



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2018

№ 1619

Тверь

**Об утверждении порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского района, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район»**

В соответствии со [статьями 169, 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования Тверской области «Калининский район», постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского района, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район» (прилагается).

2. Определить комитет по управлению имуществом распорядителем средств бюджета района по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Глава администрации

О. В. Гончаров

**ПОРЯДОК**  
**оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Калининского района, в части помещений, находящихся**  
**в муниципальной собственности муниципального**  
**образования Тверской области «Калининский район»**

I. Основные положения

1.1. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского района, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьями 169, 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области".

1.2. Комитет по управлению имуществом (далее - Комитет) является распорядителем средств бюджета Калининского района на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского района, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район».

1.3. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее - взносы), производится Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Региональный оператор, получатель взносов).

1.4. Установить срок оплаты взносов продолжительностью 30 дней, после предоставления региональным оператором счетов на оплату.

II. Порядок оплаты взносов Региональному оператору

2.1. Оплата взносов производится на основании договоров, заключенных между Администрацией муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее – Администрация) и Региональным оператором (приложение 1 к Порядку), с приложением расчета по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете Регионального оператора (приложение 2 к Порядку).

2.2. Ежемесячно в срок не позднее 5 числа текущего месяца Комитет предоставляет Региональному оператору сведения за истекший месяц со списком исключенных и включенных муниципальных жилых помещений по состоянию на 1 число текущего месяца по форме согласно приложению 3 к Порядку.

Региональный оператор направляет в адрес Администрации новую редакцию расчетов по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах.

2.3. Оплата взносов производится в сроки и в порядке, предусмотренные договором, по счетам на оплату, сумму согласно расчету по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников фонд капитального ремонта формируется на счете Регионального оператора.

#### IV. Ответственность получателя взносов

4.1. Взносы подлежат возврату в бюджет Калининского района в случаях:

4.1.1. нецелевого использования взносов получателем взносов;

4.1.2. в случае ликвидации, банкротства получателя взносов;

4.1.3. в случае выявления факта предоставления получателем взносов недостоверной информации.

4.2. Возврат взносов в бюджет Калининского района осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренные договором с получателем взносов.

---

Приложение 1  
к Порядку оплаты взносов на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Калининского  
района, в части помещений, находящихся  
в муниципальной собственности

Договор  
по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Калининского района, в части жилых помещений, находящихся  
в муниципальной собственности

г. Тверь

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район», именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, именуемый в дальнейшем "Региональный оператор", в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

на основании положений статей 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Тверской области N 43-ЗО от 28.06.2013 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области", Постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от \_\_\_\_\_ "Об утверждении Порядка оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского района, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности" (далее - Порядок) заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Администрация ежемесячно в течении 30 дней, после предоставления Региональным оператором счетов на оплату, обязуется вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт в части муниципальных жилых помещений, находящихся в многоквартирных (жилых) домах, осуществляющих формирование фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора.

## 2. Формирование и использование средств фонда капитального ремонта

2.1. Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных (жилых) домах (далее - Фонд капитального ремонта) формируется из взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники).

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого постановлением Правительства Тверской области на соответствующий календарный год.

2.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных (жилых) домах (далее - МКД), оказание и (или) выполнение которых

финансируются за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого постановлением Правительства Тверской области на соответствующий календарный год, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт и утепление фасада;

6) ремонт фундамента МКД;

7) разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся МКД, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

9) техническое обследование общего имущества в МКД.

2.4. Средства, полученные Региональным оператором от Администрации, могут использоваться для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

### 3. Права и обязанности Регионального оператора

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. Аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в МКД.

3.1.2. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы.

3.1.3. Открывать счета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, и отобранных Региональным оператором по результатам конкурса.

3.1.4. Подготавливать дополнительное соглашение к настоящему договору с приложением новой редакции расчетов согласно приложения 2 к настоящему договору, платежных документов для уплаты Администрацией взносов на капитальный ремонт общего имущества в части муниципальных жилых помещений, находящихся в МКД, осуществляющих формирование фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора, ежемесячно до первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.1.5. Вести учет средств, поступивших на счет Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в части муниципальных жилых помещений, находящихся в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (далее -

система учета фондов капитального ремонта), отдельно в отношении средств каждого муниципального жилого помещения. Ведение такого учета может осуществляться Региональным оператором в электронной форме.

