



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 марта 2018 года

№ 411

Тверь

**Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 8 закона Тверской области от 06.06.2008 № 67-30 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 22.11.2017 № 393-пп «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения» администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Ленинское Знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Глава администрации

О.В. Гончаров

**Порядок  
проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование  
которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств  
бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район»  
на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального  
образования Тверской области «Калининский район», направляемых на  
капитальные вложения**

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее - инвестиционный проект), на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения (далее - проверка, бюджет Тверской области «Калининский район»).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

3. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты (программы):

а) реализуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве;

б) по которым решения о реализации бюджетных инвестиций приняты администрацией муниципального образования Тверской области «Калининский район» до дня вступления в силу настоящего Порядка;

в) реализуемые в рамках программ по поддержке местных инициатив в Тверской области;

г) предполагающие приобретение земельных участков и участков недр;

д) финансирование которых предполагается осуществлять по решениям администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район», Правительства Тверской области, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации.

4. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством

порядке решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район».

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования Тверской области «Калининский район», муниципальным автономным учреждениям муниципального образования Тверской области «Калининский район» и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования Тверской области «Калининский район» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования Тверской области «Калининский район», муниципальным автономным учреждениям муниципального образования Тверской области «Калининский район» и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования Тверской области «Калининский район» на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями муниципального образования Тверской области «Калининский район» и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Тверской области «Калининский район», проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета муниципального образования

Тверской области «Калининский район», а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

5. Проверка осуществляется отделом экономики, инвестиций и АПК администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее - Отдел) в соответствии Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Методика).

Плата за проведение проверки не взимается.

6. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего раздела, в случае если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 30 миллионов рублей.

7. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район», являющимся главным администратором муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Калининский район», администратором муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Калининский район» (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в муниципальные программы муниципального образования Тверской области «Калининский район») (далее - инициатор проверки), в случаях, указанных в пункте 4 настоящего раздела.

8. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

## Раздел II

### Порядок предоставления документов, необходимых для проведения проверки

9. В целях проведения проверки инициатор проверки представляет в Отдел заявление о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - заявление), к которому прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с пунктом 12 настоящего раздела;

в) задание на проектирование, подготовленное в соответствии с пунктом 13 настоящего раздела;

г) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

д) документальное подтверждение осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемого объема и сроков финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализации

инвестиционного проекта (наименование и реквизиты муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Калининский район», в которую включен инвестиционный проект, копии иных документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании);

е) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

ж) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

з) расчет интегральной оценки, проведенный инициатором проверки в соответствии с Методикой;

и) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

к) копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, в отношении которого предполагается проведение реконструкции;

л) копии документов, подтверждающих износ объекта недвижимого имущества (в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями муниципального образования Тверской области «Калининский район» или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Тверской области «Калининский район»).

К заявлению могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются с учетом положений пункта 11 настоящего раздела.

10. Заявление и документы (копии документов), указанные в пункте 9 настоящего раздела (далее - документы), подписываются (заверяются) руководителем инициатора проверки (уполномоченным им лицом) и скрепляются печатью инициатора проверки.

11. Документы, указанные в подпунктах «в», «г», «е», «и» - «л» пункта 9 настоящего раздела, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах «г», «е», «и» - «л» пункта 9 настоящего раздела, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпункте «л» пункта 9 настоящего раздела, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

12. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные

расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

д) предложения инициатора проверки по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (информация о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности муниципального образования Тверской области «Калининский район» (при формировании муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район»);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений согласовывается с главой администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

13. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

14. Отдел в течение трех рабочих дней со дня получения документов принимает решение о проведении проверки либо об отказе в ее проведении.

Решение об отказе в проведении проверки направляется инициатору проверки в письменном виде. Представленные инициатором проверки документы не возвращаются.

Решение об отказе в проведении проверки не является препятствием для повторного представления документов в целях проведения проверки.

15. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного инициатором проверки, требованиям Методики.

### Раздел III

#### Порядок проверки и принятия решения по итогам проверки

16. В случае отсутствия оснований для отказа в проведении проверки, установленных пунктом 15 настоящего Порядка, Отдел в течение десяти рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку в соответствии с Методикой.

17. Проверка начинается с проверки, проводимой на основе качественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», приведенных в приложении 1 к Методике (далее - качественные критерии).

