



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 года

№ 463

Тверь

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности к
отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии Калининского муниципального района
Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения контроля за подготовкой объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний отопительный сезон администрация Калининского муниципального района Тверской области постановляет:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского муниципального района Тверской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального района Тверской области А.А. Голактионова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и размещению на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Тверской области.

Глава Калининского района

А.А. Зайцев

Утверждена
постановлением администрации
Калининского муниципального района
Тверской области
от 01.06.2022 № 463

Программа

**проведения проверки готовности к отопительному
периоду теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии Калининского
муниципального района Тверской области**

г. Тверь

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии Калининского
муниципального района Тверской области

Наименование	Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского муниципального района Тверской области
Цель	Проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского района к отопительному периоду.
Задачи	<p>Обеспечение готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Калининского района к работе в зимних условиях. Снижение аварийности на объектах теплоснабжения и потребления тепловой энергии за счет выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду.</p> <p>Повышение ответственности должностных лиц организаций за выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду.</p>
Заказчик	Администрация Калининского муниципального района Тверской области.
Основание для разработки	Федеральный закон от 28.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
Разработчик	Администрация Калининского муниципального района Тверской области, отдел коммунально-газового хозяйства.
Исполнители (объекты) мероприятий	Администрации муниципальных образований Калининского района. Теплоснабжающие организации. Потребители тепловой энергии.
Сроки реализации	С 01.06.2022 по 15.09.2022
Перечень основных мероприятий	<p>Создание и организация работы комиссии по контролю за выполнением работ по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду.</p> <p>Разработка планов мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения и потребления тепловой энергии к бесперебойному отопительному периоду.</p> <p>Пополнение резерва материально-технических ресурсов.</p> <p>Проверка готовности теплоснабжающих организаций и</p>

	потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.
Планируемые результаты реализации программы (целевые индикаторы)	Снижение риска аварийных ситуаций. Сокращение средств, расходуемых на ликвидацию аварийных ситуаций. Повышение ответственности должностных лиц теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии за подготовку к отопительному периоду.
Предъявляемые требования по готовности к отопительному периоду	<p style="text-align: center;">1. Для теплоснабжающих организаций:</p> <p>1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;</p> <p>1.2. Готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; <p>1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>1.8. Обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;</p> <p>1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих

	<p>организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; <p>1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;</p> <p>1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p> <p style="text-align: center;">2. Для потребителей тепловой энергии:</p> <p>2.1 Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>2.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>2.4. Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения;</p> <p>2.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю</p>
--	--

	<p>тепловой энергии;</p> <p>2.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>2.7. Стояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>2.8. Наличие и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>2.9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p> <p>2.10. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>2.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>2.12. Плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>2.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>2.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>2.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;</p> <p>2.16. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;</p> <p>2.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.</p> <p>2.18. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 2.8., 2.13., 2.14. и 2.17.</p> <p style="text-align: center;">3. Для муниципальных образований.</p> <p>3.1. В целях оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций; - наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения; - наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения; - выполнение требований Правил по оценке готовности к
--	---

	<p>отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.</p> <p>3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении муниципальных образований составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требования по применению электронного моделирования аварийных ситуаций, указанного в первом абзаце пункта 3.1.</p>
--	---

Контроль подготовки к отопительному периоду.

1. Контроль подготовки к отопительному периоду осуществляется комиссиями, созданными администрациями муниципальных образований Калининского района Тверской области, в соответствии с Программой оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского муниципального района Тверской области (далее - Программа) разработанной в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. Комиссия по осуществлению контроля за выполнением работ по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду 2022-2023 годов (далее – Комиссия) осуществляет следующие мероприятия:

- проверяет готовность теплоснабжающих организаций Калининского района, подлежащих проверке (приложение 1);

- проверяет готовность к отопительному периоду потребителей тепловой энергии Калининского района, подлежащих проверке (приложение 2).

3. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (приложение 3).

4. Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Программой, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Программой, комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

5. В целях проведения проверки комиссией рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности (приложение 6), а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 4).

7. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

8. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее- Перечень) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по образцу (приложению 5) и выдается Администрацией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

10. Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии, но не позднее 15 сентября.

11. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные настоящей Программой, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

12. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 10 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1
к Программе,
утвержденной постановлением
администрации Калининского
муниципального района
Тверской области
от 01.06.2022 № 463

Перечень

теплоснабжающих организаций, проверяемых при оценке готовности к отопительному периоду Калининского муниципального района Тверской области:

1. МУП Калининского муниципального района Тверской области «Коммунальные системы Калининского района»;
2. ООО «ГидроИнвест»;
3. ООО «ТСК-69»;
4. ООО Компания «Ресурс»;
5. ООО «Теплый Дом».

Перечень
потребителей тепловой энергии, проверяемых при оценке готовности к
отопительному периоду Калининского муниципального района
Тверской области.

1. Аввакумовское сельское поселение:
 - МДОУ «Аввакумовский д/сад», МКУ КДЦ «Аввакумовский», Аввакумовская врачебная амбулатория ГБУЗ «Калининская ЦРБ», здание администрации, многоквартирные дома - 9 ед.
2. Верхневолжское сельское поселение:
 - МУК КДЦ «Квакшинский», МДОУ «Квакшинский д/сад», ГБУЗ КЦРБ «Квакшинский ФАП», МОУ «Квакшинская СОШ», Здание администрации Верхневолжского с/п (д. Квакшино), МДОУ «Рязановский д/сад», МУК «Межпоселенческий ДК», ТЦ (д.Рязаново), МОУ «Верхневолжская СОШ», МОУ «Пушкинская СОШ», Пушкинский Дом культуры, Пушкинский д/сад, ГБУЗ «Калининская ЦРКБ» Пушкинская участковая больница, многоквартирные дома: в д. Квакшино — 14 ед., в п. Рязаново — 8 ед., в д. Пушкино — 8 ед.
3. Красногорское сельское поселение:
 - МОУ "Некрасовская СОШ", ГКУ "Центр кадетского воспитания", МОУ "Колталовская СОШ", Дом культуры д. Колталово, Колталовский д/сад, МДОУ «Красногорский детский сад», МУ КДЦ «Красногорский», многоквартирные дома в д. Некрасово – 4 ед., в д. Колталово - 14 ед., в с. Красная Гора - 5 ед.
4. Медновское сельское поселение:
 - МДОУ «Медновский д/сад» (с. Медное), МДОУ «Медновский д/сад «Родничок», (с. Медное), МУДО «Медновская ДШИ» (с. Медное), МОУ «Тверская СОШ» (д. Мермерины), МКУ КДЦ «Медновский» (с.Медное), филиал МКУ КДЦ «Медновский» (д. Мермерины), многоквартирные дома в с. Медное - 8 ед., в д. Мермерины - 5 ед., в д.Романово - 4 ед.
5. Михайловское сельское поселение:
 - МОУ «Михайловская СОШ» (с. Михайловское), МДОУ «Михайловский д/сад» (с. Михайловское), МБУ КДЦ «Михайловский» (с. Михайловское), здание администрации Михайловского с/п, МДОУ «Загородный д/сад» (п. Загородный), многоквартирные дома в с. Михайловское - 1 ед., в п. Загородный - 7 ед., в п. Металлистов - 8 ед.

6. Щербининское сельское поселение:

- МОУ «Щербининская ООШ» (ж/д ст. Чуприяновка), МДОУ «Чуприяновский д/сад» (ж/д ст. Чуприяновка), здание администрации Щербининского с/п, многоквартирные дома на ж/д ст. Чуприяновка - 18 ед.

7. Эммаусское сельское поселение:

- МДОУ «Эммаусский д/сад», МОУ «Эммаусская СОШ» (п. Эммаусс), МУ ДЦ «Эммаусс» (п. Эммаусс), ГКОУ «Эммаусская школа-интернат» (п. Эммаусс,

Эммаусская врачебная амбулатория (п. Эммаусс), здание администрации Эммаусского с/п, здание конторы МУП ЖКХ «Эммаусс», многоквартирные дома в п. Эммаусс - 35 ед.

8. Каблуковское сельское поселение:

- филиал МОУ «Рождественская СОШ» «Савватьевский детский сад», МУ КДЦ «Савватьево», многоквартирные дома в д. Савватьево - 9 ед.

9. Кулицкое сельское поселение:

- МОУ «Краснопресненская СОШ», МДОУ «Кулицкий детский сад», ГБУЗ «КЦРКБ» Кулицкая врачебная амбулатория, здание Администрации МО «Кулицкое сельское поселение», МУ КДЦ Кулицкий, многоквартирные дома на ж/д ст. Кулицкая - 7 ед.

