



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2017 года

№ 2

Тверь

**О проведении открытого аукциона
по продаже нежилого помещения**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» в соответствии с Решением Собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 25.11.2016 г. № 156 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 – 2019 годы», отчетом № 092-12 об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 14, площадью 74,0 кв.м. расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское с/п, д. Рязаново, д. 20 по состоянию на 19.12.2016 года, администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» постановляет:

1. Провести открытый аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

- нежилое помещение № 14 общей площадью 74,0 кв.м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, деревня Рязаново, дом 20.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии:

И.А. Круглова

- Председатель комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

Члены комиссии:

Е.С. Майорова

- Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- Т.А. Морозова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
- О.Н. Константинова - Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
- Я.В. Каплун - Заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

3. Назначить дату проведения аукциона на **27 февраля 2017 г.** в 10 часов 00 минут.

4. Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества в размере 346 000 (Триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

5. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет 69 200 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

который вносится в срок с **17.01.2017 по 17.02.2017** в бюджет Калининского района по следующим реквизитам:

ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» л/с 05363033750) р/с 40302810200003000062 Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001

6. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет 17 300 (Семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

7. Определить срок приема заявок с **17.01.2017 г. по 17.02.2017 г.** в рабочее время: 08:30-16:30, 13:00-13:48 – перерыв, место приема заявок – г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, каб. 3.

8. Назначить дату и место подведения итогов аукциона на **27 февраля 2017** года по адресу: г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3.

9. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

10. Утвердить форму договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3).

11. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона (Приложение № 1) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» в сети «Интернет» <http://www.kalinin-adm.ru>.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» Круглову И.А.

13. Настоящее постановление в силу с даты его подписания.

Глава администрации

О.В. Гончаров

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже нежилого помещения

На основании Постановления администрации МО Тверской области «Калининский район» от 13.01.2017 года № 2 «О проведении открытого аукциона по продаже нежилого помещения», администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» (Организатор торгов) в здании администрации (г. Тверь, наб. реки Лазури, д.3) 27 февраля 2017 года в 10 часов 00 минут проводит открытый аукцион по продаже следующего муниципального имущества

1. Характеристика объектов:

Нежилое помещение № 14 общей площадью 74,0 кв.м., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, деревня Рязаново, дом 20.

Объект является собственностью муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Этаж расположения – 1 этаж здания торгового центра.

Год постройки здания – 1981.

Техническое состояние помещения – неудовлетворительное.

Состояние отделки – неудовлетворительное.

Текущее использование – не используется.

Кадастровый номер: 69:10:0290301:494:1/6.

2. Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества в размере 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 69 200,00 (Шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 17 300,00 (Семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

3. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- заявку в установленной форме (в 2 экз.);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 20% начальной цены продажи, которая вносится на счет районного бюджета:

**ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация
муниципального образования Тверской области «Калининский район»
л/с 05363033750) р/с 40302810200003000062 Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001;**

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;
- опись представляемых документов (в 2 экз.).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

Юридические лица:

- заявку в установленной форме (в 2 экз.);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение суммы задатка;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись представляемых документов (в 2 экз.);
- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (п.2 ст.16 ФЗ-178 от 21.12.2001).

Указанные документы предоставляются лично или представителем по доверенности по адресу: г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 3 в срок с **17.01.2017 по 17.02.2017** в рабочее время: 08:30-16:30, 13:00-13:48 – перерыв на обед.

4. Осмотр объектов, выставляемых на аукцион, ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи осуществляется претендентами самостоятельно и бесплатно.

5. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до момента признания претендента участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные Гражданским Кодексом Российской Федерации, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе не позднее 5 дней со дня принятия такого решения и возвращает в 5-дневный срок внесенные ими задатки.

8. Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **21 февраля 2017** года по месту нахождения организатора аукциона: г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, каб. 3.

9. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2 экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем торгов по адресу: г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи с победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. Задатки участников, которые не стали победителями аукциона, возвращаются в течение 5 дней с момента объявления итогов аукциона.

12. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата оставшейся суммы производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

ИНН 6924003220, КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район», л/с 04363033750) ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, расчетный счет № 40101810600000010005, ОКТМО 28620000 (Калининский муниципальный район), КБК 601 114 02053 05 0000 410.

13. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после внесения оплаты приобретаемого имущества в полном размере.

