



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 августа 2018 года

№ 1169

Тверь

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования Калининского района Тверской области

В соответствии со ст. 8 и ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Калининского района Тверской области, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности на территории Калининского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Калининского района Тверской области (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Ленинское знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

И.о. главы администрации

Верно:

Подлинник хранится в делах администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»

Исполнительный специалист *Васильева Д.В.*

08 м 2018 г.

Е.В. Чемодуров



Положение о составе, порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Тверской области «Калининский район».

2. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая людей с ограниченными возможностями), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории Калининского района Тверской области.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Калининского района Тверской области.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район».

6. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (нормативные (минимальные и максимальные) расчетные показатели градостроительного проектирования;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования Тверской области «Калининский район» при:

- разработке документов территориального планирования;
- разработке документации по планировке территории;
- архитектурно-строительном проектировании;
- проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
- проведении государственной экспертизы;

- подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования должны обеспечивать соблюдение:

- требований государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- требований охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- интенсивности использования территорий иного назначения;

- требований пожарной безопасности.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение в них изменений утверждаются решением Собрании депутатов Калининского района.

10. Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования в рамках полномочий, возложенных на органы местного самоуправления, осуществляет администрацией Калининского района.

II. Состав местных нормативов

11. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию застройки территорий населенных пунктов Калининского района Тверской области и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) нормативы плотности населения территории;

2) расчетные показатели жилой зоны:

- нормативы жилищной обеспеченности;

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;

- нормативы размера придомовых участков;

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности;

- нормативные параметры застройки Калининского района;

3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;

- нормативы обеспеченности школьными учреждениями;

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;

- нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями;

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;

4) расчетные показатели рекреационной зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;

5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:

- расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения;

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

- нормативы уровня автомобилизации;

- б) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:
 - нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;
 - нормативы обеспеченности теплоснабжением;
 - нормативы обеспеченности газоснабжением;
 - нормативы обеспеченности электропотреблением;
 - санитарная очистка;
- 7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;
 - производственной зоны;
 - зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
 - зоны, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства;
- 8) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:
 - по отводу поверхностных вод;
 - по защите территорий от затопления и подтопления;
- 9) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:
 - разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

12. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

13. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
- документов стратегического планирования, разрабатываемых на уровне муниципального образования, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", в том числе:
 - стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тверской области «Калининский район» (при наличии);
 - прогноза социально-экономического развития муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
 - муниципальных программ муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
- инвестиционных программ развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры Тверской области «Калининский район»;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Тверской области «Калининский район» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тверской области «Калининский район» утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов.

15. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» и оформляется правовым актом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район», который публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Тверской области «Калининский район», и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Организацию работы по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования в пределах своих полномочий обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства администрации Калининского района.

17. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Тверской области «Калининский район», иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

18. Одновременно с проектом местных нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте администрации Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Тверской области «Калининский район», иной официальной информации, сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

19. Предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования направляются органами местного самоуправления и заинтересованными лицами в письменном виде для рассмотрения в отдел архитектуры и градостроительства администрации Калининского района.

20. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калининского района:

- письменно информирует органы местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования Калининского района, о включении предложений в проект либо об их отклонении с указанием оснований включения или отклонения;

- готовит заключение и направляет его в адрес разработчика проекта местных нормативов градостроительного проектирования Калининского района.

21. Доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

22. Проект местных нормативов градостроительного проектирования, доработанный с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направляется администрацией Калининского района на Собрание депутатов Калининского района в порядке, установленном для внесения в Собрание депутатов Калининского района проектов муниципальных правовых актов.

23. Утвержденные решением Собранием депутатов Калининского района местные нормативы градостроительного проектирования Калининского района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

24. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для их подготовки в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

**Состав комиссии по подготовке местных нормативов
градостроительного проектирования**

Председатель комиссии:

- Попов Алексей Александрович, заместитель главы администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Секретарь комиссии:

- Калинин Евгений Валериевич, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Калининский район».

Иные члены Комиссии:

- Петрушко Валентина Ивановна, заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- Каплун Яна Владимировна, заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- Сидорова Наталья Владимировна, заведующий отделом коммунально-газового хозяйства администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- Голактионов Алексей Алексеевич, заведующий отделом дорожного хозяйства и транспорта администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- Круглова Ирина Александровна, председатель комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- Пучкова Светлана Владимировна, заместитель начальника управления образования администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».