



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2018 года

№ 653

г.Тверь

**О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального  
комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов**

В целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Калининского района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов, качественного обеспечения населения коммунальными услугами и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить задание по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 годов (прилагается).

2. Комиссии по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (далее - Комиссия):

- обеспечить контроль за ходом проведения мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к отопительному периоду 2018/2019 годов; основные усилия сосредоточить на работе по контролю и оказанию помощи администрациям поселений, входящих в состав Калининского района, работа которых характеризуется Комиссией по контролю как недостаточная;

- направлять при необходимости по фактам неисполнения законодательства Российской Федерации и Тверской области по вопросам подготовки и прохождения осенне-зимнего периода материалы в прокуратуру Калининского района;

- осуществить в срок до 15.09.2018 проверку готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону;

- обеспечить в срок до 25.09.2018 заслушивание отчетов глав администраций поселений, а также руководителей организаций коммунального комплекса о готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов и о принимаемых ими мерах по ликвидации имеющейся задолженности.

3. Руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, имеющим в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты жилищно-коммунального и энергетического хозяйства и социальной сферы:

- провести в срок до 01 июня 2018 года проверки технического состояния подведомственных объектов;

- провести, начиная с даты завершения отопительного периода 2017/2018

года и до 1 сентября 2018 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей;

- провести в период с 15 сентября 2018 года и до начала отопительного периода, с целью проверки готовности систем подведомственных объектов жилищного фонда и социальной сферы, пробные топки котельных на основных и резервных видах топлива;

- создать в срок до 1 сентября 2018 года необходимый запас материально-технических ресурсов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ на подведомственных объектах;

- обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть на подведомственных объектах возможность аварийного подключения автономных теплоисточников к системе теплоснабжения;

- провести в срок до 20 сентября 2018 года практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на подведомственных объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства;

- согласовать в срок до 1 июня 2018 года с поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельные годовые объемы потребления (лимиты) указанных ресурсов для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей;

- принять необходимые меры по предупреждению возможных террористических актов на подведомственных объектах;

- осуществлять непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах;

- обеспечивать доступ на стратегические объекты должностных лиц пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятия в целях повышения оперативности реагирования на пожары и минимизации их последствий на объектах энергетики;

- обеспечить оплату текущих платежей и принять меры по погашению задолженности:

- а) в срок до 01.08.2018 года за потребленный газ и его транспортировку;

- б) в срок до 01.09.2018 года за потребленную электрическую и тепловую энергию;

- организовать работу в срок до 01.09.2018 года по укомплектованию рабочих мест обученным и аттестованным персоналом;

- предусмотреть в производственных и инвестиционных программах мероприятия по энергоресурсосбережению, обратив внимание на организацию приборного учета и регулирования фактического потребления энергоресурсов на границах балансовой ответственности и применение современных технологий;

- представить в срок до 8 сентября 2018 года в отдел коммунально-газового хозяйства администрации района реестра актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей, находящиеся на балансе подведомственных организаций;

- обеспечить в срок до 15.09.2018 готовность объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов;

- завершить к 15 сентября 2018 года все намеченные работы по подготовке объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года с получением актов оценки готовности к отопительному сезону в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду».

4. Управлению образования администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» (Казакова М.Н.), комитету по делам культуры, молодежи и спорта администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» (Хениной С.В.):

- разработать и утвердить в срок до 01.06.2018 план мероприятий по подготовке подведомственных организаций, в оперативном управлении которых находятся тепловые энергоустановки, к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов;

- организовать мониторинг подготовки к отопительному сезону 2018/2019 годов подведомственных муниципальных казенных учреждений муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- провести ревизию состояния тепловых источников, находящихся в оперативном управлении, а так же систем инженерного обеспечения подведомственных учреждений от границы разграничения балансовой принадлежности систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, включая запорную арматуру, до распределительной сети внутри здания, определить объемы работ и источники финансирования по их ремонту;

- провести необходимые мероприятия по проверке готовности узлов учёта тепловой энергии с составлением актов допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета у потребителя;