18. В случае если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

19. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», приведенных в приложение 2 к Методике (далее - количественные критерии).

20. В случае если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, проверка правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

21. В случае если Отделом в ходе проверки установлены факты несоответствия инвестиционного проекта качественным или количественным критериям Отдел в срок, установленный пунктом 16 настоящего раздела, готовит проект отрицательного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее - отрицательное заключение).

22. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным и

количественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется в соответствии с Методикой.

23. В случае соответствия или превышения предельного значения интегральной оценки, установленного Методикой, Отдел в срок, установленный пунктом 16 настоящего раздела, готовит проект положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее - положительное заключение).

24. Отдел в течение трех рабочих дней, после осуществления проверки, готовит и направляет для рассмотрения и подготовки рекомендаций по признанию Отделом эффективности (неэффективности) использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направленных на капитальные вложения, в Комиссию по повышению эффективности бюджетных расходов (далее - Комиссия), создаваемую в составе, согласно приложению 6 к настоящему Порядку, копии следующих документов:

а) документы;

б) проект отрицательного заключения или проект положительного заключения.

25. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего раздела, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Отделу признать эффективность использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения;

б) рекомендовать Отделу признать неэффективность использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения.

26. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии.

27. С учетом решения Комиссии в течение двух рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии Отдел готовит положительное заключение или отрицательное заключение (далее при совместном упоминании – Заключение) и направляет инициатору проверки.

28. Заключение составляется в двух экземплярах, оба из которых являются оригиналами, один экземпляр Заключения хранится в Отделе, второй - у инициатора проверки.

29. Общий срок проведения проверки, подготовки и выдачи Заключения не должен превышать двух месяцев со дня получения Отделом документов от инициатора проверки.

30. Отдел ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное Заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения.

Приложение 1

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения

Методика  
оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее - инвестиционный проект), и устанавливает общие требования к расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, а также расчету интегральной оценки эффективности.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

Раздел II  
Оценка эффективности на основе качественных критериев

3. Качественными критериями оценки эффективности являются:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тверской области «Калининский район», в муниципальных программах муниципального образования Тверской области «Калининский район», и других документах стратегического планирования;

в) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Тверской области и

муниципальных программ муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими исполнительными органами местного самоуправления муниципального образования Тверской области «Калининский район» полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

ж) наличие муниципальных программ, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», реализуемых в рамках инвестиционных проектов;

з) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в» пункта 4 Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

и) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

4. Оценка эффективности на основе качественного критерия, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3 настоящего раздела, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{n=1}^{K_1} b_{1i} * 100 \% / (K_1 - K_{1\text{нп}}),$$

где:

$b_{1i}$  - балл оценки  $i$ -ого качественного критерия;

$K_1$  - общее число качественных критериев;

$K_{1\text{нп}}$  - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Порядок определения баллов оценки соответствия инвестиционного проекта

качественным критериям, а также допустимые баллы оценки приведены в приложении 1 к настоящей Методике.

7. Инвестиционный проект признается соответствующим качественным критериям, если значение оценки эффективности на основе качественных критериев равно 100 процентам.

8. В случае если значение оценки эффективности на основе качественных критериев менее 100 процентов, то инвестиционный проект признается несоответствующим качественным критериям, а использование средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки этого проекта.

### Раздел III

#### Оценка эффективности на основе количественных критериев

9. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности.

10. Количественными критериями оценки эффективности являются:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

д) обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

11. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K2} b_{2i} * (P_i),$$

где:

$b_{2i}$  - балл оценки  $i$ -ого количественного критерия;

$P_i$  - весовой коэффициент  $i$ -ого количественного критерия, в процентах;

$K_2$  - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

12. Порядок определения баллов оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, а также допустимые баллы оценки приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

13. Значения весовых коэффициентов количественных критериев приведены в приложении 3 к настоящей Методике.

14. Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 4 к настоящей Методике.

15. Инвестиционный проект признается соответствующим количественным критериям, если значение оценки эффективности на основе количественных критериев превышает 70 процентов.

16. В случае если значение оценки эффективности на основе количественных критериев менее или равно 70 процентов, то инвестиционный проект признается несоответствующим количественным критериям, а использование средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, признается неэффективным.