14. Итоги проведения аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

15. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дополнительная информация по тел. 35-50-96 (аукционная комиссия), <http://kalinin-adm.ru> или по адресу: г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 3.

Приложение № 2 к Постановлению
администрации муниципального образования
Тверской области «Калининский район»
от 13.01.2017 № 2

В администрацию муниципального образования Тверской области «Калининский район»

Заявка на участие в аукционе

г. Тверь

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ленинское знамя» от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом (Арендодателем) договор купли-продажи (договор аренды) не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу (Арендодателю) стоимость имущества (или арендную плату), установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи (или договором аренды).

3. Представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по установленной форме.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение: _____

Контактный телефон: _____

Дата
_____» _____ 20__ г.

Подпись
_____/_____/_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Тверь

«___» _____ 2017 года

На основании Протокола № 2 подведения итогов открытого аукциона от _____ года:

Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Гончарова Олега Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения ____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, далее – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора

- нежилое помещение № -----, расположенное по адресу: _____, имеющий кадастровый номер _____ (далее по тексту **Объект**).

1.2. Объект продан на аукционе.

1.3. Вышеуказанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от _____ № _____.

2. Стоимость Имущества

2.1. Окончательная стоимость Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на основании Протокола № 2 подведения итогов открытого аукциона от _____ года составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. На основании договора о задатке № _____ от _____ г., сумма задатка в размере _____ рублей 00 копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Объекта.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся цену Объекта – _____ (_____) рублей __ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора.

2.4. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п. 2.3. настоящего договора, перечисляется на счёт:

ИНН 6924003220, КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район», л/с 04363033750) ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, расчетный счет № 40101810600000010005, ОКТМО 28620000 (Калининский муниципальный район) КБК 601 114 02053 05 0000 410.

3. Споры по предмету договора и Права третьих лиц

3.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

3.2. До заключения настоящего Договора вышеуказанный Объект в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому по закону не передан и не обещан в дарение или иное отчуждение.

3.3. Право собственности Продавца на указанный Объект никем не оспаривается.

4. Обязанности сторон

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый по настоящему Договору Объект в состоянии, как он есть на день подписания настоящего Договора, на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передаточный акт подписывается сторонами не позднее 30 дней после фактической оплаты Покупателем стоимости объекта по настоящему Договору.

4.3. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора купли-продажи и перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Объекта по настоящему Договору, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если Покупатель в нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору откажется принять объект и оплатить его стоимость, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель уплачивает неустойку в размере 20% от стоимости объекта – сумму задатка.

5.3. В иных случаях нарушения сторонами условий договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты Покупателем полной стоимости Объекта при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа Продавцу.

6.2. Переход права собственности на указанный объект к Покупателю в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение – передаточный акт.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

**Администрация муниципального
образования Тверской области
«Калининский район»**

Тверская область, Калининский район, д.
Рязаново, д.21, тел./факс 32-14-51
ИНН 6924003220 КПП 694901001
УФК по тверской области (Финуправление
Калининского района) (Администрация
Калининского района)
БИК 042809001
р/с 40101810600000010005
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь

Глава администрации

_____ О.В. Гончаров
м.п.

Приложение к договору купли продажи
недвижимого имущества
от «__» _____ 2017 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тверь

«__» _____ 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Гончарова Олега Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. __, __ года рождения, паспорт ____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, далее – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» ____ 2016 года передает, а Покупатель принимает в собственность

- нежилое помещение № _____, расположенное по адресу: _____, имеющий кадастровый номер _____
(далее по тексту Объект).

2. Общая стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3. Окончательный расчет между сторонами в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек за Объект произведен полностью до подписания настоящего акта.

4. Продаваемый Объект свободен от любых имущественных прав третьих лиц, претензий по качеству Объекта Покупатель не имеет.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Объекта указанного в п.1 настоящего передаточного акта от Продавца к Покупателю.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от «__» ____ 2016 года, составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю, вступает в силу с момента его подписания.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Тверская область, Калининский район,
д. Рязаново, д.21, тел./факс 32-14-51
ИНН 6924003220 КПП 694901001
УФК по Тверской области
(Финуправление Калининского района)
(Администрация Калининского района)
БИК 042809001
р/с 40101810600000010005
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь

Глава администрации
_____ О.В. Гончаров
м.п.