- обеспечить в срок до 01 сентября 2018 года нормативный эксплуатационный запас топлива (угля) на теплоэнергетические объекты подведомственных учреждений;

- обеспечить согласование подведомственными учреждениями с теплоснабжающими организациями графиков предъявления тепловых сетей, систем централизованного отопления и горячего водоснабжения на предмет выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2018/2019 годов в соответствии с действующими нормами;

- усилить контроль за подведомственными учреждениями по своевременной оплате счетов за потребленные ими топливно-энергетические ресурсы, обеспечить эффективное использование бюджетных средств;

- продолжить работу по реализации энергосберегающих мероприятий;

- завершить к 15 сентября 2017 года все намеченные работы по подготовке объектов подведомственных учреждений к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 года с получением актов оценки готовности к отопительному сезону в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду».

- усилить контроль за подведомственными учреждениями по своевременной оплате счетов за потребленные ими топливно-энергетические ресурсы, обеспечить эффективное использование бюджетных средств;

- обеспечить контроль исполнения мероприятий.

5. Отделу коммунально-газового хозяйства администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» (Н.В. Сидорова):

- организовать мониторинг подготовки объектов ЖКХ к отопительному сезону 2018-2019 годов;

- организовать с 01 августа 2018 года по 01 ноября 2018 года мониторинг выполнения теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, муниципальными образованиями городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тверской области «Калининский район», требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»;

- представлять в срок до 30 числа отчетного месяца сведения в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области о подготовке объектов к отопительному сезону по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2018 года

- ежемесячно предоставлять в Министерство строительства и ЖКХ информацию о задолженности потребителей перед поставщиками энергоресурсов (отчетным периодом считать каждый месяц с июня 2018 по май 2019 года; сведения предоставлять до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом).

6. Отделу дорожного хозяйства и транспорта (А.А. Голактионов):

- в срок до 30.08.2018 обеспечить готовность автодорог для эксплуатации их в зимний период.

7. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований Калининского района:

- разработать и утвердить в срок до 01.06.2018 план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов;

- организовать работу по подготовке объектов ЖКХ и соц. сферы к отопительному сезону 2018/2019 годов, в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.07.2013 № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 года № 310 и обеспечить контроль за ходом проведения мероприятий в соответствии с Планом;

- разработать и утвердить графики гидравлических испытаний тепловых сетей, создать комиссии по контролю реализации данных графиков, разработать организационно-технические мероприятия по организации резервных схем на время ремонта основного оборудования в целях сокращения времени отключения подачи тепловой энергии.

- назначить ответственных лиц за предоставление (еженедельно по пятницам) в администрацию района отчета о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов начиная с 01.07.2018 года;

- представлять в срок до 30 числа отчетного месяца сведения в Министерство строительства и ЖКХ Тверской области о подготовке объектов к отопительному сезону по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Отчетным периодом считать каждый месяц с июня по октябрь 2018 года;

- принять необходимые меры для погашения кредиторской задолженности:

а) за потребленный газ и за потребленную тепловую и электрическую энергию - в

срок до 30.08.2018 года;

- принять дополнительные меры по недопущению банкротства предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

- принимать своевременные меры по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов населению и на объекты социальной сферы;

- продолжить работу по выявлению и дальнейшему оформлению в собственность бесхозных тепловых сетей. В случае выявления бесхозных тепловых сетей руководствоваться требованиями пункта 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- организовать работу в целях энергосбережения по информированию населения о необходимости экономии потребляемых энергетических ресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах;

- создать местный резерв материально - технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах ЖКХ;

- представить в срок до 30.08.2018 в адрес отдела коммунально-газового хозяйства администрации района показатели надежности систем теплоснабжения поселений, исходя из оценок надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 года № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».