#### Раздел IV

##### Расчет интегральной оценки эффективности

17. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) эффективности инвестиционного проекта рассчитывается как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 * 0,2 + \mathcal{C}_2 * 0,8 ,$$

где:

$\mathcal{C}_1$  - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\mathcal{C}_2$  - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

18. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта осуществляется инициатором проверки по форме согласно приложению 5 к настоящей Методике.

19. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки эффективности устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки эффективности установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Приложение 1  
к Методике оценки эффективности использования  
средств бюджета муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»,  
направляемых на капитальные вложения

Оценка  
соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>ii</sub> ) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель). Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта	Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития	1; 0		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки инициатор проверки приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на	Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
	муниципального образования Тверской области «Калининский район», в муниципальных программах муниципального образования Тверской области «Калининский район» области, и других документах стратегического планирования			соответствующий документ	
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ	1; 0		Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, подлежащему включению (включенному) в указанные программы, в случае соответствия цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Инициатор проверки приводит наименование соответствующей муниципальной программы, реквизиты документа, утверждающего соответствующую муниципальную программу, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта	Для инвестиционных проектов, подлежащих включению в муниципальные программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не подлежащих включению в муниципальные программы, указываются наличие заключения, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие района
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) необходимость	1; 0		Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления соответствующим исполнительным органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области «Калининский район» полномочий, отнесенных к предмету их ведения: а) без строительства объекта капитального	Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующим исполнительным органом местного самоуправления муниципального

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
	<p>приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующим исполнительным органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области «Калининский район» и полномочий, отнесенных к предмету их ведения</p>			<p>строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта:  б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования);  в) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности приобретаемого объекта)</p>	<p>образования Тверской области «Калининский район» полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).  В случае приобретения объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования Тверской области «Калининский район» проверка по данному критерию также включает представление подтверждения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области отсутствия в казне муниципального образования Тверской области «Калининский район» объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности</p>

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
					получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой (выполняемых, оказываемых) иными организациями	1; 0		Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается: а) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов; б) производство (выполнение, оказание) импортозамещающей продукции (работ и услуг); в) производство (выполнение, оказание) продукции (работ и услуг), спрос на которые с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме	Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции (работ и услуг); объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район»	1; 0		Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства областной собственности, либо приобретение объекта недвижимого имущества областной собственности, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено муниципальными программами муниципального образования Тверской области «Калининский район». По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям: а) наличие документального подтверждения осуществления финансирования	Указываются наименование и реквизиты муниципальной программы, в которую включен инвестиционный проект, копии иных документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании) с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
				(софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемом объеме и сроках финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализации инвестиционного проекта; б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта	
7.	Наличие муниципальных программ предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», реализуемых в рамках инвестиционного проекта	1; 0; критерий не применим		Балл, равный 1, присваивается в случае, если инициатором проверки указаны наименование муниципальных программ, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования Тверской области «Калининский район» по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта. Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, предполагающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, не относящихся к собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», а также в отношении инвестиционных проектов, предполагающих приобретение объектов недвижимого имущества	Указывается наименование муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Документально подтвержденное обязательство муниципального образования Тверской области «Калининский район» по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта
8.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной	1; 0; критерий не применим		Балл, равный 1, присваивается: а) при наличии копии положительного заключения государственной экспертизы	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
	документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», абзаце третьем подпункта «в», подпунктах «д» и «е» пункта 4 Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			<p>проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);</p> <p>б) если инициатором проверки указан номер подпункта, пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится. Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также к инвестиционным проектам, предполагающим приобретение объектов недвижимого имущества</p>	<p>изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты, подпункты, статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
9.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального	1; 0; критерий не применим		<p>Балл, равный 1, присваивается, если:</p> <p>а) инициатором проверки применяется типовая проектная документация, разработанная для аналогичного объекта капитального строительства и включенная в реестр типовой проектной документации, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;</p>	<p>Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации</p>

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или «Критерий не применим»)	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6
	хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации			<p>б) в реестре типовой проектной документации отсутствует проект, соответствующий характеристикам проектируемого объекта. Критерий не применим к инвестиционным проектам в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана (будет разработана), либо права на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, приобретены (будут приобретены) без использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район». Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» на приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации. Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества</p>	

Приложение 2  
к Методике оценки эффективности использования  
средств бюджета муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»,  
направляемых на капитальные вложения