3.1.6. Осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.1.7. Обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта МКД, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

3.1.8. Не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в МКД, в соответствии с региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы представить Администрации предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

3.1.9. Привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключать с ними от своего имени соответствующие договоры в порядке, установленном Правительством Тверской области.

3.1.10. Контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

3.1.11. Осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

3.1.12. Предоставлять по запросу Администрации сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД по каждому муниципальному жилому помещению, о задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов; о размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в порядке, утвержденном Постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 N 415-пп.

3.1.13. В течение пяти дней после вступления в силу решения о прекращении формирования Фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формировании Фонда капитального ремонта на специальном счете, которое вступает в силу через шесть месяцев после направления Региональному оператору решения общего собрания Собственников, Региональный оператор перечисляет средства Фонда капитального ремонта в части муниципальных жилых помещений на специальный счет.

3.1.14. Выплатить Администрации средства фонда капитального ремонта по муниципальным жилым помещениям в случае:

а) остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса МКД;

б) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом МКД.

3.2. Региональный оператор вправе:

3.2.1. Осуществлять взаимодействие с органами государственной власти Тверской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.2.2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в финансовом органе Тверской области.

#### 4. Права и обязанности Администрации

#### 4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт МКД в сроки, установленные настоящим договором, на основании платежных документов, представленных Региональным оператором в соответствии с пунктом 3.1.4 договора, в размере, определенном приложением 2 к настоящему договору с учетом установленного минимального ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт за каждый квадратный метр жилого помещения в МКД, находящегося в муниципальной собственности. Минимальный ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт в месяц устанавливается ежегодно нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (Тверской области), определяется в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего муниципальному собственнику такого помещения.

4.1.2. Не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в подпункте 3.1.8 пункта 3.1 настоящего договора, рассмотреть указанные предложения и принять участие в голосовании на общем собрании при принятии соответствующего решения. Решением общего собрания Собственников о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4.1.3. Возместить Региональному оператору средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в сумме, превышающей размер Фонда капитального ремонта МКД, за счет последующих взносов Администрации на капитальный ремонт за муниципальные жилые помещения в МКД.

4.1.4. Направлять представителя для участия в составе комиссии по торгам, проводимым Региональным оператором для привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

4.1.5. Принимать участие в приемке выполненных работ и согласовании акта выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

#### 4.2. Администрация вправе:

4.2.1. Запрашивать у Регионального оператора информацию, предусмотренную пунктом 3.1.12 договора.

4.2.2. Требовать возмещения причиненных убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств по настоящему договору.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые не зависят от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего договора и (или) предотвращены разумными средствами при их наступлении. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если соответствующая Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в суд Стороны принимают меры по урегулированию такого спора в досудебном порядке.

#### 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств либо до его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. Порядок изменения и расторжение договора

9.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

9.2. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению Сторон.

9.3. По требованию одной из Сторон договор может быть расторгнут по решению суда в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

#### 10. Перечень документов, прилагаемых к договору

- Расчет по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания Собственников фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

#### 11. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация: Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район»	Региональный оператор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
	Местонахождение: ИНН/КПП 6950981521/695001001 р/с _____ к/сч _____ БИК _____  Генеральный директор _____ (подпись) (расшифровка)



Приложение 2  
к Порядку оплаты взносов на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Калининского  
района, в части помещений, находящихся  
в муниципальной собственности

**РАСЧЕТ**

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных  
домах, в которых решением общего собрания собственников  
фонд капитального  
ремонта формируется на счете регионального оператора

по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

с учетом сведений из реестра имущества казны за \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года

Владелец счета \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Реквизиты счета \_\_\_\_\_

(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес помещения	№ единого лицевого счета (ЕЛС), присвоенный в системе ГИС ЖКХ	Общая площадь помещения	Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта в расчете на 1 кв. м общей S помещения	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО			X	X	

Руководитель  
регионального оператора \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

Глава администрации муниципального  
образования Тверской области  
«Калининский район»

Главный бухгалтер  
регионального оператора \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Приложение 3  
к Порядку оплаты взносов на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Калининского  
района, в части помещений, находящихся  
в муниципальной собственности

СВЕДЕНИЯ  
о включении и исключении жилых помещений  
по состоянию на \_\_\_\_\_ года

N п/п	Адрес помещения	Общая площадь объекта, кв. м	Наименование организации- правообладателя	Дата включения объекта в реестр	Дата исключения объекта из реестра

Председатель Комитета по управлению имуществом

администрации муниципального образования

Тверской области «Калининский район» \_\_\_\_\_

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