- проинформировать в срок до 01.09.2018 года Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области о результатах оценки готовности подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов;

- представить в срок до 15.09.2018 в Комиссию по контролю реестры актов пробных топок по каждому потребителю;

- обеспечить в срок до 20.09.2018 года заслушивание отчетов о готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов;

- проинформировать в срок до 01.10.2018 года Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области о результатах оценки готовности к отопительному сезону с предоставлением паспортов и актов готовности;

- осуществлять контроль за проведением пробных топок, согласовать графики пробных топок, разрабатываемые теплоснабжающей организацией;

- пуск тепла на объекты производить только при наличии оформленных актов готовности к работе в ОЗП и паспортов готовности объектов;

- предусмотреть в местных бюджетах на 2018 год средства на приобретение резервных источников электроснабжения;

- обеспечить контроль за целевым использованием средств местных бюджетов, направленных для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года;

- завершить до 15 сентября 2018 года подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

- осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии на

подведомственной территории с составлением актов оценки готовности к отопительному сезону до 15 сентября 2018 года в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»;

- обеспечить представление в администрацию муниципального образования Тверской области «Калининский район» сведений о подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов, в том числе планов-графиков подготовки жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в зимних условиях и отчёта об их исполнении;

- определить в срок до 25.07.2018 порядок взаимодействия администраций муниципальных образований Калининского района, оперативных служб и организаций на территории муниципального образования при ликвидации аварийных ситуаций;

- организовать в срок до 15.09.2018 года выдачу паспортов готовности к отопительному периоду всем управляющим компаниям и ТСЖ;

- организовать в срок до 01.11.2018 года выдачу паспортов готовности к отопительному периоду всем теплосетевым и теплоснабжающим организациям;

- проинформировать в срок до 10.11.2018 Комиссию по контролю о результатах проверки Ростехнадзором муниципальных образований Калининского района о готовности к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов с приложением копий паспортов готовности муниципальных образований Калининского района к отопительному периоду.

- Рекомендовать руководителям управляющих организаций, ТСЖ:

- согласовать в срок до 25 мая 2018 года с теплоснабжающими организациями график гидравлических испытаний и промывки внутренних систем отопления подведомственных объектов жилищного фонда;

- разработать совместно с теплоснабжающими организациями график заполнения систем отопления на подведомственных объектах;

- подготовить до 1 октября 2018 года снегоуборочную технику и противогололедные средства в необходимых объемах;

- представить в срок до 5 сентября 2018 года паспорта готовности жилищного фонда, с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

- подготовить в срок до 15 мая 2018 года план мероприятий по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов;

- принять в срок до 30.08.2018 года необходимые меры для погашения кредиторской задолженности за поставленные ресурсы, в том числе электрическую энергию за ОДН;

- подготовить в срок до 15 сентября реестры паспортов готовности жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов.

8. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 03.05.2017 г. № 248 «Об итогах прохождения отопительного периода 2016-2017 годов и задачах по подготовке объектов коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Попова.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации

О.В. Гончаров

Приложение к  
Постановлению администрации муниципального  
образования Тверской области «Калининский район»  
от 14 мая 2018 года № 653

**Утверждаю:**  
Глава администрации  
муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»

О. В. Гончаров  
\_\_\_\_\_ 2018 года

**ЗАДАНИЕ**

по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к  
осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов  
по муниципальному образованию Тверской области «Калининский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1.	Разработка и утверждение Положения о комиссии по контролю за выполнением работ по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и соц. сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов	до 10.05.2018	Отдел коммунально-газового хозяйства (Сидорова Н.В.)	
2.	Создание комиссии по контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов	до 10.05.2018	Отдел коммунально-газового хозяйства (Сидорова Н.В.)	
3.	Сбор информации о плановых мероприятиях, сроках исполнения и источниках финансирования работ по подготовке инженерных сетей, теплоисточников и жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях	до 11.06.2018	Отдел коммунально-газового хозяйства, администрации поселений, ОКК, УК, ТСЖ	
4.	Разработка планов мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018/2019 годов	до 01.06.2018	Администрации поселений, ОКК, УК, ТСЖ, управление образования, комитет по делам культуры, молодежи и спорта	

