форме уведомлено о результатах рассмотрения его предложения.

6. Проект схемы территориального планирования Тверской области до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Схема территориального планирования Тверской области, а также внесение изменений в такую схему утверждаются Правительством Тверской области.

8. Доступ к утвержденной схеме территориального планирования Тверской области и материалам по ее обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечивается уполномоченным органом в срок, не превышающий десяти дней со дня ее утверждения.

9. Внесение изменений в схему территориального планирования Тверской области осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](#) и настоящим Законом для подготовки проекта схемы территориального планирования Тверской области.

Глава 5. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ

ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Состав документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области

1. К документам территориального планирования муниципальных образований Тверской области относятся:

- 1) схема территориального планирования муниципального района;
- 2) генеральный план городского округа;
- 3) генеральный план поселения.

2. Состав документов территориального планирования муниципальных образований определяется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#). В состав документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области входят положения о территориальном планировании муниципального образования и соответствующие карты, содержащие информацию, предусмотренную Градостроительным [кодексом](#).

3. На документах территориального планирования муниципальных образований Тверской области подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты капитального строительства местного значения;
- 2) иные объекты и территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в рамках переданных в установленном порядке государственных полномочий и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований Тверской области.

4. К документам территориального планирования муниципальных образований Тверской области прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержащие информацию, предусмотренную Градостроительным [кодексом](#).

Статья 10. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесения в них изменений

1. Решения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований, решения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований принимаются главами местных администраций соответствующих муниципальных образований Тверской области.

2. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области разрабатываются проектными организациями, определяемыми в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

(в ред. [Закона](#) Тверской области от 04.06.2014 N 38-ЗО)

Задания на подготовку проектов документов территориального планирования муниципальных образований разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным [кодексом](#).

3. Органы местного самоуправления обеспечивают доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по их обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, и уведомляет органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении такого доступа в порядке и сроки, установленные Градостроительным [кодексом](#).

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам документов территориального планирования муниципальных образований. Указанные предложения направляются в письменном виде главам местных администраций соответствующих муниципальных образований и подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок со дня поступления. Заинтересованное лицо должно быть в письменной форме уведомлено о результатах рассмотрения его предложения.

5. Проекты документов территориального планирования муниципальных образований до их утверждения подлежат согласованию и обсуждению на публичных слушаниях в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#).

6. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](#) и настоящим Законом для подготовки проектов документов территориального планирования муниципальных образований.

7. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечивается соответствующим органом местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

8. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тверской области, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

Статья 11. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области

1. Реализация схем территориального планирования муниципального района Тверской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
(в ред. [Закона](#) Тверской области от 11.03.2013 N 6-ЗО)

Статья 12. Предельная численность лиц, проживающих на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения, городского округа

1. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проекту генерального плана поселения, городского округа территория населенного пункта, в котором проводятся слушания, может быть разделена на части.

2. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, для которого проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения, городского округа, устанавливается исходя из требований обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения и должна составлять не более пятидесяти тысяч человек.

Статья 13. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам.

2. В состав комиссии входят глава (заместитель главы) местной администрации муниципального образования Тверской области, руководители (заместители руководителей), специалисты органов и подразделений местной администрации муниципального образования Тверской области, наделенные полномочиями в области градостроительной деятельности, в области земельных отношений, в области имущественных отношений, в области экономического развития, в области охраны окружающей среды, в области правового обеспечения указанных органов и подразделений, депутаты представительного органа местного самоуправления, представители некоммерческих организаций.

(в ред. [Закона](#) Тверской области от 11.03.2013 N 6-ЗО)

В случае рассмотрения вопросов, касающихся размещения объектов капитального строительства федерального или регионального значения, в состав комиссии по согласованию включаются представители государственных органов контроля и надзора, исполнительных органов государственной власти Тверской области, депутаты Законодательного Собрания Тверской области.

3. Комиссия состоит из нечетного числа членов общей численностью не менее девяти и не более двадцати одного человека.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии.

Заседания комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассмотренных на заседании комиссии.

5. Персональный состав и порядок деятельности комиссии утверждаются главой местной администрации муниципального образования Тверской области.

Глава 6. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 14. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Тверской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.

2. Уполномоченный орган при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Тверской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.

3. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законодательством. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

(в ред. [Закона](#) Тверской области от 04.06.2014 N 38-ЗО)

5. Уполномоченный орган осуществляет проверку подготовленной в соответствии с настоящей статьей документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным [кодексом](#), в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Правительство Тверской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Документация по планировке территории, подготовленная в соответствии с настоящей статьей, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

7. Документация по планировке территории, представленная на утверждение уполномоченным органом, подлежит утверждению Правительством Тверской области в течение четырнадцати дней со дня ее поступления и направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Статья 15. Состав и содержание проектов планировки территории

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, устанавливаются Правительством Тверской области в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным [кодексом](#).

Статья 16. Разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

1. Выдача разрешений на строительство на территории Тверской области осуществляется:

1) органами местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) и другими федеральными законами;

2) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченной организацией в установленных Градостроительным [кодексом](#) и другими федеральными законами случаях;

3) уполномоченными Правительством Тверской области исполнительными органами государственной власти Тверской области в случаях:

если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, находящейся в ведении Тверской области, если иное не предусмотрено федеральным законодательством; если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов); реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

(в ред. [Закона](#) Тверской области от 04.06.2014 N 38-ЗО)

4) исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в случае осуществления строительства, реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2. Прекращение действия разрешения на строительство, а также внесение изменений в разрешение на строительство осуществляется органом, выдавшим такое разрешение в установленных Градостроительным [кодексом](#) случаях и порядке.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется исключительно в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](#).

4. Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов осуществляется органом, выдавшим соответствующие разрешения на строительство.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 17. О признании утратившими силу отдельных законов Тверской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Тверской области от 06.06.2006 N 58-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";

2) [Закон](#) Тверской области от 09.06.2009 N 48-ЗО "О внесении изменений в Закон Тверской области "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";

3) [Закон](#) Тверской области от 31.03.2010 N 26-ЗО "О внесении изменений в статью 9 Закона Тверской области "О градостроительной деятельности на территории Тверской области".

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области
А.В.ШЕВЕЛЕВ

Тверь
24 июля 2012 года
N 77-ЗО
