



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2021 года

№605

Тверь

**Об условиях приватизации муниципального имущества на
аукционе в электронной форме**

В соответствии со статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Тверской области «Калининский район», решением Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 24.12.2020 № 149 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2021 – 2023 годы», решением Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 08.04.2021 №165 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 24.12.2020 №149 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2021 – 2023 годы», администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» постановляет:

1. Приватизировать имущество, являющееся собственностью муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее – Имущество), согласно приложению, путем продажи на аукционе в электронной форме на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену Имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости и определении годового размера рыночной

стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, с учетом налога на добавленную стоимость, согласно приложению, выполненного ООО «Андреев Капиталь» от 19.02.2021.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателем в безналичном порядке в бюджет муниципального образования Тверской области «Калининский район» в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

5. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества в электронной форме и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» <http://kalinin-adm.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» Ткачева А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Калининского района

А.А. Зайцев

Приложение
к постановлению администрации муниципального
образования Тверской области «Калининский
район» от _____ № _____

Недвижимое имущество, являющееся собственностью муниципального образования Тверской области
Калининский район», подлежащее приватизации на аукционе в электронной форме

№ лота	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики имущества, адрес имущества	Начальная цена, рублей, в том числе НДС	Ограничения, обременения
1	2	3	4	5
1	Помещение (Методический центр)	Помещение, площадью 640,4 кв.м., кадастровый номер 69:40:0100082:790, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Хромова, д. 23, кор. 1	4 051 068	<p>Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объекту сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования.</p> <p>Деятельность в нежилом помещении строго ограничена противопожарными, санитарными и градостроительными нормами и не должна приводить к загрязнению воздуха и территории жилой застройки, превышению допустимого уровня шума, создавать угрозу жизни или здоровью жильцов дома.</p>