

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

30 ноября 2022 года

г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

О.А. Пегова - Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

Члены комиссии:

А.В. Гаранин - Заведующий юридическим отделом администрации Калининского муниципального образования Тверской области (отсутствует);

Е.В. Баркова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

В.И. Петрушко - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Подвела итоги открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Дата проведения аукциона: 30 ноября 2022 года в 11 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: г. Тверь, Набережная реки Лазури, дом.3, каб. 306.
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
4. Аукционист: Председатель комитета по управлению имуществом администрации – О.А. Пегова.
5. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0340601:234, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Тургиновское, д. Пенчино.

Начальная цена аренды в год в размере 194 681,00 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 194 681,00 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 5840,43 (пять тысяч восемьсот сорок) рублей 43 копейки.

Участники аукциона:

| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица | Дата и время (час – минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки | Сведения о внесенных задатках |
|-------|---|---|-------------------------------|
|-------|---|---|-------------------------------|

| | | | |
|----|---|--|----------|
| 1. | Бойков Юрий Анатольевич | 17.11.2022 09 час. 20 мин. Per. № 01 | поступил |
| 2. | Орлова Марина Александровна в лице представителя по доверенности 69 АА 2757813 Краснощечкова Александра Дмитриевича | 22.11.2022 14 час. 53 мин. Per. № 02 | поступил |

6. Ход аукциона:

| | | | |
|---|---|----------|------------|
| 1 | Начальная цена – 194 681 рубль 00 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 2 | Шаг аукциона 3% - 200 521 рубль 43 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 3 | Шаг аукциона 3% - 206 361 рубль 86 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 4 | Шаг аукциона 3% - 212 202 рубля 29 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 5 | Шаг аукциона 3% - 218 042 рубля 72 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 6 | Шаг аукциона 3% - 223 883 рубля 15 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 7 | Шаг аукциона 3% - 229 723 рубля 58 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 8 | Шаг аукциона 3% - 235 564 рубля 01 копейка | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 9 | Шаг аукциона 3% - 241 404 рубля 44 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 10 | Шаг аукциона 3% - 247 244 рубля 87 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 11 | Шаг аукциона 3% - 253 085 рублей 30 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 12 | Шаг аукциона 3% - 258 925 рублей 73 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 13 | Шаг аукциона 3% - 264 766 рублей 16 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 14 | Шаг аукциона 3% - 270 606 рублей 59 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 15 | Шаг аукциона 3% - 276 447 рублей 02 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 16 | Шаг аукциона 3% - 282 287 рублей 45 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 17 | Шаг аукциона 3% - 288 127 рублей 88 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 18 | Шаг аукциона 3% - 293 968 рублей 31 копейка | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 19 | Шаг аукциона 3% - 299 808 рублей 74 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 20 | Шаг аукциона 3% - 305 649 рублей 17 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 21 | Шаг аукциона 3% - 311 489 рублей 60 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 22 | Шаг аукциона 3% - 317 330 рублей 03 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 23 | Шаг аукциона 3% - 323 170 рублей 46 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |

| | | | |
|---|--------------------|----------|------------|
| 192.Шаг аукциона 3% - 1 310 203 | рубля, 13 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 193.Шаг аукциона 3% - 1 316 043 | рубля, 56 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 194.Шаг аукциона 3% - 1 321 883 | рубля, 99 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 195.Шаг аукциона 3% - 1 327 724 | рубля, 42 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 196.Шаг аукциона 3% - 1 333 564 | рубля, 85 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 197.Шаг аукциона 3% - 1 339 405 | рублей, 28 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 198.Шаг аукциона 3% - 1 345 245 | рублей, 71 копейка | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 199.Шаг аукциона 3% - 1 351 086 | рублей, 14 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 200.Шаг аукциона 3% - 1 356 926 | рублей, 57 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 201.Шаг аукциона 3% - 1 362 767 | рублей, 00 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 202.Шаг аукциона 3% - 1 368 607 | рублей, 43 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 203.Шаг аукциона 3% - 1 374 447 | рублей, 86 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 204.Шаг аукциона 3% - 1 380 288 | рублей, 29 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 205.Шаг аукциона 3% - 1 386 128 | рублей, 72 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 206.Шаг аукциона 3% - 1 391 969 | рублей, 15 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 207.Шаг аукциона 3% - 1 397 809 | рублей, 58 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 208.Шаг аукциона 3% - 1 403 650 | рублей, 01 копейка | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 209.Шаг аукциона 3% - 1 409 490 | рублей, 44 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 210.Шаг аукциона 3% - 1 415 330 | рублей, 87 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 211.Шаг аукциона 3% - 1 421 171 | рубль, 30 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 212.Шаг аукциона 3% - 1 427 011 | рублей, 73 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 213.Шаг аукциона 3% - 1 432 852 | рубля, 16 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 214.Шаг аукциона 3% - 1 438 692 | рубля, 59 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 215.Шаг аукциона 3% - 1 444 533 | рубля, 02 копейки | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2 | | | |
| 216.Шаг аукциона 3% - 1 450 373 | рубля, 45 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1 | | | |
| 217.Шаг аукциона 3% - 1 456 213 | рублей, 88 копеек | выразили | готовность |
| приобрести земельный участок участники аукциона под № 2 | | | |

После трехкратного объявления цены на шаге № 218, никто не выразил готовность приобрести право аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник № 2, выразивший готовность приобрести земельный участок по цене годовой арендной платы земельного участка 1 456 213,88

(один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч двести тринадцать) рублей 88 копеек на шаге аукциона № 217.

Цена годовой арендной ставки земельного участка составляет – 1 456 213,88 (один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч двести тринадцать) рублей 88 копеек.

Председатель комиссии:

О.А. Пегова _____



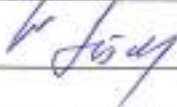
Члены комиссии:

А.В. Гаранн _____

В.И. Петрушко _____



Е.В. Баркова _____



Победителем аукциона признается Орлова Марина Александровна в лице представителя по доверенности 69 АА 2757813 Краснощекова Александра Дмитриевича.