

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

25 ноября 2022 года

г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

О.А. Пегова - Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

Члены комиссии:

А.В. Гаранин - Заведующий юридическим отделом администрации Калининского муниципального образования Тверской области (отсутствует);

Е.В. Баркова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

В.И. Петрушко - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Подвела итоги открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Дата проведения аукциона: 25 ноября 2022 года в 11 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: г. Тверь, Набережная реки Лазури, дом.3, каб. 306.
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
4. Аукционист: Председатель комитета по управлению имуществом администрации – О.А. Пегова.
5. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1676 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0180601:673, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская обл., м.р-н Калининский, с.п. Каблуковское, д. Орша.

Начальная цена аренды в год в размере 127 669,00 (сто двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 127 669,00 (сто двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 3830,07 (три тысячи восемьсот тридцать) рублей 07 копеек.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час – минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
-------	---	---	-------------------------------

1.	Горячев Михаил Валерьевич	20.10.2022 10 час. 14 мин. Пер. № 01	поступил
2.	Гусев Александр Александрович в лице Зиновьева Андрея Владимировича по доверенности 69 АА 2916304 от 24.11.2022	17.11.2022 14 час. 31 мин. Пер. № 02	поступил

6. Ход аукциона:

1	Начальная цена – 127 669 рублей 00 копеек	выразили	готовность
2	Шаг аукциона 3% - 131 499 рублей 07 копеек	выразили	готовность
3	Шаг аукциона 3% - 135 329 рублей 14 копеек	выразили	готовность
4	Шаг аукциона 3% - 139 159 рублей 21 копейка	выразили	готовность
5	Шаг аукциона 3% - 142 989 рублей 28 копеек	выразили	готовность
6	Шаг аукциона 3% - 146 819 рублей 35 копеек	выразили	готовность
7	Шаг аукциона 3% - 150 649 рублей 42 копейки	выразили	готовность
8	Шаг аукциона 3% - 154 479 рублей 49 копеек	выразили	готовность
9	Шаг аукциона 3% - 158 309 рублей 56 копеек	выразили	готовность
10	Шаг аукциона 3% - 162 139 рублей 63 копейки	выразили	готовность
11	Шаг аукциона 3% - 165 969 рублей 70 копеек	выразили	готовность
12	Шаг аукциона 3% - 169 799 рублей 77 копеек	выразили	готовность
13	Шаг аукциона 3% - 173 629 рублей 84 копейки	выразили	готовность
14	Шаг аукциона 3% - 177 459 рублей 91 копейка	выразили	готовность
15	Шаг аукциона 3% - 181 289 рублей 98 копеек	выразили	готовность
16	Шаг аукциона 3% - 185 120 рублей 05 копеек	выразили	готовность
17	Шаг аукциона 3% - 188 950 рублей 12 копеек	выразили	готовность
18	Шаг аукциона 3% - 192 780 рублей 19 копеек	выразили	готовность
19	Шаг аукциона 3% - 196 610 рублей 26 копеек	выразили	готовность
20	Шаг аукциона 3% - 200 440 рублей 33 копейки	выразили	готовность
21	Шаг аукциона 3% - 204 270 рублей 40 копеек	выразили	готовность
22	Шаг аукциона 3% - 208 100 рублей 47 копеек	выразили	готовность
23	Шаг аукциона 3% - 211 930 рублей 54 копейки	выразили	готовность

192. Шаг аукциона 3% - 859 212 рублей 37 копеек выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2

193. Шаг аукциона 3% - 863 042 рубля 44 копейки выразили готовность приобрести земельный участок участники аукциона под № 2

После троекратного объявления цены на шаге № 194, никто не выразил готовность приобрести право аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник № 2, выразивший готовность приобрести земельный участок по цене годовой арендной платы земельного участка 863 042,44 (восемьсот шестьдесят три тысячи сорок два) рубля 44 копейки на шаге аукциона № 193.

Цена годовой арендной ставки земельного участка составляет – **863 042,44 (восемьсот шестьдесят три тысячи сорок два) рубля 44 копейки.**

Председатель комиссии:

О.А. Пегова _____

Члены комиссии:

А.В. Гаранин _____

В.И. Петрушко _____

Е.В. Баркова _____

Победителем аукциона признается Гусев Александр Александрович в лице представителя по доверенности 69 АА 2916304 Зиновьева Андрея Владимировича