

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

27 марта 2023 года

г. Тверь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

О.А. Пегова - Председатель комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

Члены комиссии:

А.В. Гаранни - Заведующий юридическим отделом администрации Калининского муниципального образования Тверской области;

Е.В. Баркова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области;

В.И. Петрушко - Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Подвела итоги открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Дата проведения аукциона: 27 марта 2023 года в 10 часов 00 минут.
2. Место проведения аукциона: г. Тверь, Набережная реки Лазури, дом.3, каб. 306.
3. Организатор торгов: Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
4. Аукционист: Председатель комитета по управлению имуществом администрации – О.А. Пегова.
5. Предмет открытого аукциона на право заключения договора аренды:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 772 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0130501:1164, с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногоубовское, д. Черногоубово.

Начальная цена аренды в год в размере 112 861,00 (сто двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет —112 861,00 (сто двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 3385,83 (три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 83 копейки.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час –минута) подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
-------	---	--	-------------------------------

1.	Короткова Ольга Анатольевна	10.03.2023 16 час. 24 мин. Пер. № 01	поступил
2.	Махалов Павел Николаевич в лице представителя по доверенности 69 АА 2912315 от 10.03.2023 Бойцова Сергея Викторовича	14.03.2023 11 час. 35 мин. Пер. № 02	поступил
3	Петров Максим Александрович	16.03.2023 12 час. 52 мин. Пер. № 03	поступил

6. Ход аукциона:

1	Начальная цена – 112 861 рубль 00 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2,1			
2	Шаг аукциона 3% - 116 246 рублей 83 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2,1			
3	Шаг аукциона 3% - 119 632 рубля 66 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2,1			
4	Шаг аукциона 3% - 123 018 рублей 49 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2,1			
5	Шаг аукциона 3% - 126 404 рубля 32 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2,1			
6	Шаг аукциона 3% - 129 790 рублей 15 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2,1			
7	Шаг аукциона 3% - 133 175 рублей 98 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,2,1			
8	Шаг аукциона 3% - 136 561 рубль 81 копейка	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,1,2			
9	Шаг аукциона 3% - 139 947 рублей 64 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 3,1,2			
10	Шаг аукциона 3% - 143 333 рубля 47 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,3,2			
11	Шаг аукциона 3% - 146 719 рублей 30 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2,3			
12	Шаг аукциона 3% - 150 105 рублей 13 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2			
13	Шаг аукциона 3% - 153 490 рублей 96 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2			
14	Шаг аукциона 3% - 156 876 рублей 79 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2			
15	Шаг аукциона 3% - 160 262 рубля 62 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1			
16	Шаг аукциона 3% - 163 648 рублей 45 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1			
17	Шаг аукциона 3% - 167 034 рубля 28 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1			
18	Шаг аукциона 3% - 170 420 рублей 11 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1			
19	Шаг аукциона 3% - 173 805 рублей 94 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1			
20	Шаг аукциона 3% - 177 191 рубль 77 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 1,2			
21	Шаг аукциона 3% - 180 577 рублей 60 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1			
22	Шаг аукциона 3% - 183 963 рубля 43 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участники аукциона под № 2,1			

79 Шаг аукциона 3% - 376 955	рублей 74 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
80 Шаг аукциона 3% - 380 341	рубль 57 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
81 Шаг аукциона 3% - 383 727	рублей 40 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
82 Шаг аукциона 3% - 387 113	рублей 23 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
83 Шаг аукциона 3% - 390 499	рублей 06 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
84 Шаг аукциона 3% - 393 884	рубля 89 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
85 Шаг аукциона 3% - 397 270	рублей 72 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
86 Шаг аукциона 3% - 400 656	рублей 55 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
87 Шаг аукциона 3% - 404 042	рубля 38 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
88 Шаг аукциона 3% - 407 428	рублей 21 копейка	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 1,3			
89 Шаг аукциона 3% - 410 814	рублей 04 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 1,3			
90 Шаг аукциона 3% - 414 199	рублей 87 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 1,3			
91 Шаг аукциона 3% - 417 585	рублей 70 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 1,3			
92 Шаг аукциона 3% - 420 971	рубль 53 копейки	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 1,3			
93 Шаг аукциона 3% - 424 357	рублей 36 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3,1			
94 Шаг аукциона 3% - 427 743	рубля 19 копеек	выразили	готовность
приобрести земельный участок участника аукциона под № 3			

После трехкратного объявления цены на шаге № 95, никто не выразил готовность приобрести право аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник № 3, выразивший готовность приобрести земельный участок по цене годовой арендной платы земельного участка 427 743,19 (четыреста двадцать семь тысяч семьсот сорок три) рубля 19 копеек на шаге аукциона № 94.

Цена годовой арендной ставки земельного участка составляет – **427 743,19 (четыреста двадцать семь тысяч семьсот сорок три) рубля 19 копеек.**

Председатель комиссии:

О.А. Пегова _____

Члены комиссии:

А.В. Гаранин _____

В.И. Петрушко _____

Е.В. Баркова _____

Победителем аукциона признается Петров Максим Александрович