5.	Проведение ревизии резерва материально-технический ресурсов района	до 01.08.2018	Отдел коммунально-газового хозяйства (Заикина М.Л.), отдел учета и отчетности администрации, ООО «Ресурс»	
6.	Осуществление мониторинга задолженности за потребленные энергоресурсы (природный газ, электроэнергия)	еженедельно	Отдел коммунально-газового хозяйства, администрации поселений	
7.	Осуществление мониторинга задолженности бюджетных потребителей за коммунальные услуги	еженедельно	Отдел коммунально-газового хозяйства бюджетные учреждения, ОКК	
8.	Представление информации в Министерство строительства и ЖКХ Тверской области о задолженности потребителей за тепловую энергию	Ежемесячно с июня 2018 года по май 2019 года	Отдел коммунально-газового хозяйства, администрации поселений	
9.	Контроль наличия договоров между собственниками объектов ЖКХ и управляющими компаниями и производителями коммунальных услуг по теплоснабжению.	до 01.09.2018	Администрации МО	
10.	Пополнение аварийного резервного фонда МТР для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Калининского района	до 01.09.2018	Отдел коммунально-газового хозяйства (Заикина М.Л.)	
11.	Осуществление мониторинга по задолженности бюджетных учреждений за коммунальные услуги	еженедельно	Отдел коммунально-газового хозяйства (Акимова Е.Г.) управление образования	
12.	Проведение конкурса по выбору поставщика для закупки топлива (уголь)	до 15.09.2018	Отдел муниц. заказа, управление образования (Казакова М.Н.)	
13.	Проведение работы по выявлению и оформлению в собственность бесхозных тепловых сетей		Администрации МО, комитет по имуществу (Круглова И.А.)	
14.	Организация работы по подготовке подведомственных учреждений,	до	Бюджетные учреждения	

	финансируемых из бюджета района к отопительному сезону 2018/-2019 г.г.	15.09.2018		
15.	Обеспечение котельных и водозаборных сооружений резервными источниками электроснабжения	до 30.09.2018	Администрации МО и ОКК	
16.	Проверка готовности теплоснабжающих организаций, инженерных сетей и жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2018/-2019 годов с составлением актов и выдачей паспортов готовности	до 15.09.2018	Ростехнадзор по Тверской области, Администрации МО, ОКК	
17.	Проверка готовности подведомственных организаций, на балансе которых находятся тепловые энергоустановки, к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов с составлением актов и выдачей паспортов	до 15.09.2018	Управление образования, управление по делам культуры, молодежи и спорта, учреждения здравоохранения Администрации МО, ОКК	
18.	Проверка готовности муниципальных организаций Калининского района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов	до 15.09.2018	Ростехнадзор по Тверской области Администрации МО, ОКК.	
19.	Сбор и обработка сведений по подготовке к отопительному сезону по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях». Предоставление обобщенных сведений в Министерство строительства и ЖКХ Тверской области	ежемесячно до 02 числа месяца, следующего за отчетным	Отдел коммунально-газового хозяйства, администрации поселений (Акимова Е.Г.)	
20.	Проведение мероприятия по созданию нормативных эксплуатационных запасов твердого топлива для отопительных котельных, согласование с поставщиками графиков завоза топлива для создания двухмесячного запаса.	до 01.10.2018	Управление образования, администрации МО	
21.	Подведение итогов выполнения плановых мероприятий по подготовке жилищно – коммунального комплекса и объектов социальной сферы	до 25.09.2018	Комиссии по контролю за выполнение работ по подготовке	

	Калининского района к отопительному сезону 2018 -2019 годов		объектов ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов, администрации МО, ОКК, УК, ТСЖ	
22.	Предоставление информации в комиссию по контролю за ходом подготовки ЖКК о результатах оценки готовности к работе в осенне-зимний период с предоставлением актов и паспортов готовности.	до 01.10.2018	Отдел коммунально-газового хозяйства, администрации МО, ОКК, УК, ТСЖ	
23.	Мониторинг включения центрального отопления	с 01.10.2018 до полного включения отопления	Отдел коммунально-газового хозяйства, администрации поселений, ОКК	

Заместитель главы администрации

А.А. Попов