



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2017 года

№ 1422

Тверь

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества", администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (прилагается).

2. Установить, что срок договора аренды, заключаемого с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее 5 лет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом И.А. Круглову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» в сети Интернет.

Глава администрации

О.В. Гончаров

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Тверской области «Калининский район»
от «20» октября 2017 г. № 1422

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества муниципального образования Тверской
области «Калининский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее - Комиссия), рассматривающей соответствующие предложения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Калининского района Тверской области, общероссийских некоммерческих организаций,

выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется Комиссией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комиссией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия Комиссией решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке администрацией муниципального образования Тверской области «Калининский район» или Собранием депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» принято решение о его использовании для нужд муниципального образования Тверской области «Калининский район» либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» в сети - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.