



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

от «02» декабря 2021 года

№ 187

г. Тверь

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2024 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 22.12.2011 № 38 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район», Собрание депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» решило:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2024 годы (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу Решение Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 24.12.2020 № 149 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2021-2023 годы».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава муниципального образования
Тверской области «Калининский район»

А.А. Зайцев

Исполняющий обязанности
председателя Собрании депутатов
муниципального образования
Тверской области «Калининский район»

В.М. Германов

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального
имущества муниципального образования Тверской области
«Калининский район» на 2022-2024 годы**

**Раздел 1. Основные направления в сфере приватизации имущества
муниципального образования Тверской области «Калининский район»
на 2022-2024 годы**

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее по тексту – муниципальное имущество) в 2022-2024 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район», утвержденным Решением Собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 22.12.2011 № 38.

Основными направлениями программы приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества и достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2022-2024 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления и подведомственных им бюджетных учреждений;
- обеспечение поступления средств в бюджет муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования на содержание неэффективного имущества;
- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального образования.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике муниципального образования Тверской области «Калининский район».

3. Способы и порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной ООО «Мастер Групп» на 23 апреля 2021 года в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Количественные характеристики.

В программу приватизации включено 4 объекта недвижимого имущества вместе с земельными участками.

5. Прогноз поступления в муниципальный бюджет муниципального образования Тверской области «Калининский район» денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Планируемые поступления в муниципальный бюджет муниципального образования Тверской области «Калининский район» от продажи муниципального имущества в 2022-2024 годах, согласно независимой оценке, составят не менее 6 285 000,00 рублей, в том числе:

- в 2022 году:

по продаже земельных участков: не менее 480 000 рублей;

по продаже имущества: не менее 2 280 000 рублей;

- в 2023 году:

по продаже земельных участков: не менее 145 000 рублей;

по продаже имущества: не менее 420 000 рублей;

- в 2024 году:

по продаже земельных участков: не менее 980 000 рублей;

по продаже имущества: не менее 1 980 000 рублей.

Раздел II. Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», которые планируется приватизировать в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м	Назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Предполагаемый срок реализации
1	Административное здание	69:10:0161101:757	Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, с. Беле-Кушальское	538,5	Нежилое	69:10:0161101:766	4151	2022-2024 годы (2022)
2	Административное здание	69:10:0082501:117	Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Волинцево	282,7	Нежилое	69:10:0082501:30	453	2022-2024 годы (2023)
3	Административное здание	69:10:0401401:236	Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово, ул. Центральная, д. 45	111,8 кв.м.	нежилое	69:10:0401401:319	616	2022-2024 годы (2024)
4	Детский сад	69:10:0161909:241	Тверская область, Калининский район, пгт Орша, ул. Школьная, д. 7	502 кв.м	нежилое	69:10:0161908:30	4181	2022-2024 годы (2024)