



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 сентября 2022 года

№ 984

Тверь

**Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде  
Калининского муниципального района Тверской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Минстроя от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Законом Тверской области от 07.12.2011 г. № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», Законом Тверской области от 06.02.2013 г. № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Тверской области от 26.02.2013 г. № 62-пп «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей», Уставом Калининского муниципального района Тверской области администрация Калининского муниципального района Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде Калининского муниципального района Тверской области (Приложение 1).
2. Утвердить Типовой договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Приложение 2).
3. Пункты 2, 3, 4 постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 16.10.2013 № 1995 «Об утверждении

положения о специализированном жилищном фонде муниципального образования Тверской области «Калининский район» признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Калининского муниципального района Тверской области Ткачева А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Калининского района

А.А. Зайцев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о специализированном жилищном фонде Калининского муниципального района**  
**Тверской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых, договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Минстроя от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Законом Тверской области от 07.12.2011 г. № 78-30 «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», Законом Тверской области от 06.02.2013 г. № 2-30 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Тверской области от 26.02.2013 г. № 62-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом Калининского муниципального района Тверской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда Калининского муниципального района Тверской области и порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящимся в собственности Калининского муниципального района Тверской области.

1.3. К специализированному жилищному фонду Калининского муниципального района Тверской области относятся:

- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

**2. Порядок формирования специализированного жилищного фонда**

2.1. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилищного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

2.2. Ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда Калининского муниципального района Тверской области осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области (далее-Комитет).

2.3. Включение жилого помещения Калининского муниципального района Тверской области в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого

помещения из указанного фонда осуществляется на основании муниципального правового акта администрации Калининского муниципального района Тверской области.

2.4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей признаются отнесенными к специализированному жилищному фонду Калининского муниципального района Тверской области с даты вступления в силу муниципального правового акта Калининского муниципального района Тверской области. Жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта. К жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей специализированного жилищного фонда Калининского муниципального района Тверской области относятся жилые помещения, приобретенные с целью исполнения переданных государственных полномочий, за счет средств субвенции из областного бюджета Тверской области в бюджет Калининского муниципального района Тверской области в порядке, утвержденном Правительством Тверской области.

2.5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

2.6. Жилые помещения специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.7. Учет граждан, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда, ведет Комитет.

2.8. Оформление приобретенного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в муниципальную собственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, региональным законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Калининского муниципального района Тверской области производится в течение 28 дней.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей из специализированного фонда**

3.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются специализированные жилые помещения в виде квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

3.2. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании муниципального правового акта администрации Калининского муниципального района Тверской области и договора найма специализированного жилого помещения.

3.3. Норма предоставления жилого помещения составляет не менее 28 кв.м. общей площади жилого помещения.

3.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Калининского района по основаниям, установленным действующим жилищным законодательством. Гражданам, имеющим жилые помещения на территории Калининского муниципального района на праве собственности или занимающим жилые

помещения по договору социального найма, не могут быть представлены жилые помещения специализированного жилищного фонда.

3.5. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей специализированного жилищного фонда Калининского муниципального района Тверской области осуществляется по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Приложение 2). Договоры найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей заключаются не более 10 дней с даты вступления в силу постановления администрации Калининского муниципального района Тверской области.

3.6. Договор найма специализированного жилищного помещения заключается сроком на пять лет.

3.7. Администрация Калининского муниципального района Тверской области после регистрации права муниципальной собственности не более чем через 10 дней издает муниципальный правовой акт о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, о предоставлении данного помещения конкретному лицу, заключает договор найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенными в список.

3.8. В случае освобождения жилого помещения, приобретенного в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с настоящим Положением, специализированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, подлежит предоставлению иным детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющим жилых помещений, в соответствии с настоящим Положением, входящим в список, сформированный комиссией.

3.9. Основанием для освобождения специализированного жилого помещения является:

а) смерть лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения;

б) признание лица, с которым заключен договор найма, умершим либо безвестно отсутствующим по решению суда;

в) расторжение договора найма по причине нарушения условий договора лицом, с которым он заключен;

г) отказ от подписания договора найма из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

д) в случае осуждения лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей к отбыванию наказания в местах лишения свободы до момента подписания договора найма.

е) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

3.10. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании акта уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства, договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть неоднократно заключен на новый пятилетний срок.

Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного

жилого помещения. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Также основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя.

В случае отсутствия указанных обстоятельств администрация Калининского муниципального района Тверской области исключает жилые помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с указанными лицами договоры социального найма жилого помещения.

3.11. Жилое помещение специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляется гражданам указанной категории безвозмездно и однократно.

3.12. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Калининского района.

---

к постановлению администрации  
Калининского муниципального района  
Тверской области  
от 07.09.2022 № 984

**Типовой договор  
найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей  
№ \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора) (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование собственника жилого помещения  
действующего от его имени уполномоченного органа государственной власти  
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)  
либо уполномоченного им лица, наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_  
(документа, на основании которого действует уполномоченное лицо)  
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения  
\_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной  
власти  
субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

о предоставлении жилого помещения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ заключили настоящий договор о  
нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, состоящее из квартиры (жилого дома) общей площадью \_\_\_\_ кв. метров, расположенное в \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, корп. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, для временного проживания в нем с правом оформления регистрации по месту жительства.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения. Жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям \_\_\_\_\_.  
(наименование населенного пункта)

3. Предоставляемое жилое помещение отнесено к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании решения \_\_\_\_\_  
(наименование органа, осуществляющего управление жилищным фондом,

\_\_\_\_\_  
(дата и номер решения)

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Срок действия Договора составляет 5 лет с « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. По окончании срока настоящего договора при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен с Нанимателем неоднократно на новый 5-летний срок.

## II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

1. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами своей семьи (супругой(ом) и несовершеннолетними детьми);

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия Нанимателя и членов его семьи иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении Наниматель и члены его семьи не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе, как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) на предоставление в соответствии с частью 5 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения в границах \_\_\_\_\_,

(наименование населенного пункта)

в случае расторжения настоящего договора и выселения Нанимателя и членов его семьи;

6) на заключение договора социального найма в отношении занимаемого жилого помещения после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения с Нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в размере и порядке, которые предусмотрены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселиться на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем в границах \_\_\_\_\_ (когда ремонт не может быть произведен

без \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

выселения). В случае отказа Нанимателя и членов семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях Наймодателю или в соответствующую



эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

9. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему договору.

10. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

11. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

12. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

13. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

14. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, являющееся благоустроенным применительно к условиям

;

(наименование населенного пункта)

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в границах

(наименование населенного пункта)

без расторжения настоящего договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) предоставить другое благоустроенное жилое помещение в границах

(наименование населенного пункта)

в случае расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) заключить договор социального найма в отношении занимаемого жилого помещения без выселения Нанимателя и членов его семьи после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Размер и условия внесения платы за наем жилого помещения**

16. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

17. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке при неисполнении Нанимателем и членами его семьи обязательств по настоящему договору, а так же в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствии соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения Нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий договор прекращается:

1) в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае прекращения настоящего договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения Нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, находящееся в границах

---

(наименование населенного пункта)

По истечении срока действия настоящего договора Наниматель и члены его семьи не подлежат выселению из жилого помещения, в отношении занимаемого жилого помещения с Нанимателем заключается договор социального найма либо в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» неоднократно договор найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

## **V. Расторжение и прекращение договора**

19. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере и порядке, которые предусмотрены жилищным кодексом Российской Федерации.

## **VI. Иные условия**

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

## **VII. Реквизиты и подписи сторон**

Наймодатель

Наниматель

---

(подпись)

м.п.

---

(подпись)