Оценка  
соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ( $b_{2i}$ )	Весовой коэффициент критерия ( $P_i$ ), %	Средне-взвешенный балл $b_{2i} \cdot x(P_i)$ , %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям: а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения; б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные	Значения количественных показателей, результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 4 к Методике)

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ( $b_{2i}$ )	Весовой коэффициент критерия ( $P_i$ ), %	Средне-взвешенный балл $b_{2i} \cdot x(P_i)$ , %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,75; 0,5; 0; критерий не применим				В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства: балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения (значений) показателей (показателя) по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога); балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на	Приводятся расчеты на основании данных по проекту-аналогу, реализуемому (или реализованному) в Тверской области или в Центральном федеральном округе Российской Федерации. В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества определяется рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ( $b_{2i}$ )	Весовой коэффициент критерия ( $P_i$ ), %	Средне-взвешенный балл $b_{2i} \cdot x(P_i)$ , %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>5 процентов; балл, равный 0.5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;</p> <p>балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного отношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.</p> <p>При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость предлагаемого объекта капитального строительства должна быть уменьшена на стоимость устройства внешних инженерных</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>2i</sub> )	Весовой коэффициент критерия (P <sub>i</sub> ), %	Средне-взвешенный балл b <sub>2i,x</sub> (P <sub>i</sub> ), %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.</p> <p>Критерий не применим к инвестиционным проектам, которые предполагают строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, а также реконструкцию объектов капитального строительства.</p> <p>При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации.</p> <p>При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают:</p> <p>работы и затраты, связанные с отводом</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>2i</sub> )	Весовой коэффициент критерия (P <sub>i</sub> ), %	Средне-взвешенный балл b <sub>2i,x</sub> (P <sub>i</sub> ), %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям;</p> <p>дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах (дополнительные транспортные расходы), стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно.</p> <p>Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).</p> <p>Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и</p>	

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ( $b_{2i}$ )	Весовой коэффициент критерия ( $P_i$ ), %	Средне-взвешенный балл $b_{2i \cdot x} (P_i)$ , %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>проекта-аналога по функциональному назначению и (или) технологическим и конструктивным решениям.</p> <p>В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества: балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если инициатором проверки представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;</p> <p>балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если инициатором проверки не представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта</p>	
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования	1; 0,5; 0				<p>Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).</p> <p>Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов</p>	<p>Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.</p> <p>Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации</p>

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ( $b_{2i}$ )	Весовой коэффициент критерия ( $P_i$ ), %	Средне-взвешенный балл $b_{2i} \cdot x (P_i)$ , %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
	проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)					проектной мощности. Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности	инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд муниципального образования Тверской области «Калининский	1; 0				Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд муниципального образования Тверской области «Калининский район», не превышает 100 процентов	Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд муниципального образования Тверской области «Калининский район». Инициатор проверки приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b <sub>2i</sub> )	Весовой коэффициент критерия (P <sub>i</sub> ), %	Средне-взвешенный балл b <sub>2i,x</sub> (P <sub>i</sub> ), %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
	район»						
5.	Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				<p>Балл, равный 1, присваивается в случаях;</p> <p>а) если на площадке, отводимой под предполагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;</p> <p>б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);</p> <p>в) если объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.</p> <p>Балл, равный 0,5, присваивается, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается, если</p>	<p>Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:</p> $И = \sum_{i=1}^n ui/n$ <p>где <math>ui</math> - уровень обеспеченности <math>i</math>-ым видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах;</p> <p><math>n</math> - количество видов необходимой инженерной и транспортной</p>

№ п/п	Наименование количественных критериев	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ( $b_{2i}$ )	Весовой коэффициент критерия ( $P_i$ ), %	Средне-взвешенный балл $b_{2i \cdot x} (P_i)$ , %	Порядок определения баллов оценки	Обоснование или подтверждение критерия
1	2	3	4	5	6	7	8
						средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах	инфраструктуры

Приложение 3  
к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета  
муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»,  
направляемых на капитальные вложения

Значения  
весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

№ п/п	Наименование критерия	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства	
		образования, культуры и спорта, молодежной политики; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры и другие
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд муниципального образования Тверской области «Калининский район»	15	19
5.	Обеспечение планируемого объема капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	Итого	100	100

