



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2017 года

№ 105

Тверь

#### **О проведении продажи административного здания посредством публичного предложения**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в соответствии с Решением Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 25.11.2016 г. № 156 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 – 2019 годы» администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» постановляет:

1. Провести продажу посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

- административное здание, кадастровый номер 69:10:0180601:179, назначение – нежилое, площадью 125,2 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, гпп Орша, пгт Орша, ул. Ленина, д. 17, расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:10:0161909:15, общей площадью 1421 кв.м., разрешенное использование – для общественно деловых целей, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, гпп Орша, пгт Орша, ул. Ленина, д. 17.

2. Создать комиссию по проведению продажи посредством публичного предложения в следующем составе:

#### **Председатель комиссии:**

И.А. Круглова

Председатель комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

#### **Члены комиссии:**

Е.С. Майорова	Заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
У.М. Васильева	Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»
Я.В. Каплун	Заведующий юридическим отделом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».
О.Н. Константинова	Главный специалист комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»
В.В. Кузнецов	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»

3. Установить цену первоначального предложения продажи имущества посредством публичного предложения – 834 000,00 (Восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от цены первоначального предложения продажи имущества, что составляет –166 800,00 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, который вносится в срок с 20 марта 2017 года по 14 апреля 2017 года безналичным способом на счет районного бюджета по следующим реквизитам:

ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» л/с 05363033750) р/с 40302810200003000062 Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) продажи имущества посредством публичного предложения, в размере 10% от начальной цены, что составляет – 83 400,00 (Восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

6. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения, что составляет – 417 000,00 (Четыреста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7. Установить величину повышения цены, в случае проведения аукциона, в порядке, установленном пунктом 5 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) в размере 50% от шага понижения продажи имущества посредством публичного предложения, что составляет – 41 700,00 (Сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

8. Определить дату и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 20 марта 2017 г. с 08:30 до 13:00, с 13:48 до 16:30.

9. Определить место приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, каб. 3.

10. Определить дату и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 14 апреля 2017 года, 16:30.

11. Назначить дату и место определения участников продажи имущества посредством публичного предложения – 19 апреля 2017 года в 15.00 по адресу: г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, каб. 3

12. Назначить дату и место проведения продажи посредством публичного предложения – 21 апреля 2017 г. в 10:00 по адресу: г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, каб. 306.

13. Назначить место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 306., 21 апреля 2017 г.

14. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (Приложение) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» в сети «Интернет» <http://www.kalinin-adm.ru>.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» Круглову И.А.

Глава администрации

О.В.Гончаров

### **Информационное сообщение о проведении продажи административного здания посредством публичного предложения**

На основании Постановления администрации МО Тверской области «Калининский район» от «15» марта 2017 года № 105 «О проведении продажи административного здания посредством публичного предложения» администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» (Организатор торгов) в здании администрации (г. Тверь, наб. реки Лазури, д.3) 21 апреля 2017 года в 10 часов 00 минут проводит продажу посредством публичного предложения следующего муниципального имущества.

#### **1. Характеристика объекта:**

Административное здание, кадастровый номер 69:10:0180601:179, назначение – нежилое, площадью 125,2 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, гпп Орша, пгт Орша, ул. Ленина, д. 17, расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:10:0161909:15, общей площадью 1421 кв.м., разрешенное использование – для общественно деловых целей, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, гпп Орша, пгт Орша, ул. Ленина, д. 17

2. Цена первоначального предложения продажи имущества посредством публичного предложения – **834 000,00** (Восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) продажи имущества посредством публичного предложения, в размере 10% от начальной цены, что составляет – **83 400,00** (Восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50% от начальной цены, что составляет – **417 000,00** (Четыреста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае проведения аукциона, в порядке, установленном пунктом 5 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) в размере 50% от шага понижения продажи имущества посредством публичного предложения, что составляет – **41 700,00** (Сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 20% от цены первоначального предложения, что составляет – **166 800,00** (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, который вносится в срок с **20 марта 2017 года по 14 апреля 2017 года** на счет:

**ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» л/с 05363033750) р/с 40302810200003000062 Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001**

3. Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы:

#### **Физические лица:**

- заявку в установленной форме – 2 экземпляра;
- опись представленных документов – 2 экземпляра;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- банковские реквизиты для возврата задатка, в установленных законом случаях.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

#### **Юридические лица:**

- заявку в установленной форме – 2 экземпляра;
- опись представленных документов – 2 экземпляра;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- банковские реквизиты для возврата задатка, в установленных законом случаях.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (п.2 ст.16 ФЗ-178 от 21.12.2001).

**Указанные документы предоставляются лично или представителем по доверенности по адресу: г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 3 в срок с 20.03.2017 г. по 14.04.2017 г. в рабочее время: 08:30-16:30, 13:00-13:48 – перерыв на обед.**

4. Осмотр объектов, выставляемых на продажу посредством публичного предложения, ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи осуществляется претендентами самостоятельно и бесплатно.

5. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором продажи заявку до момента признания претендента участником продажи, уведомив об этом в письменной форме организатора продажи. Задаток возвращается организатором продажи претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается организатором продажи претенденту в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах продажи.

7. Решение об отказе в проведении продажи посредством публичного предложения может быть принято организатором в сроки, предусмотренные Гражданским Кодексом Российской Федерации, о чем он извещает претендентов на участие в продаже не позднее

5 дней со дня принятия такого решения и возвращает в 5-дневный срок внесенные ими задатки.

**8.** Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором продажи посредством публичного предложения и оформляются протоколом определения участников продажи посредством публичного предложения в **15. 00 19 апреля 2017** года по месту нахождения организатора продажи: г. Тверь, наб. реки Лазури, д. 3, каб. 3.

**9.** Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения сложившейся цены продажи.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона на заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

По результатам продажи посредством публичного предложения оформляется протокол в 2 экземплярах, который подписывается в день проведения продажи организатором и победителем торгов по адресу: г. Тверь, наб р. Лазури, д. 3, каб. 3. Протокол о результатах продажи посредством публичного предложения является основанием для заключения договора купли-продажи с победителем.

Последствия уклонения победителя, а также организатора продажи от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

**10.** Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

**11.** Задатки участников, которые не стали победителями продажи, возвращаются в течение 5 дней с момента объявления итогов продажи.

**12.** Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата оставшейся суммы производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

ИНН 6924003220, КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район», л/с 04363033750) ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, расчетный счет № 40101810600000010005, ОКТМО 28620000 (Калининский муниципальный район), КБК 601 114 02053 05 0000 410.

**13.** Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после внесения оплаты приобретаемого имущества в полном размере.

**14.** Итоги проведения продажи посредством публичного предложения публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

**15.** Информация о ранее проведенных торгах: открытый аукцион по продаже административного здания, назначенный постановлением администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 17.01.2017 № 8 на 28.02.2017 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие (протокол № 1 о признании аукциона несостоявшимся от 22.02.2017).

**16.** Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Дополнительная информация по тел. 35-50-96 (аукционная комиссия), <http://kalinin-adm.ru> или по адресу: г. Тверь, наб.р.Лазури, д. 3, каб. 3.**

**В администрацию муниципального образования Тверской области «Калининский район»**

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения**

г. Тверь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
( полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица,  
подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности,  
посредством публичного предложения:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по установленной форме.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:** \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

В соответствии со ст. 9 ФЗ – 152 «О персональных данных», даю свое согласие на обработку персональных данных бессрочно в полном объеме.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_