10. Городское поселение «Поселок Суховерково»:

- МОУ «Суховерковская СОШ», МДОУ «Суховерковский детский сад», ГБУЗ «КЦРКБ» Суховерковская участковая больница, МУ "Суховерковский культурно-досуговый центр», многоквартирные дома - 19 ед.

11. Городское поселение «Поселок Орша»:

- МДОУ «Оршинский д/сад», МОУ «Оршинская СОШ», МУ КДЦ «Оршинский», МУК «Оршинская библиотека», Оршинская участковая больница, здание администрации МО городского поселения «Поселок Орша», многоквартирные дома - 61 ед.

12. Городское поселение «Поселок Васильевский Мох»:

- МОУ «Васильевская» СОШ, МДОУ «Васильевский детский сад», здание администрации МО городского поселения «Васильевский Мох», ОПС России (почта), многоквартирные дома - 55 ед.

13. Заволжское сельское поселение:

- МДОУ Заволжский д/сад «Колосок», МОУ «Заволжская СОШ», МУ КДЦ «Заволжский», многоквартирные дома в п. Заволжский - 14 ед.

Приложение 3
к Правилам,
утвержденным постановлением
администрации Калининского
муниципального района
Тверской области
от 01.06.2022 № 463

ГРАФИК

проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского района Тверской области.

№ п/п	Наименование поселения	Срок проверки	Ответственный
1	2	3	4
1.	Аввакумовское сельское поселение	22 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
2.	Каблуковское сельское поселение	22 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
3.	Верхневолжское сельское поселение	23 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
4	Заволжское сельское поселение	23 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
5	Кулицкое сельское поселение	24 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
6	Медновское сельское поселение	24 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
7	Красногорское сельское поселение	25 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
8	Городское поселение «Поселок Суховерково»	25 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
9	Михайловское сельское поселение	26 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
10	Городское поселение «Поселок Васильевский Мох»	26 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.

11	Городское поселение «Поселок Орша»	29 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
12	Щербининское сельское поселение	29 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.
13	Эммаусское сельское поселение	30 сентября	Глава поселения, руководители РСО и УК, члены комиссии.

Приложение 4
к Правилам,
утвержденным постановлением
администрации Калининского
муниципального района
Тверской области
от 01.06.2022 № 463

Акт
проверки готовности к отопительному периоду 20__ /20__ г.г.

(место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, _____ образованная

(реквизиты и название документа)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

(реквизиты и название документа)

с «__» _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказ Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____
(наименование объекта)
2. _____
3. _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ - _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение 5
к Правилам,
утвержденным постановлением
администрации Калининского
муниципального района
Тверской области
от 01.06.2022 № 463

ПАСПОРТ
готовности к осенне-зимнему периоду 20__/20__ г.г.

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____
№ _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего
комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение 6
к Правилам,
утвержденным постановлением
администрации Калининского
муниципального района
Тверской области
от 01.06.2022 № 463

ПЕРЕЧЕНЬ
рекомендуемых форм при подготовке документов по оценке готовности к
отопительному периоду.

Форма 1
Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
«__» _____ 20__ г.

АКТ промывки

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

(выбрать: системы отопления, теплообменного оборудования, теплового пункта)

Наименование объект _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей
организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
в нашем присутствии производилась промывка методом

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидродара/
иное - указать)

Результаты промывки признаны _____.
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ
испытания на плотность и прочность« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)_____
(выбрать: системы отопления, теплообменного оборудования, теплового пункта (ИТП), трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.представитель теплоснабжающей
организации __________
Должность, Ф.И.О.составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.
в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____ 0С, давление воды было доведено до рабочего (_____ МПа) и поддерживалось в течении _____ мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (_____ МПа) и выдерживании в течении _____ минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило _____ МПа.

Результаты испытаний признаны _____.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ
промывки трубопроводов тепловых сетей« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Наименование организации (учреждения)

Адрес Абонента_____
Представитель Абонента_____
Должность, Ф.И.О.представитель теплоснабжающей
организации __________
Должность, Ф.И.О.составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.
в нашем присутствии производилась промывка трубопроводов тепловых сетей
магистралей _____ (согласно паспорта тепловой сети), участка сети:
от камеры N _____ до камеры N _____, протяженностью _____ м.
методом_____
(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ иное - указать)**Результаты промывки признаны _____.**

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

«__» _____ 20__ г.

АКТ

испытания трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность

«__» _____ 20__ г.

(дата составления акта)

Комиссия в составе:

председателя: _____
(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

представителя теплоснабжающей организации _____
(должность, фамилия, инициалы)представителя Абонента _____
(должность, фамилия, инициалы)представителя подрядной
организации _____
(должность, фамилия, инициалы)составила настоящий акт в том, что " __ " _____ 20__ г. произведено гидравлическое
испытание трубопроводов тепловых сетей _____
(наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением _____ МПа (1,25 раб., но не менее 0,2 МПа).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ МПа. Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления. При этом: а) по истечении ____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ МПа; б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты: _____

Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей: _____

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к " __ " _____ 20__ г.

Выводы и заключение комиссии: _____

Председатель: _____
(фамилия, инициалы) _____
подписьчлены комиссии: _____

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
«__» _____ 20__ г.

АКТ

проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП)
к отопительному периоду«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП

При осмотре выявлено следующее:

1 Присоединение систем теплопотребления паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;
(соответствует; не соответствует)2.1 Наличие схемы ИТП: _____
(в наличии; отсутствует)2.2 Наличие паспорта ИТП: _____;
(в наличии; отсутствует)3. Нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)4. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)4.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)5. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)5.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)6. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует)6.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

7. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП _____;
(установлены; не предусмотрены)

7.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

7.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

8. Защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. Оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

9. Прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____;
(в наличии; отсутствуют)

10. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;
(в наличии; не предусмотрены)

10.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

11. Состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

12. Актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____;
(в наличии; отсутствуют)

13. Промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____;
(дата и номера Актов промывки)

14. Испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____;
(дата и номера Актов испытаний)

15. Эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.
(разработан; не разработан)

Замечания: _____
Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 20__ - 20__ признан _____.
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

«___» _____.

АКТ

проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора
теплоснабжения

«___» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. При осмотре выявлено следующее: 1. Схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;

(соответствует; не соответствует)

2. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации

(соответствует; не соответствует)

1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____; (пригодно; не пригодно)

2. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для _____ дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____

(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) _____;
(установлены; не предусмотрены)

5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____; пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода _____
(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;
(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____ (наличии; отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____; разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний:

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны _____, системы теплоснабжения (соответствующими; не соответствующими) Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду _____.
(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

(руководитель организации)
«__» _____ 20__ г.АКТ
общего осмотра здания«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Комиссия в составе: _____

Должность, Ф.И.О. _____

Должность, Ф.И.О. _____

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
6. Заделка продухов в цоколях зданий _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
8. Ремонт и укрепление входных дверей _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду _____
(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано _____
(готовым/не готовым)

Должность, Ф.И.О._____
Подпись_____
Должность, Ф.И.О._____
Подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

«__» _____ 20__ г

АКТ

проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента
к отопительному периоду 20__ - 20__ г.г.

«__» _____ 20__ г.

(дата составления акта)

Наименование организации (учреждения) _____

Адрес Абонента _____

Представитель Абонента _____

Представитель теплоснабжающей организации _____

Составили настоящий Акт о том, что нами «__» _____ 20__ г. произведена
проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к
отопительному периоду 20__ - 20__ г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования
действующих нормативно-технических документов:

1. Акты промывки трубопроводов тепловых сетей _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

2. Акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и
прочность _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

3. Акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

4. Акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к
отопительному периоду _____ - _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

6. Акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и
прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

7. Акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения индивидуального
теплового пункта (ИТП) _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, индивидуальные
тепловые пункты (ИТП) и/или абонентские вводы тепловых сетей
непосредственного присоединения Абонента к тепловым сетям к отопительному
периоду 20__ - 20__ г.г. признаны _____

(готовыми/не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Представитель Абонента _____

«__» _____ 20__ г.

СПРАВКА

о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии
(по месту требования)

Надежность теплоснабжения (*организации-потребителя*) в системе теплоснабжения (*муниципального образования*) в зоне теплоснабжения (*источника теплоснабжения*) определена в Схемах теплоснабжения (*муниципального образования*), утвержденных (*нормативно-правовым актом от XX.XX.XXXX №XXX*), со следующим параметром вероятности отказа теплоснабжения потребителей в зоне теплоснабжения (*организации-потребителя*) $P_j = XXX$.

Указанные значения вероятности отказа теплоснабжения потребителей (*удовлетворяет/не удовлетворяет*) требованиям Критериев надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

Уполномоченное
лицо:

(должность, фамилия, инициалы)
(подпись)