Приложение 4  
к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета  
муниципального образования Тверской области  
«Калининский район», направляемых на  
капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели,  
характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объекты капитального строительства	Количественные показатели:	
		характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
Раздел 1			
Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры, спорта, молодежной политики			
1.	Образовательные организации (дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества)	1. Мощность объекта количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования Тверской области «Калининский район» (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, организациях, центрах детского творчества в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
2.	Организации культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, ед. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования Тверской области «Калининский район» (в расчете на 1 000 жителей) местами в организациях культуры в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
3.	Объекты физической культуры и спорта, молодежной политики (стадионы, спортивные и молодежные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Рост обеспеченности населения Калининского района Тверской области объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до

			реализации инвестиционного проекта
<b>Раздел II</b> <b>Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</b>			
1.	Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м 3. Количество квартир, шт.	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Тверской области в процентах к количеству очередников до реализации инвестиционного проекта
2.	Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м.	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
3.	Общежития	1. Количество мест, ед. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего
4.	Здания образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность	1. Количество учебных мест, ед. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
<b>Раздел III</b> <b>Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды</b>			
1.	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта - объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
2.	Береговые сооружения для защиты от наводнений, противоползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей
3.	Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода - отвода - км,	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию,

	электроснабжения)	давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.)	единицы. 3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта
<b>Раздел IV</b>			
<b>Строительство (реконструкция) производственных объектов</b>			
1.	Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства в процентах)
<b>Раздел V</b>			
<b>Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы</b>			
1.	Инфраструктура научно- технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно- экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Количество новых технологий
2.	Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно- технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции в процентах
<b>Раздел VI</b>			
<b>Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры</b>			
1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно - км в год; пассажирооборота автобусного и другого

			<p>транспорта, пассажиро - км в год.</p> <p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.</p> <p>4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования</p>
2.	Мосты, тоннели	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м.</p> <p>2. Эксплуатационная длина объекта, км;</p> <p>3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно - км в год.</p> <p>2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро - км в год.</p> <p>3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>

Приложение 5  
к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета  
муниципального образования Тверской области  
«Калининский район», направляемых на  
капитальные вложения

Расчет  
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения, $Э_{\text{инт}}$	$Э_{\text{инт}} = Ч_1 * 0,2 + Ч_2 * 0,8$	1,0

Руководитель инициатора  
проверки

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 2  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов, финансирование  
которых планируется осуществлять полностью  
или частично за счет средств бюджета  
муниципального образования Тверской области  
«Калининский район», на предмет эффективности  
использования средств бюджета муниципального  
образования Тверской области «Калининский район»,  
направляемых на капитальные вложения

В отдел экономики, инвестиций и АПК  
администрации муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»

Заявление

о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности  
использования средств бюджета муниципального образования Тверской области  
«Калининский район», направляемых на капитальные вложения

Инициатор проверки:

(наименование инициатора проверки)

Прошу провести проверку инвестиционного проекта:

(наименование)

1.	Сведения об инициаторе проверки (наименование, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон и факс, фамилия, имя, отчество и телефон руководителя)	
2.	Сведения об объекте капитального строительства (наименование объекта, строительный (почтовый) адрес, основные технико-экономические показатели (площадь (для жилья - общая площадь квартир), объем, протяженность, количество этажей, мощность и др.)	
3.	Главный администратор (администратор) муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Калининский район», наименование и реквизиты муниципальной программы муниципального образования Тверской области «Калининский район» (при наличии) и объем средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», который предполагается направить на капитальные вложения	

Перечень документов, прилагаемых к заявлению	
1	
2	
...	

Руководитель инициатора  
проверки

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 3

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения

Паспорт инвестиционного проекта

1. Общие сведения

1.1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

1.2. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

1.3. Срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации проекта \_\_\_\_\_ годы.

1.4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

---

1.5. Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, **Элементы оглавления не найдены.** \_\_\_\_\_

1.8. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица

---

организационно-правовая форма юридического лица

---

место нахождения юридического лица

---

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица

---

1.9. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта:

---

1.10. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть) /а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс.

рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств областного бюджета Тверской области).

1.11. Вид собственности объекта капитального строительства (реконструкции), создаваемого (реконструируемого) в рамках инвестиционного проекта:

1.12. Отношение ожидаемых результатов реализации проекта с существующим дефицитом/профицитом замещающих услуг (работ, продукции), производимых иными организациями:

1.12.1. \_\_\_\_\_ потенциальных потребителей услуг (продукции)  
(количество)

\_\_\_\_\_.  
(указать вид услуг или продукции)

1.12.2. \_\_\_\_\_ потребителей, которые удовлетворяют свою  
(количество)

потребность в данном виде услуг (продукции) в связи с реализацией проекта при обеспечении проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.

## 2. Сведения о проектной документации

2.1. Наличие проектной документации, степень ее готовности:

\_\_\_\_\_ (отсутствует, разрабатывается, частично, имеется в полном объеме, утверждена, указать вид, номер, дату документа, копия документа прилагается)

2.2. Проектная организация (при наличии):

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, юридический адрес)

2.3. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

\_\_\_\_\_ (отсутствует, на экспертизе до (указать дату выполнения экспертизы по договору), имеется (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится).

3. Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества

(тыс. рублей)

	Стоимость объекта капитального строительства(включая НДС), в текущих ценах <sup>1/</sup> в ценах соответствующих лет	Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)
3.1 .Стоимость всего инвестиционного проекта:		
в том числе:		
3.1.1. подготовка проектной документации		

3.1.2. строительные-монтажные работы		
3.1.3. приобретение машин и оборудования		
3.1.4. приобретение объекта недвижимого имущества		
3.1.5. прочие затраты		

**4. Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества**

тыс. рублей

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах <sup>1</sup> / в ценах соответствующих лет	Источники финансирования			
		федеральный бюджет (в текущих ценах <sup>1</sup> /в ценах соответствующих лет)	областной бюджет Тверской области (в текущих ценах <sup>1</sup> /в ценах соответствующих лет)	бюджет муниципально го образования Тверской области (в текущих ценах <sup>1</sup> /в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники (в текущих ценах <sup>1</sup> / в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего					
в том числе:					
20 год					
20 год					

**5. Количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта**

5.1. \_\_\_\_\_

(указываются количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта)

5.2. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

<sup>1</sup> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 1.10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

5.3. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года

представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Руководитель инициатора  
проверки

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения

Сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога

Наименование проекта-аналога: \_\_\_\_\_

Срок реализации проекта-аналога: \_\_\_\_\_

Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, городское/сельское поселение): \_\_\_\_\_

Форма реализации проекта-аналога: \_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

Показатели результатов реализации проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту- аналогу
1.	Сметная стоимость проекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе:	тыс. руб.	
1.1.	строительно-монтажные работы		
1.2.	приобретение машин и оборудования		
1.3.	приобретение объекта недвижимого имущества		
1.4.	прочие затраты		
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
2.			
...			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
3.			
...			

Руководитель инициатора  
 проверки

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения

### Заключение

о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

1.1. проверка инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, инициирована \_\_\_\_\_;

(наименование инициатора проверки)

1.2. наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

1.3. цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

1.4. форма реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества);

1.5. срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации проекта: \_\_\_\_\_ годы;

1.6. предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) / Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке): \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

1.7. значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального

образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных критериев \_\_\_\_\_.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе количественных критериев \_\_\_\_\_.

4. Значение интегральной оценки эффективности \_\_\_\_\_

5. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район», направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_

Зав. Отделом экономики, инвестиций  
и АПК

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 6  
к Порядку проведения проверки инвестиционных  
проектов, финансирование которых планируется  
осуществлять полностью или частично за счет  
средств бюджета муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»,  
на предмет эффективности использования  
средств бюджета муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»,  
направляемых на капитальные вложения

**Состав комиссии**  
**По повышению эффективности бюджетных расходов**

**Председатель комиссии:** Глава администрации муниципального образования  
Тверской области «Калининский район»;

**Заместитель председателя комиссии:** Заместитель главы администрации  
муниципального образования Тверской области «Калининский район» по вопросам  
коммунально-газового хозяйства и транспорта;

**Члены комиссии:** Заместитель главы администрации муниципального  
образования Тверской области «Калининский район» по социальным вопросам;

Начальник управления образования;

Председатель комитета по управлению имуществом;

Заместитель начальника финансового управления (**ответственный секретарь**);

Заведующий отделом коммунально-газового хозяйства;

Заведующий отделом экономики, инвестиций и АПК;

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства.