

2017

Утвержден Решением Совета депутатов Медновского сельского поселения №14 от 10.08.2017

Генеральный план МО «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области (за исключением населенных пунктов Тутань, Кашенцево, Новосельцы, Глинки)

Том 1. Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения



E-mail: tver-proekt@mail.ru

Генеральный план МО «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области (за исключением населенных пунктов Тутань, Кашенцево, Новосельцы, Глинки)

Заказчик: Администрация МО «Медновское

сельское поселение»

Исполнитель: ООО «Проектное бюро Линия»

ООО «Проектное бюро Линия»			
Директор		Кашинцев Д.В.	
Инженер		Верещагина И.В.	
Инженер		Кора А.А.	

Состав материалов проекта Генерального плана

1. Том 1: Материалы по обоснованию

Часть 1: Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социальноэкономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

Раздел 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений.

Раздел 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.

Раздел 4. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на части территории поселения объектов федерального, регионального и объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение и возможные зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования.

Часть 2: *Картографические материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения.*

Раздел 6. Карта современного использования территорий (опорный план).

Раздел 7. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Часть 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 8. Карта возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Том 2: Положения о территориальном планировании.

Часть 1: Положения о территориальном планировании.

Раздел 1. Сведения о планируемых объектах местного значения поселения.

Раздел 2. Сведения о функциональных зонах.

Раздел 3. Технико-экономические показатели генерального плана.

Часть 2: Карты территориального планирования.

Раздел 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Раздел 5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Раздел 6. Карта функциональных зон поселения.

Содержание

Состав материалов проекта Генерального плана	3
Содержание	4
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
1.1. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИ	ийской
ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	9
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИ	АЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	11
1.3. АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРО	ВАНИЯ,
УТВЕРЖДЕННЫХ РАНЕЕ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «МЕДНОВСКОЕ СЕ.	ЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»)	13
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	15
2.2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	29
2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	30
2.3.1. Климат 2.3.2. Геология и рельеф 2.3.3. Гидрологический режим 2.3.4. Месторождения полезных ископаемых 2.3.5. Растительный и животный мир 2.3.6. Агроклиматические условия и ресурсы 2.4. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	31 33 37 38 40
2.5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБ	БЛЕМАХ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	67
2.5.5. Социальное обслуживание населения 2.5.6. Промышленное и коммунально-складское обслуживание населения 2.5.7. Объекты инженерной инфраструктуры	108 114 131 134 139 143
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБО МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗО	

]	ГЕРРИТОРИИ	поселения,	возможных	НАПРАВЛЕНИЙ	РАЗВИТИЯ И
Ι	ТРОГНОЗИРУЕ	ЕМЫХ ОГРАНИЧ	ЕНИЙ		147
	3.1. СВЕДЕНІ	ия о видах, н	АЗНАЧЕНИИ И Н	ІАИМЕНОВАНИИ 1	ПЛАНИРУЕМЫХ
	К РАЗМЕЩЕ	нию объекто	В МЕСТНОГО ЗН	АЧЕНИЯ. ОЦЕНКА	ВОЗМОЖНОГО
	влияния в	выбранного в	АРИАНТА РАЗМ	ЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТ	ОМ МЕСТНОГО
	значения	НА КОМПЛЕКО	СНОЕ РАЗВИТИЕ	МО «МЕДНОВС	кое сельское
	ПОСЕЛЕНИЕ	»			147
	3.2. ПЛАНИІ	РОВОЧНЫЕ ОГ	РАНИЧЕНИЯ. ЗС	оны с особымі	и условиями
	ИСПОЛЬЗОВ.	АНИЯ ТЕРРИТО	РИИ		157

Введение

Генеральный MO «Медновское план сельское поселение» Калининского района Тверской области (за исключением населенных пунктов Тутань, Кашенцево, Новосельцы и Глинки) (далее Генеральный план) разработан в 2016гг. ООО Проектное бюро «Линия». Генеральный план выполнен на цифровой картографической основе, выполненной ООО «Гео.Групп. Проект» в 2008 году. По результатам работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту Генерального плана Медновского сельского поселения было принято решение о разработке проекта на часть территории. В связи с тем что на сегодняшний день есть решения суда по отмене границ населенных пунктов: д. Тутань, д. Кашенцево, д. Новосельцы, д. Глинки, которые оспариваются в суде принято решение исключить данные населенные пункты из проекта Генерального плана Медновского сельского поселения.

Проект разработан на два проектных периода:

 Исходный год
 2016г.

 Первая очередь реализации генерального плана (10 лет)
 2026г.

 Расчётный срок (20 лет)
 2036г.

Основаниями для подготовки проекта являются:

1. Постановление администрации Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области «О подготовке предложений по разработке проекта генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области» (приложение).

Целью проекта является:

1. Рациональная пространственная организация части территории обеспечивающая устойчивое Медновского поселения, сельского его взаимосвязи социально-экономическое развитие cразвитием BO прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий жилищного строительства, развития производства, рационального ДЛЯ

использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

Главной целью работы является:

- 1. Разработка проекта Генерального плана муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области (за исключение населенных пунктов Тутань, Кашенцево, Глинки, Новосельцы).
 - 2. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
 - 3. Установление функционального зонирования территории;
 - 4. Установление перечня объектов местного значения муниципального образования, планируемых к размещению на части территории сельского поселения.

Основными задачами работы являются:

- 1. Определение приоритетного направления пространственного развития части сельского поселения;
- 2. Обеспечение общественных интересов и социальных гарантий в части экологической, санитарно-эпидемиологической и технической безопасности среды, сохранности объектов природного и культурного наследия, социально значимых объектов, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры поселения, иных коммунальных объектов хозяйства;
- 3. Выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
- 4. Создание электронного генерального плана сельского поселения на основе компьютерных технологий и программного обеспечения;
- 5. Эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий.

В целом, данная работа должна обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования части территории сельского поселения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных Mapinfo **Professional** 12.0, технологий программе содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы в соответствии с изменениями в российском законодательстве: приведение графической и текстовой части в соответствии с приказом №793 от 7 декабря 2016г. Министерства регионального развития Российской Федерации «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального регионального значения, объектов местного значения», а также с использованием данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), полученных с использованием навигационной программы SASplanet, объединяющей в себе возможность загрузки и просмотра карт, спутниковых фотографий земной поверхности большого количества картографических online-сервисов. Так же данный проект предусматривает приведение документов территориального планирования в соответствии со схемой территориального планирования Тверской области и схемой территориального планирования МО «Калининский район».

1.1. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3. Водный кодекс Российской Федерации;
- 4. Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 8. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 10. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 12. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- 13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 14. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;
- 15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 16. Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-30 «Об административнотерриториальном устройстве Тверской области»;
- 17. Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-3О «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- 18. Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-3О «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
- 19. Закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-3О «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области»;
- 20. Закон Тверской области от 08.12.2010 № 108-3О «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области»;
- 21. Постановление правительства Тверской области от 12.09.2012г. № 523 пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области»;
- 22. Постановление администрации Тверской области №283-па от 14.06.2011
 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- 23. «Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные от 26.05.2011г. № 244 Министерством регионального развития РФ;

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Перечень программ социально-экономического развития

№	перечень программ социально-экономического развития				
п/п	Наименование программ				
	Федеральный уровень				
1	Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы				
2	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»				
3	Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы				
4	Федеральная целевая программа «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы»				
5	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)»				
6	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»				
7	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»				
8	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»				
9	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»				
10	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»				
11	Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»				
12	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма»				
13	Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»				
14	Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения»				
15	Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»				
Региональный уровень					
1	Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018				

№ п/п	Наименование программ				
	годы»				
2	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы»				
3	Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы»				
	Местный уровень				
1	Стратегия социально-экономического развития Калининского района Тверской области на период до 2030 года				
2	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Калининского района на 2015-2017 годы»				
3	Муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования Тверской области «Калининский район на 2015-2017 годы»				

1.3. АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ РАНЕЕ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «МЕДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»)

Генеральный план МО «Медновское сельское поселение» Калининского района, Тверской области был разработан в 2012 году и утвержден Решением Совета депутатов Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области № 5 от 15 февраля 2012 года, в соответствии с которым были расширены границы населенных пунктов: дер. Дмитровское, дер. Ямок, дер. Осинки, дер. Крутые Горки, дер. Мухино, дер. Порожки, дер. Романово, дер. Троица, с. Медное, дер. Буявино, дер. Фенино, дер. Кадино, дер. Козино, дер. Носово, дер. Щекотово, дер. Глинки, дер. Полустово, дер. Слобода, дер. Шепелево, дер. Князево.

Ранее утвержденный генеральный план Медновского сельского поселения был отменен Решением суда, но на данный момент сведения о местоположении границ отдельных деревень внесены в государственный кадастр недвижимости, поэтому их границы нанесены на картах генерального плана как существующие: дер. Дмитровское, дер. Буявино, дер. Голобово, дер. Мухино, дер. Князево, , дер. Порожки, дер. Фенино, с. Медное.

Реализация ранее разработанного генерального плана в современных условиях является практически невозможной. Современная концепция развития сельского поселения определяет динамику изменения численности населения, территориальную потребность, определенную динамику роста функциональных зон.

По ранее утвержденному генеральному плану за основной год была использована численность населения 2008 года, и составляла 5867 человек.

На сегодняшний день общая численность населения МО «Медновское сельское поселение» на 2016 год составляет 4927 человек. По данной динамике можно проследить, что численность населения не увеличивается, а идет на уменьшение – смертность преобладает над рождаемостью,

механическое движение не восполняет естественной убыли населения, число прибывших намного меньше числа выбывших.

Генеральном планом 2012 года на перспективу была предложена численность населения 21946 человек, расчеты производились из 12 человек на гектар (строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. На расчетный срок – планируемая численность населения составила 21946 человек. Данная цифра не полностью отражает тенденцию динамики численности населения.

Генеральным планом предлагается для полного отражения увеличения численности населения использовать формулу метода трудового баланса с учётом оптимистического варианта, пессимистического и оптимального вариантов развития сельского поселения, а так же с учетом численности населения разработанных и утвержденных проектов планировок территории.

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Медновское сельское поселение является административнохозяйственной единицей Калининского района Тверской области с административным центром в селе Медное. Медновское сельское поселение расположено в западной части Калининского района, к западу от областного центра Тверской области - города Твери (Рис 1).

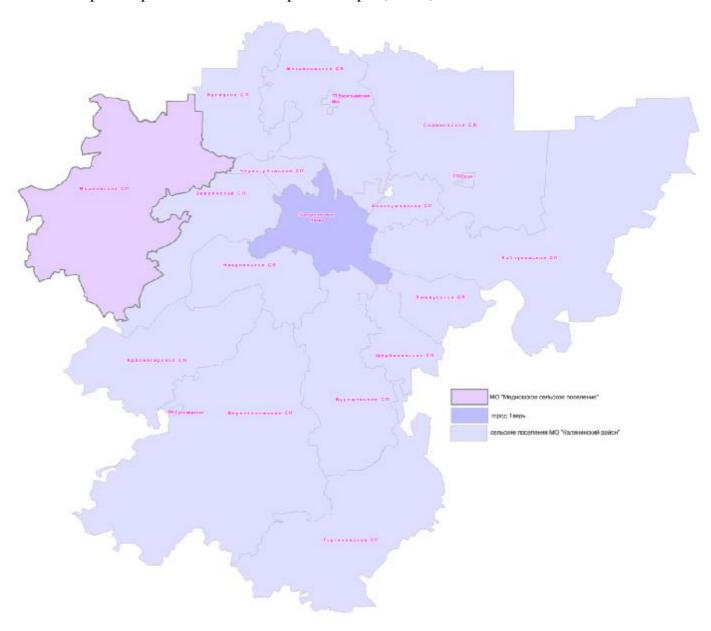


Рис. 1 Положение MO «Медновское сельское поселение», в разрезе сельских поселений MO «Калининский район»

Общая площадь земель в границах муниципального образования – 47727 гектар; в границах проектируемой территории общая площадь земель – 47538 га

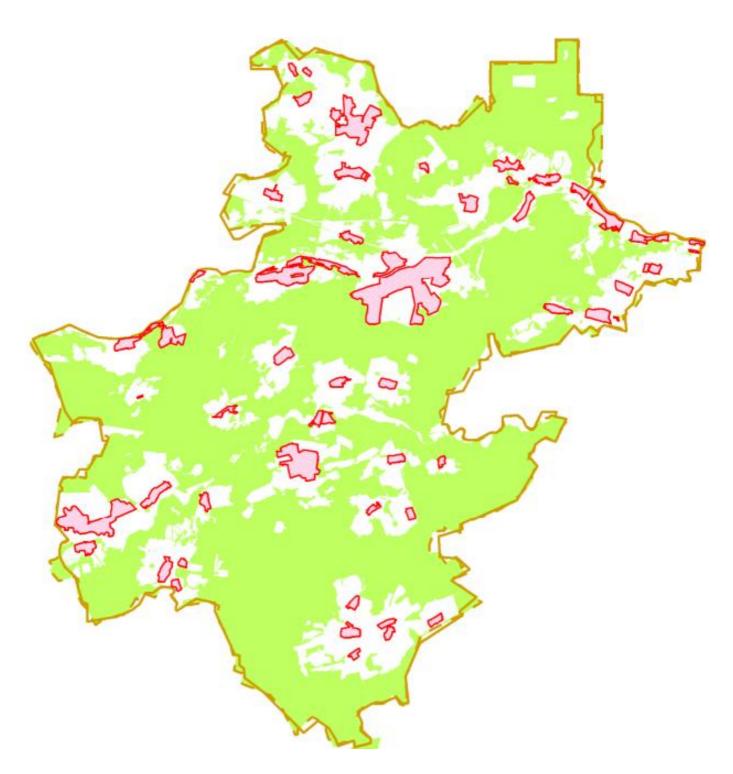


Рис. 2 Положение МО «Медновское сельское поселение», в разрезе населенных пунктов

Численность поселения, по данным администрации Медновского сельского поселения по состоянию на 2016 год составляет 4927 человек. В состав территории поселения входят 56 исторически сложившихся населенных пунктов. К ним прилегают сельскохозяйственные угодья, промышленные территории, земли общего пользования. (Рис. 2)

Таблица 2 Состав населенных пунктов и площадь территории земель сельского поселения по данным Администрации (численность по населенным пунктам на 2015 год)

№ п/п	Название населенного	Площадь (га)	Число жителей
	пункта	<u> </u>	
1	с. Медное	329,38	2787
2	дер. Букарево	56,67	53
3	дер. Буявино	37,74	24
4	дер. Волынцево	25,82	13
5	дер. Голобово	16,16	7
6	дер. Дмитровское	156,05	361
7	дер. Жданово	1,85	-
8	дер. Иванцево	17,44	-
9	дер. Кадино	18,55	29
10	дер. Кобячево	10,23	4
11	дер. Козино	28,76	37
12	дер. Крутые Горки	4,78	-
13	дер. Курово	10,03	3
14	дер. Мермерины	43,32	748
15	дер. Мухино	33,73	7
16	дер. Носово	15,45	4
17	дер. Осинки	10,95	1
18	дер. Перехожее	40,06	9
19	дер. Поддубки	30,05	81
20	дер. Полупустошь	22,59	7
21	дер. Полустово	26,82	15
22	дер. Порожки	9,38	18
23	дер. Романово	44,04	399
24	дер. Сакулино	7,77	5
25	дер. Семеновское	26,88	5
26	дер. Сергиевское	26,84	13
27	дер. Слобода	73,95	216
28	дер. Слободка	8,09	3
29	дер. Стешево	11,60	9
30	дер. Троица	40,69	13

№ п/п	Название населенного пункта	Площадь (га)	Число жителей
31	дер. Фенино	13,05	1
32	дер. Шапкино	8,19	1
33	дер. Щекотово	24,60	9
34	дер. Ямок	29,05	24
35	дер. Кумордино	192,98	519
36	дер. Берглезово	10,00	2
37	дер. Гудково	21,42	4
38	с. Заборовье	35,94	25
39	дер. Змеево	19,09	5
40	дер. Ивановское	41,12	28
41	дер. Игрище	12,82	8
42	дер. Князево	89,14	18
43	дер. Малая Избрижка	16,80	2
44	дер. Михеево	18,03	7
45	дер. Родионово	37,30	2
46	дер. Рождество	23,79	10
47	дер. Стренево	50,81	31
48	дер. Тухинь	24,22	21
49	дер. Федоткино	11,90	3
50	дер. Харитоново	11,26	6
51	дер. Шепелево	20,29	3
52	дер. Шутово	18,44	-

Границы муниципального образования «Медновское сельское поселение» нанесены в соответствии с законом Тверской обл. от 28.02.2005 №26-30 «Об Γ. установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Калининский район» и наделением их статусом городского, сельского поселения», переданные В электронном виде Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской обл. по письму №1131/01-06 от 09.08.2010 г. (Рис. 3).

Граница по смежеству с Кулицким сельским поселением.

Граница между Медновским и Кулицким сельскими поселениями начинается от узловой точки № 1, находящейся на стыке границ Медновского. Кулицкого сельских поселений и Лихославльского района с географическими координатами 57°0'27" северной широты и 35°36'08"

восточной долготы, идет строго на юг по границе между кварталами №№ 123. 124 и далее на юго-восток по границам кварталов №№ 131. 139 Тверского лесхоза до безымянного ручья, затем в южном направлении по указанному ручью до впадения его в реку Тверца, далее проходит по середине реки Тверца на юго-восток вниз по течению до узловой точки № 10. расположенной на стыке границ Медновского. Кулицкого и Черногубовского сельских поселений с координатами 56°56'35" северной широты и 35°41'42" восточной долготы.

Граница по смежеству с Черногубовским сельским поселением.

Граница между Медновским и Черногубовским сельскими поселениями начинается от узловой точки № 10 (местоположение точки описано выше), идет на юг по восточной границе садоводческого товарищества «Верхневолжье», затем по западным границам кварталов №№ 14, 17 Тверского лесхоза до узловой точки № 11. находящейся на стыке границ Медновского. Черногубовского и Заволжского сельских поселений, расположенной на юго-западном углу квартала № 17.

Граница по смежеству с Заволжским сельским поселением.

Граница между Медновским и Заволжским сельскими поселениями начинается от узловой точки № 11 (местоположение точки описано выше), проходит в юго-западном направлении по северным и западным границам кварталов №№ 23, 22, 21, 20, 28, 38, 37, 41. 40. 39 Тверского лесхоза, на юго-западном углу квартала № 39 граница поворачивает на запад, на юго-восточный угол квартала № 46 и далее проходит по западным и восточным границам кварталов № 46. 36, 45, 61, 71, 72 Тверского лесхоза, доходит до точки № 1. расположенной на середине реки Тьма с координатами 56°52'06" северной широты и 35°30'13" восточной долготы, от точки № 1 граница проходит по середине реки Тьма до точки № 2 с координатами 56°52'24" северной широты и 35°34'38" восточной долготы.

От точки № 2 граница проходит по северным, юго- и северо-восточным границам кварталов №№ 12. П. 23. 31. 43. 42. 41.40. 55. 71. 72. 93. 103. 102,

107. 109 Тверского лесхоза до узловой точки № 16. находящейся на стыке границ Медновского. Заволжского сельских поселений и Старицкого района, расположенной в северо-западном углу квартала № 111 Верхневолжского лесничества Тверского лесхоза.

Граница по смежествам со Старицким и Торжокским районами.

Граница между Медновским сельским поселением и Старицким районом начинается от узловой точки № 16 (местоположение точки описано выше), проходит в северо-западном направлении по западной границе квартала № 109 и южной границе квартала № 108 Верхневолжского лесничества Тверского лесхоза до узловой точки № ПО, находящейся на стыке границ Торжокского. Калининского и Старицкого районов с географическими координатами 56°44'36" северной широты и 35°24'05" восточной долготы.

* От узловой точки № 110 граница проходит по смежеству с Торжокским районом в северо-западном направлении по западным границам кварталов №№ 108, 104. 97, 94. 89. 84 и южной границе квартала № 76 Верхневолжского лесничества Тверского лесхоза, затем поворачивает на юго-запад до реки Шостка. идет по середине реки Шостка общим направлением на север вниз по течению и поворачивает на юго-запад, проходит по границе кварталов №№ 76. 83. 82 Тверского лесхоза, в юго-западном углу квартала № 82 поворачивает на север, затем на северо-запад и проходит по западным границам кварталов №№ 82. 73. 58 Тверского лесхоза до реки Тьмы между деревнями Стружня и Родионово.

Затем проходит по середине реки Тьма на север и северо-восток до впадения в реку Тьму безымянного ручья, затем проходит общим направлением на север по указанному ручью до лесного массива севернее деревни Князеве затем по западным и северо-западным границам кварталов №№ 87. 86. 79, 74. 73. 62. 52. 47 Тверского лесхоза до реки Тверца.

Далее идет по середине реки Тверца вниз по течению общим направлением на северо-восток до пионерских лагерей, затем поворачивает на северо-восток-

восток по восточной границе полосы отвода автодороги к пионерским лагерям до высоковольтной линии электропередачи, затем поворачивает вдоль линии электропередачи на восток на расстояние одного километра и петлей с востока и севера огибает мелколесный массив на расстоянии четырехсот метров севернее высоковольтной линии электропередачи..

Далее пересекает автодорогу к пионерским лагерям у моста через реку Вельга и идет на юго-запад на расстояние полтора километра, затем поворачивает на северо-запад до юго-восточной границы квартала № 51 Торжокского лесхоза, затем проходит по восточной границе указанного квартала до полосы отчуждения автомагистрали «Москва-Санкт-Петербург», затем поворачивает на северо-запад и идет по границе полосы отвода автомагистрали до моста через ручей (канал), огибающий торфоразработки болота Васильковский Мох.

Далее идет общим направлением на северо-восток по указанному ручью (каналу), огибая болото Васильковский Мох с востока и севера, пересекает узкоколейную железную дорогу и на расстоянии двухсот метров западнее её поворачивает на север до безымянного ручья, огибающего с юга урочище Перелески, затем идет на северо-восток по указанному ручью узкоколейной железной дороги. Затем проходит на север по восточной стороне узкоколейной дороги на расстояние восемьсот метров, затем $N_{\underline{0}}$ поворачивает на северо-запад точки 1c географическими до координатами $57^{\circ}0'44"$ северной широты и $35^{\circ}22'45"$ восточной долготы, затем поворачивает на запад до точки № 2 с географическими координатами 57°0'44" северной широты и 35°2'43" восточной долготы, затем на север до точки № 3 с географическими координатами 57°ГО" северной широты и 35°2Г41" восточной долготы, на этой точке граница поворачивает на северо-восток до узловой точки № 77, находящейся на стыке границ между Калининским. Торжокским и Лихославльским районами с географическими координатами 57*0117" северной широты и 35°22'30" восточной долготы.

Граница по смежеству с Лихославльским районом.

Граница между Медновским сельским поселением и Лихославльским районом начинается от узловой точки № 77. находящейся на стыке границ Медновского сельского поселения, Лихославльского и Торжокского районов с географическими с координатами 57°0Г17" северной широты и 35°22'30" восточной долготы.

От узловой точки граница проходит в северо-восточном направлении до точки №1 с географическими координатами 57*01*28" северной широты и 35°23'О5" восточной долготы, на точке № 1 поворачивает на юго-восток до точки № 2 с географическими координатами 57°00'59" северной широты и 35°23'52" восточной долготы, затем опять поворачивает на северо-восток и доходит до точки № 3 с географическими координатами 57°0Г16" северной широты и 35°24'34" восточной долготы, затем поворачивает в юго-восточном направлении на точку № 4 с географическими координатами 57°()0'5()" северной широты и 35°27'06" восточной долготы.

На точке № 4 поворачивает на юго-восток и проходит через развилку дорог Лихославль-Дмитровское-Михеево и выходит на реку Роська в месте её пересечения линией электропередачи, затем проходит на восток по середине реки Роська до границы квартала № 102 Калашникове ко го лесхоза, затем поворачивает на северо-восток и проходит по восточной границе этого квартала до реки Малица. Затем поворачивает на юг. проходит по середине реки Малица до впадения её в реку Десенка. с этой точки граница поворачивает строго на север до точки № 5 с географическими координатами 57°00'55" северной широты и 35°32'23" восточной долготы, затем ступенями в широтном и меридианальном направлении проходит общим направлением на северо-восток через точки № 6 с географическими координатами 57°00'55" северной широты и 35°35'17" восточной долготы. № 7 с географическими координатами 57°01'28" северной широты и 35°35'16" восточной долготы до узловой точки № 1 (местоположение точки описано выше).

Схема границ поселений Калининского района

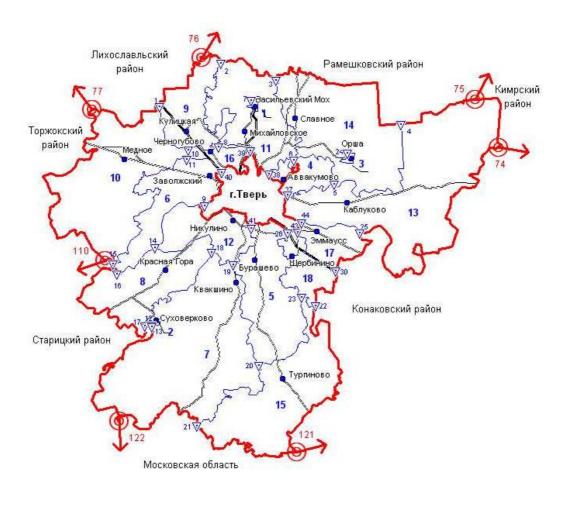




Рис. 3 Схема расположения границ МО «Медновское сельское поселение» в разрезе муниципальных образований МО «Калининский район»

В соответствии с проведенным анализом границ МО «Медновское сельское поселение», выявлено расхождение границ кадастрового деления с проектной границей на востоке сельского поселения на границе с МО «Кулицкое сельское поселение» обусловлено выявленной ошибкой в

формировании квартала, в результате которой дер. Крутые Горки, которая согласно закону Тверской обл. от 28.02.2005 г. №26-30 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Калининский район» и наделением их статусом городского, сельского поселения», является населенным пунктом МО «Медновское сельское поселение», но территориально расположена в границах квартала Кулицкого сельского поселения.

Так же предлагается скорректировать границу МО «Медновское сельское поселение» вблизи д. Слободка и д. Кобячево, квартал: 69:10:0131801 и 69:10:0131701. Территориально кадастровые квартала находятся на территории МО «Черногубовское сельское поселение», но адресная часть земельных участков относится к МО «Медновское сельское поселение» (садовое товарищество Швейник).

Проектом генерального плана предлагается скорректировать границу МО «Медновское сельское поселение» (нанести проектную) в соответствии с утвержденной границей МО «Калининский район» (Описание прохождения границы Рис.4, Рис.5, Рис 6, Рис.7).

В соответсвии с законом Тверской области от 18.11.2015 года «О внесении изменений в Закон Тверской области №4-3О от 18.01.2015 «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных образований» (с изменениями, внесенными Законами Тверской области от 18.09.2006 №88-3О, от 24.12.2014 №111-3О, от 30.12.2014 №126 –3О, от 01.04.2015 №26-3О)».

Описание границы между муниципальными образованиями Тверской области Калининский район и Лихославльский район от узловой точки № 77 до узловой точки № 76

Граница между муниципальными образованиями Тверской области Калининский район и Лихославльский район начинается от узловой точки № 77, находящейся на стыке границ муниципальных образований Тверской области Калининский район, Торжокский район и Лихославльский район, с географическими координатами 57°01′21″ северной широты и 35°22′45″ восточной долготы.

От этой узловой точки граница проходит далее на юго-восток до точки № 2252 с координатами 57°01'06" северной широты и 35°24'03" восточной долготы, далее на юго-восток до точки № 2273 с координатами 57°00'49" северной широты и 35°27'08" восточной долготы, далее на юго-восток до точки № 2316 с координатами 56°59'23" северной широты и 35°28'29" восточной долготы, далее на восток до точки № 2464 с координатами 56°59'20" северной широты и 35°30'40" восточной долготы, далее на северовосток до точки № 2486 с координатами 57°00'02" северной широты и 35°31′50" восточной долготы, далее на юго-восток до точки № 2538 с координатами 56°59'49" северной широты и 35°32'21" восточной долготы, далее на север до точки № 2540 с координатами 57°00'53" северной широты и 35°32′20" восточной долготы, далее на восток до точки № 2546 с координатами 57°00'55" северной широты и 35°35'16" восточной долготы, далее на север до точки № 2549 с координатами 57°01'26" северной широты и 35°35'17" восточной долготы, далее на восток до точки № 2553 с координатами 57°01'26" северной широты и 35°36'44" восточной долготы, далее на северо-запад до точки № 2561 с координатами 57°01'59" северной широты и 35°35'55" восточной долготы, далее на северо-восток до точки № 2565 с координатами 57°03'20" северной широты и 35°37'15" восточной долготы, далее на восток до точки № 2575 с координатами 57°03'20" северной широты и 35°42'09" восточной долготы, далее на север до точки № 2582 с координатами 57°04'41" северной широты и 35°42'15" восточной долготы, далее на восток до точки № 2587 с координатами 57°04'40" северной широты и 35°43'11" восточной долготы, далее на север до точки № 2592 с координатами 57°05'13" северной широты и 35°43'11" восточной долготы, далее на северо-запад до точки № 2594 с координатами 57°05'16" северной широты и 35°42'52" восточной долготы, далее на северо-восток до точки № 2604 с координатами 57°05'35" северной широты и 35°43'25" восточной долготы, далее на северо-запад до точки № 2610 с координатами 57°05'59" северной широты и 35°43'15" восточной долготы, далее на юго-восток до точки № 2641 с координатами 57°05'55" северной широты и 35°44'26" восточной долготы, далее на северо-восток до узловой точки № 76 с координатами 57°06'36" северной широты и 35°45'06" восточной долготы, расположенной на стыке границ муниципальных образований Тверской области Лихославльский район, Калининский район и Рамешковский район.

Рис. 4 Выписка из закона Тверской области от 18.11.2015 года «О внесении изменений в Закон Тверской области №4-3О от 18.01.2015 «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных образований» (Приложение 23)

Схема прохождения границы между муниципальными образованиями Тверской области Калининский район и Торжокский район от узловой точки № 110 до точки № 2145

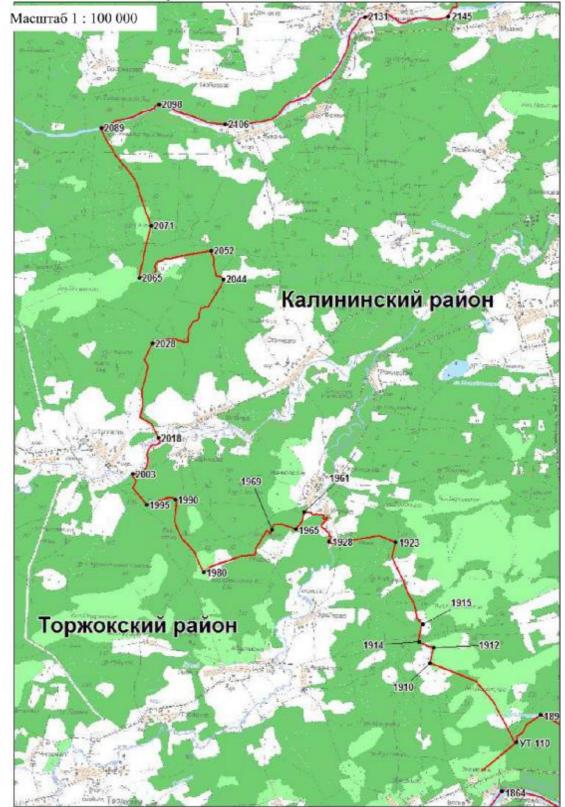
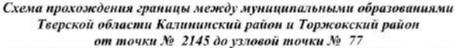


Рис. 5 Выписка из закона Тверской области от 18.11.2015 года «О внесении изменений в Закон Тверской области №4-ЗО от 18.01.2015 «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных образований» (Приложение 23)



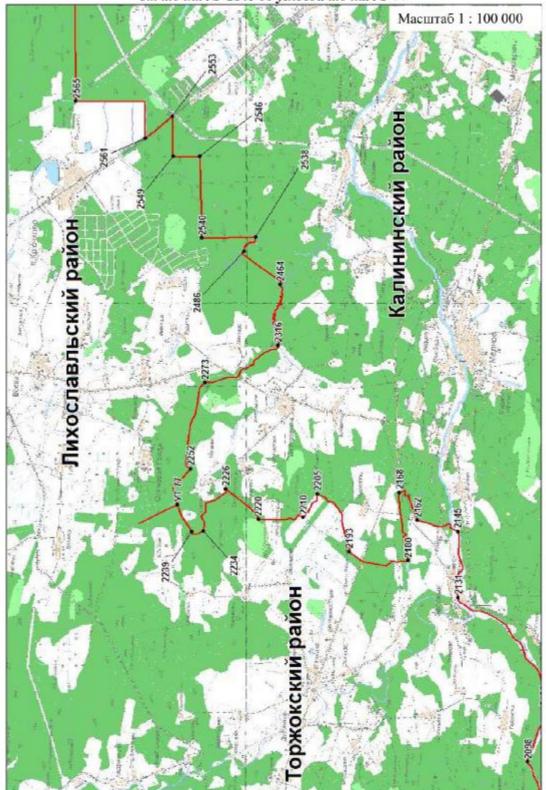


Рис. 6 Выписка из закона Тверской области от 18.11.2015 года «О внесении изменений в Закон Тверской области №4-3О от 18.01.2015 «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных образований» (Приложение 23)

Схема прохождения границы между муниципальными образованиями Тверской области Калининский район и Лихославльский район от узловой точки № 77 до узловой точки № 76

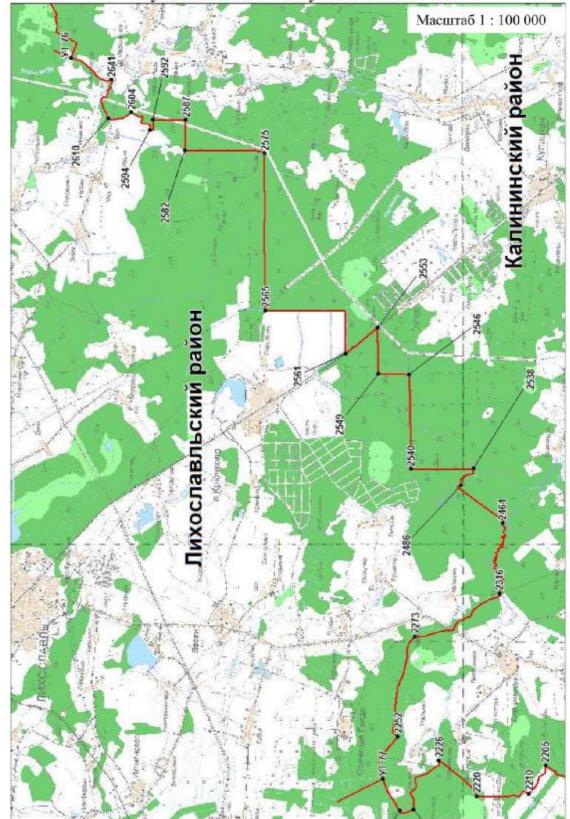


Рис. 7 Выписка из закона Тверской области от 18.11.2015 года «О внесении изменений в Закон Тверской области №4-3О от 18.01.2015 «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных образований» (Приложение 23)

2.2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Древнее поселение Медное встречается в различных источниках с конца XIV века. Люди поселились здесь с незапамятных времен. В устье реки Кудинки жили первобытные металлурги, добывающие из болотной руды железо.

Географическое положение села очень удобное: оно находится как раз между Тверью и Торжком. По реке Тверце проходила водная торговая магистраль, и поэтому село быстро развивалось в ремесленно-торговом направлении. В течение нескольких веков оно называлось Медновским Посадом. Первоначально село принадлежало новгородцам, потом по завещанию владельца М.Ф. Фаминского-Крюка перешло во владение Троице-Сергиева монастыря. В 1763 году, в правление Екатерины Великой, село было передано В ведение Коллегии экономии. Село государственным – ямщицким. Изменилось и название села: его стали называть Медный Ям. По инициативе ямщиков здесь было выстроено народное училище на 50 мест. В 1782 году в Медном на высоком берегу реки Тверцы строятся новый каменный Путевой дворец, а также Казанский храм, который сохранился до наших дней.

Строительство Николаевской железной дороги внесло свои коррективы в жизнь медновцев. Сухопутная и водная дороги стали иметь для торговли меньшее значение.

Медновцы свято чтят память тех, кто в суровые годы Великой Отечественной войны защищал село от немецко-фашистских захватчиков. В честь погибших односельчан воздвигнуты памятники и курган – монумент на братской могиле защитников села в 1941 году.

В Медном родился известный деятель культуры советского периода, директор Калининского драматического театра А.И. Лазарев (1899-1975 гг.). Дом его сохранился до наших дней, в нем живет племянница Лазарева Тамара Николаевна Голикова. В этом доме не раз бывал известнейший певец С.Я. Лемешев, друживший с А.И. Лазаревым.

2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.3.1. Климат

Проектируемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом.

январь Минимальные температуры приходятся на максимальные – на июль и август. Абсолютный минимум -50°C; абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0°C. Средняя минимальная температура января -14,4°C. Средняя многолетняя дата первого заморозка - 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка - 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода - 112 дней. Период с температурой выше 0°С - 213 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами - 121 день, начало - 1 декабря, окончание - 31 марта. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь – 17,7; декабрь – 8,1; январь – 5,8; февраль – 5,0; март – 15,2. Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°C – 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода - 170 дней.

Дней без солнца насчитывается 113 за год, в основном за счет осеннезимнего Особенно ноябрь декабрь, периода. сумрачны когда продолжительность солнечного сияния составляет около 10 % OT возможного, а число дней без солнца достигает 22-23 дня в месяц.

В течение года максимум осадков приходится на летние месяцы. Максимальное количество осадков за год - 885 мм, минимальное - 348 мм. Средняя повторяемость моросящих осадков - 15 дней в году. Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. район находится в зоне избыточного увлажнения. Среднее число дней со снежным покровом - 125. Район характеризуется высокой относительной влажностью воздуха в течение всего года.

Преобладают ветры западные и юго-западные. Небольшая скорость ветра отмечается осенью и зимой. Скорость ветра, вероятность превышения

которой не более 5 % - 8 м/с. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07 - 85).

Климатические условия теплого и холодного периодов муниципального образования «Медновское сельское поселение» характеризуются параметрами, представленными в таблице 3-4.

Таблица 3

Климатические параметры теплого периода года.

Температура воздуха	24,8°C
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода	23°C
Абсолютная максимальная температура воздуха	36°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,1°C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	75%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15час.наиболее теплого месяца	59%
Количество осадков за апрель – октябрь	444 мм
Суточный максимум осадков	68 мм
Преобладающее направление ветра за июнь – август	Запад
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0

Таблица 4

Климатические параметры холодного периода года.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью	0,98	-37°C
		-33°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью	0,98	-33°C
		-29°C
Температура воздуха обеспеченностью	0,94	-15°C
Абсолютная минимальная температура воздуха		-50°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца		7,2°C
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°C	146
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°C	-6,4°C
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха	≤8°C	218
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха	≤8°C	-3°C
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха	≤10°C	236
Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха	≤10°C	-2°C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца		85%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца		85%
Количество осадков за январь - март		206 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю3
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха	≤8°C	4,1 м/с

2.3.2. Геология и рельеф

Территория Медновского сельского поселения располагается в пределах Верхневолжской низины (низменной равнины), относящейся к области, формирование рельефа которой связано с деятельностью талых вод ледника. Низина представляет собой относительно глубокую дочетвертичную депрессию, ограниченную с севера Вышневолоцкой и Угличско-Даниловской возвышенностями, с юга – Клинско-Дмитровской

грядой. Низина заполнена мощной толщей ледниковых отложений, среди которых в верхней части разреза преобладают водно-ледниковые.

Современный рельеф территории Медновского сельского поселения образовался в результате денудационно-аккумулятивной деятельности ледника. Вся территория Медновского сельского поселения находится в пределах озерно-ледникового бассейна московского оледенения (гляциодепрессии).

В период материковых оледенений и межледниковий на территории сформировался в основном экзарационно-аккумулятивный рельеф, Он представлен системами гряд, массивов, валов, фиксирующих наиболее продолжительные остановки московского ледника. Этот рельеф характеризуется крупностью форм, малым количеством озер, достаточно развитой эрозионной сетью, большим количеством обширных болот.

Образованию и развитию болот способствовали влажный климат, близкое влаголюбивая залегание К поверхности грунтовых вод, растительность. Немалую роль в этом сыграло создание в области вызвавших повышение водохранилищ, уровня грунтовых вод прилегающих землях. Болота развиваются практически на всех типах рельефа, однако наиболее широко они отмечаются на озерно-ледниковых и озерно-аллювиальных равнинах.

послеледниковый период В основном были сформированы эрозионно-аккумулятивные формы рельефа. Период начался после деградации московского ледника и продолжается до настоящего времени. Освоение ледникового, водно-ледникового и озерно-ледникового рельефа современными физико-геологическими процессами привело формированию речных долин, овражно-балочной сети, заторфованных межхолмных понижений и крупных озерных котловин.

2.3.3. Гидрологический режим

По условиям питания реки относятся к восточно-европейскому типу рек с характерным высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженями, почти ежегодными дождевыми паводками весной и осенью. По режиму эти реки относятся к типу равнинных. Доминирующую роль в их питании играют атмосферные осадки.

Основным водным ресурсом Медновского сельское поселения является река Тверца, которая протекает по северной части поселения река Тьма, которая протекает по центральной части поселения. Река Тьмака протекает в южной части поселения, а так же реки Шостка, Роська, Малица.

Гидрогеологические условия территории определяются следующими особенностями:

- резкой фациальной изменчивостью четвертичных отложений, обуславливающих незакономерное изменение их фильтрационных свойств, наличие в разрезе относительно водоупорных пород, разделяющих водоносные толщи, и существование песчаных окон, способствующих взаимосвязи водоносных горизонтов;
- положением в зоне умеренного влажного климата с преобладанием осадков над испарением, что благоприятствует атмосферному питанию подземных вод;
- небольшой глубиной вреза современной эрозионной сети, не всегда прорезающей водоупорные толщи, что определяет напорность вод четвертичных отложений.

Эти факторы способствуют образованию комплекса сложно взаимосвязанных горизонтов подземных вод гидрокарбонатного типа.

Можно выделить следующие водоносные горизонты:

- почвенно-грунтовые воды типа «верховодка»;
- грунтовые воды;
- -межпластовые воды

- воды спорадического распространения.

Почвенно-грунтовые воды расположены на глубине 1,2-1,3 м в верхней зоне водно-ледниковых суглинков или в аллювиальных песках при близком залегании суглинистого водоупора. Это временный горизонт грунтовых вод отличающийся изменчивостью во времени и не имеющий сплошного распространения. Распространение данных вод возможно практически по всей территории, за исключением крутых склонов. А в пониженных участках с затрудненным стоком возможно полное водонасыщение песков с поверхностным водостоянием.

Грунтовые воды встречаются на глубине от 0,2 до 3,2 м, отметки уровня 124,04-124,54 м абс. По режимообразующим факторам отнесены к грунтовым водам открытого типа, область питания и распространения совпадают. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные пески пылеватые и средней плотности.

С учетом многолетних сезонных колебаний уровня грунтовых вод за прогнозный уровень принять отметки поверхности земли.

Следовательно, исследуемую территорию по критерию типизации по подтопляемости можно отнести к подтопленным или потенциально подтопляемым. Затопление прибрежной территории паводковыми водами возможно в границах расчетных уровней весеннего половодья.

Межпластовые воды. Питание данных вод осуществляется за счет инфильтрации дождевых и талых вод по окнам размыва водоупорных горизонтов, перетекания из выше и нижележащих горизонтов.

Воды спорадического распространения локализуются в маломощных линзах и прослоях песка, хаотично залегающих в толще суглинистых ледниковых отложениях. Линзы малы по мощности и по водообильности и являются практически разобщенными при имеющихся градиентах напора и фильтрационных свойствах линз и вмещающего их грунта.

Подземные воды по составу гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, пресные, жесткие (жесткость карбонатная) с минерализацией 0,6-0,7 г/л. Грунтовые воды пригодны для хозяйственно-питьевого использования.

Кроме указанных водоносных отложений есть шахтные колодцы. Для производственных целей широко используются воды поверхностных источников.

Рассматриваемая территория частично находится в зоне затопления паводковыми водами редкой повторяемости (1 % обеспеченности).

Зона затопления пойменных территорий паводком 1% обеспеченности обусловлена нормативным расчётным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий. В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор инженерной пойменных методов защиты подготовки территорий, подверженных временному затоплению, зависит OT особенностей гидрологических характеристик водотока, использования застройки. Выбор наиболее территории, характера рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием. Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";
- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивыешего уровня воды повторяемостью:
- а) один раз в 100 лет для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- б) один раз в 10 лет для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В границах обозначенной на генеральном плане зоны ограничения нового строительства, связанной с подтоплением территории, возможно новое строительство при обязательном условии выполнения инженерно-технических мероприятий, связанных с исключением подтопления застраиваемой территории паводковыми водами при одновременном обеспечении защиты паводковых вод от вредного воздействия со стороны вновь построенного объекта.

Сведения о соответствующих инженерно-технических мероприятиях (проектная документация) предоставляются правообладателем застраиваемого земельного участка, расположенного на вышеуказанной территории, в местную администрацию с заявлением о выдаче разрешения на строительство. При этом границы зон затопления, подтопления не установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п. 4 ст. 67.1. Водного кодекса РФ).

2.3.4. Месторождения полезных ископаемых

Месторождения торфа. В Медновском с/п (восточнее д. Князево, Родионово, севернее д. Михеево, Семеновское, между д. Мермерины и Кадино, северо-западнее д. Щекотово, западнее д. Буково, восточнее д. Полустово) расположены залежи торфа, но на данный момент разработки не ведутся. На территории Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области находится месторождение песка строительного «Волынцево», расположенное в 6 км юго-западнее с. Медное Калининского района Тверской области. По состоянию на 01.12.2015 г. запасы полезного ископаемого по категории С₁ составляют 2257,4 тыс. куб. м. Площадь месторождения – 24,9 га.

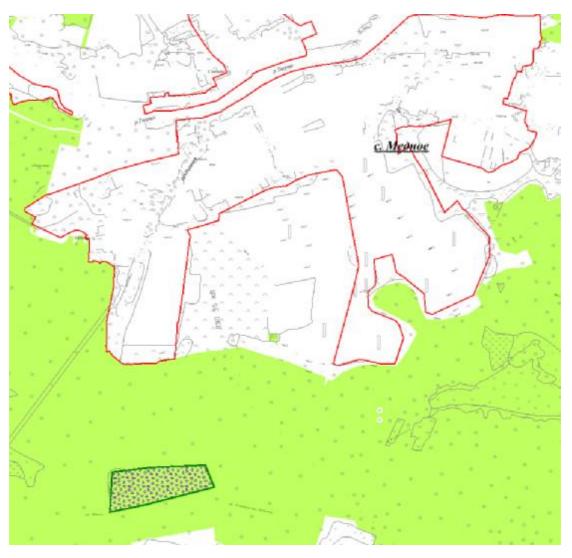


Рис. 8 Схема расположения месторождения «Волынцево»

2.3.5. Растительный и животный мир

На большей площади МО «Медновское сельское поселение» растительный мир представлен следующими видами растений: в травяно-кустарничковом ярусе к пушице (Eriophorum vaginatum L.) примешивается мирт болотный (Camaedaphne caliculata), подбел обыкновенный (Andromeda polifolia), клюква болотная (Oxycoccus quadripetalus). В моховом покрове на кочках местами встречается политрихум сжатый (Polytrichum strictum), сфагнум бурый (Sphagnum fuscum), сфагнум магеланский (Sphagnum magellanicum).

По обводненным участкам встречаются осока вздутая (Carex rostrata). На приствольных возвышениях преобладают зеленые мхи: плеврозиум Шребера (Pleurozium schreberi), дикранум многощетинковый (Dicranum polysetum), реже гилокомиум блестящий (Hylocomium splendens).

На эвтрофно-мезотрофных участках произрастает сосняк с березой осоково-сфагновый. Преобладает осока волосистоплодная (Carex lasiocarpa), местами осока вздутая (Carex rostrata), вахта трехлистная (Menyanthes trifoliata), ситник скученный (Juncus conglomerates).

По периферии болота – отмечены топкие березняки с ивой пепельной (Salix cinerea), хвощом лесным (Equisetum sylvaticum), сфагнумом оттопыренным (Sphagnum squarrosum).

В наиболее густо заселенных местах территория сильно освоена (до 70 %) и поверхность в основном занята сельскохозяйственными угодьями в сочетании с фрагментами мелколиственных лесов. Преобладают сосновомелколиственные и сосновые зеленомошные и травяные леса. Они являются вторичными лесами, образовавшимися на месте сосновых, еловых и широколиственных лесов в результате антропогенных воздействий. Наибольшее количество мелколиственных лесов возникло на месте вырубок и гарей. Мелколиственные леса очень разнообразны, сомкнутость крон в них обычно ниже, чем в исходных типах лесов. Это, наряду с высокозольным

опадом, способствует развитию в них более богатого травяного покрова, часто несущего признаки олуговения. Характерны следующие ассоциации: березняки брусничные, черничные, ландышевые, травяные; серольшаники малиновые, папоротниковые, крапивные, купальницевые; осинники травяные, черничные, брусничные. На месте лесов с более богатыми и достаточно влажными почвами обычно преобладает осина, а на более бедных супесчаных почвах - береза. Серольшаники чаще всего формируются на заброшенных лугах.

В летний и осенний период в болотном массиве местными жителями и приезжими производится сбор ягод клюквы, черники, брусники.

Таким образом, болотный массив имеет значительное разнообразие. Болотные сообщества сохранились хорошо и могут иметь эталонное значение. Отмечен высокий уровень видового богатства сосудистых растений, мохообразных и лишайников.

Животный мир представлен лесными видами, фаунистически он является весьма неоднородным, пестрым и многообразным.

Самая многочисленная фаунистическая группа - широко распространенные лесные животные. В нее входят крот, заяц-беляк, белка, лесная мышовка, лесная мышь, рыжая, пашенная полевки и экономка, лось, барсук, выдра, серая и черная крысы, домовая мышь и водяная крыса, садовая, лесная и орешниковая сони, желтогорлая мышь, подземная полевка и европейская косуля, обыкновенный еж, заяц-русак, мышь малютка, полевая мышь, обыкновенный хомяк и серая полевка.

В составе рек отмечено более 20 видов, в том числе щука, лещ, синец, белоглазка, быстрянка, уклея, чехонь, красноперка, карась, окунь, судак. Наиболее разнообразно представлено семейство карповых.

На территории МО «Медновское сельское поселение» обитает около 195 видов птиц, из которых 137 здесь гнездятся.

2.3.6. Агроклиматические условия и ресурсы

МО «Медновское сельское поселение» Калининского района, Тверской области агроклиматическим 2 ПО своим условиям входит во агроклиматический район Тверской области, относится к умереннохолодному климатическому поясу, занимая его умеренно-теплую часть, так же входит в лесную зону, подзону южной тайги, преходящую в лиственные, хвойные и смешанные леса. Средняя многолетняя теплообеспеченность активных температур здесь составляет 1800—2400°, продолжительность периода активного роста плодовых — 125—140 дней. В среднем раз в два года наблюдается переувлажнение почвы, а раз в 10 лет, при очень низких запасах влаги, засухи. Режим влагообеспеченности характеризуется неустойчивым гидротермическим коэффициентом (ГТК), равным 1,1—1,2.

Даты перехода средней суточной температуры через +5°C означают начало и конец вегетационного периода для большинства растений. Продолжительность вегетационного периода составляет 165—175 дней. За это время практически все растения успевают пройти все фазы своего развития. 5—15 мая суточная температура переходит через 10°C. С этого момента начинается активный рост большинства сельскохозяйственных культур. В середине сентября температура воздуха обычно опускается ниже +10°C. Именно в эти сроки, с мая по сентябрь, на территории области проводят земледельческие работы, связанные с посадкой и выращиванием сельскохозяйственных растений, а со второй декады августа. Температуры воздуха выше + 10°C называют активными температурами, так как они способствуют быстрому развитию растений и в сумме характеризуют теплообеспеченность вегетационного периода. Сумма активных температур является важнейшим агроклиматическим показателем.

Поэтому здесь успешно культивируются растения, для которых такая теплообеспеченность достаточна: озимая рожь (1200—1250 — биологически требуемая для нее сумма активных температур), озимая пшеница (1350—

1450), яровая пшеница (1400—1650), ячмень (1250—1450), овес (1200—1500), гречиха (1200—1400), бобы (1400—1500), горох (1200—1550), лендолгунец на волокно (1000—1100), картофель (1200-1800), капуста (900—1500). В то же время у нас не вызревают такие культуры, как кукуруза (на зерно), сахарная свекла, табак, хлопчатник, рис и многие другие растения, требующие гораздо большей теплообеспеченности.

Так же можно возделывать некоторые теплолюбивые культуры: огурцы, томаты, сладкий перец. Но эти растения растут только при температуре не ниже +12, +15 °C. В среднем период со средней суточной температурой выше +15°C длится всего 50—70 дней.

Анализ показывает, что по влагообеспеченности в вегетационный период МО «Медновское сельское поселение» относится к благоприятным территориям по агроклиматическим ресурсам.

2.4. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Культурное наследие района представлено памятниками архитектуры и градостроительства (как культовыми, так и гражданскими сооружениями), памятниками истории, памятниками археологии и памятниками монументального искусства.

В соответствии со схемой территориального планирования МО «Калининский район», территория вблизи села Медное, МО «Медновское сельское поселение» относится к особо-ценной историко-культурной зоне - Медновская.

Памятники архитектуры и градостроительства (федерального значения):

На территории расположено достаточно большое количество памятников истории

• Церковь Казанская (с. Медное, 1764 г.) Каменная трехпрестольная церковь с Никольским и Сергиевским приделами. В сер. XIX в. была перестроена трапезная по проекту губернского архитектора И. Ф. Львова. В начале 1930-х закрыта, сломаны верхние ярусы колокольни и глава основного объема. В 1991 г. возвращена верующим.



• Церковь Троицкая (с. Романово, 1768 г., XIX в.) Каменная церковь с приделом Александра Свирского, построена на средства местного помещика. В советское время закрыта, заброшена. Интересный памятник сельского

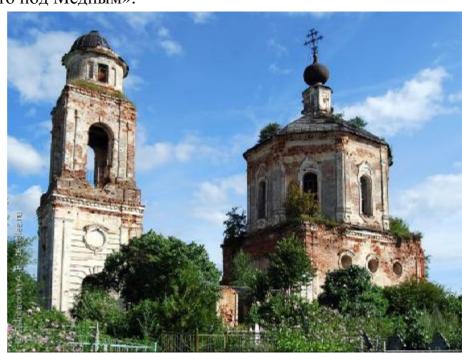
барокко.



• «Место массовых захоронений жертв тоталитарных репрессий 1937 – 1938 года», с. Медное.

Памятники архитектуры регионального значения (категория охраны – выявленные) представлены следующими объектами:

• Церковь Похвала Богородицы, 1787 год, с. Дмитровское, погост Дмитровский «Что под Медным».



• Памятник инженерного искусства – остатки водостеснительных дамб Вышневолоцкой водной системы, середина XVIII века – первая треть XIX века, 250 м южнее д. Буявино Медновского сельского поселения.

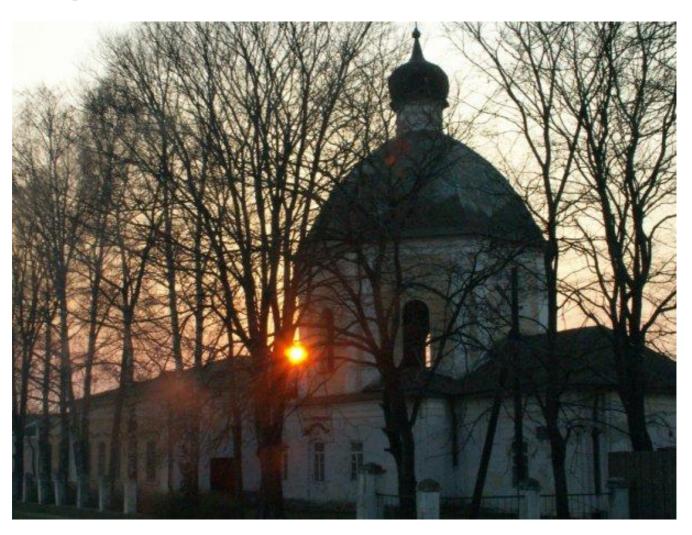
Вышневолоцкая водная система была перестроена по указанию Петра I по проекту талантливого самоучки купца Сердюкова. Были построены новые шлюзы, вспомогательные каналы и плотина. В 1722 году по открывшейся системе прошел первый караван судов. В середине XVIII века по Вышневолоцкому пути проходило ежегодно 3-3,5 тыс. барок, а в конце века уже 5-5,5 тысяч.

Вышневолоцкая система на протяжении 150 лет сохраняла значение важнейшей водной дороги России.

• Историко-культурными объектами Калининского района также являются: Государственный мемориальный комплекс «Медное»



- церковь Похвала Богородицы (1787 год) с. Дмитровское, погост Дмитровский
- К литературным местам Калининского района можно отнести:
- с. Медное одно из древнейших в Верхневолжье. Здесь бывали А.Н. Радищев, А.С. Пушкин, А.Н. Островский. В 1833 г. Сергей Львович и Надежда Осиповна Пушкины, гостившие в Тверском уезде у Е.Г. Храповицкой, также заезжали в Медное;









На территории Медновского поселения в настоящее время создано 2 музея:

1. Народный музей С.Я. Лемешева был открыт в 1990 г. в д. Старое Князево, на малой родине певца Сергея Яковлевича Лемешева на народные средства. Он был создан по инициативе и под руководством нынешнего директора В.Д. Васильева. Сейчас музей располагается в восстановленном здании церковноприходской школы, в которой учился певец. Одной из достопримечательностей музея является липовая аллея: 26 лип были посажены 26 июля 1977 г. в день смерти певца. В музее регулярно проводятся музыкальные вечера, ежегодно проходит Лемешевский праздник, организуются пешеходные гуляния.





2. Музей Государственный мемориальный комплекс «Медное» был создан распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1996 г. В начале 1930-х берегу Тверцы, сосновом годов на В лесу, где сегодня стоят административные здания комплекса, работниками УНКВД были выстроены дачи. Именно здесь, за забором, по ночам проводились захоронения расстрелянных в лагерях и тюрьмах жителей города Калинина. В настоящее время установлены имена только 3670 расстрелянных советских граждан, но список этот далеко неполный.







В левой части Мемориального комплекса находится Польское военное кладбище. Архитектурная композиция включает в себя стену Плача с колоколом и 25 братских могил, в которых лежат останки более 6300 польских граждан, взятых в плен или арестованных войсками НКВД в начале Второй мировой войны. В течение апреля - мая 1940 г. польских граждан, содержащихся с спецлагере в г. Осташкове на территории бывшего Нило-Столобенского монастыря, партиями привозили в г. Тверь и расстреливали в здании НКВД г. Калинина. Тела убитых вывозили на территорию близ с. Медное, где уже с 1937 г. покоились останки советских репрессированных граждан. На территории мемориального комплекса находятся исторические памятники федерального и регионального значения.

В списки объектов культурного наследия, подлежащих охране, включено с. Медное Медновского сельского поселения (как выявленный объект), как село, связанное с историей создания книги Радищева А.Н. «Путешествие из Петербурга в Москву».

Медновское поселение относится к особо ценным историко-культурным зонам Тверской области.

В отличие от других материальных ценностей объекты историкокультурного наследия являются частью национального достояния, историкокультурный потенциал которого не всегда воссоздаваем при полной или значительной утрате объектов.

В соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тверской области от 13.04.2004 N 22-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» для решения вопросов по охране историко-культурному наследию направлению предлагается выполнение следующих мероприятий:

-Сохранение, использование и преемственное развитие историкокультурного наследия сельского поселения; -осуществление контроля за градостроительной деятельностью на исторических территориях, имеющих памятники истории и культуры, а также производство реставрационно-восстановительных, земляных и строительных работ, хозяйственную деятельность в границах зон охраны памятников истории и культуры и других охраняемых территорий историко-культурных и природных комплексов;

- Организация общественных обсуждений, совещаний, посвященных охране и использованию историко-культурного наследия, изучению и пропаганде памятников истории и культуры, развитию общественного участия и взаимодействию с государственными органами в сохранении культурного наследия;
- проведение осмотров, тематических мероприятий, организация туристских и экскурсионных мероприятий;
- -создание краеведческих программ, увековечение памятных исторических мест; устанавливает информационные, пояснительные, охранные и мемориальные доски на памятниках истории и культуры.

В настоящее время границы охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в Медновском поселении не определены. Комитетом по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области будет проведена инвентаризация объектов и установление границ охранных зон в 2011-2012 гг. (Письмо Комитета по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №243 от 14.05.2010г.)

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» для объекта культурного наследия «Казанская церковь, 1764» (село Медное) на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника установлена защитная зона объекта культурного наследия. В данной зоне запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров

(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таблица 5 Памятники архитектуры, истории, монументального искусства на территории Медновского сельского поселения

Категорі охраны		Нормати правово		Типо логия	Наимен ование памятни ка по постано влению	Наимено памят		Адрес по постановлен ию	Нас елен ный пун кт	Названи е	Сель поселени горо	е/район	№ паспорт а
Калинин ский район	В	Приказ Комитета по охране историко- культурно го наследия	30.12.1 999	68	Архитек тура	Церковь Похвала Богородицы, 1787 г.	с. Дмитровс кое, погост Дмитровс кий, "Что под Медным	Церковь Похвала Богородицы, 1787 г.	село	Дмитров ское	погост Дмитровс кий, "Что под Медным	Медновс кое с/п	8249 уч.к.
Калинин ский район	В	Приказ Комитета по охране историко- культурно го наследия	30.12.1 999	68	Архитек тура	Дом лесничего И.Г. Евстратова, нач. ХХ в.	с. Дмитровс кое	Дом лесничего И.Г. Евстратова, нач. ХХ в.	село	Дмитров ское		Медновс кое с/п	8250 уч.к.
Калинин ский район	В	Приказ Комитета по охране историко- культурно го наследия	30.12.1 999	68	Архитек тура	Церковь Троицкая, 1884 г.	с.Заборов ье	Церковь Троицкая, 1884 г.	село	Заборов ье		Медновс кое с/п	2348

Категорі охраны		Нормати правово		Типо логия	Наимен ование памятни ка по постано влению	Наимено памят		Адрес по постановлен ию	Нас елен ный пун кт	Названи е	Сель поселени горо	е/район	№ паспорт а
Калинин ский район	В	Приказ Комитета по охране историко- культурно го наследия	30.12.1 999	68	история	Памятное место, связанное с пропагандис тской деятельность ю революцион ных народников (1874 г.)	с. Заборовье Кумордин ский с/о	Памятное место, связанное с пропагандист ской деятельность ю революционн ых народников (1874 г.)	село	Заборов ье		Медновс кое с/п,Кумо рдински й с/о	1928
Калинин ский район	P	решение облисполк ома	20.08.1 973	310	Монуме н искусств о	Памятник В.И. Ленину.	село Медное	Памятник В.И. Ленину, 1953 г.		Медное		Медновс кое с/п	902
Калинин ский район	P	решение облисполк ома	20.08.1 973	310	история	Мемориальн ая доска односельчан ам, погибшим в Великую Отечественн ую войну	с. Медное	Мемориальна я доска односельчана м, погибшим в годы Великой Отечественно й войны	село	Медное		Медновс кое с/п	230 (нет)

Категорі охраны		Нормати правово		Типо логия	Наимен ование памятни ка по постано влению	Наимено памят		Адрес по постановлен ию	Нас елен ный пун кт	Названи е	Сель поселени горо	е/район	№ паспорт а
Калинин ский район	P	решение облисполк ома	20.08.1 973	310	история	Братская могила	с. Медное, гражданск ое кладбище, сев. сторона	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г.	село	Медное	гражданск ое кладбище	Медновс кое с/п	406у ч.карт
Калинин ский район	P	решение облисполк ома	20.08.1 973	310	история	Братская могила	село Медное Медновск ого с/с, роща "Круча"	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г.	село	Медное	роща Круча	Медновс кое с/п	406 уч. Карт
Калинин ский район	P	решение облисполк ома	20.08.1 973	310	история	Братская могила	село Медное ул. Советская	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г.	улиц а	Советск ая		Медновс кое с/п	406

Категорі охраны		Нормати правово		Типо логия	Наимен ование памятни ка по постано влению	Наимено памят)		Адрес по постановлен ию	Нас елен ный пун кт	Названи е	Сель поселени горо	е/район	№ паспорт а
Калинин ский район	Φ	Постанов ление Правитель ства РФ	19.10.1 996	1247	история	Мемориальн ый комплекс в месте захоронения советских и польских граждан - жертв тоталитарны х репрессий в Медном.	с. Медное Тверской области	Место массовых захоронений жертв тоталитарных репрессий, 1937-1938 г.г., 1940 г.	село	Медное		Медновс кое с/п	8480
Калинин ский район	Φ	постановл ение СМ РСФСР	04.12.1 974	624	Архитек тура	Казанская церковь, 1764 г.	село Медное	Церковь Казанская, 1764 г.		Медное		Медновс кое с/п	1274
Калинин ский район	В	Приказ Комитета по охране историко- культурно го наследия	30.12.1 999	68	история	Дом Лужина А.Д., где в 1917-1918 гг. размещалась большевистс кая «Коммуна»	с. Медное Медновск ий с/о	Дом Лужина А.Д., где в 1917-1918 гг. размещалась большевистск ая «Коммуна»	село	Медное		Медновс кое с/п	1924

Категорі охраны		Нормати правово		Типо логия	Наимен ование памятни ка по постано влению	Наимено памят)		Адрес по постановлен ию	Нас елен ный пун кт	Названи е	Сель поселени гор	іе/район	№ паспорт а
Калинин ский район	В	Приказ Комитета по охране историко- культурно го наследия	30.12.1 999	68	история	Село Медное, связанное с историей создания книги Радищева А.Н. «Путешестви е из Петербурга в Москву»	с. Медное Медновск ий с/о	Село Медное, связанное с историей создания книги Радищева А.Н. «Путешестви е из Петербурга в Москву»	село	Медное		Медновс кое с/п	2390
Калинин ский район	P	решение облисполк ома	20.08.1 973	384,47 22	Монуме н искусств о	Памятник В.И. Ленину.	село Медное	Памятник В.И. Ленину, 1953 г.		Медное		Медновс кое с/п	903
Калинин ский район	P	решение облисполк ома	14.02.1 977	26	история	Памятное место, где фашисткими оккупантами была расстреляна советская разведчица	с. Рождество возле о. Лесное	Памятное место, где фашистами была расстреляна разведчица К. Тронова (1918-1941	дере вня	Рождест во	возле о. Лесное	Медновс кое с/п	1923

Категорі охраны		Нормати правово		Типо логия	Наимен ование памятни ка по постано влению	Наимено памяті		Адрес по постановлен ию	Нас елен ный пун кт	Названи е	Сель поселени горо	е/район	№ паспорт а
						Клава Тронова /1918-1941/		г.г.)					
Калинин ский район	В	Приказ Комитета по охране историко- культурно го наследия	30.12.1 999	68	Архитек тура	Церковь Сергия Радонежског о, 1767 г.	с.Сергеевс кое	Церковь Сергия Радонежского , 1767 г.	село	Сергеевс		Медновс кое с/п	8251 уч.к.

 Таблица 6

 Памятники археологии на территории Медновского сельского поселения

район, город	Кат. охра ны	Нормативный пра	авовой акт		вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	Кург .группа	Курганная группа Голыхино-1, нач. И тыс. н.э.	Курганная группа Голыхино-1, нач. И тыс. н.э.	правый берег р.Тьмы, 2,5 км западнее дер. Голыхино	Медновско е с/п	7092
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	городище	Городище Голыхино-1 /близ д. Голыхино/, ранний железный век, кон.1 тыс. до н.э нач.1 тыс.н.э.	Городище Голыхино-1 /близ дер. Голыхино/, ранний железный век, кон.І тыс. до н.э нач.І тыс.н.э.	1,2 км западнее дер. Голыхино, правый берег р.Тьмы	Медновско е с/п	122
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	селище	Селище Ивановское-1, нач. II тыс. н.э.	Селище Ивановское-1, нач. II тыс. н.э.	0,8 км к югу от дер. Ивановское, на левом берегу р.Шостки	Медновско е с/п	7093
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	селище	Селище Ивановское-2, нач. II тыс. н.э.	Селище Ивановское-2, нач. II тыс. н.э.	0,2 км к югу от дер. Ивановское, на левом берегу р.Шостки	Медновско е с/п	7094

район, город	Кат. охра ны	Нормативный пра	авовой акт		вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганная группа Ивановское-1 /Курганный могильник Ивановское-1/ /23 нас/, X-XII вв.	Курганная группа "Ивановское-1" /курганный могильник Ивановское-1/ (23 насыпи), X-XII вв.	юго-восточная окраина с. Ивановское, левый берег р.Шостки, в 250 м от берега	Медновско е с/п	130
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург. группа	Курганная группа Иванцово-1 /Курганный могильник близ д. Иванцово/, /78 нас/, IX-XII вв.	Курганная группа Иванцово-1 /курганный могильник близ дер. Иванцово/, (78 насыпей), IX-XII вв.	1 км от дер. Иванцово, 4,5 км от дер. Стренево, у дороги, левый берег р.Тьмы	Медновско е с/п	131
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	селище	Селище Игрище-1 /у д. Игрищи/, X-XII вв.	Селище Игрище-1 /у дер. Игрищи/, X-XII вв.	50 м юго-западнее дер. Игрище, правый берег р.Шостки	Медновско е с/п	132
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганная группа Игрище-1 /Курганный могильник Игрищи-1//55 нас./, IX-XII вв.	Курганная группа Игрище-1 /курганный могильник Игрищи 1/ (55 насыпей), IX-XII вв.	200 м юго- восточнее дер. Игрище, правый берег р.Шостки, у края леса	Медновско е с/п	133

район, город	Кат. охра ны	Нормативный пра	авовой акт		вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганная группа Игрище-2 /Курганный могильник Игрищи-2//30 нас/, IX-XII вв.	Курганная группа Игрище-2 /курганный могильник Игрищи-2/ (30 насыпей), IX-XII вв.	200 м юго- западнее дер. Игрище, правый берег р.Шостки, 100-120 м от берега	Медновско е с/п	134
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	городище	Городище Князево-1, нач сер.1 тыс. н.э.	Городище Князево-1, нач сер.І тыс. н.э.	левый берег р.Тьмы, 1 км восточнее-юго-восточнее от дер. Князево	Медновско е с/п	7095
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганная могильник Кумордино-1 /Курганный могильник Кумордино-1/ /26 нас/, кон.1 - нач.П тыс. н.э.	Курганная группа "Кумордино-1" /курганный могильник Кумордино-1/ (26 насыпей), кон.І - нач.ІІ тыс. н.э.	2 км от дер. Кумордино, по дороге в село Заборовье, по обе стороны дороги в лесу	Медновско е с/п	141
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганный могильник Кумордино-2 /47 нас/, IX-XII вв.	Курганный могильник "Кумордино-2" (47 насыпей), IX-XII вв.	0,8 км от дер. Кумордино, по дороге в с.Заборовье, справа от дороги	Медновско е с/п	142

район, город	Кат. охра ны	Нормативный пра	нвовой акт		вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка Медное-1, IV тыс. до н.э.	Стоянка Медное-1, IV тыс. до н.э.	0,8 км восточнее с.Медное	Медновско е с/п	2953
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка у п. Медное-2, IV-III тыс. до н.э.	Стоянка у пос. Медное-2, IV-III тыс. до н.э.	восточная окраина пос. Медное, левый берег р.Тверцы	Медновско е с/п	3812
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка Медное-3, неолит	Стоянка Медное-3, неолит	западная окраина с.Медное, устье ручья Рудинка	Медновско е с/п	2954
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	городище	Городище Медное-1 /у п/л "Строитель"/, вт.пол. 1 тыс. до н.э 1-III вв. н.э.	Городище Медное-1 /у п/л "Строитель"/, вт.пол. I тыс. до н.э I-III вв. н.э.	0,5 км восточнее п/л "Строитель", близ дер. Медное, левый берег р.Тверцы	Медновско е с/п	2976
Калининский	В	Приказ комитета по охране историко- культурного наследия Тверской области	30.12.1999	68	селище	Селище Медное I	Селище Медное I, XIII- XIУ вв. н.э.	В 1,3 км к С-В от с. Медное, на правом берегу р.Тверцы	Медновско е с/п	уч.к. 181-У

район, город	Кат. охра ны	Нормативный пра	авовой акт		вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
Калининский	В	Приказ комитета по охране историко- культурного наследия Тверской области	30.12.1999	68	селище	Селище Медное II	Селище Медное II, ХУІ – ХУІІІ вв. н.э.	В 0,5 км к С-В от Медновской птицефабрики, на правом берегу р. Тверцы, в 1,5 км от края берега реки	Медновско е с/п	уч.к. 182-У
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганная группа Михеево- 1, нач. II тыс. н.э.	Курганная группа Михеево- 1, нач. II тыс. н.э.	правый берег р.Тухиньки /правый приток р.Тьмы/, 0,5 км к северу от дер. Михеево, в урочизе Калинка	Медновско е с/п	7101
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	селище	Селище Мухино-1 /у д. Мухино/, XIV- XV вв.	Селище Мухино-1 /у дер. Мухино/, XIV- XV вв.	северо-западная окраина дер. Мухино, правый берег р.Тверцы	Медновско е с/п	2983
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка Носово-1 /у п/л "Пролетарка"/, V- нач. IV тыс. до н.э.	Стоянка Носово-1 /у п/л "Пролетарка"/, V- нач. IV тыс. до н.э.	0,7 км восточнее дер. Носово, правый беерг р.Тверцы	Медновско е с/п	1600
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганная группа Осинки-1 /13 нас./, ориент XI-XII вв.	Курганная группа Осинки-1 /13 нас./, ориент XI-XII вв.	0,8 км восточнее- юго-восточнее дер. Осинки, правый берег р.Тверца	Медновско е с/п	2974

район, город	Кат. охра ны	Нормативный пра	авовой акт		вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка Дмитровское-6 /Черная Грязь-3/, V тыс. до н.э.	Стоянка Дмитровское-6 /Черная Грязь-3/, V тыс. до н.э.	между дер. Отмичи и дер. Дмитровское, 0,5 км от устья р.Черная Грязь		1602
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	селище	Селище Порожки-1 / у п/л "Строитель"/, XIV-XVI вв.	Селище Порожки-1 / у п/л "Строитель"/, XIV-XVI вв.	близ с.Медное, 300 м восточнее п/л "Строитель", левый берег р.Тверцы, напротив дер. Порожки, /правый берег р.Тверцы/	Медновско е с/п	3817
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка Стренево-1 /Усть-Шостка/, IV-III тыс. до н.э.	Стоянка Стренево-1 /"Усть-Шостка"/, IV-III тыс. до н.э.	0,7 км северо- западнее от дер. Рождество, левый берег р.Тьмы, 250 м от устья р.Шостки	Медновско е с/п	155
Калининский	В	Приказ комитета по охране историко- культурного наследия Тверской области	30.12.1999	68	селище	Селище Романово I, ХУІІ – ХУІІІ вв. н.э.	Селище Романово I, ХУІІ – ХУІІІ вв. н.э.	В 1,5 км к Ю от д. Романово, на левом берегу р. Тверцы, в устье безымянного ручья	Медновско е с/п	уч.к. 187-У
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка Слободка-1 /у дач детсада № 31/, вт.пол. VI - пер. пол. V тыс.	Стоянка Слободка-1 /у дач детсада № 31/, вт.пол. VI - пер. пол. V тыс.	200 м восточнее дер. Слободка, у дороги на дер. Кобячево, в дер. Андреяново	Медновско е с/п	1601

район, город	Кат. охра ны	Нормативный правовой акт			вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
						до н.э.	до н.э.			
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	селище	Селище Стренево-1, сер. 1 тыс. н.э.	Селище Стренево-1, сер. I тыс. н.э.	левый берег р.Тьмы, 0,5 км к югу от дер. Стренево, и в 0,3 км к югу от кладбища	Медновско е с/п	7103
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	стоянка	Стоянка Троица-1 /у д. Троица/ поздний мезолит - ранний неолит	Стоянка Троица-1 /у дер. Троица/ поздний мезолит - ранний неолит	1,5 км юго- восточнее дер. Троица, левый берег р.Тверца	Медновско е с/п	2977
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	селище	Селище Троица-1 /в устье р. Малица/, XV- XVI вв.	Селище Троица-1 /в устье р. Малица/, XV- XVI вв.	300 м западнее дер. Троица, 300 м северо-западнее от устья р. Малицы, правый ее берег	Медновско е с/п	2986
Калининский	р	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кург.группа	Курганная группа Тухинь /1 нач. II тыс. н.э.	Курганная группа Тухинь- 1, нач. II тыс. н.э.	левый берег р.Тухинь /правый приток р.Тьмы/, 0,8 км к югу от дер. Тухинь	Медновско е с/п	7104

район, город	Кат. охра ны	Нормативный правовой акт			вид памятника	Наименовани е памятника по постановлению	Наименова ние памятника по спискам	Описание местоположения (уточнение по паспорту)	Наимено вание места расположени я	№ паспо рта
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	кургжальн. могильник	Курганно- жальничный могильник Тухинь-2, XII- XIV вв. н.э.	Курганно- жальничный могильник Тухинь-2, XII- XIV вв.	левый берег ручья /левого притока р.Тухинька/ в 0,8 км к югу от правого берега р.Тьмы, в 1 км к северу от дер. Тухинь, в урочище "Большой Бор"	Медновско е с/п	7105
Калининский	p	Постановление Законодательного собрания Тверской области	27.11.1997	647	курган	Курган Харитоново-1 /у д. Харитоново/, нач. II тыс. н.э.	Курган Харитоново-1 /у дер. Харитоново/, нач. II тыс. н.э.	южная окраина дер. Харитоново, правый берег р. Шостки	Медновско е с/п	2200

2.5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.5.1. Система расселения. Планировочный каркас. Функциональное зонирование территории.

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития части территории MO «Медновское сельское поселение» в качестве одной из важнейших составляющих, включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется Ha демографические численности населения. прогнозы опирается планирование всего хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки специалистов общеобразовательных организаций И дошкольных образовательных организаций, автомобильных дорог и транспортных средств и многое другое.

На 1 января 2016 г. численность населения сельского поселения составила 4927 человек. С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории Медновского сельского поселения.

Основные варианты планировочной организации территории связаны с выбором наиболее перспективных для градостроительного развития территорий. Архитектурно-планировочная организация территории обусловлена транспортными особенностями территории. Выделяется 2 блока: *северный и южный*, ограниченные проходящей через все поселение автомобильной дорогой.

Главная ось развития территории сельского поселения условно проведена по автомобильной дороге федерального значения «Москва – Санкт-Петербург», осью развития второго порядка определены реки – Тверца и Тьма.

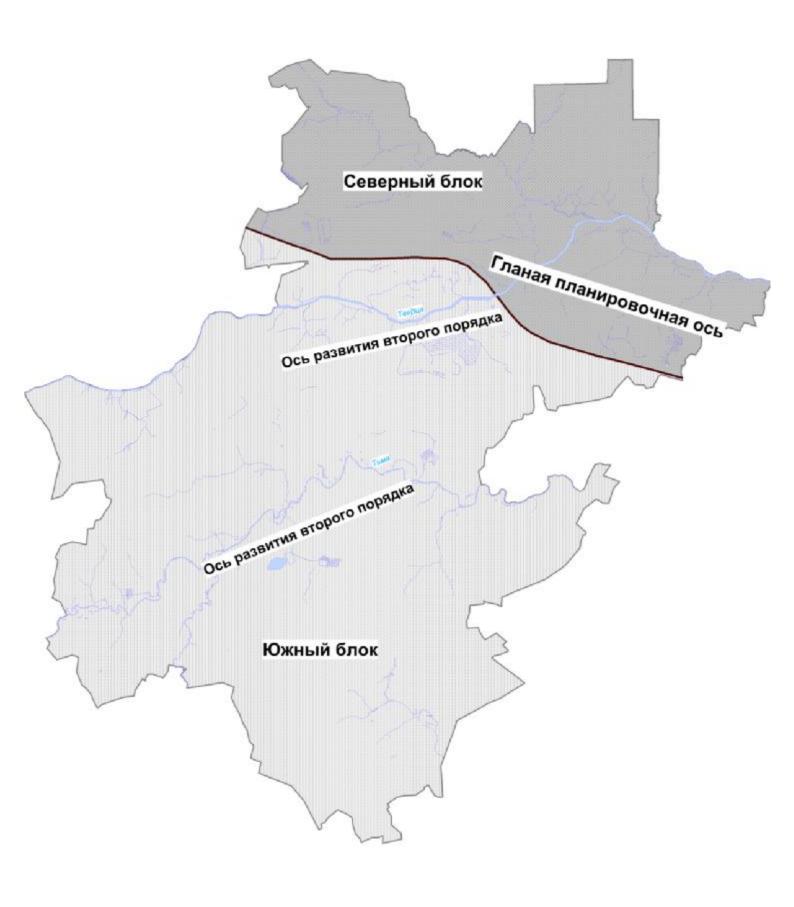


Рис. 9 Планировочный каркас МО «Медновское сельское поселение»

В соответствии с Рис 9, тип планировочной структуры Медновского сельского поселения — линейный. При линейной планировке основной композиционной осью плана сельского поселения является линия автомобильной дороги (в данном случае автомобильная дорога федерального значения Москва — Санкт-Петербург), пересекающая сельское поселение в центральной части. Населенные пункты второго порядка (для которых планировочным каркасом являются реки, соединены с главным центром сельского поселения только транспортными связями).

К основным планировочным элементам сельского поселения относят:

- 1. Промышленные предприятия.
- 2. Устройства внешнего транспорта: железнодорожного, водного, воздушного, автодорожного.
- 3. Коммунальные предприятия и сооружения: устройства внутригородского транспорта, городского водопровода и канализации, электростанции и теплоэлектроцентрали, газовые заводы.
- 4. Кладбища.
- 5. Водоемы естественные и искусственные.
- 6. Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с утвержденным генеральным планом, ряд границ населенных пунктов встали на кадастровый учет, земельные участки сменили категорию земель и вид разрешенного использования. В соответствии с кадастровыми паспортами территории на сегодняшний день в генеральном плане отображены границы населенных пунктов, расширенные и ранее утвержденные генеральным планом 2012 года, как существующие.

На ряд территорий разработаны и утверждены проекты планировки территорий. В соответствии с данными ППТ (на территории д. Мухино, д. Порожки, д. Князево, д. Фенино) в генеральном плане отображены функциональные зоны.

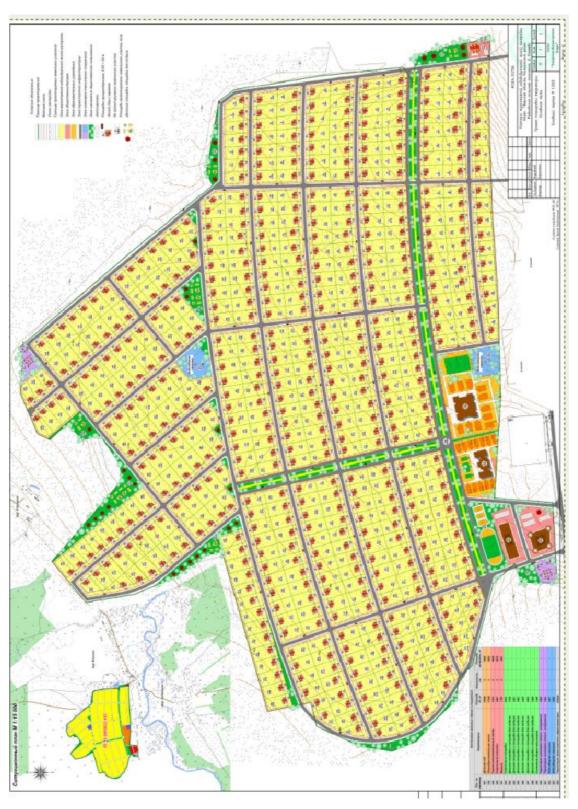


Рис. 10 Проект планировки территории д. Князево 1



Рис. 11 Проект планировки территории д. Князево 2

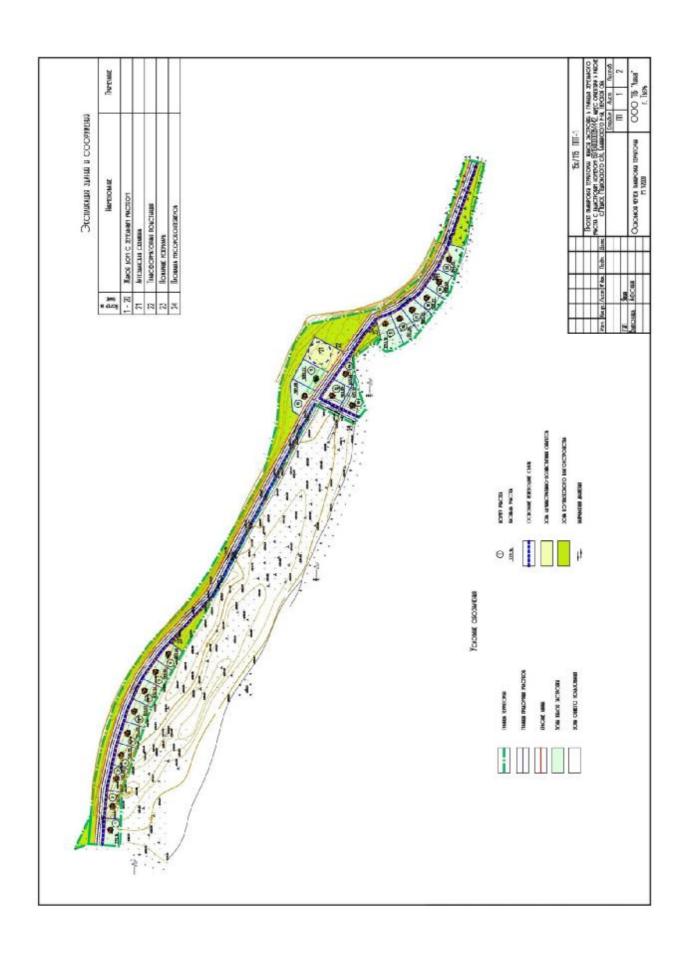


Рис. 12 Проект планировки территории д. Порожки 1



Рис. 13 Проект планировки территории д. Порожки 2



Рис. 14 Проект планировки территории д. Порожки 3



Рис. 15 Проект планировки территории д. Мухино



Рис. 16 Проект планировки территории д. Фенино

В результате функционального зонирования на территории сельского поселения определяются:

- 1. Зоны градостроительного использования:
 - *а.* Жилая зона (Ж);
 - b. Общественно-деловая зона (O);
 - с. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
 - d. Зона рекреационного назначения (P);
 - е. Зона сельскохозяйственного использования (Сх);
 - f. Зона производственного использования (Π);
 - g. Зона специального назначения (Cn);
- 2. Зоны производственного использования;
- 3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4. Зоны сельскохозяйственного использования;
- 5. Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества;
- 6. Зона сельскохозяйственного производства;
- 7. Зоны рекреационного назначения;
- 8. Зоны специального назначения, связанные с захоронениями;
- 9. Зоны специального назначения, связанные с военными объектами.
- 1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, жилыми домами малой и средней этажности, многоквартирными жилыми домами.

В жилых зонах размещаются отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.
- 2. Общественно-деловые 30НЫ предназначены ДЛЯ размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, a также образовательных учреждений (среднего профессионального или высшего профессионального образования), административных, научноисследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений, сооружений, стоянок автомобильного транспорта, деловых, финансовых и общественных центров. В общественно-деловых зонах возможно размещение жилых домов, гостиниц, подземных или многоэтажных гаражей.

Генеральным планом так же отображены границы зон общественноделового назначения, в соответствии с утвержденными проектами планировок территории.

3. Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов.

В производственную зону включается и территория санитарнозащитных зон самих объектов.

Собственники производственных объектов за счёт собственных средств проводят благоустройство территории производственной зоны.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных и образовательных учреждений, а также учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов и производство сельскохозяйственной продукции.

4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и деятельности сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также инженерного оборудования.

Обязательное условие при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - соблюдение необходимых расстояний от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований для предотвращения вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Если же объекты инженерной и транспортной инфраструктуры обладают особенностью прямого вредного воздействия на безопасность населения, то они размещаются за пределами городских и сельских поселений.

Обязанность по благоустройству территорий отвода объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их санитарно-защитных зон возлагается на собственников сооружений и коммуникаций, транспорта, связи и инженерного оборудования.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон. 1

- 5. Зона сельскохозяйственного использования TOM числе сельскохозяйственные угодья), ЭТО занятая объектами зона, сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, хозяйства, дачного садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а так же занятые лесами.
- 6. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и

¹ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

7. Зоны специального назначения включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Выделяются для размещения кладбищ, крематориев, свалок твердых коммунальных отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других территориальных зон сельского поселения. Использование таких зон регламентируется требованиями специальных нормативов

2.5.2. Анализ численности населения. Трудовые ресурсы

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности. На начало 2016 года численность населения МО «Медновское сельское поселение» составила 4927 человека².

Таблица 8 Численность населения сельского поселения с 2009 – 2015 годы

Численность населения	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Медновское сельское	5838	5538	5309	5151	5160	5083	4973	4927
поселение								



Рис. 17 Динамика численности населения МО «Медновское сельское поселение» с 2009 – 2016 годы

 $^{^{2}\ \}Pi$ о данным Федеральной службы государственной статистики

В соответствии с рис. 17, численность населения поселения за период с 2009г. по 2016г. колеблется в значительных пределах с 5838 человек до 4927 человек (уменьшение численности населения на 15 %).

На территории сельского поселения, как и по всему району, наблюдается естественная убыль населения (таблица 9). Показатели смертности продолжают расти, а рождаемость остается небольшой и не в состоянии обеспечить положительной динамики.

При этом высокие показатели смертности связаны не только с высокой долей лиц старших возрастов, но и с высокой смертностью населения в трудоспособном сокращением возрасте, также c ожидаемой a продолжительности жизни. Все эти факторы не способствуют стабилизации демографической выравниваю общего ситуации, И социальноэкономического положения на рассматриваемой территории.

Таблица 9

Демографические показатели населения МО «Медновское сельское поселение»

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	87	72	81	79	60
Число умерших	человек	72	79	77	79	79
Число прибывших	человек	-	110	102	98	91
Число выбывших	человек	-	151	159	170	188
Миграционная убыль	человек	-	41	57	72	97

Одной из важных для определения качества человеческого капитала - это тенденция активного замещения местного населения, выбывающего в основном в областной центр (г. Тверь), мигрантами из ближнего зарубежья. В соответствии с таблицей 9 (графы — выбывшие, прибывшие) наблюдается активный обмен населением между сельскими поселениями и городом.

Особенно критично то, что наибольший показатель оттока населения наблюдается в самых маломобильных возрастных группах (Рис. 12) – население трудоспособного возраста.

Главная сложность в оценке демографического развития МО «Медновское сельское поселение» состоит в необъективной оценке общей численности его населения. С одной стороны, официальная статистика показывает устойчивую тенденцию к снижению численности населения (рис. 6) — с другой стороны, в силу близкого географического положения сельского поселения к основным автомобильным дорогам Калининского района, а так же к районному центру — городу Тверь, то для него характерно широкое развитие процессов субурбанизации (переселение в пригороды).

И, как следствие, проживание большого количества граждан, постоянно прописанных на территории городских поселений, и тем самым не попадающих в рамки статистического учета численности населения Медновского сельского поселения. Кроме того, в сельской местности больших масштабов достигает временное (сезонное) проживание — здесь распложены дачи и «вторые дома» жителей города Твери, Подмосковья.

Все эти причины, вместе взятые, отражаются не только на численности населения, но и на его структуре и качестве.

Одной из наиболее общих характеристик структуры населения является его состав по полу и возрасту. Половозрастная структура населения наиболее полно и наглядно отражает влияние внешних факторов на население, а также смену режимов воспроизводства, поколенческие различия в демографическом поведении. Пол возраст И являются основными демографическими параметрами человека, а половозрастная структура соответственно, одной ИЗ базовых характеристик населения. Половозрастная структура населения – это распределение численности населения по возрастным группам отдельно для мужчин и женщин.

Достаточно высокий удельный вес в возрастной структуре населения в трудоспособном возрасте, расцениваемый, как правило, положительно, несет себе тенденции продолжения старения населения. Преобладание трудоспособного населения в современной возрастной структуре населения не отражает ее внутренней дифференциации, так как значительная часть населения находится в возрасте, близком к пенсионному. На данный момент коэффициент демографической нагрузки на население трудоспособного возраста меньше чем средний по области, но при этом лица, находящиеся в трудоспособном возрасте, по истечении определенного времени, передут в категорию пенсионеров, а заместить их новыми трудовыми ресурсами, из-за малой доле детей, будет не возможно. Следовательно, в поселении наблюдается отсроченное старении население, поэтому при решении задач проекта не обходимо учитывать эту особенность и привлекать на территорию молодое население. Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за увеличения демографической нагрузки на трудоспособное население. Вовторых, объем социальных выплат и льгот уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность.

Таблица 10 Половой состав населения МО «Медновское сельское поселение»

№	Всего. чел	Половой населе		Удельный вес, %		Отношение числа женщин к
		мужчины	женщины	мужчины	женщины	мужчинам
1	4973	2908	2065	59	41	0.71

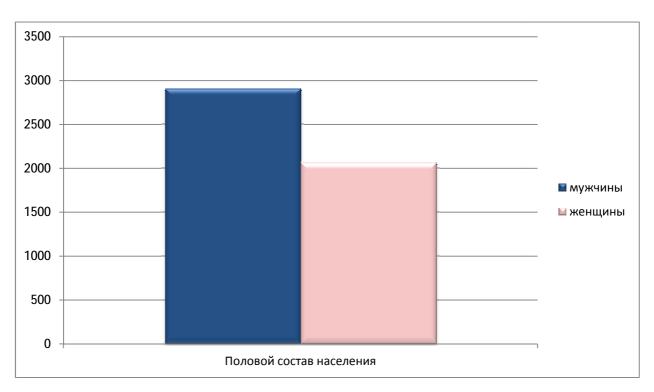


Рис. 18 Половой состав МО «Медновское сельское поселение» на 2015 год

В соответствии с таблицей 10 и рис 18 наблюдается значительное превышение количества мужчин над количеством женщин в сельском поселении.

Для оценки более крупных структурных различий населения сельского поселения часто используют всего три возрастные группы: <16; 16-59; >59 лет и старше, т.е. население моложе трудоспособного возраста, население трудоспособного возраста и население старше трудоспособного возраста.

Таблица 11 Возрастной состав населения МО «Медновское сельское поселение»

Всего человек	Возр	астной состав населен	кин
человек	<16 (25%)	16-59 (40%)	>59 (35%)
4973	1243	1989	1741

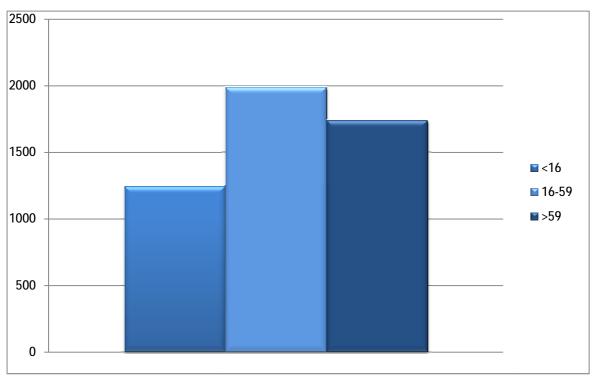


Рис. 19. Возрастная структура в разрезе численности населения МО «Медновское сельское поселение»

На рисунке 19 отчетливо видно, что очень мала доля моложе трудоспособного возраста. Из-за недостаточной доли населения моложе трудоспособного возраста сельское поселение не сможет в будущем эффективно пополнять свои трудовые ресурсы, поэтому необходимо создавать условия для увеличения рождаемости населения. Ежегодная естественная убыль населения остается достаточно высокой, значительно сократился миграционный прирост населения.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что в поселении наблюдается сложная демографическая ситуация. В связи с этим возрастает значение миграционного движения как фактора, обеспечивающего устойчивость Медновского сельского поселения, поэтому сохранение и восстановление демографического потенциала поселения необходимо рассматривать как важнейшую задачу управления поселением. Этим

определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики.

Чтобы учесть всю численность населения МО «Медновское сельское поселение» (проживающее и временное), необходимо рассмотреть развитие жилых зон, включенных в границы населенных пунктов ранее утвержденным генеральным планом (жилые зоны в границах населенных пунктов: д. Мухино, д. Порожки, д. Князево, д. Фенино).

На данные территории разработаны и утверждены проекты планировки территории, где в соответствии с разбивкой сделаны расчеты перспективной численности населения.

Так как частично на этих участках уже идет строительство жилых домов, а так же объектов социальной инфраструктуры, проектом нельзя не учесть данные проектов планировки территории при расчете численности населения на расчетный срок (2036г.).

Таблица 12 Прогнозная численность населения на территориях, на которые разработаны и утверждены проекты планировки территории

Наименование населенного пункта	Площадь проектируемой территории (га)	Проектная численность населения
Князево (земли города для многодетных семей)	104,6	2000
Князево (земли поселения для многодетных семей)	58,1	1305
Мухино 1	50,3	900
Мухино 2	5,9	90
Порожки 1	4,03	80
Порожки 2	11,8	183
Порожки 3	22,37	242
Фенино	50,3	150

В соответствии с таблицей 12, общая численность населения на данных территориях (в соответствии с учетом проектов планировки территории) составляет 4800 человек.

2.5.3. Прогноз численности населения

Для определения дальнейшего развития МО «Медновское сельское поселение» численность населения была рассчитана на перспективу с помощью метода трудового баланса с учётом оптимистического варианта. Но следует учитывать, что в связи с недостаточностью данных и невозможностью учесть все необходимые факторы, полученные результаты не могут считаться полностью достоверными. За исходную численность была взята численность населения на часть территории Медновского сельского поселения за исключением населенных пунктов Кашенцево, Глинки, Новосельцы, Тутань. Исходная численность для расчета – 4925 человек.

1. Метод трудового баланса (оптимистический вариант развития).

Перспективная численность населения устанавливается в зависимости от двух основных факторов — предполагаемых масштабов народнохозяйственного развития поселения и величины трудовых ресурсов, т.е. доли трудоспособного населения, участвующего в общественном производстве.

Население, участвующее в общественном производстве можно подразделить на две группы:

- · градообразующую, включающую трудящихся предприятий, учреждений и организаций градообразующего значения;
- · обслуживающую, включающую трудящихся предприятий и учреждений обслуживания населения.

На первую очередь и на расчётный срок градообразующая группа будет складываться в данном сельском поселении из трудоспособного населения, занятого в сельском хозяйстве и промышленности.

Перспективная численность населения была рассчитана по формуле:

$$H = \frac{100A}{T - a - n - b + m - B}.$$

Стоит отметить, что удельный вес учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, не учитывался, в связи с отсутствием каких либо высших и средних специальных учебных заведений на территории сельского поселения.

С учётом возрастных групп населения и структуры трудовых ресурсов перспективная численность населения была рассчитана по методу трудового баланса и составила на расчётный срок **6067** человек.

В результате произведённых расчётов можно сделать вывод о том, что с учётом оптимистического варианта развития через 20 лет численность постоянно проживающего населения МО «Медновское сельское поселение» увеличится на 22 %.

2. Статистический метод (пессимистический вариант развития).

Статистический метод основывается на данных о естественном и механическом приросте населения за определенный анализируемый период и предположении о сохранении выявленной закономерности изменения на прогнозируемый отрезок времени.

Расчёт производился по формуле:

 $S_{H}+t=S_{H}$ (1+Кобщ. пр / 1000)^ t , где

Sн+t - расчетная численность населения через t лет, человек;

Sн - численность населения на начало планируемого периода, человек;

t - число лет, на которое прогнозируется расчет;

Кобщ. пр - коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, промилле (%).

Из проведенного расчета при условии неразвивающейся экономики, можно сделать следующие выводы. В течение следующих десяти лет следует ожидать уменьшение общей численности населения в целом примерно на 8 %. В течение следующих тридцати лет при сохранении существующей естественной и миграционной убыли общая численность населения сельского поселения уменьшится в целом примерно на 13 %. Но нужно отметить, что поскольку показатели рождаемости, смертности и механического прироста

не остаются неизменными и изменяется возрастная структура населения, то перспективный расчет на длительный период не гарантирован от ошибок.

Единственным возможным условием сохранения численности населения на настоящем уровне является привлечение молодого населения в сельское поселение. Следовательно, увеличение численности населения возможно лишь за счёт миграционного прироста населения.

Таким образом, изменение численности МО «Медновское сельское поселение» может происходить в соответствии с тремя возможными вариантами развития поселения — оптимистическим, оптимальным и пессимистическим (Табл. 13).

Таблица 13 Прогнозная численность населения МО «Медновское сельское поселение»

Варианты развития	
поселения	Расчетный срок
Оптимистически вариант	6067
Оптимальный вариант	5750
Пессимистический вариант	4327

Так как в соответствии с утвержденными проектами планировки территории запланировано проживание 4800 человек, то на расчетный период (20 лет) проектом генерального плана предлагается взять приблизительно 60% от этой численности населения и прибавить к сумме оптимального варианта развития МО «Медновское сельское поселение».

Кроме того следует отметить, что настоящим Генеральным планом планируется расширение границ ряда населенных пунктов. Общая площадь присоединяемой территории — 1,3 га. В соответствии с региональным нормативами градостроительного проектирования Тверской области (п. 2.2.74 РНГП), пи минимальной расчетной плотности населения — 10 чел/га, прирост населения составит минимум 13 человек.

Таким образом, итоговая проектная численность населения составит **8523** человека. Данная цифра будет использована для расчетов социальной инфраструктуры и системы коммунально-бытового обслуживания.

2.5.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития сельского поселения.

Общая площадь жилого фонда на территории поселения на 2014 г. составляет 141.4 тыс. кв. м.

Таблица 14 Жилой фонд МО «Медновское сельское поселение»

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014
Общая площадь жилых помещений	тысяча метров квадратных	142.2	143.84	144.64	147.8	141.4
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тысяча метров квадратных	0.2	0.15	0.14	0.12	0.1

Показатели структуры сложившегося жилого фонда являются ориентирами для развития жилищного строительства. Эти показатели определяют социальные характеристики жилья, формирования рынка недвижимости, удовлетворение спроса на жилье различных социальных слоев населения.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный состав. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жильем, плотности заселения.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя обеспеченность общей площадью 1 жителя составляет 35,0 кв. м, при нормативной обеспеченности - 33,0 кв.м. на одного одиноко проживающего жильца.

Обеспечение качественным жильем всего населения сельского поселения является одной из важнейших социальных задач.

Значительный рост строительства жилья, обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека, доведя его до 40 кв. м.

2.5.5. Социальное обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и транспортная доступность.

Такие проблемы населения как отсутствие мест приложения труда, низкая заработная плата, которые ведут к росту миграционной убыли населения. Необходимо решать посредством проведения мероприятий, направленных на повышение уровня и качества жизни населения, снижение смертности, повышение рождаемости.

Все это можно обеспечить за счет развития социально-культурной и инженерно-транспортной инфраструктур сельского поселения, которая позволит сделать жизнь сельского населения более комфортной, а территорию поселения – привлекательной.

Необходимо создать такие условия для населения поселения, чтобы люди имели возможность и сами стремились получать среднее и специальное профессиональное образование, поддерживать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом, удовлетворять свои творческие потребности.

Прежде всего, при анализе развитости социальной инфраструктуры необходимо учитывать обеспеченность населения нормируемыми видами обслуживания, такими как: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, медицинские учреждения, аптечные пункты,

предприятия торговли, учреждения культурно-досугового типа, бытового и коммунального обслуживания.

В проекте генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития социальной инфраструктуры по видам объектов, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

Развитие частных форм социального и культурно-бытового обслуживания населения (торговли, бытовых услуг и проч.) не может в полной мере регулироваться градостроительной документацией. В проекте приводится только обобщенная нормативная оценка возможных параметров их развития и даны общие рекомендации по размещению данных учреждений.

Состояние и тенденции развития сети образования обусловлены взаимосвязью между возможностью оказания услуг в данной сфере и потребностью в них. Возможность предоставления услуг характеризуется, прежде всего, проектной мощностью объектов капитального строительства, которая измеряется количеством мест в них. Потребность в данных услугах связана с наполняемостью.

Объекты капитального строительства культуры и спорта.

На части территории Медновского сельского поселения работает культурно-досуговый центр «Медновский», который включает КЦД «Медновское» - головное учреждение на 150 человек и 4 филиала (д. Романово (200 мест), д. Кумордино (125 мест), д. Мермерины (200 мест), д. Дмитровское (200 мест)). Проектом предлагается реконструкция клубов с увеличением мест.

Объекты капитального строительства образовательного назначения

На сегодняшний день в Медновском сельском поселении функционируют:

- -общеобразовательная школа в с. Медное (640 мест);
- санаторная школа-интернат в с. Медное (180 мест);
- средняя общеобразовательная школа в д. Мермерины (200 мест);
- средняя общеобразовательная школа в д. Кумордино (120 мест).

Действуют детские сады в д. Мермерины на 30 мест, 2 детских сада в с. Медное 55 и 110 мест, д. Дмитровское на 40 мест.

Объекты капитального строительства здравоохранения

На сегодняшний день в Медновском сельском поселении функционируют:

- с. Медное (Медновская участковая больница),
- д. Мермерины
- д. Дмитровское (медицинский пункт)

Объекты капитального строительства торгового и социально-бытового назначения

На сегодняшний день объекты торгового и социально-бытового назначения в сельском поселении представлены следующими объектами:

- с. Медное,
- д. Дмитровское,
- д. Романово,
- д. Слобода,

- д. Мермерины,
- д. Кумордино

Таблица 16 ечень объектов торгового назначения и

Перечень объектов торгового назначения и объектов общественного питания

ооъектов оощественного питания				
Наименование юридического лица или ИП	Юридический адрес			
	170521 Тверская обл.,			
	Калининский р-н, с. Медное, ул.			
	Советская д.93			
	170521 Тверская обл.,			
	Калининский р-н, с. Медное ул.			
	Советская д.116			
	170521 Тверская обл.,			
	Калининский р-н, с. Медное ул.			
Магазины Калининского	Школьная д.15			
РАЙПО:	170521 Тверская обл.,			
	Калининский р-н, д. Слобода			
	170521 Тверская обл.,			
	Калининский р-н, д. Романово			
	170525 Тверская обл.,			
	Калининский р-н,			
	д. Кумордино, ул. Школьная д.1			
	170521 Тверская обл.,			
	Калининский р-н, с. Медное, ул.			
	Тверская д.11			
Магазин продукты «Добрый»	с. Медное ул. Тверская д.3			
	170520 Тверская обл.,			
ООО «Пит Стоп»	Калининский р-н,			
	д. Поддубки			
	170521 Тверская обл.,			
ИП «Дунда»	Калининский р-н, с. Медное, ул.			
	Советская д.97			
	170521 Тверская обл.,			
ИП «Котов»	Калининский р-н,			
	с. Медное ул. Тверская			
	170521 Тверская обл.,			
ООО «Елена»	Калининский р-н,			
	с. Медное, ул. Тверская			

Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения поселения

по МО «Медновское сельское поселение»

Таблица 17

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 населения	Существующая емкость	Требуемая емкость по нормативу для 8523 человек	Дефицит мест
	Учре	ждения культуры		T	
Учреждения культуры (библиотека)	Кол-во посещений на 1000 жителей	50	600	426,2	-
Клубы культуры	мест/1000 чел.	80	875	681,8	-
Музеи	объект на жилую группу	1-2	2	2	1
Учреждения образования					
Дошкольные организации	мест/1000 чел.	15 ³	235	127,8	-
Общеобразовательны е учреждения	мест/1000 чел.	65 ⁴	1140	553,9	-
	вли и обществе	енного питания, коммунальн	о-бытовоі	го обслуживан	ия
Предприятия торговли (магазины, торговые центры)	мест/1000 чел. ^{5.}	40	2223	340,9	-
Предприятия бытового обслуживания	(раб, мест/1000 чел)	4	40	34	-
		ния здравоохранения			
Участковая больница	Посещений на 1000 человек	5	30	42,6	12,6
ФАП (офис врача общей практики)	объект на жилую группу	1	2	2	-

3

³Постановление №283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

⁴Постановление №283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

⁵согласно Постановлению №283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

Аптека	объект на жилую группу	1	1	1	-
	Учреждения спорта				
Общая площадь спортивно- оздоровительных площадок	м2 общей площади на 1000 жителей	9000 м2	90000	76707	-

Приложением 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области введены нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Однако приказом Министерства регионального развития РФ от 07.12.2016 №793, обязательным к исполнению, при составлении карт, прилагаемых к Генеральному плану, отсутствует класс объектов капитального строительства, хотя бы отдаленно имеющих отношение к объектам торговли и общественного питания. Настоящим Генеральным планом такие объекты на территории Медновского сельского поселения предусмотрены.

Таким образом, в графическую часть Генерального плана вводится дополнительный класс объектов капитального строительства – ОКС торговли и ОКС общественного питания, предназначенные для отображения широкого перечня объектов: торговых центров, магазинов, кафе и др., (перечень уникальных атрибутов для класса соответствует ОКС здравоохранения), а так же дополнительный класс функциональных зон (только существующих).

Основные характеристики класса приведены в таблице ниже.

Код	Наименование объекта	Условный знак для отображения		
объекта	Transcrobanic oobekra	Существующие	Планируемые	
0812	ОКС торговли			
0813	ОКС общественного питания	•		
0508	Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества			

Код	Наименование объекта	Условный знак для отображения		
объекта	паименование ообекта	Существующие	Планируемые	
0507	Зона сельскохозяйственного производства			
0509	Зона специального назначения, связанная с военными объектами			
160215	Зона заражения АХОВ при авариях на транспортных магистралях (Аммиак)			
160214	Зона заражения АХОВ при авариях на транспортных магистралях (Хлор)			
160216	Зона полных разрушений			
160217	Зона сильных разрушений	£72		
160218	Зона средних разрушений	\$ ₹		
160219	Зона слабых разрушений	로크		
Т			OI/C	

Так же проектом добавили дополнительный класс ОКС электроэнергетики:

Код объекта	Наименование объекта	Условный знак для отображения	
		Существующие	Планируемые
08110131	Линия электропередачи (ЛЭП)		
08110141	ЛЭП 6-10 кВ	~**	
08110142	ЛЭП 0,4 кВ		

Выводы по нормообеспеченности объектами образования:

Анализ обеспеченности показывает, что объектов образования населения в поселении достаточно. Но в соответствии с утвержденными ППТ на проектируемые территории уже запланировано строительство объектов образования (так как по количеству мест объектов образования достаточно, а по радиусу доступности и по времени проезда 30 минут – не достаточно, в соответствии с рисунком 13):

1. д. Князево 1

Проектом планировки территории предлагается строительство детского дошкольного учреждения на 112 мест, строительство школы на 186 мест (в расчете на 2000 жителей, учитывая, что генеральный план разрабатывается на расчетный срок – до 2036 года – то средняя заполняемость детского сада – 60 %)

2. д. Князево 2

Проектом планировки территории предлагается строительство детского дошкольного учреждения на 235 мест (включает ясли, в расчете на 1305 жителей, учитывая, что генеральный план разрабатывается на расчетный срок – до 2036 года – то средняя заполняемость детского сада – 60 %)

3. д. Мухино

Проектом планировки территории предлагается строительство детского дошкольного учреждения на 220 мест (включает ясли, учитывая, что генеральный план разрабатывается на расчетный срок – до 2036 года – то средняя заполняемость детского сада – 60 %)

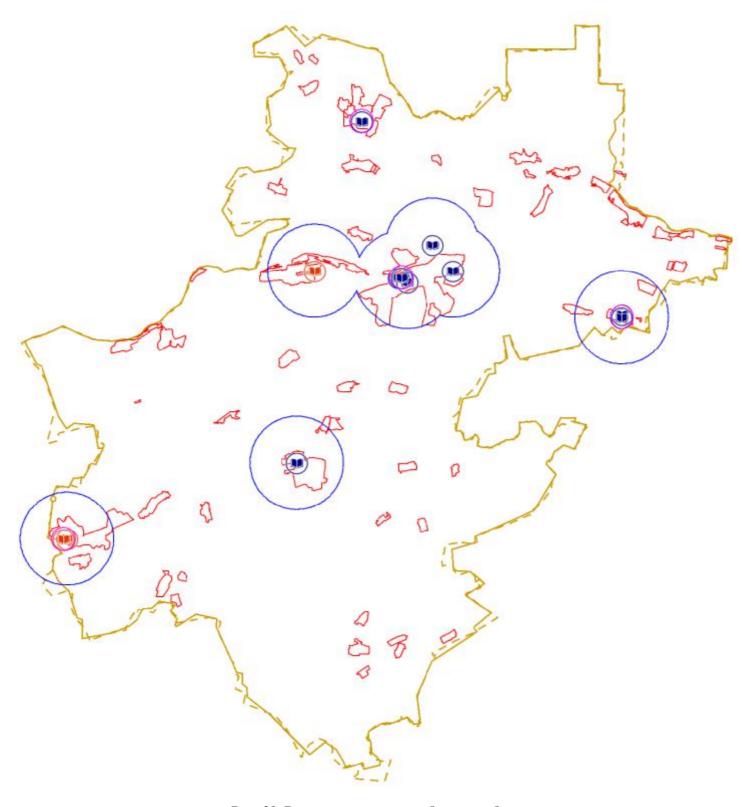


Рис. 20. Радиус доступности объектов образования на территории ${
m MO}$ «Медновское сельское поселение»

 $^{^{6}}$ В соответствии с проектом местных нормативов МО «Медновское сельское поселение»

Кроме того, в перспективе появляется возможность отказа от строгого нормирования мест в детских учреждениях, т.к. система дошкольного воспитания может претерпеть существенные изменения: возможно создание системы «школа-сад», где появятся подготовительные группы; функционирование небольших платных групп (ориентированных преимущественно на районы элитной застройки).

Выводы по нормообеспеченности объектами здравоохранения:

Медицинское обслуживание населения части территории Медновского сельского поселения осуществляется двумя ФАП (фельдшерско-акушерские пункты), в деревнях Мермерины, Дмитровское, муниципальной аптекой и Медновской участковой больницей (в селе Медное). Анализируя рисунок 14 по радиусу доступности, а так же по пешеходно-транспортной доступности, можно сделать выводы, что объектами здравоохранения охвачены не все населенные пункты МО «Медновское сельское поселение». Так как в с. Медное располагается Медновская участковая больница, то от соседних данной территории, населенных ПУНКТОВ ДО ПО нормативам градостроительного проектирования Тверской области, необходимо не более 1 часа пешеходно-транспортной доступности, поэтому проектируемых объектов здравоохранения в соответствии с проектами планировки территории достаточно для охвата населенных пунктов части территории МО «Медновское сельское поселение».

Вероятно также развитие частных медицинских кабинетов на коммерческой основе, таких как стоматологические и диагностические кабинеты. В соответствии с утвержденными ППТ на проектируемые территории уже запланировано строительство объектов здравоохранения:

1. д. Князево 1

Строительство аптеки, и офиса врача общей практики.

В случае резкого роста численности населения возможен дефицит в объектах здравоохранения. В случае невозможности проектирования данных объектов в отдельном здании, возможно, их совмещение с медицинскими

пунктами при школьных учреждениях. При этом следует проектировать отдельный вход в медицинский пункт.

Кроме того согласно Схеме территориального планирования Тверской области на территории Медновского сельского поселения запланировано строительство двух офисов врачей общей практики (д. Козино и д. Кумордино)

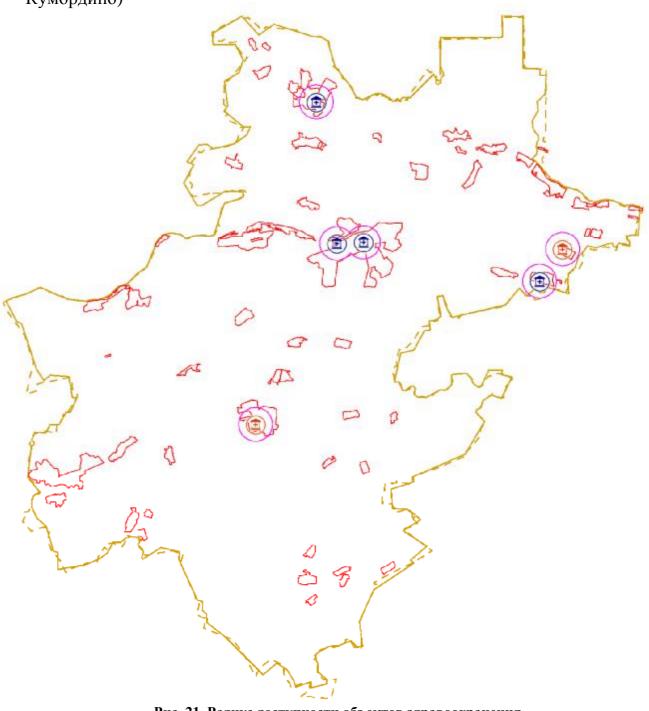


Рис. 21 Радиус доступности объектов здравоохранения на территории MO «Медновское сельское поселение»⁷

 $^{^{7}}$ В соответствии с проектом местных нормативов МО «Медновское сельское поселение»

Выводы по нормообеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Основным центром розничной торговли является с. Медное.

Весь комплекс услуг население получает от муниципальных предприятий и предприятий частных предпринимателей. Обслуживание осуществляется как на местах, так и в виде выездного обслуживания (автолавки, ремонт бытовой техники, фотоуслуги др.). Часть обслуживающих предприятий, которыми пользуется население сельского поселения, находится в Твери (химчистка, пошив единичных экземпляров одежды, головных уборов и пр.). В связи с тем, что возможен небольшой дефицит при значительном росте численности населения в сфере бытового обслуживания, возможно расширение существующих объектов, установка нескольких дополнительных рабочих мест.

В настоящее время в поселении достаточно посадочных мест в открытой сети общественного питания, торговой площади в магазинах, в населенных пунктах осуществляется торговля товарами первой необходимости, поэтому проектом генерального плана МО «Медновское сельское поселение» не предусматривается строительство объектов торговли и объектов общественного питания.

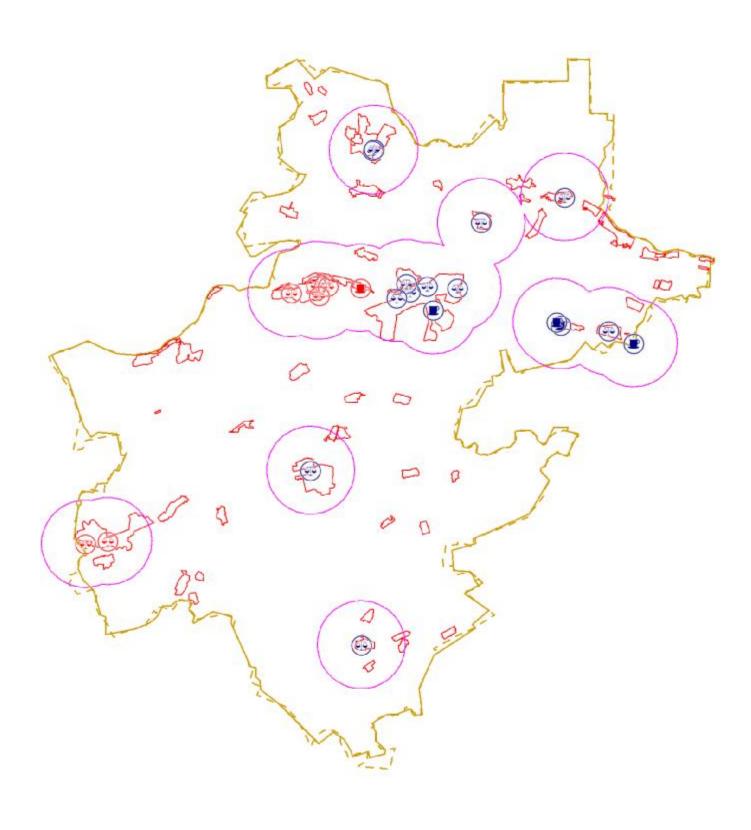


Рис. 22 Радиус доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории МО «Медновское сельское поселение» 8

 $^{^{8}}$ В соответствии с проектом местных нормативов MO «Медновское сельское поселение»

Выводы по нормообеспеченности учреждениями культуры, искусства и спорта:

На части территории Медновского сельского поселения в соответствии с Таблицей 17, нет дефицита мест в объектах культуры, досуга и спорта (в соответсвии с рисунком 23 и рисунком 24). Проектом планировки территории населенных пунктов Князево, Порожки, Мухино предлагается размещение детских малых архитектурных форм (детские спортивные малые комплексы, качели, песочницы). Кроме того Проектом предусмотрено размещение открытой спортивной площадки в с. Медное. Поэтому острого дефицита даже в случае резкого скачка населения не предвидится. Однако в связи с неудовлетворительным состоянием домов культуры и библиотек Генеральным планом предлагается реконструкция клубов с увеличением мест на расчетный срок.

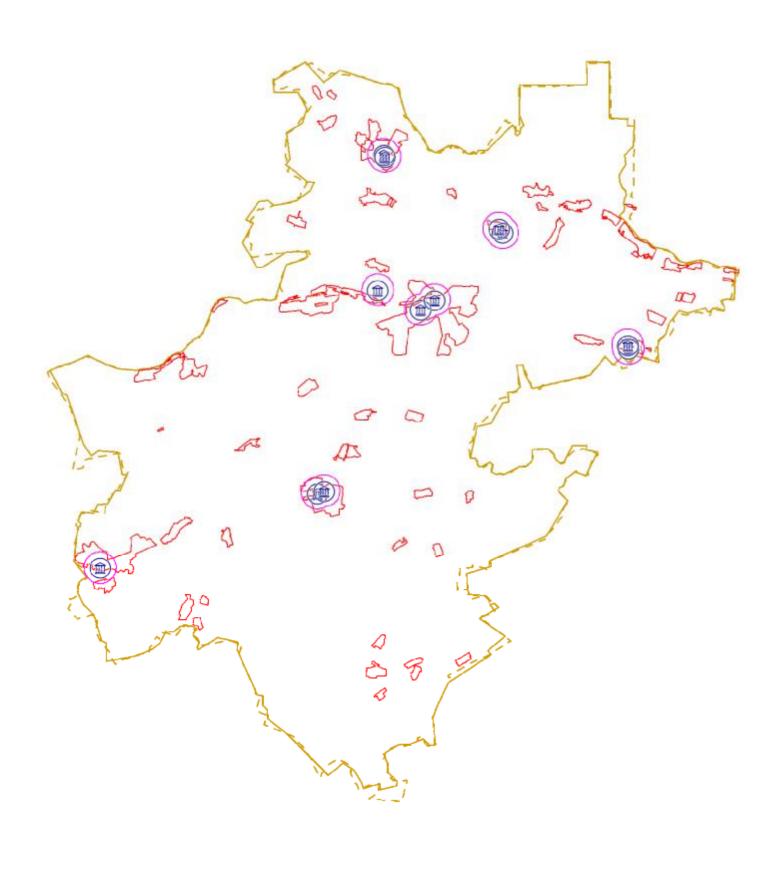


Рис. 23 Радиус доступности объектов культурно-досугового назначения на территории МО «Медновское сельское поселение» 9

 $^{^{9}}$ В соответствии с проектом местных нормативов MO «Медновское сельское поселение»

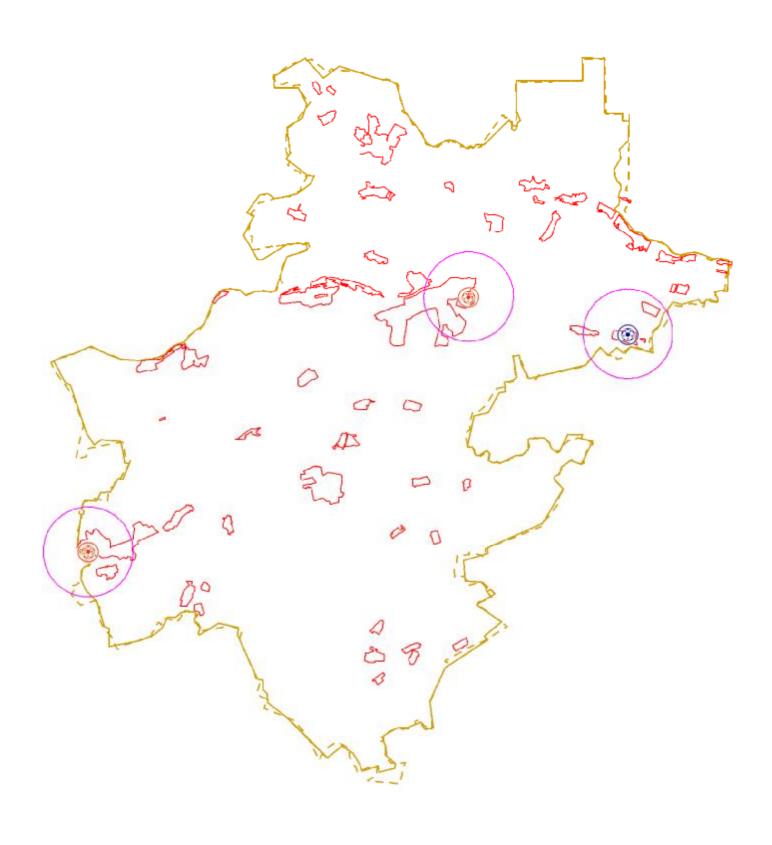


Рис. 24 Радиус доступности объектов спортивного назначения на территории МО «Медновское сельское поселение» 10

 $[\]overline{\ }^{10}$ В соответствии с проектом местных нормативов МО «Медновское сельское поселение»

2.5.6. Промышленное и коммунально-складское обслуживание населения

На сегодняшний день в МО «Медновское сельское поселение» расположены предприятия и производства разных отраслей промышленности.

Химическое производство

ООО МПО «Биомедицинские ИТ» (с. Медное) занимается выпуском биологически активных добавок (БАДов).

Легкая промышленность

На долю легкой промышленности в Калининском районе приходится лишь 0,5% от всей производственной продукции.

Отрасль представлена предприятиями ООО «Меха» (д. Мермерины), ПК Медновская трикотажная фабрика (с. Медное)

ООО «Меха» пошив головных уборов из натурального меха в 2007 году составил 3 тыс. шт., в 2008 году запланировано 3,2 тыс. штук, в 2009 году – 3,5 тыс. штук, в 2010 году - 3,6 тыс. штук, в 2011 году - 3,8 тыс. штук. Реализация головных уборов производится на рынки, выставки по продажи меховых изделий Твери.

ПК Медновская трикотажная фабрика – швейное производство.

Пищевая промышленность. Основные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции расположены: ЗАО «Медновский молокозавод» (с. Медное), ООО «АВА» (производство печенья, с. Медное),

- цех по переработке мясной продукции-с. Медное

Таблица 18 Перечень производственных объектов, расположенных в МО «Медновское сельском поселении»

Наименование объекта	Место расположения	Направление деятельности
Птицефабрика «Тверская»	Калининский р-н, с. Медное	Птицеводство
ЗАО «Медновский молочный завод»	Калининский р-н, с. Медное	Производство молочной продукции
ЖКП Медновское	с.Медное, ул. Советская, д. 89	Содержание жилищного фонда, эксплуатация инженерных систем
ЗАО «Ю-Тверь»	Калининский район, д. Мермерины (190 км а/д Москва-С. Петербург	A3C №15
ООО «М-10 ОЙЛ»	Калининский район, с. Медное, поворот на ст. Кулицкая, $197 \text{ км} + 700 \text{ м}$ а/д M – 10	A3C № 3
ЗАО «Ю-Тверь»	Калининский район, д. Букарево	A3C №14
ООО «М-10 ОЙЛ»	Калининский р-н, д. Ямок, 202 км + 300 м (лево) а/д М– 10	A3C № 4
ООО СП Медновское	Калининский р-н, д.Романово, д. Слобода, с.Медное	производство с/х продукции
ООО МПО «Биомедицинские ИТ»	с.Медное	выпуск биологически активных добавок (БАДов)
OOO «Mexa»	д. Мермерины	пошив головных уборов из натурального меха
ПК Медновская трикотажная фабрика	с.Медное	швейное производство
OOO «ABA»	с.Медное	производство печенья
ООО МПО «Биомедицинские ИТ»	с. Медное	выпуск биологически активных добавок (БАДы)

Таблица 19 Качественная и количественная характеристика загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу стационарными источниками загрязнения

выорасываемых в атмосферу стационарными ис		Выбросы		
Код	Загрязняющее вещество	т/год	г/сек	
	Медновское сельское поселе			
	Птицефабрика "Тверская" (Калининский			
2902	Взвешенные вещества	15,14	0,56	
0330	Ангидрид сернистый	0,03	0,009	
0301	Азота диоксид	5,97	0,45	
0337	Углерода оксид	18	2,12	
2754	Углеводороды пред. С12-С19 (по	0,29	0,18	
	сумм.орган.углероду)	·		
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на	0,32	0,7	
	углерод)			
2732	Керосин	0,01	0,027	
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,0006	0,00027	
0143	Марганец и его соединения	0,002	0,0006	
0322	Кислота серная по молекуле H2SO4	0,0001	0,0001	
0333	Сероводород	1,74	0,068	
1715	Метилмеркаптан	0,0001	0,000027	
0328	Сажа	0,007	0,004	
2903	Зола сланцевая	0,1	0,022	
2937	Пыль зерновая	0,88	0,238	
9005	Аэрозоль краски	0,014	0,006	
0303	Аммиак	46,3	1,65	
2603	Микроорган. и микроорганпродуценты /клеток на м3	0,000000026	0,001	
2911	Пыль комбикормовая (в пересчете на белок)	0,04	0,006	
2936	Пыль древесная	0,098	0,026	
	ЗАО "Медновский молочный завод" (Калинин	ский р-н, с.Мед	цное)	
0143	Марганец и его соединения	0,0001	0,0007	
0203	Хром шестивалентный	0,00006	0,0004	
0301	Азота диоксид	0,0486	0,0017	
0303	Аммиак	4,1628	0,132	
0304	Азота оксид	0,0079	0,0003	
0328	Сажа	17,5906	0,6205	
0330	Ангидрид сернистый	4,95	0,1746	
0337	Углерода оксид	41,3899	1,4599	
0344	Фтористые соединения: плохо растворимые	0,0002	0,0015	
	неорг.фториды (на фтор)			
0703	Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0,00002	0,0000007	
2902	Взвешенные вещества	0,0014	0,01	
3714	Зола углей Подмосковного бассейна	12,1	0,4268	
	ЖКП Медновское ¹¹ (Калининский р-н, с.Медное			
0123	Железа оксид (по железу)	0,0049	0,003	
0143	Марганец и его соединения	0,00039	0,0002	
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,00004	0,000067	
0301	Азота диоксид	7,21	0,53	
0304	Азота оксид	1,17	0,085	
0328	Сажа	0,00008	0,00004	

_

¹¹ Данные отсутствуют, принято по объекту-аналогу

Код	Parmanuan namaanna	В	ыбросы
КОД	Загрязняющее вещество	т/год	г/сек
0330	Ангидрид сернистый	0,00025	0,00037
0337	Углерода оксид	15,85	1,43
0703	Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0,00002	0,0000014
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересч. на	0,016	0,037
	углерод)	2 224 4	0.0044
2732	Керосин	0,0016	0,0011
2908	Пыль неорганическая, с содержанием двуокиси	0,000086	0,00005
	кремния 70-20% (Шамот, Цемент)		
	<u>СПК "Медное" (Калининский р-н, с. Медное</u>	<u> </u>	од. 2)
303	Аммиак	0,2665	0,0085
0333	Сероводород	0,0249	0,0008
1071	Фенол	0,0023	0,00007
1314	Альдегид пропионовый	0,0170	0,0005
1531	Капроновая кислота	0,0204	0,0006
1728	Метилмеркаптан	0,0023	0,00007
1707	Диметилсульфид	0,0068	0,0002
1849	Диметиламин	0,1497	0,0048
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая)	0,2665	0,0085
2603	Микроорганизмы (клеток/с на ц.ж.м.)	737,1 ¹³	23,4000 ¹⁴
0410	Метан	1,3940	0,0443
0410	<u>СПК "Медное"</u> 15 (Калининский р-н, д		0,0443
303	Аммиак	1,1104	0,0353
0333	Сероводород	0,1040	0,0033
1071	Фенол	0,0095	0,00030
1314	Альдегид пропионовый	0,0709	0,00030
1531	Капроновая кислота	0,0709	0,0023
1728	Метилмеркаптан	0,0095	0,0027
1707	Диметилсульфид	0,0093	0,0009
1849	Диметилеульфид	0,6237	0,0198
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая)	1,1104	0,0353
2603	Микроорганизмы (клеток/с на ц.ж.м.)	3071,3 ¹⁶	97,5000 ¹⁷
0410	Метан	5,8085	0,1844
0410	ООО <u>СП "Медное" (</u> Калининский р-н		0,1044
303	Аммиак	0,6733	0,0214
0333	Сероводород	0,0520	0,0017
1071	Фенол	0,0047	0,0017
1314	Альдегид пропионовый	0,0354	0,0011
1531	Капроновая кислота	0,0425	0,0011
1728	Метилмеркаптан	0,0423	0,0002
1707	Диметилсульфид	0,0142	0,0002
1849	Диметилеульфид	0,3119	0,0099
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая)	1,0631	0,0338
2603	Микроорганизмы (клеток/с на ц.ж.м.)	1417,5 ¹⁹	45.0^{20}
2003	manyoopi annombi (wictowe na ц.ж.м.)	1711,5	+ J,∪

¹² данные отсутствуют, сведения получены расчетным методом
13 млрд клеток/год
14 тыс. кл./сек
15 данные отсутствуют, сведения получены расчетным методом
16 млрд клеток/год
17 тыс. кл./сек
18 данные отсутствуют, сведения получены расчетным методом
19 млрд клеток/год
19 млрд клеток/год
20 тыс. кл./сек

TC a -	If an annual and a second		ыбросы
Код	Загрязняющее вещество	т/год	г/сек
0410	Метан	2,9043	0,0922
	№15 <u>ЗАО "Ю-Тверь"</u> (Калининский район, д.Мермеринь		
0301	Азота диоксид	0,008494	0,0019053
0303	Аммиак	0,000476	0,0000151
0304	Азота оксид	0,001368	0,0003092
0328	Сажа	0,002276	0,0004972
0330	Ангидрид сернистый	0,016493	0,0035526
0333	Сероводород	0,000263	0,0000305
0337	Углерода оксид	0,013987	0,0028715
0410	Метан	0,01798	0,0005701
0415	Углеводороды предельные С1 -С5	1,500269	2,43637
0416	Предельные углеводороды (С6-С10)	0,490052	0,80729
0501	Непредельные углеводороды (амилен)	0,053447	0,08076
0602	Бензол	0,047206	0,07427
0616	Ксилол	0,005298	0,09287
0621	Толуол	0,041581	0,07003
0627	Этилбензол	0,0005	0,00002
0703	Бенз(а)пирен (3,4-Бензпирен)	0	0
1715	Метилмеркаптан	0	0
1728	Этантиол (Этилмеркаптан)	0	0
2732	Керосин	0,00004	0,0000333
2754	Углеводороды пред. С12-С19 (по	0,080553	0,0105414
4001	сумм.орган.углероду)	T.C.	105 500
A3C J	№3 <u>ООО "М-10 ОЙЛ"</u> (Калининский район, с.Медное, по м а/д Москва-С.Петербург)		лицкая, 197 км + 700
0301	Азота диоксид	0,03062	0,005845
0304	Азота оксид	0,004976	0,0009498
0328	Сажа	0,002892	0,0006595
0330	Ангидрид сернистый	0,006318	0,0013579
0333	Сероводород	0,000053	0,0000022
0337	Углерода оксид	0,17531	0,0404003
0415	Углеводороды предельные С1 -С5	0,636791	1,81128
0416	Предельные углеводороды (С6-С10)	0,206615	0,60024
0501	Непредельные углеводороды (амилен)	0,022655	0,06
0602	Бензол	0,019937	0,0552
0616	Ксилол	0,002205	0,00696
0621	Толуол	0,01749	0,05208
0627	Этилбензол	0,000514	0,00144
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на	0,019669	0,0047556
	углерод)		
2732	Керосин	0,0096	0,0020251
2754	Углеводороды пред. С12-С19 (по	0,190464	0,0077573
	сумм.орган.углероду)		`
0201	A3C №14 <u>3AO "Ю-Тверь"</u> (Калининский ра		·
0301	Азота диоксид	0,000084	0,0000978
0304	Азота оксид	0,000014	0,0000159
0328	Сажа	0,000009	0,0000122
0330	Ангидрид сернистый	0,000016	0,0000205
0333	Сероводород	0,000177	0,0000332
0337	Углерода оксид	0,000175	0,0002261
0415	Углеводороды предельные C1 -C5	1,518554	1,951692
0416	Предельные углеводороды (С6-С10)	0,502412	0,646796

Код	Загрязняющее вещество	Выбросы		
Код	загрязняющее вещество	т/год	г/сек	
0501	Непредельные углеводороды (амилен)	0,054334	0,0647	
0602	Бензол	0,048149	0,0595	
0616	Ксилол	0,005429	0,007496	
0621	Толуол	0,042731	0,056112	
0627	Этилбензол	0,00126	0,0015563	
2732	Керосин	0,000028	0,0000367	
2754	Углеводороды пред. С12-С19 (по	0,061878	0,0088135	
	сумм.орган.углероду)			
A	A3C № 4 <u>OOO "M-10 ОЙЛ"</u> (Калининский р-н, д.Ямок, 20	2 км + 300 м (ле	во) а/д Москва-	
	С.Петербург)			
0301	Азота диоксид	0,026103	0,0056264	
0304	Азота оксид	0,004242	0,0009143	
0328	Сажа	0,002082	0,0005435	
0330	Ангидрид сернистый	0,005156	0,0012794	
0333	Сероводород	0,000053	0,0000022	
0337	Углерода оксид	0,135709	0,0312572	
0415	Углеводороды предельные С1 -С5	0,40882	1,62408	
0416	Предельные углеводороды (С6-С10)	0,151095	0,60024	
0501	Непредельные углеводороды (амилен)	0,015103	0,06	
0602	Бензол	0,013895	0,0552	
0616	Ксилол	0,001752	0,00696	
0621	Толуол	0,01311	0,05208	
0627	Этилбензол	0,000362	0,00144	
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на	0,011332	0,0028389	
	углерод)			
2732	Керосин	0,007502	0,0017897	
2754	Углеводороды пред. С12-С19 (по	0,190464	0,0077573	
	сумм.орган.углероду)			
	СПК "Октябрьский" ²¹ (Калининский р-н, Кумарди	но, ул. Клавы Тр	оновой)	
0184	Свинец и его неорганические соединения	0,0004	0,00002	
0143	Марганец и его соединения	0,0007	0,0009	
0304	Азота оксид	2,627	0,254	
0333	Сероводород	0,747	0,027	
0328	Сажа	0,0063	0,008	
0330	Ангидрид сернистый	0,7687	0,188	
2902	Взвешенные вещества	0,837	0,093	
9005	Аэрозоль краски	0,006	0,009	
0303	Аммиак	7,368	0,25	
0337	Углерода оксид	9,632	2,145	
0401	Углеводороды	0,466	0,218	
2936	Пыль древесная	0,737	0,05	
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,021	0,02	

2.5.7. Объекты инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

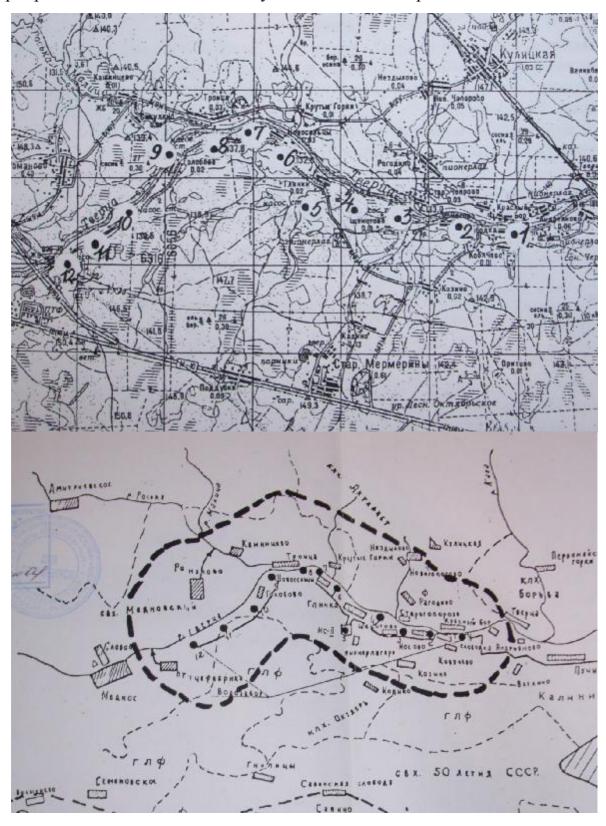
Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность качество воды источника водоснабжения, рельеф местности. Население сельского поселения обеспечивается водой Медновского _ водозаборных (B3Y) централизованных источников **УЗЛОВ** И децентрализованных источников – шахтных или буровых колодцев и родников. Централизованное водоснабжение имеется на территории села Медное, в деревнях Романово, Мермерины, остальные населённые пункты Медновского сельского поселения пользуются водой из колодцев, родников или местных низкодебетных скважин (буровые колодцы).

На территории Медновского сельского поселения находится крупнейший водозабор области – Медновский, предназначенные для водоснабжения г. Твери.

Медновский водозабор расположен в долине реки Тверцы в 12,5-25 км к северо-западу от Тверецкого водозабора и представляет собой линейный ряд скважин длиной 12,5 км, вытянутый вдоль р. Тверцы. В составе водозабора пробурено 45 эксплуатационных скважин, сосредоточенных в 12 водозаборных узлах: 16 скважин - на каширско-мячковский водоносный горизонт глубиной 85 м и 29 скважин - на алексинско-протвинский глубиной 160-208 м. Сооружение сборного водоотвода закончено в 1989 г, эксплуатация первой очереди водозабора начата с мая 1989 г. В 2007 г. в работе находилось 34 скважины, в том числе 13 скважин, оборудованных на каширско-мячковский водоносный горизонт и 21 скважин на алексинско-протвинский горизонт.

Фактическая величина водоотбора по скважинам на каширскомячковский горизонт в пересчете за год изменялась от 0.32 до 2.47 тыс.м³/сут, на алексинско-протвинский от 0.12 до 2.97 тыс.м³/сут.

Согласно решению облисполкома №24 от 10.02.1988г. установлены 1-ый пояс санитарной охраны, который составляет 50 м от центра сооружений и территории с дополнительными санитарно-оздоровительными мероприятиями, что не соответствует сегодняшним требованиям.



Источником водоснабжения с. Медное, д. Романово и д. Мермерины, являются артезианские скважины каширско-мячковского и алексинскопротвинского водоносных горизонтов. Водопроводные сети в настоящее время не охватывают всей территорий жилой и промышленной застройки Медновского поселения (38%).В населённых сельского пунктах Медновского сельского поселения централизованная система водоснабжения действует только в деревнях Мермерины, Романово и Медное. Протяженность водопроводных сетей Медновского сельского поселения-12,4 км диаметром от 50 до 150 мм, в том числе: магистральные водоводы, уличные и внутриквартальные сети. Материал труб – сталь, чугун. полиэтилен, асбестоцемент. Износ по водопроводным сетям от 50%. Система водоснабжения включает в себя следующие технологические комплексы:

- водозаборные сооружения(ВЗС);
- водопроводные сети, магистральные водоводы, колодцы;

В настоящее время в Медновском сельском поселении имеется ряд территорий, не имеющих централизованной системы водоснабжения: индивидуальные жилые дома, оборудованные индивидуальными системами водоснабжения (колодцы). К данным территориям относятся: д. Букарево, д. Буявино, д. Волынцево, д. Глинки, д. Гололобово, д. Дмитровское, д. Жданово, д. Иванцево, д. Кадино, д. Кашенцево, д. Кобячево, д. Козино, д. Крутые Горки, д. Курово, д. Мухино, д. Новосельцы, д. Носово, д. Осинки, д. Перехожее, д. Поддубки, д. Полупустошь, д. Полустово, д. Порожки, д. Сакулино, д. Семеновское, д. Сергиевское, д. Слобода, д. Слободка, д. Стешево, д. Троица, д. Фенино, д. Шапкино, д. Щекотово, д. Ямок, д. Кумордино, д. Берглезово, д. Гудково, с. Заборовье, д. Змеево, д. Ивановское, д. Игрище, д. Князево, д. Малая Избрижка, д. Михеево, д. Родионово, д. Рождество, д. Стренево, д. Тутань, д. Тухинь, д. Федоткино, д. Харитоново, д. Шепелево, д. Шутово.

Нецентрализованное водоснабжение предназначено для удовлетворения потребностей в воде без транспортировки по трубопроводам. На территории

сельского поселения имеется нецентрализованное водоснабжение в районах индивидуальной жилой застройки. Там водоснабжение осуществляется от индивидуальных источников (колодцев).

На территории Медновского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды. Водоснабжение населения и предприятий с. Медное осуществляется от 4-ех артезианских скважин, расположенных в с. Медное по ул. Тверская, ул. К. Троновой, МСШИ. Водоснабжение д. Мермерины осуществляется от 2-ух артезианских скважин, расположенных в д. Мермерины. Водоснабжение д. Романово осуществляется от 2-ух артезианских скважин, расположенных в д. Романово.

В соответствии с утвержденными проектами планировок территорий на территории МО «Медновское сельское поселение» запланировано строительство следующих объектов водоснабжения:

- 1. Строительство водозабора д. Князево 1.
- 2. Строительство водозабора д. Князево 2.
- 3. Строительство водозабора д. Порожки.
- 4. Строительство водозабора д. Мухино.
- 5. Строительство водозабора д. Фенино.

Характеристики артезианской скважины с. Медное, ул. Тверская

№	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Год бурения	Глубина	Площадь	Износ
1	10-2403	69:10:0081611:0:9	1969	35	6,0	25

Таблица 21 Характеристики артезианских скважин с. Медное ул. К. Троновой

№	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Год бурения	Глубина	Площадь	Износ
1	10-2400 (резерв)	69:10:0081620:0:14	1969	48	5,1	35
2	10-2400	69:10:0081620:0:15	1969	48	5,0	35

Таблица 22 Характеристики артезианской скважины д. Мермерины

№	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Год бурения	Глубина	Площадь	Износ
1	10-2220	69:10:0091001:0:13	1969	45	8,4	35
2	10-2221	69:10:0091001:0:11	1969	45	7,9	35

Характеристики артезианской скважины д. Романово

Исходная вода скважин поступает в водонапорную башню, а из нее по магистральным водоводам транспортируется до разводящих сетей потребителей деревни. Емкость водонапорной башни - 16 м. Ведется учет поднимаемой и отпускаемой в сеть воды. Проектная производительность водозаборных сооружений 240 м/сут.

Состояние водопроводных сетей является одним факторов, ИЗ обеспечивающих надежность системы водоснабжения в целом. Но при этом водопроводная сеть является одним из самых уязвимых элементов в системе водоснабжения сельского поселения. Наибольшее количество технологических сбоев происходит трубопроводах, на стальных проложенных в 60-ых годов прошлого века. Металлические трубопроводы водоснабжения характеризуются высоким износом, вследствие чего

наблюдается замутнение воды от коррозионных процессов в распределительной сети.

В настоящее время состояние хозяйственно-питьевого водоснабжения населения сельского поселения является существенной проблемой, обстановку. оказывающей влияние на социальную и экономическую Техническими и технологическими проблемами системы водоснабжения в Медновском сельском поселении являются: 1. Износ сетей 50%; 2. Отсутствие станции подготовки воды; 3. Отсутствие диспетчеризации водоснабжения Медновского сельского поселения; 4. Сети водоснабжения Медновского сельского поселения частично тупиковые. прокладки сетей водоснабжения схема менее относительно кольцевой. Во время аварии, на одном участке тупиковой сети, участки, которые расположены за ним, не будут обеспечены водоснабжением; 5. Отсутствие общедомовых приборов учета а так же на скважинах и у потребителей.

В целях обеспечения всех потребителей водой в необходимом количестве и необходимого качества приоритетными направлениями в области модернизации систем водоснабжения Медновского сельского поселения являются:

- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;
- строительство и обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения Медновского сельского поселения, которое необходимо для перспективного развития, внедрения новых технологий транспорта и очистки воды, повышающих качество услуг и эффективность.

Водоотведение

Централизованные системы водоотведения предотвращают негативные последствия воздействия сточных вод на окружающую природную среду. После очистки сточные воды сельского поселения сбрасываются в водные объекты (р. Тверца). Системы водоотведения тесно связаны с системами водоснабжения. Потребление и отвод воды от каждого санитарного прибора, квартиры и здания без ограничения обеспечивают высокие санитарно-эпидемиологические и комфортные условия жизни людей.

Медновском сельском поселении имеется комбинированная (централизованная и нецентрализованная) система хозяйственно-бытовой канализации. Сбор и отвод сточных вод в с. Медное, д. Мермерины, д. Романово осуществляется централизованной системой водоотведения, а в остальных населенных пунктах Медновского сельского поселения (д. д. Буявино, д. Волынцево, д. Глинки, д. Голобово, д. Букарево, Дмитровское, д. Жданово, д. Иванцево, д. Кадино, д. Кашенцево, д. Кобячево, д. Козино, д. Крутые Горки, д. Курово, д. Мухино, д. Новосельцы, д. Носово, д. Осинки, д. Перехожее, д. Поддубки, д. Полупустошь, д. Полустово, д. Порожки, д. Сакулино, д. Семеновское, д. Сергиевское, д. Слобода, д. Слободка, д. Стешево, д. Троица, д. Фенино, д. Шапкино, д. Щекотово, д. Ямок, д. Кумордино, д. Берглезово, д. Гудково, с. Заборовье, д. Змеево, д. Ивановское, д. Игрище, д. Князево, д. Малая Избрижка, д. Михеево, д. Родионово, д. Рождество, д. Стренево, д. Тутань, д. Тухинь, д. Федоткино, д. Харитоново, д. Шепелево, д. Шутово.) отвод сточных вод осуществляется нецентрализованной системой водоотведения на рельеф.

Централизованная система водоотведения Медновского сельского поселения представляет собой комплекс инженерных сооружений, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации.
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации.
 - обработка и утилизация осадков сточных вод.

Водоотведение Медновского сельского поселения представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- 1. Сети водоотведения 8,5 км;
 - с. Медное 1,936 км;
 - д. Мермерины 3,9205 км;
 - д. Романово 1,3535 км.
- 2. Канализационные насосные станции 3 шт.
 - с. Медное 1 шт;
 - д. Мермерины 1 шт;
 - д. Романово 1 шт.
- 3. Очистные сооружения канализации 3 шт.
 - с. Медное 1 шт;
 - д. Мермерины 1 шт;
 - д. Романово 1 шт.

Стоки от с. Медное по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей 1 КНС, передаются на очистные сооружения полной биологической очистки. Стоки от д. Мермерины по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей 1 КНС, передаются на очистные сооружения биологической очистки.

Стоки от д. Романово по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей 1 КНС, передаются на очистные сооружения биологической очистки. ООО "Теплый дом", ООО ТК "Медновское", ООО "ТСК-69" - организации, осуществляющие водоотведение от жилых домов, объектов

социального назначения, объектов малого и среднего бизнеса и промышленных предприятий.

Очистные сооружения канализации с. Медное

Одной из целей и предметов деятельности ООО "Теплый дом" является прием и очистка стоков на очистных сооружениях канализации (КОС) с. Медное. По составу, в основном, это коммунально-бытовые стоки от жителей, предприятий коммунально-бытового обслуживания, магазинов, поликлиники, больницы, школ, детских садов с. Медное.

Очистные сооружения расположены в с. Медное в районе улице Тверская, рядом находятся поля фильтрации. Проектная производительность очистных сооружений с. Медное 1200 куб. м/сут. На очистные сооружения сточные воды поступают по напорному коллектору от насосной станции. Очистные сооружения запроектированы и работают по схеме, сочетающейся механической и биологической очистки.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений составляет 300 м, от иловых площадок – 400 м.

Таблица23 Характеристика отстойников с. Медное

Наименование	Ширина (м)	Высота (м)	Площадь (м2)	Объем
Отстойник -1	8,0	4,0	50,2	201
Отстойник -2	8,0	4,0	50,2	201
Отстойник -3	7,0	4,0	38,5	154
Отстойник -4	6,0	4,0	28,3	113

Очистные сооружения имеют высокий моральный и физический износ и нуждаются в реконструкции.

Очистные сооружения канализации д. Мермерины

Одной из целей и предметов деятельности ООО "ТСК-69" является прием и очистка стоков на очистных сооружениях канализации (прудыотстойники)(КОС-2) в д. Мермерины. По составу, в основном, это

коммунально-бытовые стоки от жителей, предприятий коммунально-бытового обслуживания, магазинов и т.д. д. Мермерины.

Очистные сооружения расположены в д. Мермерины. Проектная производительность очистных сооружений д. Мермерины 490 куб. м/сут. На очистные сооружения сточные воды поступают по напорному коллектору от насосной станции.

 Таблица 24

 Характеристика отстойников д. Мермерины

Наименование	Ширина (м)	Высота (м)	Площадь (м2)	Объем
Отстойник -1	11,1	7,1	78,8	315
Отстойник -2	5,50	6,60	36,3	145

Очистные сооружения имеют высокий моральный и физический износ и нуждаются в реконструкции.

Очистные сооружения канализации д. Романово

Одной из целей и предметов деятельности ООО "Медновское" является прием и очистка стоков на очистных сооружениях канализации (КОС-3) д. Романово. По составу, в основном, это коммунально-бытовые стоки от жителей, предприятий коммунально-бытового обслуживания, магазинов и т.д. д. Романово. Очистные сооружения расположены в д. Романово, рядом находятся поля фильтрации. Проектная производительность очистных сооружений д. Романово 800 куб. м/сут.

 Наименование
 Ширина (м)
 Высота (м)
 Площадь (м2)
 Объем

 Отстойник -1
 6,0
 4,0
 28,3
 113

 Отстойник -2
 6,0
 4,0
 28,3
 113

Очистные сооружения имеют высокий моральный и физический износ и нуждаются в реконструкции.

Система водоотведения имеет следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- 1) Степень износа сетей водоотведения на территории сельского поселения 50%. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения. Это приводит к аварийности на сетях образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно- регулирующей арматуры;
- 2) Отсутствие частотного регулирования насосного агрегата на канализационных насосных станциях;
 - 3) Физический и моральный износ очистных сооружений;
- 4) Отсутствие централизованной системы водоотведения на жилой территории и объектах капитального строительства в Медновском сельском поселении;
- 5) Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного и бытового стока в жилых зонах сельского поселения способствует загрязнению грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории;
- 6) Отсутствие систем автоматизации и диспетчеризации на объектах системы водоотведения.

В соответствии с утвержденными проектами планировок территорий на территории МО «Медновское сельское поселение» запланировано строительство следующих объектов водоотведения:

- 6. Строительство КНС д. Князево 1.
- 7. Строительство КНС д. Князево 2.
- 8. Строительство КНС д. Порожки.
- 9. Строительство КНС д. Мухино.
- 10. Строительство КНС д. Фенино.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Медновского поселения осуществляется от филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Тверьэнерго» (филиал ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»), входящей в Объединенную энергосистему центра.

Основные сети (110 кВ) обеспечивающие электроснабжения потребителей поселения: ПС Калининская – ПС Медновский водозабор – ПС КС-20 (Торжок).

Так же через территорию МО «Медновское сельское поселение проходит ВЛ 750 кВ «Калининская АЭС – ПС Грибово с расширением ПС 220 кВ Грибово.

Электроснабжение сельского поселения в настоящее время находится в критическом состоянии. Трансформаторы на подстанциях 110 и 35 кВ, в основном, предельно загружены, оборудование на подстанциях физически и морально устарело.

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 10 кВ.

Таблица 26 Список понижающих подстанций, принадлежащих филиалу ОАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго», находящихся на территории МО «Медновское сельское поселение»

№ п/п	Наименование объекта центра питания, класс напряжения	Установленная мощность трансформаторов, МВА	
1	ПС Медновский водозабор 110/35/10	10+10	
2	ПС Медное 35/10	6,3+4	
3	ПС Романово 35/10	2,5	

Схемой территориального планирования МО «Калининский район», Тверской области в развитии электроснабжения на территории Медновского сельского поселения предлагается: двухцепная отпайка на проектируемую ПС Борки 35/10(6) кВ от ЛЭП
 35 кВ ПС Медновский Водозабор – ПС Городня в районе д. Мермерины;

Необходимо предусмотреть реализацию комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

В соответствии с утвержденными проектами планировок территорий на территории МО «Медновское сельское поселение» запланировано строительство следующих объектов электроснабжения:

- 1. Строительство линий электропередач 0,4 кВ д. Князево 1.
- 2. Строительство линий электропередач 0,4 кВ д. Князево 2.
- 3. Строительство линий электропередач 0,4 кВ д. Порожки.
- 4. Строительство линий электропередач 0,4 кВ д. Мухино.
- 5. Строительство линий электропередач 0,4 кВ д. Фенино.
- 6. Строительство трансформаторной подстанции д. Князево.

Теплоснабжение

Основными источниками теплоснабжения в МО «Медновское сельское поселение» являются котельные, работающие на газе и угле, а также групповые промышленные и индивидуальные отопительные котельные.

В муниципальном образовании «Медновское сельское поселение» централизованное теплоснабжение имеется в следующих населённых пунктах:

- с. Медное газовая котельная (мощность 13 Гкал),
- с. Медное газовая котельная (мощность 9 Гкал),
- с. Медное газовая котельная (н/д),
- д. Романово газовая котельная (мощность 10 Гкал),
- д. Мермерины газовая котельная (мощность 7,4 Гкал).

Суммарная протяженность тепловых сетей в Медновском сельском поселении составляет около 6,1 км в двухтрубном исчислении.

Таблица 27 Характеристика котельных МО «Медновское сельское поселение»

№ п/п	Наименование источника	Протяженность тепловых сетей, км	Температурный график	Потребители
1	Котельная с. Медное, ул. Тверская	1,46	95/70°C	нужды отопления жилых домов и детского сада, а так же нескольких административных зданий.
2	Котельная с. Медное, ул. Школьная	1,1	95/70°C	нужды отопления школы, детского сада, школы- интерната и жилого дома
3	Котельная с. Медное, МСШИ	0,57	95/70°C	нужды отопления школы, детского сада, школы- интерната и жилого дома.
4	Котельная д. Романово	1,09	95/70°C	нужды отопления детского сада, жилых домов и магазина.
5	Котельная д. Мермерины	1,86	95/70°C	нужды отопления школы, клуба и жилых домов

Основными проблемами системы теплоснабжения Медновского сельского поселения являются:

- 1) Процент износа объектов инженерной инфраструктуры в среднем по Поселению составляет более 65 %. В отдельных случаях он достигает 90-100%.
- 2) Удельный вес сетей, нуждающихся в замене в общем протяжении всех тепловых сетей 60%.
- 3) Внутридомовые системы отопления и горячего водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии. Эксплуатация систем отопления проводится неэффективно, поэтому их гидравлическое сопротивление превышает нормативное в 2-3 раза, что приводит к

разбалансировке системы отопления и нарушению гидравлических режимов работы.

Газоснабжение

Природный газ является ОДНИМ ИЗ основных видов топлива, используемого котельными газифицированных муниципальными В Ha пунктах. сегодняшний уровень газификации день Медновского поселения составляет 52%.

При реализации Генерального плана поселения в части развития селитебных зон необходимо предусмотреть строительство газопровода высокого давления с установкой ГРП и разводящих газопроводов низкого давления для жилых застроек.

В настоящее время ведётся газификация населённых пунктов и строительство следующих участков межпоселковых газопроводов: Мермерины - Кадино - Щётково - Глинки – Новосельцы.

Дальнейшая газификация поселения и развитие инфраструктуры газового хозяйства связана с возможностями получения природного газа муниципальными образованиями и с расширением направлений использования природного газа. К газификации намечены следующие населённые пункты

- Медное Ямок,
- Медное Волынцево Кумородино Стренево Буявино Ивановское,
- Романово Сакулино,
- ГРС Медновское Букарево.

Проектом Генерального плана предусмотрена газификация большинства населенных пунктов Медновского сельского поселения согласно Схеме газификации Калининского района.

2.5.8. Объекты транспортной инфраструктуры

Через всю территорию Медновского сельского поселения проходит главная федеральная автомагистраль Москва — Санкт-Петербург, проходящая по северо-восточной части поселения.

Близость к Твери определяет также и развитость транспортной инфраструктуры поселения.

Проходящая по территории поселения автодорожная сеть включает:

- автодорога федерального значения Москва Санкт Петербург;
- автодороги территориального значения, обеспечивающие связь района с Лихославльским районом, а также обслуживающих практически все населённые пункты района;
- ряд автодорог на балансе сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий и рекреационных учреждений.

Обслуживающая район сеть автодорог хорошо развита, основной проблемой является перегруженность транзитными потоками. Наиболее нагруженные направления Московское и Лихославльское. По автодорогам района осуществляется регулярное автобусное сообщение.

Таблица 28 Протяженность автодорог общего пользования, находящихся на балансе ГУ «Дирекция территориального фонда Тверской области»

№	Класс	Наименование автодороги	Категория ²²	Средняя полоса отвода
1	2	3	4	5
1	2	Старое направление по с. Медное	III	26
2	2	«Москва – Санкт-Петербург» - Козино – пионерский лагерь Автомобилист	IV	19
3	2	Медное – Кумордино	IV	27
4	2	Медное – Кулицкая – Киево	IV	28
5	3	«Москва – Санкт-Петербург»	IV	22

 $^{^{22}}$ В соответствии с письмом 09/4151 от 18.12.2015 г.

№	Класс	Наименование автодороги	Категория ²²	Средняя полоса отвода
		- Голобово – Щекотово -		
		Слободка		
6	3	«Москва- Санкт-Петербург» -		19
		Лихославль - Дмитровское –	V	
		Сергиевское		
7	3	Кумордино – Заборовье	IV	22
8	3	Кумордино-Федоткино	IV	22
9	3	Кумордино – Рождество – Игрище	IV	22
10	3	Медное – Буявино	IV - V	22-19
11	3	Волынцево – Князево	IV	22
12	3	Подьезд к мемориалу «Медное»	IV	22

Приоритетными районами для развития малого бизнеса являются придорожные зоны:

- для развития сети фирменных магазинов с/х продукции по трассе;
- для развития предприятий по переработке продуктов в соответствии с экономической специализацией (мясомолочное производство, переработка овощей, фруктов, ягод, грибов и т.д.)
- ремонт автотранспорта на базе существующих предприятий.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на содействие при решении многих вопросов:

- льготное финансирование, налогообложение, кредиты;
- вопросы землеотводов;
- утверждение пакетов документов;
- инженерное обеспечение (энергоснабжение, водопровод, канализация и др.)

Основная задача развития внешнего и внутреннего транспорта заключается в разработке разветвленной дорожной сети, главными из которых являются:

- Строительство участка новой высокоскоростной автомагистрали скоростной платной автомобильной дороги федерального значения Москва-Санкт-Петербург. Трасса проектируемой автодороги должна пройти севернее существующей федеральной автомагистрали М-10 «Россия», что положительно скажется на развитии территории Медновского сельского поселения в целом;
- На расчётный срок предусматривается строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург.

Согласно Схеме территориального планирования Тверской области в рамках международного транспортного коридора «Север-Юг» предусматривается строительство скоростной автомагистрали Москва-Санкт-Петербург (М-11). Дорога планируется по параметрам I категории с 4-х полосной проезжей частью, обходом населенных пунктов и организацией пересечений с другими автодорогами и железными дорогами в разных уровнях. Строительство скоростной автодороги М-11 позволит:

- повысить скорость и безопасность автомобильного движения на направлении Москва-Санкт-Петербург;
- улучшить условия движения за счет оборудования дороги элементами сервисной инфраструктуры;
- организовать глубокие обходы городов по трассе автодороги;
- разгрузить существующую федеральную трассу М-10;
- повысить доступность территории области за счет элементов сопряжения федеральной и территориальной сети автодорог.

По проекту строительства скоростной автомобильной магистрали предусмотрены мостовые сооружения через водные препятствия,

путепроводные пересечения, проходы для пешеходов, скотопрогоны и лесохозяйственные проходы, транспортные развязки движения в разных уровнях. Согласно схеме территориального планирования Тверской области две такие развязки запланированы в Медновском сельском поселении и путепровод.

При корректировке границ населенных пунктов и сельских поселений, при прохождении указанных границ, а также нахождении предполагаемых к переводу в иные категории земельных участков в непосредственной близости от автомобильных дорог рекомендуется получать согласование государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» балансодержателя автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат разработке и утверждению программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов. Содержание Программ должно соответствовать положениям постановления Российской Федерации 25.12.2015 Правительства OT **№**1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов».

2.5.9. Объекты сельскохозяйственного назначения

Сельское хозяйство на части территории Медновского сельского поселения представляет собой производство с ярко выраженным пригородным направлением, которое играет значительную роль в экономике района. Его доля составила порядка 50 % от общего объёма выпуска товаров и услуг.

В связи со стабилизацией экономики и ростом потребительского спроса на продукцию сельского хозяйства в районе отмечаются положительные тенденции, связанные с ростом валовой продукции, увеличением валового сбора картофеля и зерновых культур.

Растениеводство. В настоящее время посевные площади под кормовыми культурами составляют 68 % от всей посевной площади района. Под зерновыми культурами занято 16% посевной площади и под картофелем – 12%. На перспективу основную долю посевов по-прежнему будут занимать кормовые культуры, что объясняется необходимостью создания прочной кормовой базы для поголовья скота и птицы.

Для полного обеспечения потребностей населения города и района картофелем из расчёта 110 кг на человека при урожайности 300 центнеров с гектара к расчётному сроку целесообразно иметь порядка 1800–2000 га пахотных земель при имеющихся 4350 га, таким образом район не только полностью обеспечивает картофелем себя, но может обеспечивать и соседние районы области.

Для удовлетворения потребности населения в овощах из расчёта 76 кг на душу населения (овощи местного производства) при средней урожайности 450 центнеров с гектара необходимо иметь порядка 900 - 1000 га посадок с учётом выращивания овощей на приусадебных участках и огородах населения.

В период обозримой перспективы одной из задач развития растениеводства является увеличение урожайности. Средняя урожайность по району на перспективу прогнозируется исходя из современного уровня урожайности в лучших хозяйствах района:

- зерновые культуры до 35 40 ц/га;
- картофель до 300 350 ц/га;
- овощи открытого грунта до 450 500 ц/га.

Животноводство. В основу животноводческой деятельности на перспективу положено развитие имеющихся отраслей - молочно-мясного скотоводства, свиноводства, птицеводства и тепличного овощеводства.

На территории Медновского поселения находятся сельскохозяйственные предприятия, перечисленные в таблице 28.

Таблица 29 Сельскохозяйственные предприятия МО «Медновское сельское поселение»

Наименование предприятия	именование предприятия Юридический адрес	
Колхоз «Первомайский»	170524 Тверская область, Калининский р-н, д. Дмитровское	Молочное скотоводство, Растениеводство
ООО «Меховые традиции»	170520 Тверская обл., Калининский р-н, д. Мермерины	Звероводство (норки)
ООО «Новые меха»	170520 Тверская обл., Калининский р-н, д. Мермерины	Звероводство (норки)
OOO «Mexa»	170520 Тверская обл., Калининский р-н, д. Мермерины	Звероводство (норки)
СПК «Октябрьский»	170525 Тверская обл., Калининский р-н, д. Кумордино, ул. Кл. Троновой д.3	Молочное скотоводство
ЗАО «ОХОТХОЗЯЙСТВО СТРЕНЕВО»	170521 Тверская обл., Калининский р-н, с. Медное, ул. Школьная	Звероводство
ООО СП «Медное»	170521 Тверская обл., Калининский р-н, с. Медное, ул. Молокозавод д.2	Молочное скотоводство
ООО «СП Медновский»	170521 Тверская обл., Калининский р-н, с. Медное, ул. Молокозавод д.2	Молочное скотоводство
ООО «Калабрия»	170521, Тверская область, Калининский район, с. Медное, ул. Круча, д. 16	Молочное скотоводство

Население полностью удовлетворено продуктами первой однако, необходимости за счёт местного производства, учётом потребностей такого крупного городского образования Тверь, основных продуктов потребления имеет производство значительные перспективы роста для более полной обеспеченности населения города и района.

Перспективы развития сельского хозяйства связываются с тем, чтобы местное производство было в состоянии обеспечить население района всеми видами скоропортящейся и малотранспортабельной продукцией по годовым рационам потребления, в первую очередь: овощами (открытого и защищённого грунта); молоком и кисломолочной продукцией; парным мясом; яйцом. Основные производственно-финансовые показатели крупных сельскохозяйственных предприятий

Таблица 30 Основные производственно-финансовые показатели колхоза «Первомайский» МО «Медновское сельское поселение»

Наименование показателей	Единицы измерени я	2014	2015
ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ	га	1081	1127
в том числе :зерновые	га	352	422
картофель	га	0	0
лен	га	90	103
Кормовые всего	га	639	602
их них многолетние травы	га	639	602
ПОГОЛОВЬЕ (на конец года)	голов		
KPC	голов	430	487
в т.ч. коровы	голов	230	230
Свиньи всего	голов	0	0
Овцы всего	голов	0	0
ПРОИЗВОДСТВО	тонн		
Зерно (амбарный вес)	тонн	437	414
Картофель	тонн	0	0
Лен-треста	тонн	237	184
Заготовлено кормов на 1 усл. гол.	цн.к.ед.	14,8	13,1
Реализовано скота на убой в живой			
массе, всего	тонн	22	44,6
Молоко	тонн	773	895
УРОЖАЙНОСТЬ	ц/га		
Зерно (амбарный вес)	ц/га	12,4	9,8
Картофель	ц/га	0	0
Лен-треста	ц/га	26,3	17,9
ПРОДУКТИВНОСТЬ			
Удой на 1 корову	КГ	3392	3858
Среднесуточный привес молодняка КРС	грамм	280	800
Среднесуточный привес свиней от 2 мес.и откорм	грамм	0	0
Себестоимость реализованной продукции			
за 1 центнер			
Зерно	руб.	135	378
Картофель	руб.	0	0
Лен-треста	руб.	249	324

Наименование показателей	Единицы измерени я	2014	2015
Молоко	руб.	380	504
Мясо КРС	руб.	4511	6114
Мясо свиней	руб.	0	0
Цена реализации продукции за 1 центнер			
Зерно	руб.	295	490
Картофель	руб.	0	0
Лен-треста	руб.	216	227
Молоко	руб.	723	819
Мясо КРС	руб.	2648	3378
Мясо свиней	руб.	0	0
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Среднесписочная численность всего	человек	68	56
Среднемесячная оплата труда всего	рублей	2457	5436
из нее: трактористов-машинистов	рублей	2780	6217
доярок	рублей	3472	5323
руководителей с главными специалистами	рублей	2929	7119
специалистов (без главных)	рублей	1667	4483
Субсидии из бюджетов всез уровней	тыс. руб.	742	1232
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	2249	592
Рентабельность	%	46	7

2.5.10. Объекты рекреационного назначения

Медновское поселение является местом долговременного и кратковременного отдыха населения, как города Твери, так и всего МО «Калининский район». В настоящее время на территории поселения действует целый ряд учреждений отдыха различного типа.

Познавательный туризм. Объектами туризма в поселении могут служить памятники истории и архитектуры, археологии, а также памятники природы, музейные экспозиции и иные достопримечательности. Наибольшая концентрация объектов такого рода приурочена к следующим населённым пунктам:

- 1) с. Ямок Государственный мемориальный комплекс жертвам репрессий;
 - 2) д. Князево музей С.Я. Лемешева;
 - 3) с. Медное Казанская церковь (1764 год);

Спортивно-оздоровительный туризм – один из видов рекреационной деятельности, получивший в поселении наибольшее распространение. Его организацией занимаются спортивные секции ДЮСШ, спортивные клубы.

Ландшафты сельского поселения благоприятны для разнообразных спортивно-оздоровительных мероприятий — лыжных, велосипедных, пешеходных экскурсий и походов — характер рельефа позволяет выбрать маршруты различной сложности.

Кратковременный массовый отдых. К основным местам кратковременного массового отдыха городского населения относятся приближенные к транспортным коммуникациям участки лесов зеленой зоны, и прибрежные зоны основных водных объектов района - р. Тьма и Тверца.

Для организации полноценных зон отдыха у воды необходимо проведение мероприятий по инженерному обустройству и санитарной очистке. Кроме того, необходим регулярный контроль санитарногигиенического состояния водоёмов и водотоков со стороны органов санитарного надзора.

В целях расширения спектра рекреационных услуг в районах массового отдыха размещаются спортивно-оздоровительные базы - учреждения для кратковременного (без ночлега) пребывания с целью занятия лыжным, конным или водными видами спорта. Включают пункты проката спортивного снаряжения и комнаты отдыха.

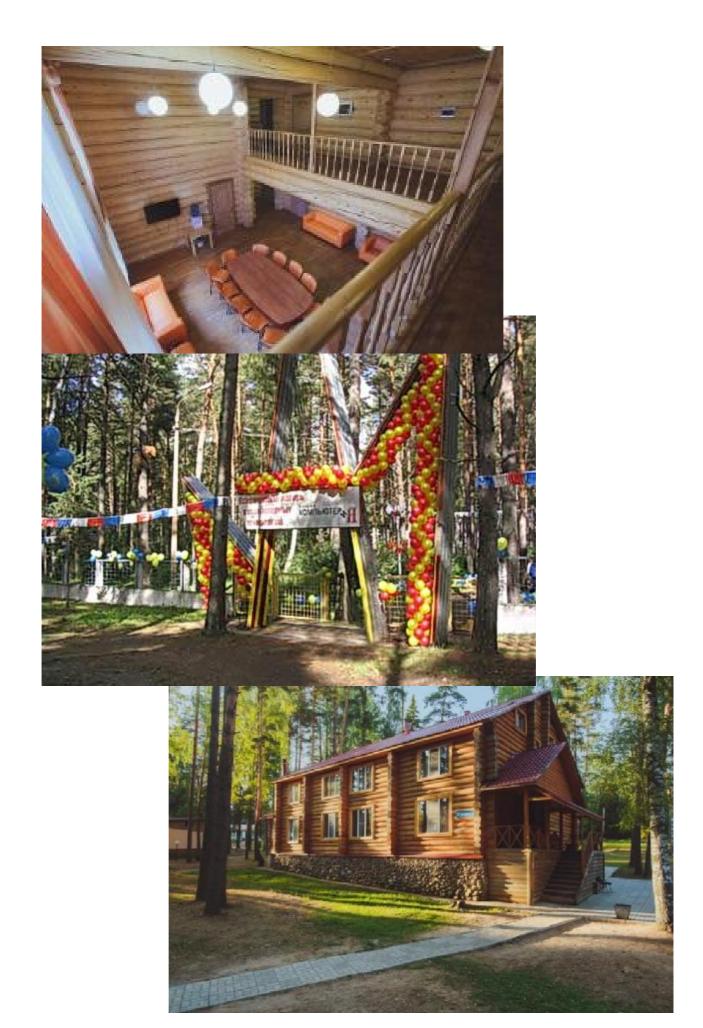
Кратковременный массовый отдых сельского населения носит, как правило, характер массовых народных гуляний с участием коллективов самодеятельности, а также спортивных праздников.

К кратковременному массовому отдыху относится также сбор дикоросов - грибов, ягод, целебных трав, а также заготовка сырья для традиционных ремёсел. Для этого вида деятельности благоприятны все лесные и болотные массивы.

Кроме того, населением в рекреационных целях используются коллективные садоводства и дачные поселки.

Также на территории Медновского сельского поселения расположены детские оздоровительные лагеря:

- 1. МОУДО Детский оздоровительно-образовательный лагерь «РАДУГА»
- 2. МОУДО Детский оздоровительно-образовательный лагерь «ДРУЖБА»
- 3. МОУДО Детский оздоровительно-образовательный лагерь «РОМАНТИК»
- 4. МОУДО Детский оздоровительно-образовательный лагерь «РОМАШКА»
- 5. МОУДО Детский оздоровительно-образовательный лагерь «РОВЕСНИК»
- 6. Детский оздоровительный лагерь «ЭКСПРЕСС» структурное подразделение ОАО «Тверской вагоностроительный завод»
- 7. Детский загородный комплекс «КОМПЬЮТЕРиЯ»



На территориях детских лагерей имеется:

- 1. большая и благоустроенная территории лагеря
- 2. футбольное поле,
- 3. баскетбольные и волейбольные площадки,
- 4. лодочная станция,
- 5. открытый бассейн,
- 6. летняя эстрада,
- 7. отрядные беседки,
- 8. игровые площадки.

Вся территория озеленена, благоустроена, охраняется по всему периметру.

Так же одним из уникальных объектов рекреации (Агротуризм – перспективное и модное направление) на территории МО «Медновское сельское поселение» является Итальянская ферма «Маленькая Италия» в которой имеется ресторан на 350 мест, производство итальянских сыров, вин, итальянское подворье, конюшня. Постоялый двор. На территории фермы организовываются различные праздники, совмещающие итальянские и



2.5.11. Объекты специального назначения

Объекты специального назначения в МО «Медновское сельское поселение» представлены кладбищами, а так же биотермической ямой (скотомогильник) площадью 75 кв.м. вблизи д. Романово (с установлением санитарно-защитной зоны 1000 метров). Кладбища расположены вблизи следующих населенных пунктов:

- д. Стренево;
- между д. Шутово и д. Заборовье;
- д. Федоткино;
- между д. Кумордино-д. Тутань;
- д. Перехожее;
- д. Фенино;
- д. Мухино;
- д. Порожки (Медновский мемориал польское кладбище);
- д. Слобода;
- д. Глинки;
- д. Сергиевское;
- д. Дмитровское;
- д. Ивановское;
- д. Семеновское;
- д. Мермерины.

Для территории всех захоронений установлены санитарно-защитные зоны в 50 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.6. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ

Анализ состояния части территории МО «Медновское сельское поселение», проблем и направлений его комплексного развития выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- природные условия и ресурсы;
- демографическая ситуация;
- экономико-географическое положение;
- планировочная организация территории;
- объекты природного и культурного наследия;
- эколого-гигиеническая ситуация зоны с особыми условиями использования территорий; источники загрязнения и др.;
 - состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В составе ГИС разработаны цифровые тематические слои по составляющим элементам комплексной оценки, отдельные тематические слои с базами данных, выполнен цифровой тематический блок «Комплексная оценка территории».

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана; развития планировочной структуры территории; и разработки основных мероприятий по территориальному планированию.

МО «Медновское сельское поселение» обладает достаточным природным, планировочным и социально-экономическим потенциалом для развития. В результате комплексного анализа территории выявлены, как положительные, так и проблемные факторы.

Положительными факторами для развития части территории МО «Медновское сельское поселение» являются следующие:

- основу экономического потенциала развития сельского поселения составляет сельское хозяйство, растениеводство, рекреация (лагеря), зверохозяйство.
- сельское поселение обладает благоприятными природнорекреационными ресурсами;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского строительства и для развития рекреации;
 - территория обеспечена ресурсами поверхностных и подземных вод;
- на территории поселения сохранилось множество ценных объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологии. Высокий культурно-исторический потенциал сельского поселения, благоприятные природные ресурсы и живописные водные и лесные ландшафты позволяют рассматривать МО «Медновское сельское поселение» в качестве места отдыха и туризма;
- через сельское поселение проходит автомобильная дорога федерального значения «Москва Санкт-Петербург» с выходом на г. Лихославль. Транспортная нагрузка приходится на автомобильный транспорт.

К проблемным факторам и характеристикам, требующих оптимизационных градостроительных и социально-экономических решений относятся следующее:

- не соответствие и расхождение границ МО «Медновское сельское поселение»
 - естественная убыль населения;
- необходимо развитие объектов улично-дорожной сети, а так же дорог и подъездных путей к расширенным территориям;
- для сельского поселения характерна возрастная структура регрессивного типа с пониженной долей молодых возрастов;
 - дисбаланс спроса и предложения квалифицированной рабочей силы;

- неудовлетворительное состояние объектов инженерной инфраструктуры, и их отсутствие: сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, теплоснабжение.

В результате комплексного анализа части территории МО «Медновское сельское поселение» возникает ряд задач, обеспечивающих возможности развития:

- необходимо обеспечить устойчивый рост численности населения в период действия генерального плана. Создание новых рабочих мест и выгодных условий для переселения может дать необходимый результат;
- необходимо развить инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру для обеспечения высокого качества жизни на существующих участках.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ МО «МЕДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия
		OF	СС образования			
1	Школа	д. Князево	Строительство школы на 186мест		Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
2	Детский сад	д. Князево	Строительство детского сада на 112 мест		Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
3	Детский сад	д. Князево	Строительство детского сада на 235 мест		Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
4	Детский сад	д. Мухино	Строительство детского сада на 220 мест	Не установлены	Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
5	МОУ «Медновска я СОШ»	с. Медное	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона	
6	ГОУ «Медновска я санаторная школа- интернат»	д. Слобода	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона	
7	МОУ «Тверская	д. Мермерины	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона	

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия		
	СОШ»							
8	Филиал МОУ «Медновска я СОШ»	д. Кумордино	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона			
9	Детский сад «Радуга»	д. Мермерины	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона			
10	МДОУ «Медновски й детский сад «Родничок»	с. Медное	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона			
11	МДОУ «Медновски й детский сад»	с. Медное	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона			
12	МОУ «Медновска я СОШ» филиал МДОУ «Дмитровск ий детский сад»	д. Дмитровское	Капитальный ремонт		Общественно- деловая зона			
	ОКС здравоохранения							
1	Медновская участковая больница. ГБУЗ Тверской области Калининска	с. Медное	Капитальный ремонт	Не устанавливаю тся	Общественно- деловая зона			

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия		
	центральная районная больница							
2	Офис врача общей практики	д. Мермерины	Капитальный ремонт	Не устанавливаю тся	Общественно- деловая зона			
3	Офис врача общей практики	д. Дмитровское	Капитальный ремонт	УСТАНАВЛИВАЮ				
4	Офис врача общей практики и аптека	д. Князево		Не устанавливаю тся	Общественно- деловая зона	Проект планировки территории		
5	Офис врача общей практики	д. Кумордино		Не устанавливаю тся	Общественно- деловая зона	Схема территориал ьного планирован я Тверской области		
6	Офис врача общей практики	д. Козино		Не устанавливаю тся	Общественно-деловая зона	Схема территориал ьного планирования Тверской области		
	ОКС социального назначения							
1	Установка малых архитектурн ых форм для детей и подростков - детские,	д. Порожки, д. Князево, д. Мухино, д. Фенино		Не устанавливаю тся	Общественно- деловая зона	Проект планировки территории		

Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия
игровые, спортивные площадки (первая очередь);					
Администра тивное здание	д. Мухино		Не устанавливаю деловая зона		Проект планировки территории
		ОКС культуры и	и отдыха		
КЦД «Медновско е» и 4 филиала	с. Медное, д. Романово, д. Кумордино, д. Мермерины, д. Дмитровское	Реконструкция учреждений с увеличением мест	Не устанавливаю тся		
	ОКС спо	ртивного назначе	ния		
Спортивный комплекс	д. Князево	Спортивный комплекс, спортивные площадки	Не установлены	Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
Объект спорта	с. Медное		Не установлены	Общественно- деловая зона	
	ОКС торговли	и общественного	питания		
Торговый центр	д. Князево	до 3000 кв.м.	Не установлены	Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
Торговый центр	д. Фенино	до 3000 кв.м.	Не установлены	,	
Магазин	д. Князево, Мухино, Князево		Не установлены	Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
	е планируемого объекта игровые, спортивные площадки (первая очередь); Администра тивное здание КЦД «Медновско е» и 4 филиала Спортивный комплекс Объект спорта Торговый центр Торговый центр	Наименовани е планируемого объекта строительство/ре конструкция игровые, спортивные площадки (первая очередь); Администра тивное здание КЦД «Медновско е» и 4 филиала Спортивный комплекс Спортивный комплекс Спортовый центр Торговый центр Д. Князево Д. Князево ОКС торговли Д. Князево Торговый центр Д. Князево Д. Князево Д. Князево Д. Князево ОКС торговли Д. Князево Д. Князево Д. Князево ОКС торговли Д. Князево Д. Князево ОКС торговли Д. Князево Д. Князево Д. Князево ОКС торговли Д. Князево ОКС торговли Д. Князево Д. Князево Магазин Д. Князево Мухино,	Наименовани е планируемого объекта игровые, спортивные площадки (первая очередь); Администра тивное здание КЦД «Медновско е» и 4 филиала Спортивный комплекс Спортивный комплекс Объект спорта Спорта Спорта Спортивный комплекс Объект спорта Спор	Наименовани е планируемого объекта игровыс, спортивные площадки (первая очередь); Администра тивное здание КІЦД «Медновско с» и 4 филиала Спортивный комплекс Спортивный ко	Наименовани с планируемого объекта и объек

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектировал ия
4	Ресторан	д. Порожки	На 20 человеко-мест	Не установлены	Общественно- деловая зона	Проект планировки территории
		ОКС рекро	еационного назнач	нения		
1	База отдыха	д. Мухино		Не установлены	Рекреационна я зона	Проект планировки территории
		0	КС специального	назначения		
1	Мусоросорт ировочная станция	в районе д. Букарево		300 м		Схема территориал вного планирования я Калининско о района Тверской области
		ОКС трансп	портной инфрастру	уктуры		
1	Строительств о участка высокоскорос тной автомагистра ли скоростной платной автомобильно й дороги федерального значения «Москва-Санкт-Петербург» (финансирова ние из	Медновское сельское поселение		Полоса отвода согласно Проекту. Придорожная полоса — 100 м. Расчетная санитарнозащитная зона согласно Проекту.	Зона инженерно- транспортного назначения	Схема территориалі ного планировани Тверской области

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектировал ия
	федерального бюджета с привлечение м внебюджетны х источников финансирова ния)					
2	Строительств о участка высокоскорос тной железнодоро жной магистрали «Москва-Санкт-Петербург»	Медновское сельское поселение		Полоса отвода согласно Проекту.	Зона инженерно- транспортного назначения	Схема территориалі ного планировани Тверской области
3	Строительств о путепровода	район д. Дмитровское				Схема территориалі ного планировани Тверской области
4	Строительств о 2 развязок на проеткируемо й трассе M-11	район д. Слобода и с. Медное				Схема территориалі ного планировани Тверской области
5	Строительств о улично- дорожной сети на всей проектируемо й территории сельского поселения без привлечения	Медновское сельское поселение	Ширина тротуаров 1,5 метра	Не установлены	Объекты улично- дорожной сети	Проекты планировки территории, Эскизные проекты

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия
	финансов муниципальн ого образования (деятельность по созданию объектов транспортной инфраструкту ры за счет вложения частных инвестиций собственнико в)					
6	Автомобильн ая дорога местного значения (строительств о за счет частных инвестиций собственнико в) к проектируем ым территориям	район д. Порожки, Ямок, Слобода	Подъездные дороги к проектируемым землям промышленност и			
7	Оборудовани е остановочных площадок и установка павильонов	Медновское сельское поселение	остановки автобуса	Не установлены		
		ОКС инже	нерной инфраструк	туры		
1	Газораспреде лительный пункт	Князево, Фенино, Мухино,	Низкое давление Мощность 250	15 м	Зона инженерно- транспортного	Проект планировки территории

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия
		Порожки	куб. м.		назначения	
2	Трансформат орная подстанция 6-	Князево, Тутань, Фенино, Мухино, Порожки	Мощность 6-10 кв	15 м		Проект планировки территории
3	Газопровод распределите льный	с. Медное	Газораспределит ельный Низкое давление	3 м		Проект планировки территории
4	Газопровод распределите льный	Медновское сельское поселение	Газораспределит ельный Низкое давление	3 м		Схема газификации Калининског района
5	Межпоселков ый газопровод высокого давления д. Мермерины – д. Прудище с установкой ПГБ в д. Савино, д. Прудище и устройством АСУ ТПРГ Калининског о района Тверской области	Медновское сельское поселение, Заволжское сельское поселение, Никулинское сельское поселение	Газораспределит ельный Высокое давление	3 м		Инвестицион ная программа АО «Газпром газораспределение Тверь»
6	Очистные сооружения	д. Мухино, с. Медное, д. Мермерины, Романово	Производительн ость 30-100 куб.м. в сутки	30 м		Схема водоотведені я Медновского сельского поселения

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия
						Калининског района Тверской области на период 2014-2024 гг.
7	КНС	Порожки, Мухино, Фенино	Производительн ость 10-100 куб.м. в сутки	15 м		Проект планировки территории
8	ЛЭП 0,4-6 кВ	с. Медное	Мощность 0,4-6 кВ	2 м		Проект планировки территории
9	Водозабор	д. Князево, д. Порожки, д. Мухино, д. Фенино, д. Тутань, д.	Подземный	30 м (установлен 1-й пояс охраны)		Проект планировки территории
10	Проектируем ый водозабор ООО «Тверская индейка»	около с. Медное	Подземный	1 пояс – 30м; 2 пояс – 230 м; 3 пояс – 800 м		Согласно письма Управления федеральной службы по надзору в сфере защить прав потребителей и благополучи: человека по Тверской области
11	Водозабор	д. Князево, Фенино, Мухино, Кумордино, Порожки	Подземный	30 м (установлен 1-й пояс охраны)		Схема водоснабжен я Медновского сельского поселения Калининского

№ п/п	Наименовани е планируемого объекта	Наименование населенного пункта, где планируется строительство/ре конструкция	Характеристика планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования (если таковые устанавливают ся)	Планируемая функциональна я зона для планируемых объектов	Основание проектирован ия
						района Тверской области на период 2014- 2024 гг.

3.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В графической части проекта отображены объекты местного значения на части территории муниципального образования «Медновское сельское поселение», а так же возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и эксплуатации, как новых объектов, так и установление ограничений на использование уже существующих.

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. 23

На территории МО «Медновское сельское поселение» устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1. Водоохранные зоны, береговые полосы, зоны затопления 1% обеспеченности затопления весенним половодьем.
- 2. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.
- 3. Охранные объектов инженерной транспортной 30НЫ И инфраструктуры: зоны охраны инженерных сооружений (ЛЭП, газопроводы, очистные сооружения, источники питьевого хозяйственного назначения), зоны охраны объектов транспортной инфраструктуры (установление придорожных полос, полос отвода автомобильных санитарно-защитных объектов дорог, 30H транспорта).

_

 $^{^{23}}$ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

1. Водоохранные зоны, береговые полосы, зоны затопления 1% обеспеченности затопления весенним половодьем.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Наименование реки	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Береговая полоса, м
Река Тверца	188	200	20
Река Тьма	142	200	20
Река Малица	26	50	20
Река Десенка	15	50	20
Река Шостка	59	200	20
Ручей Руденка	2,9	50	5
Ручей Тухинька	5,2	50	5
Ручей Скирмовский	4,3	50	5

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель (на территории МО «Медновское сельское поселение» прибрежные защитные полосы не установлены, так как мест, имеющих ценное рыбохозяйственное значение нет).

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады материалов горюче-смазочных размещены на территориях портов, организаций, судостроительных И судоремонтных инфраструктуры путей при условии соблюдения требований внутренних водных законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых ДЛЯ технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных ИМ В соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных допускаются проектирование, 30H строительство, реконструкция, ввод В эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления И истощения вод В соответствии водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных соответствии законодательством в области охраны окружающей среды нормативов загрязняющих сбросов веществ, допустимых иных веществ микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных момента ИХ оборудования такими сооружениями вод. (или) подключения системам, допускается применение приемников, водонепроницаемых материалов, предотвращающих изготовленных ИЗ поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов объектов. Могут быть способы водных также использованы иные предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый (без гражданин вправе пользоваться использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе любительского ДЛЯ осуществления И спортивного рыболовства И причаливания плавучих средств.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных

мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах обозначенной на генеральном плане зоны ограничения нового строительства, связанной с подтоплением территории, возможно новое строительство при обязательном условии выполнения инженернотехнических мероприятий, связанных cисключением подтопления застраиваемой территории паводковыми водами при одновременном обеспечении защиты паводковых вод от вредного воздействия со стороны вновь построенного объекта. Сведения о соответствующих инженернотехнических мероприятиях (проектная документация) предоставляются правообладателем застраиваемого земельного участка, расположенного на вышеуказанной территории, в местную администрацию с заявлением о выдаче разрешения на строительство. При этом границы зон затопления, подтопления не установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п. 4 ст. 67.1. Водного кодекса РФ).

Водозащитные мероприятия

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственнобытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста.

При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице.

Вид сооружения и мероприятия			На		ие сооружения словия их при		иятия
Пляжеудерживаю	ощие						
Поперечные	(молы,	шпоры	на	водох	ранилищах,	реках	при
(гравитационные,	(гравитационные, свайные и др.)) создании и закреплении естествен				енных		
			И	искусст	венных пляжеї	й	
Специальные							

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Регулирующие: сооружения, имитирующие природные формы рельефа	на водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	на водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: струенаправляющие дамбы из каменной наброски	на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	то же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
 - водоотведение;
 - утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за

деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осущительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа обеспечения необходимого уклона территории ДЛЯ устройства поверхностного стока.

На территориях жилой застройки минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях

улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно- технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность И возможность одновременного использования сооружений И систем инженерной защиты В целях улучшения водообеспечения И водоснабжения, эксплуатации промышленных коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

2. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом OT 30.03.1999 $N_{\underline{0}}$ 52-ФЗ «O санитарноэпидемиологическом благополучии населения» объектов вокруг производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона). Размер санитарнозащитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий І и ІІ класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промышленной площадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития и жилой застройкой. СЗЗ предназначена для:

- обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Возможность использования земель, отведенных под санитарнозащитные зоны для сельскохозяйственного производства, должна быть
обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное
заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, атак же с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в

соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса 1 000 м;
- предприятия второго класса 500 м;
- предприятия третьего класса 300 м;
- предприятия четвертого класса 100 м;
- предприятия пятого класса 50 м.

На территории МО «Медновское сельское поселение» расположены предприятия V, IV и III класса опасности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения ДЛЯ хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, учебные конструкторские бюро, заведения, поликлиники, научноисследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Размеры *охранных зон* для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- двери ГРП - открывать калитки И И других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или электроснабжение средств отключать связи, освещения И систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для *высоковольтных линий* (*ВЛ*) электропередач также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) на расстоянии, м:

- · 2 м для ВЛ ниже 1кB,
- . 10 м для ВЛ 1-20 кВ
- . 15 м для ВЛ 35 кВ
- · 20 м для ВЛ 110 кВ
- . 25 м для ВЛ 150-220 кВ
- · 30 м для ВЛ 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ
- · 40 м для ВЛ 750 кВ

- · 55 м для ВЛ 1150 кВ
- 100 м для ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.).

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, исходя из требований к границам установления охранных зон.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

После согласования границ охранной зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

- 1. Не допускается прохождение ЛЭП по территориям учебных и детских учреждений.
- 2. Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м.
- 3. Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.
- 4. Допускается прохождение ЛЭП (ВЛ) над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий І-ІІ степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами

по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов (для ВЛ 330-750 кВ только над производственными зданиями электрических подстанций.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается

- 1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- 2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- 3. Размещать автозаправочные станции.
- 4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- 5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- 6. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- 7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Для вновь проектируемых *артезианских скважин* устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с *СанПиН2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-

84, СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02.

3СО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

- 1.6. Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:
 - а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории 3СО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов 3СО.

Первый санитарной охраны пояс зоны включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, пополнении инфильтрационные искусственном и водопроводящий канал. Он устанавливается сооружения случайного устранения возможности ИЛИ умышленного загрязнения водозаборных источника расположения водопроводных месте сооружений. На территории сельского поселения первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.

Для водозаборов, объекта, расположенных на территории исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а так же для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, границу первого пояса зоны санитарной охраны допускается приблизить к водозабору по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы на расстояние до 15 или 25 соответственно ДЛЯ защищенных ИЛИ недостаточно защищенных водоносных пластов.

Второй пояс зоны санитарной охраны предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений; поскольку второй пояс расположен внутри третьего пояса, он предназначен также для защиты и от химического загрязнения. На территории сельского поселения второй пояс зоны санитарной охраны составляет 100 м.

Третий пояс зоны санитарной охраны предназначен для защиты водоносного горизонта от химических загрязнений, а также он должен обеспечить длительное сохранение качества подземных вод. На территории сельского поселения третий пояс зоны санитарной охраны составляет 600 м.

Размеры второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается приблизить или удалить от водозабора на основании заключения территориального центра государственного мониторинга геологической среды водных объектов Тверской области или на основании заключений организаций, имеющих юридические полномочия на составление таких заключений.

Виды запрещенного и условно разрешенного использования зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения представлены, в виде табличных данных.

Таблица 15

Наименов.		Таолица 15
зон и	Запрещается	Допускается
поясов	Запрещаетел	Honyekaeren
I пояс ЗСО	- Прокладка трубопроводов различного назначения; - Выпуск любых стоков; - Все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров;	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения; - Твердое покрытие на дорожках; - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения; - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита; - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.
II пояс ЗСО	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых коммунальных отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов; - Рубка леса главного пользования и реконструкции;	-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
III пояс ЗСО	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых коммунальных отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ;	- При использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом;

4. Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) устанавливаются *придорожные полосы*.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства,

уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению) 24 .

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.)

²⁴ ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее $100~{\rm merpos.}^{25}$

⁻

 $^{^{25}}$ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Медновского сельского поселения

Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения

Романово

69:10:0000008:1642

Дмитровское

69:10:0080501:318

Земельные участки, планируемые к включению в земли населенных пунктов деревни Слобода из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

69:10:0000008:1468, 69:10:0000008:1469, 69:10:0000008:1130

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов

район д. Новосельцы			
69:10:0000009:586, 69:10:0000009:587			
район д. Порожки			
69:10:00000000:674, 69:10:00000000:675,			
69:10:0000008:2534, 69:10:0000008:2533			
район д. Мухино			
69:10:0000008:2164, 69:10:0000008:2167			
район д. Слобода			
69:10:0000008:180			

Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

69:10:0000000:483, 69:10:0000008:2398, 69:10:0000008:2612, 69:10:0000008:2465, 69:10:0000008:691, 69:10:0000008:693, 69:10:0000008:692, 69:10:0000008:693, 69:10:0000008:692, 69:10:0000008:692, 69:10:0000008:692, 69:10:0000008:789, 69:10:0000008:692, 69:10:0000008:668, 69:10:0000008:2680, 69:10:0000008:2679, 69:10:0000008:790, 69:10:0000008:1099, 69:10:0000008:1098

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Медное Калининского района Тверской области

РЕШЕНИЕ от «10» августа 2017 № 14

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЕДНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Тверской области от 13 ноября 2007 г. N 334-па "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов", на основании результатов публичных слушаний по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области, оформленных протоколами публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области, сводного заключения Правительства Тверской области об отказе в согласовании проекта генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Совет депутатов Медновского сельского поселения решил:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области (Приложение).

2. Поручить Администрации Медновского сельского поселения начать разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области в части деревни Тутань.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ленинское Знамя», а также на официальном сайте Медновского сельского поселения в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава Медновского сельского поселения

Глава Медновского сельского поселения

Верна

Поселения

По

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Берглезово** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №21

Дафа и время проведения: 28 января 2017г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Берглезово Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 27.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Берглезово Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 28 января 2017г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Берглезово Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

C.Д

протокол публичных слушаний

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Букарево Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №28 Дата и время проведения: 13 января 2017г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. – 10 час. 05 мин.

Присутствовало 7 человек, в том числе:

- 5 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. — глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 10 часов 40 минут 13 января 2017г.

Председатель слушаний:

Секретарь собрания:

А.И.Бутов

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 13.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Букарево** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 13 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 7 человек, в том числе:

- 5 человек жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;
- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ БУКАРЕВО

13 ЯНВАРЯ 2017 г.

1.	Konarol Janan Nerholur	D
2 .	Taryuyeb Busanus Cramarabolem	All a
3 .	Susapuel Dickeard Acceptions	Tud.
4	Xasa Naben Nerfabur	47 /
5.	Cumpuol Cepreis Mancher	02/2
		8

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Буявино** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №51 **Дата и время проведения**: 11 января 2017г. 14 час. 00 мин. Время регистрации: 14 час. 00 мин. — 14 час. 05 мин.

Присутствовало 4 человека, в том числе:

- 2 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 14 часов 20 минут 11 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 11.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Буявино** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 11 января 2017г в 14 часов 00 минут.

Присутствовало 4 человека, в том числе:

- 2 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ БУЯВИНО

11 ЯНВАРЯ 2017 г.

1 Cepreel Munou as Muxavinolous Joseph 2. Bacuniel Forme Bacunochus My

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения

Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Волынцево с/п Калининского района Тверской области у автобусной

остановки

Дата и время проведения: 20 января 2017г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. – 10 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. -

Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального района Тверской области следует признать плана Медновского с/п Калининского удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц - жителей деревни Волынцево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бугову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 20.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Вольниево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 20 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. — глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни **Волынцево** Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ВОЛЫНЦЕВО 20 ЯНВАРЯ 2017Г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Глинки Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №20

Дата и время проведения: 24 декабря 2016г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. - 12 час. 05 мин.

Присутствовало 4 человек, в том числе:

- 2 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 12 часов 20 минут 24 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское госеление» Калининского района Тверской области Бутову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 24.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Глинки** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 24 декабря 2016г в 12 часов 00 минут. Присутствовало 4 человек, в том числе:

- 2 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бугов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п оззучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Секретарь публичных слушаний

MELLIOBERTO CAMEN ASP. TANKER 29.12.2016.

1. Koparosab Amicanop. Copraeline

2. Epeneuro Burp Chromoless

Mus

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Голобово Медновского с/п Калининского района Тверской области у

дома №20

Дата и время проведения: 24 декабря 2016г. 14 час. 00 мин.

Время регистрации: 14 час. 00 мин. – 14 час.05 мин.

Присутствовало 7 человек, в том числе:

- 4 человека – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Кализинского

района Тверской области

Даланова А.В. – представитель собственников земельных участков, включаемых проектом генерального плана в границы населенного пункта деревни Голобово

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с

графической частью проекта генерального плана.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители деревни Голобово и (или) правообладатели земельных участков, присутствующие на слушаниях высказали свои требования о недопущении блокирования доступа к реке Тверца, посредством установки заборов со стороны владельцев земельных участков, расположенных на первой линии реки Тверца. Озвученные требования касались, как уже существующих домовладениях, расположенных на земельных участках, входящих в состав деревни Голобово, так и в отношении земельных участков, которые проектом Генерального плана предлагаются для включения в состав деревни Голобово.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 14 часов 30 минут 24 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 24.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Мелновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде

администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Голобово Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 24 декабря 2016г в 14 часов 00 минут.

Присутствовало 7 человек, в том числе:

- 4 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского

района Тверской области

Даланова А.В. – представитель собственников земельных участков, включаемых проектом генерального плана в границы населенного пункта деревни Голобово

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители деревни Голобово и (или) правообладатели земельных участков, присутствующие на слушаниях высказали свои требования о недопущении блокирования доступа к реке Тверца, посредством установки заборов со стороны владельцев земельных участков, расположенных на первой линии реки Тверца. Озвученные требования касались, как уже существующих домовладениях, расположенных на земельных участках, входящих в состав деревни Голобово, так и в отношении земельных участков, которые проектом Генерального плана предлагаются для включения в состав деревни Голобово.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п

Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, учитывая, что нарушений регламента проведения публичных слушаний фактически допущено не было, информирование о предстоящих публичных слушаниях осуществлено в соответствии с требованиями Устава Медновского с/п и другими нермативноправовыми актами, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области с учетом мнения жителей деревни Голобово.

С.Д.Краснощеков

Секретарь публичных слушаний

XYPNAN PETUCIPAUNU

NPOBELEUUS NYBAUMHOIX CAYMAHUÜ

NO NPOEKTY TEHEPANDHOFO NAANA

MELHOBERON (/N

CENO TONOBOBO 24.12.2016.

1. Knicenera Majura Baruntelana 2.10 MM/25.
2. Nenuna Upuna Buriofielen 2.2. White
3. E roprob Arercanof Muxainolan 2.21 Enf
4. Benuxannua Unoquipa Axmerchan 2.4 Weber -

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Гудково Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №3

Дата и время проведения: 28 января 2017г. 14 час. 00 мин.

Время регистрации: 14 час. 00 мин. – 14 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. гл

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение»

Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Гудково Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28,01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Гудково Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 28 января 2017г в 14 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Гудково Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

XYPHAN PETUCTPAYHU PRODEAEHUS NYBNUMBIX CAYLLIAMUÚ NO PROEKTY TEHERANBHORO NAHHA MELHOBONOPO C/N L. TYLKOBO 28 SINBARA 2017.

. 1

.

. .

- 16-3

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области и вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером: 69:10:0080501:339

Место проведения: деревня Дмитровское Медновского с/п Калининского района Тверской области в

Дата и время проведения: 13 января 2017г. 15 час. 00 мин.

Время регистрации: 15 час. 00 мин. – 15 час. 05 мин.

Присутствовало 14 человек, в том числе:

12 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Представитель жителей д.Дмитровское

В.М.Сорокина

повестка дня:

- 1. Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской
- 2. Рассмотрение вопроса изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером: 69:10:0080501:339

По первому вопросу выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмогренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители д. Дмитровское и (или) правообладатели земельных участков озвучили ряд проблем, существующих в деревне, а именно:

- необходимость проведения ремонтных работ в отношении дорог местного значения на территории
- необходимость организации и оборудования противопожарных водоемов;
- ремонт системы уличного освещения в деревне;
- необходимость установки дорожных знаков, ограничивающих скорость движения по деревне, а также, запрещающий несанкционированную парковку грузового транспорта;

- необходимость проверки организации, осуществляющей производство пластиковых оконных изделий, на территории, прилегающей к деревне Дмитровское; -оборудование колодцев.

глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И. пояснил, что озвученные жителями проблемы будут решаться в 2017 году поэтапно, с учетом наличия финансовых средств в бюджете поселения.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

По второму вопросу выступил зам. главы администрации Медновского с/п Краснощеков С.Д., который пояснил следующее.

В администрацию Медновского с/п обратился Орлова Л.Б., являющаяся собственником земельного участка с кадастровым номером: 69:10:0080501:339, площадью 1750 кв.м. с заявлением об изменении вида разрешенного использования указанного земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины». Поскольку испрашиваемы вид разрешенного использования является условно-разрешенным, решение вопроса было вынесено на публичные слушания.

В ходе обсуждения вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 69:10:0080501:339, площадью 1750 кв.м с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины», возражений со стороны жителей д.Дмитровское не поступало.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 15 часов 40 минут 13 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Представитель жителей д.Дмитровское

В.М.Сорокина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 13.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Дмитровское Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 13 января 2017г в 15 часов 00 минут.

Присутствовало 14 человек, в том числе:

- 12 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п; - приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу

Часть жителей деревни Козино и (или) правообладатели земельных участков высказали свою позицию о допущенном нарушении регламента проведения публичных слушаний, которое, по мнению заявителей, выразилось в ненадлежащем информировании жителей и (или) правообладателей земельных участков в деревне Козино о проведении настоящих публичных слушаний.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, учитывая, что нарушений регламента проведения публичных слушаний фактически допущено не было, информирование о предстоящих публичных слушаниях осуществлено в соответствии с требованиями Устава Медновского с/п и другими нормативноправовыми актами, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ДМИТРОВСКОЕ Typacier Maypy seers 4. A Hong to ba C. H. Youlsenzob A.B 99 Jeel be P. M. 107 30 rapola 122 Apriverola, O. 4 Wergs/Cure (nhononon nod mue lo promou X. 4)

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Заборовье Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №33 Дата и время проведения: 28 января 2017г. 11 час. 00 мин. Время регистрации: 11 час. 00 мин. — 11 час.05 мин.

Присутствовало 8 человек, в том числе:

- 6 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского райсна Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 40 минут 28 января 2017г.

Председатель слушаний:

Секретарь собрания:

А.И.Бутов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Заборовье Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 28 января 2017г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 8 человек, в том числе:

- 6 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИИ

ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО

ПЛАНА МЕДНОВОКОГЬ С/П.

4. С. ЗАБОРОВЬЕ 28 ЯНВАРЯ 2017,

Типистиров С. В. Бер Г. 15

У пситер ВА — Увеп — 35

Беннова В. А. Вай 233

Просеов У. А. И. Вай 233

Кучеров В 22 мину 410

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Змеево Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №2 Дата и время проведения: 28 января 2017г. 15 час. 00 мин.

Время регистрации: 15 час. 00 мин. – 13 час. 05 мин.

Присутствовало 7 человек, в том числе:

- 5 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 15 часов 40 минут 28 января 2017г.

Председатель слушаний:

Секретарь собрания:

А.И.Бутов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Змеево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 28 января 2017г в 15 часов 00 минут.

Присутствовало 7 человек, в том числе:

- 5 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правробладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

AA

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

PROBELEHUA NYBAYYHOLX CAYWA HULI

PROEKTY TEHEPANDHOSO PAAHA

MELHOBEKOTO c/n

1. Змеево 28 AHEADA 2017.

1. Kopunjuste Mossola Mussonholine 2. Бурнаков вергей Тетровиг 3 BESSE DREN CEPPEEBUY 4. KPOPIOBA PROBOBO MARXATINOBRIA 5. 3hefenol Popic Vennogoelor

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Ивановское** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №23

Дата и время проведения: 27 января 2017г. 14 час. 00 мин.

Время регистрации: 14 час. 00 мин. – 14 час. 05 мин.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 3 человек; — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правробладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 14 часов 40 минут 27 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 27 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Ивановское** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 27 января 2017г в 14 часов 00 минут.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 3 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

Aff

MELLOBCHOTO C/M

MELLOB

1. Tepruxole E. D. 9.15 2. Traganoba H.M. 9.18 Hill 3. Ucaeba E. A. 9.16 Woolf

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Иванцево Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №2

Дата и время проведения: 21 января 2017г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. – 10 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Иванцево Медновского с/п правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Иванцево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 21 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Иванцево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Игрище Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №1

Дата и время проведения: 25 января 2017г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. – 13 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Игрище Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 25.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

• Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Игрище** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 25 января 2017г. в 13 часов 00 ми нут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Игрище Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Кадино Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №20 Дата и время проведения: 21 декабря 2016г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. -- 10 час. 05 мин.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 9 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 10 часов 45 минут 21 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Кадино Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 21 декабря 2016г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 9 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

del

ЖУРИАЛ РЕГИСТРАЦИИ MPOBELEHUS NYBAUMHUX CAYWAHUG ND PROEKTY FLHEPANDHOLD UNANN MELLUOSCROPO C/N

LEDERING KALUNO

21 LEKA BP9 20161.

Xydanda A.C.

XyDoub A.A. XyDand A.M.

ROLUTY B.K.

Heykuna K.

Commerce B. W

Eapanola B.U.

Bopucesuu B.A. Paxmaryanyeb R.C

Digg witel

Annuf-

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Кашенцево** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №6 **Дата и время проведения:** 18 января 2017г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. – 11 час. 05 мин.

Присутствовало 5 человека, в том числе:

- 3 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 30 минут 18 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 18.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Кашенцево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 18 января 2017г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 2 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ КАШЕНЦЕВО 18 ЯНВАРЯ 2017г.

1.	Bacumelo.	Parma	Moundens	Bacely_
₹ *	Cakryvan	Tauma	Drescella	1
3	Bacunest	Bacuhus	Bourneles	July cally non-

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Князево Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №61 Дата и время проведения: 21 января 2017г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час.05 мин.

Присутствовало 4человека, в том числе:

- 2 человека – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правосбладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

области; Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 12 часов 30 минут 21 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации

Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Князево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 21января 2017г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 4 человека, в том числе:

- 2 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. - глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

области; Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского

района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

MEAHOBOROTO C/N LEPEBHA KHAJEBO 21, 01. 2017 r.

1. Defravil Ebreur Ceprebur Ch 2 defravil Anencer Ceprebur De

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Кобячево** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №11

Дата и время проведения: 21 декабря 2016г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Кобячево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Сефретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Кобячево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 21 декабря 2016г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Кобячево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Козино Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №19

Дата и время проведения: 21 декабря 2016г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. – 11 час. 05 мин.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 8 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощсков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Даланова А.В. – представитель собственников земельных участков, включаемых проектом генерального плана в границы населенного пункта деревни Козино.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Часть жителей деревни Козино и (или) правообладатели земельных участков высказали свою позицию о допущенном нарушении регламента проведения публичных слушаний, которое, по мнению заявителей, выразилось в ненадлежащем информировании жителей и (или) правообладателей земельных участков в деревне Козино о проведении настоящих публичных слушаний.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 40 минут 21 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бугову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Козино Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слущания 21 декабря 2016г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 9 человек жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;
- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали.

Часть жителей деревни Козино и (или) правообладатели земельных участков высказали свою позицию о допущенном нарушении регламента проведения публичных слушаний, которое, по мнению заявителей, выразилось в ненадлежащем информировании жителей и (или) правообладателей земельных участков в деревне Козино о проведении настоящих публичных слушаний.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, учитывая, что нарушений регламента проведения публичных слушаний фактически допущено не было, информирование о предстоящих публичных слушаниях осуществлено в соответствии с требованиями Устава Медновского с/п и другими нормативноправовыми актами, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

M

С.Д.Краснощеков

Секретарь публичных слушаний

XYPHAN PETUCIPALINU

NO NOEKTY FENERANDUS CAMMANNIA

MELHORORORO C/M

APP. ROZUND

21 LEKABPO 20167

1. Bacob A.B. Jun

e. ABPAMOR A.T.

3. The public Mi. O hir
y. Pangrasy pol A.B. Self

5. Konnecaefol B. M. Well

6. Bot remola & M. En

7. Apremeta O. B.

3. Hocmebenkotis

Frombe Edmunicerpoisay
Medrobeiero necesenis
Byroby A.U.

Basbrenue

Нители Огревни Козино сообщения Вам в неру шений регламента проведения публичного слушаний по Генеральному плону 21.12.2016 года

Adranol Ar Phs
Bacol AB
Bodyunol Co by
Teplorx To
Aprenuela OB

Вход. № 77 «Д» 12 206 г.

Главе администрации « Медновское с,/п Калининского р-на Тверской области» А.И. Бутову от жителей д. Козино Медновского с/п

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы, жители д. Козино Медновского с/п Калининского р-на, по результатам публичных слушаний, проведенных в д. Козино 21 декабря 2016 г., сообщаем следующее:

не возражаем против представленного проекта Генерального плана Медновского с/п, разработанного администрацией Медновского с/п;

обращаемся с просьбой наладить вывоз мусора в д.Козино и возможность замены трансформаторной подстанции.

Treplace Th. C. for

Главе администрации « Медновское с/п Калининского р-на Тверской области» А.И. Бутову от жителей д. Козино Медновского с/п

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы, жители д. Козино Медновского с/п Калининского р-на, по результатам публичных слушаний, проведенных в д. Козино 21 декабря 2016 г., сообщаем следующее:

не возражаем против представленного проекта Генерального плана Медновского с/п, разработанного администрацией Медновского с/п;

обращаемся с просьбой наладить вывоз мусора в д.Козино и возможность замены трансформаторной подстанции.

Jupier J. C. John 9 9 19 Comme capaly 4.7 9.28 Mo cul Bacolo H.B. jm 9.27 Spierrela 0.15

> Вход. № <u>10</u> «03» <u>02</u> 2002г.

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Крутые Горки** с/п Калининского района Тверской области у дома №1

Дата и время проведения: 18 января 2017г. 09 час. 00 мин.

Время регистрации: 09 час. 00 мин. – 09 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Крутые Горки Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 18.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Крутые Горки** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены для проведения публичные слушания 18 января 2017г в 09 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни **Крутые Горки** Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

All

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ КРУТЫЕ ГОРКИ

18 ЯНВАРЯ 2017г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения

Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Кумордино Медновского с/п Калининского района Тверской области у магазина Дата и время проведения: 25 января 2017г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. -10 час. 05 мин.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 3 человека – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. - глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, власти местного органы самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 10 часов 35 минут 27 января 2017г.

Председатель слушаний:

Секретарь собрания:

А.И.Бутов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 25 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Кумордино Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 25 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 3 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

AA

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ КУМОРДИНО 25 ЯНВАРЯ 2017Г.

1. Abounda Vena Bacdmentolina Usanda 2. Egermente Hurre, Aneneway publis Cut 3. Captran Tayang Menupulandur Capt

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Курово с/п Калининского района Тверской области у дома №2 Дата и время проведения: 18 января 2017г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. – 13 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Сефетарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Курово Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Сефретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 18.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Курово Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 18 января 2017г в 13 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское псселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни **Курово** Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

AM

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ КУРОВО

18 ЯНВАРЯ 2017г.

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Малая Избрижка** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №22

Дата и время проведения: 28 января 2017г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. - 13 час. 05 мин.

Присутствовало 4 человек, в том числе:

- 2 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 13 часов 30 минут 28 января 2017г.

Председатель слушаний:

/

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 28 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Малая Избрижка Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 28 января 2017г в 13 часов 00 минут.

Присутствовало 4 человек, в том числе:

- 2 человек жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;
- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

журнах регистрации проведения

Публичных слушаний по проекту

Генероновного плана Медновного с/п

4. Малад Изврижка 28 миваря 2017.

1. Денесова Оксана Ванериевна /Денесов.

2. Фенисов Василий Внедиславовит А

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: село **Медное** Медновского с/п Калининского района Тверской области в здании МКУ КДЦ «Медновский» (Дом культуры)

Дата и время проведения: 23 декабря 2016г. 17 час. 00 мин.

Время регистрации: 17 час. 00 мин. – 17 час. 05 мин.

Присутствовало 17 человек, в том числе:

- 13 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. — глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Петрушко В.И. – зав.отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

Верещагина И.В. - представитель ООО ПБ «Линия» - организации, занимающейся технической разработкой генерального плана Медновского с/п

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Выступил представитель ООО «Солнышко», являющегося собственником земельных участков на территории Медновского с/п с просьбой включить в Генеральный План указанные земельные участки, изменив категорию с «земли сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения».

Одна из жительниц села Медное озвучила просьбу по строительству и пуску в эксплуатацию общественной бани для социально незащищенных категорий граждан, проживающих в селе Медное.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 17 часов 40 минут 23 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 23.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В селе Медное Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 23 декабря 2016г в 17 часов 00 минут.

Присутствовало 17 человек, в том числе:

- 13 человек жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;
- приглашенные лица:

Бутов А.И. — глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Петрушко В.И. – зав.отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

Верещагина И.В. - представитель ООО ПБ «Линия» - организации, занимающейся технической разработкой генерального плана Медновского с/п

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали.

Выступил представитель ООО «Солнышко», являющегося собственником земельных участков на территории Медновского с/п с просьбой включить в Генеральный План указанные земельные участки, изменив категорию с «земли сельскохозяйственного назначения» на земли «рекреационного назначения».

Одна из жительниц села Медное озвучила просьбу по строительству и пуску в эксплуатацию общественной бани для социально незащищенных категорий граждан, проживающих в селе Медное.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

XYPHAN PETUCTPAYUY NPOBEAGUME MYBRUMHIX CAYMANUM in poekry revepandhoro mana MeLusborow c/is ceno Meryoe 23 Acrospe 2016. laureonoba Md d. Khorob 11. ti. Typkuna O.A. 4. Fancepun S. b. 5. Kyolerholo A A. 6. Musseum H. A 7. Mexica 8. Theen end 9. Usandea H.H 10 Gerezob B. H. Ger 12. Heggesche G. W. 10 13. Borenaal f. B=

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Мермерины Медновского с/п Калининского района Тверской области в здании

ДК

Лата и время проведения: 28 декабря 2016г. 15 час. 00 мин.

Время регистрации: 15 час. 00 мин. – 15 час.05 мин.

Присутствовало 21 человек, в том числе:

- 20 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. — глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 15 часов 40 минут 28 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

Секретарь собрания:

А.И.Бутов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Мермерины Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 28 декабря 2016г в 15 часов 00 минут.

Присутствовало 21 человек, в том числе:

- 20 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского

района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П

ДЕРЕВНЯ МЕРМЕРИНЫ

1. Bojob B. 10.0 17 Kobala Kob B. U. 20 6,006

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Михеево Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №1

Дата и время проведения: 27 января 2017г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. – 13 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Михеево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 27.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Михеево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 27 января 2017г в 13 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Михеево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

And

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Мухино** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №25

Дата и время проведения: 11 января 2017г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. – 11 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Мухино Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 11.11.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Мухино Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 11 января 2017г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Мухино Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Новосельцы Медновского с/п Калининского района Тверской области у

дома №11

Дата и время проведения: 24 декабря 2016г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. – 13 час. 05 мин.

Присутствовало 19 человек, в том числе:

- 17 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители деревни Новосельцы, присутствующие на слушаниях высказали свои требования об обеспечении владельцами земельных участков полноценного доступа к реке Тверца, в том числе, для оборудования противопожарных подъездов.

Кроме того, жители деревни Новосельцы, присутствующие на слушаниях, высказали категоричные возражения против включения проектом генерального плана в состав земель промышленного назначения земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:344, расположенного в непосредственной близости к деревне Новосельцы. В проект Генерального плана Медновского с/п присутствующими на слушаниях жителями было предложено включить «общих положений существующие подходы/подъезды к водному объекту (реке Тверсца) с учетом сложившейся практики в деревне Новосельцы».

Иных дополнений или возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, имевшиеся предложения и возражения были озвучены, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 40 минут 21 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов С.Д.Краснощеков

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 24.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Новосельны Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 24 декабря 2016г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 19 человек, в том числе:

- 17 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители деревни Новосельцы, присутствующие на слушаниях высказали свои требования по обеспечению владельцами земельных участков полноценного доступа к реке Тверца, в том числе, для оборудования противопожарных подъездов.

Кроме того, жители деревни Новосельцы, присутствующие на слушаниях, высказали категоричные возражения против включения проектом генерального плана в состав земель промышленного назначения земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:344, расположенного в непосредственной близости к деревне Новосельцы. В проект Генерального плана Медновского с/п присутствующими на слушаниях жителями было предложено включить «общих положений существующие подходы/подъезды к водному объекту (реке Тверсца) с учетом сложившейся практики в деревне Новосельцы».

В связи с требованиями жителей деревни Новосельцы по обеспечению владельцами земельных участков полноценного доступа к реке Тверца, в том числе, для оборудования противопожарных подъездов, администрацией Медновского с/п было получено гарантийное письмо от владельца земельного участка с кадастровым номером 69:10:0090301:109 с обязательствами по организации противопожарного прохода-проезда к р.Тверца шириной три метра по левой границе участка по отношению к руслу реки.

В связи с категоричными возражениями жителей деревни Новосельцы против включения проектом генерального плана в состав земель промышленного назначения земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:344, расположенного в непосредственной близости к деревне Новосельцы и обоснованием таких возражений в письме от 14.02.2017г. (вх.№52), считаю целесообразным указанные возражения жителей деревни поддержать и во включении проектом

генерального плана в состав земель промышленного назначения земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:344, расположенного в непосредственной близости к деревне Новосельцы отказать.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калинийского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области с учетом указанных возражений жителей деревни Новосельцы.

Секретарь публичных слушаний

MYPHAN PETHOTPAUNU
npo beleund nybrumbix chymanus
no npoerty reurpanbuoro naanh
MELNOBORDO (/)
Lep. Moboceabus 24.12.102

Tepacumolo Banens on Ampontales 75 Many & usamus & acumbeleny Xaxaruna Anexanop Unperaction 7.11 & Xararuna Tarouna Annoneon. 7.11 Wepsanux Arillum Bandolum 2. 12 Yengob Anexica Ebienulus D. 28 G Yenrob Anexand Chember 2.26 Korob Aropen Temporbeline 200 Roral Termolinia Anasonabus 290 16 Mapu Muxam Elemelin 2 16 10 11 Calerena Badmunt Bammelen 2.18 Colours Halvinob Anex courses Bradocualisten 7.1 Galienobo Mafrino Americalem ELSTERNO Dunipun Pratopoesur g 31 illocuolo Mognetio, Mbircalito, \$ 15 15. 16 Naturna Mesmon Baconselena 17. Bourgelo Cepus Branumboline 2.

протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Медновского сельского поселения

Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Носово Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома

Дата и время проведения: 24 декабря 2016г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. - 10 час.05 мин.

Присутствовало 9 человек, в том числе:

- 6 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского

района Тверской области Даланова А.В. – представитель собственников земельных участков, включаемых проектом генерального плана в границы населенного пункта деревни Носово.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с

графической частью проекта генерального плана.

Жители деревни Носово и (или) правообладатели земельных участков высказали требование, которого заключается в нижеследующем. Поскольку проектом Генерального плана предусмотрены изменения границ деревни Носово и фактическое увеличение площади деревни, за счет изменения у земельных участков, прилегающих к действующим границам деревни, категории, рлощадь под жилищную застройку в деревни Носово увеличится. В связи с чем, будущие собственники земельных участков на вновь присоединенных территориях, при осуществлении строительства должны обеспечить доступ к береговой линии реки Тверца, исключив блокирование существующих доступов заборами. Кроме того, в виду возможного активного жилищного строительства, к земельным участкам на вновь присоединенных территориях должны быть организованы отдельные подъезды и построена дополнительная дорога.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объяжлены закрытыми в 10 часов 40 минут 24 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 24.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Носово Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

состоялись публичные слушания 24 декабря 2016г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 9 человек, в том числе:

- 6 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского

района Тверской области

Даланова А.В. - представитель собственников земельных участков, включаемых проектом генерального плана в границы населенного пункта деревни Носово.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с

графической частью проекта генерального плана.

Жители деревни Носово и (или) правообладатели земельных участков высказали требование, которого заключается в нижеследующем. Поскольку проектом Генерального плана предусмотрены изменения границ деревни Носово и фактическое увеличение площади деревни, за счет изменения у земельных участков, прилегающих к действующим границам деревни, категории, рлощадь под жилищную застройку в деревни Носово увеличится. В связи с чем, будущие собственники земельных участков на вновь присоединенных территориях, при осуществлении строительства должны обеспечить доступ к береговой линии реки Тверца, исключив блокирование существующих доступов заборами. Кроме того, в виду возможного активного жилищного строительства, к земельным участкам

на вновь присоединенных территориях должны быть организованы отдельные подъезды и построена дополнительная дорога.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области, с учетом мнения жителей деревни Носово.

Секретарь публичных слушаний

XYPHAN PETUCTPALJUU

NPOBELEUUA NYBAUUHBIX

CNYLUAHUU NO NPOEKTY

TEMEPANBUOTO NAANA MELLUORSCHOTO C/N

AEP. 110COBO 24.12.2016.

1.	BOPONOR CEPTEN ESTENSERUY	2. 27 July
2	Salpylickus BAALUMUD TEUDERUN	0.3 30cJy
5.	Wamkan Pomon Hukorochuz	2-24 Cart
M	Oprob Museum Van	2 + stepis
5	Copyrol 10 huis 10 hockers	
G.	Copyrist 10 Julis 10 poeters Coppressionis Descent decurreture	2. 39 mm/

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Осинки** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №12

Дата и время проведения: 11 января 2016г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. -12 час. 05 мин.

Присутствовало 6 человек, в том числе:

- 4 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генєрального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 12 часов 30 минут 11 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бугову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 11 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Осинки Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 11 января 2017г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 6 человек, в том числе:

- 4 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области:

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Секретарь публичных слушаний

MI

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ОСИНКИ

11 ЯНВАРЯ 2017 г.

reafrence Bohnrobers g. 1 Kynn In

mahnolea reconstruction g. 5

He hax oba

Keenad Bur sofobne g. 10

Henarob

pan roj Mukonaeba ? g. 10

And roj

Mukonaeba ? g. 10

Man roj

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Перехожее** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №16 **Дата и время проведения:** 20 января 2017г. 12 час. 00 мин. Время регистрации: 12 час. 00 мин. — 12 час. 05 мин.

Присутствовало 13 человек, в том числе:

- 11 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 12 часов 45 минут 20 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 20.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Перехожее Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 20 января 2017г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 13 человек, в том числе:

- 11 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ПЕРЕХОЖЕЕ 20 ЯНВАРЯ 2017Г.

			20 HBAPH 2017[.	A
1. (Do peopeela	160 dunina	Morander.	An Sh
2	Dopogeeb	Mexicas,	Λ	1
3 =	Mo not not	Ausonus	Alexanolus	Messery
У »	Mo notherba	Tanua		Morris to 6
	3y Sxoba		" Methobus	Ass -
G	Tpanela	Uluna Ub	auskug	May 8
7	Tparel	Elemi	Ubambleur ((pari)
8.	Wadhoba		Dacumbelus 1	/1
OJ .	y Roud	Anencould	bacunelus	To
10.	Ykende	lasayor	Dalendera .	Africa
11.	Calobouni	· Thurahen	Nabudin	JJ -

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Поддубки Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №38 Дата и время проведения: 28 декабря 2016г. 14 час. 00 мин.

Время регистрации: 14 час. 00 мин. – 14 час. 05 мин.

Присутствовало 9 человек, в том числе:

- 7 человека – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правсобладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. - глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 14 часов 35 минут 28 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Поддубки Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 28 декабря 2016г в 14 часов 00 минут.

Присутствовало 9 человек, в том числе:

- 7 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. - глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского

района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ПОДДУБКИ

1. Emma 1. B. Leas_ 2. Koproba 3. M. 3kogroba 3. Arrieba P. D. Soula. 4. Anoxura C. P. (1.5) Arr 5. Cucoeba B. A. Careret

6 Nyainab A Day
7 Cadurab C.10 Sary

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Полупустошь Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома

Дата и время проведения: 13 января 2017г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. – 11 час. 05 мин.

Присутствовало 6 человек, в том числе:

- 4 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. - глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, власти местного органы самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью

проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 40 минут 13 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 13.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Полупустонь Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 13 января 2017г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 6 человек, в том числе:

- 4 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ПОЛУПУСТОШЬ

1. Peropola M. M.
2. Peropola A. M.
3. Kyhumola N. B.
AI. Talepund i. I.
Jole

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Полустово** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №40

Дата и время проведения: 28 декабря 2016г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. – 13 час. 05 мин.

Присутствовало 9 человек, в том числе:

- 7 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 13 часов 30 минут 28 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Полустово** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 28 декабря 2016г в 13 часов 00 минут.

Присутствовало 9 человек, в том числе:

- 7 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ПОЛУСТОВО

1. Opnob C.B. July
2. YyBa pob W.A. Tuy
3. Posoba A.C. Tosola
4. Manamob U.S. Makel
5. Pabob A.A. Ress
6 Neyxob P.A. / Cyly
7. Fonopuntum AE.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Порожки Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №20 Дата и время проведения: 11 января 2017г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. – 10 час. 05 мин.

Присутствовало 13 человек, в том числе:

- 11 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 10 часов 45 минут 11 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 11.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Порожки Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

состоялись публичные слушания 11 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 13 человек, в том числе:

- 11 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского

района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

All

журнал регистрации граждан

по обсуждению вопроса наименования улиц в д.Порожки Медновского сельского поселения назначенного на 11.01. 2017 года в 10.00 часов в д.Порожки

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Адрес	подпись
1,	Michaelena Michaelena Michaelena Michaelena	g. 40	(ge
2.	topanola Energia	Johnneses g.5	Right
3.	Frank Duck by	g. 15	4/
4.	Transcer (Francisco	The wind
5.	Pilitable Paragrande	J. Egy	- Jan erab
6.	Earthur 50 puedo		A COLOR
7.	arguer anexecus		R
8.	Lypania areaced	1/1 -	the state of the s
	Krikenan Cepral		Aug 5
10.	Capiences Conseron.	9.6	. O. Half
11.	Bathefuer Hor.	J.d3	Cyl
12.			
13.			
14.			V
15.			

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения

Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Родионово с/п Калининского района Тверской области у дома №1

Дата и время проведения: 21 января 2017г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. -13 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. -

Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального района Тверской области следует признать с/п Калининского плана Медновского удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Родионово Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Родионово Медновского сельского поселения Калининского района Тверской

области назначены к проведению публичные слушания 21 января 2017г в 13 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. -Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Родионово Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Рождество Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №1 Дата и время проведения: 25 января 2017г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. – 11 час.05 мин.

Присутствовало 8 человек, в том числе:

- 6 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 40 минут 25 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 25 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Рождество Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 25 января 2017г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 8 человек, в том числе:

- 6 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

Phill

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ РОЖДЕСТВО 25 ЯНВАРЯ 2017Г.

1 Juane pel anerceir Bohneobur Link
2. Juane pel anerceir Bohneobur
3. Bagareob angruman Bernagrapulan Bucht
4. Mg. 10 Duer Vopselve
5. Roopsenenin Vopen When Weamoleur
6. Warmunder 1 Fiche Americanopoleus J. 1163

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Романово** Медновского с/п Калининского района Тверской области у здания магазина Калининского РАЙПО

Дата и время проведения: 18 января 2017г. 14 час. 00 мин.

Время регистрации: 14 час. 00 мин. – 14 час. 05 мин.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 3 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Представитель ООО «СП Медное», присутствовавший на публичных слушаниях на основании доверенности, возразил по существу представленного проекта генерального плана. Озвученные возражения представитель ООО «СП Медное» аргументировал, неправомерным, по его мнению, нахождением в составе ряда населенных пунктов Медновского с/п ряда земельных участков, категория которых была изменена на «земли населенных пунктов» генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012г. №5. Поскольку, по мнению представителя ООО «СП Медное», решение Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012г. было признано недействительным в судебном порядке, вести речь о разработке нового генерального плана Медновского с/п можно только после смены текущей категории указанных земельных участков на категорию, которой они обладали до утверждения генерального плана решением Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012г.

Иных возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, публичные слушания объявлены закрытыми в 14 часов 30 минут 18 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 18.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Романово Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 18 января 2017г в 14 часов 00 минут.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 3 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. — глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Представитель ООО «СП Медное», присутствовавший на публичных слушаниях на основании доверенности, возразил по существу представленного проекта генерального плана. Озвученные возражения представитель ООО «СП Медное» аргументировал, неправомерным, по его мнению, нахождением в составе ряда населенных пунктов Медновского с/п ряда земельных участков, категория которых была изменена на «земли населенных пунктов» генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012г. №5. Поскольку, по мнению представителя ООО «СП Медное», решение Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012г. было признано недействительным в судебном порядке, вести речь о разработке нового генерального плана Медновского с/п можно только после смены текущей категории указанных земельных участков на категорию, которой они обладали до утверждения генерального плана решением Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012г.

Иных возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было. Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, учитывая, что на момент разработки проекта генерального плана Медновского с/п и проведения настоящих публичных слушаний земельные участки, вошедшие в состав населенных пунктов Медновского с/п в связи с изменением категории на «земли населенных пунктов» на основании генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012г. №5, продолжают учитываться государственными кадастровыми органами, в качестве участков с категорией «земли населенных пунктов», озвученная на слушаниях позиция представителя ООО «СП Медное» необоснованна. Таким образом, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ РОМАНОВО

18 ЯНВАРЯ 2017г.

1. The on busene ood " on Manoe" for may who do be seem no Job. Baranola U. A.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Малая Самара, дом 2, телефон 77-00-88. Двенадцатого ноября две тысячи четырнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Медное», сокращенное наименование: ООО «СП Медное», местонахождение: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, село Медное, улина Молокозавод, 3 до 8,7 Действующее на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 9 по Тверской области 10.04.2007 года, Учредительного договора, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 9 по Тверской области 10.04.2007 года, изменения к уставу зарегистрированы Межрайонной ИФНС России № 9 по Тверской области 18.01.2007 года, ИНН 6949002299, присвоен 10.04.2007 года, согласно свидетельства серия 69 № 001666893, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Тверской области, ОГРН 1076949001095, присвоен 10.04.2007 года, согласно свидетельства серия 69 № 001667158, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Тверской области, в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 10.04.2007 года за ГРН 207694007023, согласно свидетельства серия 69 № 001666892, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Тверской области, в лице генерального директора гр. РФ БУГАЕВА ВЛАДИМИРА АНАТОЛЬЕВИЧА, 17.09.1964 года рождения, паспорт 28 09 974686 выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Калининском районе 23.09.2009 года, код подразделения 690-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Тверская область, Калининский район, Медновская поселковая администрация, село Медное, улица Тверская, дом 5, квартира 41, действующего на основании протокола общего собрания членов от 31,12,2011 года, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно,

настоящей доверенностью уполномочиваю **ВАГАНОВА ИГОРЯ АНАТОЛЬЕВИЧА**, 11.10.1982 года рождения, гражданство: РФ, паспорт 28 04 034190, выданный ОВД Кашинского района Тверской области 19.04.2003 года, код подразделения 692-015, зарегистрированного по адресу: Тверская область, город Кашин, улица Ленина, дом 35, квартира 45, или гр. **БУГАЁВУ ИРИНУ ВЛАДИМИРОВНУ**, 30.12.1987 года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 28 07 814402, выданный отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе города Твери 29.01.2008 года, зарегистрированная по адресу: Тверская область, Калининский район, Медновская поселковая администрация, село Медное, улица Тверская, дом 5, квартира 41,

вести от имени ООО «СП Медное» и в интересах ООО «СП Медное», дела во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом предъявления иска, гражданского иска в уголовном деле, подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера и признания иска, изменения предмета или основания иска, предъявления встречного иска, с правом участвовать в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой и апелляционной инстанции, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключение мирового соглашения, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, получения имущества и денег, обжалования судебных актов и постановлений, в том числе приговора, определения и постановления суда в части, касающейся гражданского иска, с правом приносить жалобы на действия (бездействия) и решения дознавателя, следователя, прокурора;

представлять интересы ООО «СП Медное» в системе арбитражных судов со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в арбитражном процессе, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, признавать иск, изменять основание или предмет иска, размер исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, передавать дела в третейский суд, заявлять ходатайства, возражения, отводы, предъявлять замечания на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать судебные акты арбитражного суда;

осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии с действующим законодательством об исполнительном производстве, в том числе права на предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование действий судебного приставаисполнителя, без права получение присужденного имущества, ценных бумаг, денег, в том числе находящихся на депозитных счетах;

участвовать в качестве представителя ООО «СП Медное» в производстве по делам об административных правонарушениях, расписываться за меня и совершать все действия по выполнению мсего поручения.

Доверенность выдана с правом обращения по всем вопросам, связанным с данными поручениями, во все соответствующие учреждения, правоохранительные органы, органы государственной власти и управления, получения от имени ООО «СП Медное» необходимой информации.

быть представителем ООО «СП Медное» в МРИ ФНС России № 9 по Тверской области, в МРИ ФНС России № 12 по Тверской области, в МРИ ФНС России № 10 по Тверской области, в том числе представлять

10 Ha

учредительные документы, заявления с приложениями в Межрайонную ИФНС России № 9 по Тверской области, в МРИ ФНС России № 12 по Тверской области, в МРИ ФНС России № 10 по Тверской области и получать свидетельства о государственной регистрации юридического лица, представлять необходимые документы для присвоения кодов статистики и получать необходимое количество экземпляров справок о присвоении кодов статистики, быть представителем в Пенсионном фонде, в Фонде обязательного медицинского страхования, в Фонде социального страхования, подавать и подписывать заявления, подавать учредительные и любые другие необходимые документы, получать необходимую информацию, справки, документы, расписываться и совершать все прочие действия по выполнению данного поручения.

Доверенность выдана с правом открытия расчетного счета в любом банке любого города на территории Российской Федерации, с правом получения и подписания договора банковского счета и других документов, подтверждающих открытие расчетного счета, для чего предоставляю право подавать и подписывать заявления, а также все необходимые документы, с правом получения выписок, получать любые суммы денег по своему усмотрению, вносить любые суммы денег в кассу банка, производить все банковские

быть представителем ООО «СП Медное» в любых учреждениях и организациях любого города на территории Российской Федерации, в Управлении Росреестра по Тверской области, ФГУ «Земельная кадастровая палата», комитете по управлению имуществом, Комитете по охране историко-культурного наследия, Главном управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России, Центре государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в органах ГОЧС, в органах технической инвентаризации, в органах кадастрового учета объектов недвижимости, в любых архивах, в администрациях по вопросу получения необходимых документов для проведения государственной регистрации права на недвижимое имущество,

быть представителем ООО «СП Медное» во всех компетентных органах и организациях любого города на территории Российской Федерации, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и всех его структурных подразделениях по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество (их возникновением, наличием, переходом, прекращением, изменением, регистрацией ранее возникших прав) и сделок с ним, а также по вопросам, связанным с наложением и снятием ограничений

(обременений) прав, в том числе подписывать, получать, регистрировать различные договоры,

для чего предоставляется право получать и подавать все необходимые документы (в том числе (правоустанавливающие), их дубликаты, решения об отказе в государственной регистрации права, получать информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подавать и подписывать заявления о государственной регистрации прав, любые другие заявления, производить необходимые платежи, расписываться и совершать все прочие действия и формальности по выполнению данного поручения.

Доверенность выдана с правом передоверия сроком на три года. Текст доверенности прочитан вслух.

подпись:

Город Тверь, Тверская область, Российская Федерация.

Двенадцатого ноября две тысячи четырнадцатого года. Настоящая доверенность удостоверена мной, Медниковой Любовью Владимировной, нотариусом Калининского нотариального округа Тверской области.

Доверенность совершена имени Общества ограниченной «Сельскохозяйственное ответственностью предприятие Медное» генеральным Анатольевичем, подписавщим ее в моем присутствии. директором Бугаевым

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие Медное» и полномочия его представителя проверены. Личность подписавшего доверенность установлена, ... дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу; 1700 рублей, в т.ч. проект

Нотариус:

Лицензия № 60, выдана отделом юстиции администрации Тверской области 05 ноября 1993 года

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Сакулино Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №6 Дата и время проведения: 18 января 2017г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час. 05 мин.

Присутствовало 4 человека, в том числе:

- 2 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской

области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и

утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью

проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 12 часов 20 минут 18 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 18.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Сакулино Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 18 января 2017г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 4 человека, в том числе:

- 2 человека жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;
- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ САКУЛИНО

18 ЯНВАРЯ 2017г.

1. Unevel Ar Spee Brencholen of 2. Aspanieren Muxan mensefelm All

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Семеновское с/п Калининского района Тверской фбласти у дома

Nº13

Дата и время проведения: 20 января 2017г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. - 13 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. - глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц - жителей деревни Семеновское Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 20.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Семеновское Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 20 января 2017г в 13 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний;

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни **Семеновское** Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

MI

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ СЕМЕНОВСКОЕ 20 ЯНВАРЯ 2017Г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Сергиевское с/п Калининского района Тверской области у дома №26 Дата и время проведения: 13 января 2017г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Сергиевское Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Сефретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 13.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Сергиевское Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 13 января 2017г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни **Сергиевское** Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ СЕРГИЕВСКОЕ

13 ЯНВАРЯ 2017 г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Слобода Медновского с/п Калининского района Тверской области у

здания магазина Калининского РАЙПО

Дата и время проведения: 28 декабря 2016г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час.05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение»

Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального области следует признать плана Медновского с/п Калининского района Тверской удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Слобода Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Слобода Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 28 декабря 2016г. в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области; зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. -Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Слобода Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п

Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ СЛОБОДА

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Слободка с/п Калининского района Тверской области у дома №10 Дата и время проведения: 21 декабря 2016г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. -13 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. -

Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Слободка Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Слободка Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 21 декабря 2016г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. - глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. -Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц - жителей деревни Слободка Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п

Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Стешево с/п Калининского района Тверской области у дома №7

Дата и время проведения: 13 января 2017г. 14 час. 00 мин.

Время регистрации: 14 час. 00 мин. – 14 час.05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. -

Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального с/п Калининского района Тверской области следует признать плана Медновского удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Стешево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 13.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Стешево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 13 января 2017г в 14 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Краснощеков С.Д. Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Стешево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п

Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ СТЕШЕВО 13 ЯНВАРЯ 2017 г.

протокол публичных слушаний

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Стренево** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №74 **Дата и время проведения:** 21 января 2017г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. - 11 час.05 мин.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 9 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 45 минут 21 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 21.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Стренево Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 21 января 2017 г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 9 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

MYPHAN PETUCTPAYUU

NOBEN, EHUA NYBNUYHBIX CAYUUAHUU

NO NPOEKTY FEHERANDHOTO NAAUA

MEA, HOBCKOTO C/N HEPEBHA CTPEHEBO

21.01.2017

1. Enneel Mrope Anarawellur 3.

2. Coronoba Chernoun, Cepreebun, Coffee Buy

3. Nota me no ba A L. nous

6. Teponto neceba MA Signification

6. Mepercob My

J. Bucenoba, D. C. Japan

6. Cuncella Hell. George

8. Consulation of B. Coffee Records

8. Cuncella Hell. George

· Sarebry not at a jamen mens f. Ochum
«Konotin

· Vaporato aroun nominationes

" Motivenane class

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Троица** с/п Калининского района Тверской области у дома №56 **Дата и время проведения:** 18 января 2017г. 10 час. 00 мин. Время регистрации: 10 час. 00 мин. — 10 час. 05 мин.

Присутствовало 17 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Часть жителей деревни Троица и (или) правообладатели земельных участков высказали свою позицию о допущенном нарушении регламента проведения публичных слушаний, котсрое, по мнению заявителей, выразилось в ненадлежащем информировании жителей и (или) правообладателей земельных участков в деревне Троица о проведении настоящих публичных слушаний. Так, некоторые жители деревни Троица не смогли найти проект генерального плана на официальном сайте администрации Медновского с/п.

Кроме того, в ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители деревни Троица и (или) правообладатели земельных участков, присутствующие на слушаниях, высказали свои возражения против возможной жилой застройки земельных участков, расположенных на первой линии реки Тверца в деревне Троица, обладающих категорией «земли населенных пунктов». Аргументы против возможной жилой застройки:

- увеличение количества жителей деревни Троица, влекущее нарушение спокойного образа жизни в деревне;
- невозможность свободного подхода к берегу реки Тверца, после того, как владельцы вновь построенных домов перегородят заборами имеющиеся в настоящее время подходы к реке

По представленному проекту генеральному плану Медновского с/п, в части расширения границ и увеличения площади деревни Троица, за счет включения в состав территории деревни прилегающих земельных участков, обладающих в настоящее время категорией «земли сельскохозяйственного назначения», жители деревни Троица высказали свои категоричные возражения.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, публичные слушания объявлены закрытыми в 10 часов 50 минут 18 января 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 24.12.2016г.

Решением совета депугатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Троица Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 18 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 17 человек, в том числе:

- 15 человек — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители деревни Троица, присутствующие на слушаниях

Часть жителей деревни Троица и (или) правообладатели земельных участков высказали свою позицию о допущенном нарушении регламента проведения публичных слушаний, которое, по мнению заявителей, выразилось в ненадлежащем информировании жителей и (или) правообладателей земельных участков в деревне Троица о проведении настоящих публичных слушаний. Так, некоторые жители деревни Троица не смогли найти проект генерального плана на официальном сайте администрации Медновского с/п.

Кроме того, в ходе обсуждения проекта Генерального плана, жители деревни Троица высказали свои возражения против возможной жилой застройки земельных участков, расположенных на первой линии реки Тверца в деревне Троица, обладающих категорией «земли населенных пунктов». Аргументы против возможной жилой застройки:

- увеличение количества жителей деревни Троица, влекущее нарушение спокойного образа жизни в деревне;
- невозможность свободного подхода к берегу реки Тверца, после того, как владельцы вновь построенных домов перегородят заборами имеющиеся в настоящее время подходы к реке

По представленному проекту генеральному плану Медновского с/п, в части расширения границ и увеличения площади деревни Троица, за счет включения в состав территории деревни прилегающих земельных участков, обладающих в настоящее время категорией «земли сельскохозяйственного назначения», жители деревни Троица высказали свои категоричные возражения.

В связи с категоричными возражениями жителей деревни Троица против расширения границ, за счет включения проектом генерального плана в состав земель населенных пунктов (деревни Троица) земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000008:793, расположенного в непосредственной близости к деревне Троица, считаю целесообразным указанные возражения жителей деревни поддержать и во включении проектом генерального плана в в состав земель населенных пунктов (деревни Троица) земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000008:793, расположенного в непосредственной близости к деревне Троица, отказать.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, учитывая, что нарушений регламента проведения публичных слушаний фактически допущено не было, информирование о предстоящих публичных слушаниях осуществлено в соответствии с требованиями Устава Медновского с/п и другими нормативноправовыми актами, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области с учетом возражений жителей деревни Троица.

Секрегарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ТРОИПА

18 ЯНВАРЯ 2017г.

I. Barafrun Anekens Bofranden 2. Kysapel Andhers Devoustpolin 3 Caraida Huna Baculech 4. Emperala Upuna derseno cheep Bieperola Tramerna Buegliaidia 6. Sebuin Them Barounebur Faci Tob Dumpun By recorde 600 Ill eour Tours Terring bur H Linnen ! Paroiner H revere Manoba Unanuna Mon lug 10 lankun Poucun Erreitech Bonnauel Auggren But 10 120 6018 19 Зверсков пикрай Вычеслявовии Magnol Bragning Proced Relaysotis 14.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Дата проведения: «21» января 2017 г.

Начало: 15-00 Окончание:16-30

Место проведения: деревня **ТутаньМедновскогосельского поселения Калининского** района **Тверской области**

Ход проведения публичных слушаний фиксировался на видеокамеру.

Организаторы публичных слушаний:

Бутов А.И. - глава Администрации Муниципального образования «Медновское сельское поселение»,

Краснощеков С.Д. - заместитель главы Администрации Муниципального образования «Медновское сельское поселение»,

Петрушко В. ... - заведующая отделом Архитектуры и градостроительства Администрации Калининского района

Верещагина И.В. – разработчик проекта Генерального планаглавный инженер ООО "Проектное бюро "Линия"

Присутствовали:

Жители деревни ТутаньМедновского сельского поселения Калининского района Тверской области, в т.ч. правообладатели земельных участков в деревне ТутаньМедновского сельского поселения Калининского района Тверской области

1. Смирнов Валерий Владимирович д.14 А

- 2. Комиссарова Татьяна Николаевна (участок) 69:10:220101:0031
- 3. Гаврилов Игорь Петрович д. 26
- 4. Волков Сергей Павлович д. 11
- 5. Васильев Сергей Александрович
- 6. Щербакова Галина Александровна д. 10
- 7. Смирнова Марина Николаевна (участок) 69:10: 220101:0029
- 8. Солнцев Денис Александрович (участок) 69:10:022010:1
- 9. Кулак Мария Владимировна д. 25
- 10. Кухарский Владимир Владимирович д.14
- 11. Семенов Антон Владимирович д.7
- 12. Фадеев Анатолий Рудольфович (участок) 69:10:0220101:60
- 13. Желтякова Мария Павловна д.10
- 14. Кулак Наталья Николаевна д.25
- 15. Мозговой Александр Иванович д.24
- 16. Грошков Александр участки 69:10:0220101:68, 69:10:0220101:88
- 17. Волкова Тамара Васильевна д. 11
- 18. Николаева Тамара Константиновна д. 13
- 19. Репина Надежда Владимировна, д. 14 А
- 20. Зайцева Евгения Львовна, д. 19 кв.2
- 21. Артемьев Андрей Иванович, д. 26а
- 22. Прокофьева Алла Владимировна, д. 9
- 23. Зайцев Михаил Иванович д. 19

Всего <u>у</u> человек, жители и (или) правообладатели земельных участков в деревне ТутаньМедновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Заинтересованные лица: (собственники земельных участков)

- 1. Сысоев Л.М.
- 2. Иванов П.И.
- -3. Семенов А.Н.
- 4. Бертов А.Л.

1

- 5. Жерихов А.В.
- 6. Аветисян Г.Н.
- Бутузов Г. Е.

Председатель собрания:Бутов Андрей Иванович - глава Администрации Муниципально образования «Медновское сельское поселение»,

Секретарь собрания: Смирнов Валерий Владимирович- староста деревни Тутань

повестка дня:

«Медновское сельское поселени плана генерального 1. Обсуждение проекта Калининского района Тверской области.

2. Разное.

По первому вопросу:

Выступили:

Краснощеков С.Д. - заместитель главы Администрации Муниципального образования «Медновсь сельское поселение», который изложил присутствующим сущность и содержание проекта Генерального пла «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее - Генеральный план), к документа территориального планирования. Предоставил для ознакомления приложение к Генеральному плану часть карты (деревня Тутань). Также разъяснил, что журнал регистрации граждан участвующих в публичн слушаниях по проекту генерального плана не является листом голосования. Свое мнение жители могут выразит письменном виде в виде возражений и замечаний.

По ходу обсуждения были заданы следующие вопросы по существу:

Вопрос: Смирнов В.В.: представленное на рассмотрение приложение часть карты представляет собой у

расширенные границы деревни Тутань?

Ответ: Верещагина И.В., Петрушко В.И., Краснощеков С.Д.: Да. Границы деревни Тутань обозначены соответствии с данными ГКН (государственного кадастра недвижимости), в состав земель населенных пункт (деревня Тутань) включены земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000022:166, 69:10:0000022:1 69:10:0000022:171, часть квартала 69:10:0000022 с изменением вида их разрешенного использования с земе сельскохозяйственного назначения на зоны малоэтажной застройки.

Вопрос: Смирнов В.В.:С какой целью была изменена категория земель сельскохозяйственного назначения Ответ: Бутов А.И., Краснощеков С.Д.: Изменение категорий привело к увеличению налоговых поступлен в бюджет МО. Планируется развитие территории, численность населения будет расти, населенный пун

Вопрос: Смирнов В.В.:Как Вы считаете, средства полученные от налоговых сборов, покроют расходы содержанию вновь присоединенных территорий (дороги, освещение, вывоз мусора и т.д.)? Вы считали экономи от такого проекта?

Ответ: Бутов А.И., Краснощеков С.Д.:Не считали, но если так рассуждать, то и детей рожать не надо.

Еопрос: Волков С.П.: Учитывалось ли мнение жителей, которые возражают против расширения гран

деревни Тутань и переводе земель сельхозназначения в иную категорию?

Ответ: Краснощеков С.Д.: Комиссия по разработке Генерального плана закончила свою работу. Проє Генерального плана представлен на публичные слушания. Заинтересованные лица могут представить св замечания и возражения. Администрация муниципального образования (далее – МО) фиксирует ваши замечания предложения, но решение сама не принимает. Правительство Тверской области принимает решение с учето Ваших замечаний и возражений.

Вопрос: Смирнов В.В.:Почему на Комиссии по согласованию Генерального плана не рассматривал вопрос о присоединении к деревне Тутань планируемых к переводу земельных участков, а также заявлен

собственников указанных участков. (Смирнов В.В. участник Комиссии, представитель деревни Тутань).

Ответ: Верещагина И.В., Бутов А.И. Краснощеков С.Д.: На заседаниях указанной Комиссии (2015-2016 г. указанный вопрос не рассматривался, т.к. включение указанных участков в границы населенного пункта бы осуществлено ранее.

Были даны пояснения заинтересованных лиц (Бутузов Г.Е. и др.), собственников земельных участко планируемых к включению в границы деревни Тутань о том, что все необходимые документы были представле-

ими в Администрацию МО в 2012 году

Вопрос: Волков С.П., Смирнов В.В.: Кто принимал решение о переводе земель сельскохозяйственно назначения и на основании чего? Если в межевом деле содержатся два документа карта-план деревни Тутані Решение Совета депутатов об утверждении Генерального плана №5 от 15 февраля 2012 года, признанное решени недействующим со дня принятия, почему не исполнено решение Калининского районного суда Тверск такжети по делу № 2-295/2015 от 13 апреля 2015 года и границы деревни Тутань не приведены в первоначальностояние?

Ответ: Краснощеков С.Д., :Петрушко В.И.:Решение Пролетарского районного суда Тверской области вступило в силу. Решения суда будет учитываться Правительством Тверской области на межведомствень Комиссии.

Бутов А.И.: от комментариев отказался.

Вопрос: Смирнов В.В.:Андрей Иванович, скажите, решение о целесообразности перевода земи сельхозназначения в другую категорию Вы принимали единолично?

Бутов А.И.:Я не буду комментировать.

Жителями и правообладатели земельных участков в деревне Тутаньбыли представлены письменном виде коллективные замечания и предложения по проекту Генерального плана Медновско сельского поселения (приложение к Протоколу).

Считаем проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана преждевременными.

С проектом, представленным на собрании участников публичных слушаний 20 января 2017 го КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ СОГЛАСНЫ

<u>Просим отказать в согласовании Генерального плана и исключить из границ населенного пунк деревни Тутань 24 га присоединенных земель. Считаем необходимым скорректировать Генеральный плаучетом исторически сложившейся границы деревни Тутань и устойчивых местных традиций.</u>

по следующим основаниям:

Не вступило в силу решение Пролетарского районного суда города Твери от 10 ноября 2016 го обязывающее ФГБУ «ФКП Росресстра» исполнить решение Калининского районного суда и внести изменени: ГКН относительно границ населенного пункта деревни Тутань.

На Комиссии по подготовке генерального плана муниципального образования Медновское селься поселение не были учтены наши замечания и предложения.

Считаем, что неисполненное решение суда создает нам препятствие в реализации наших прав. Грани деревни Тутань не были переведены в первоначальное состояние, участие в публичных слушаниях неизмененным границам теряет цель их проведения. Мы не сможем реализовать свое право представить св замечания и предложения, что противоречит нормам Градостроительного кодекса и других нормативных правов актов.

2. Жители и правообладатели земельных участков возражают против расширения границ деревни Тутань счет присоединенных земель. В карту границ деревни Тутань включены земельные участки, планируемы переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пункт Считаем планируемый перевод незаконным и необоснованным.

Незаконно и необоснованно планируемое изъятие земель сельскохозяйственного назначения и включених в состав земель населенных пунктов (деревня Тутань) с изменением вида разрешенного использования на зо малоэтажной застройки.

В Генеральном плане не отражено обоснование включения указанных участков в земли населенн пунктов и изменения вида разрешенного использования, а также причины целесообразности этого решения.

Более 20 лет указанные участки по целевому назначению собственниками не использовались, почва обрабатывалась, что привело к деградации, зарастанию земли, уничтожению плодородного слоя почі залесенность и закустаренность составляет боле 50%. В соответствии со ст. 6 ФЗ "Об обороте зем сельскохозяйственного назначения" при неиспользовании земель сельскохозяйственного назначения в течен трех лет они подлежат принудительному изъятию в судебном порядке, при этом все признаки неиспользован указанные в Постановления Правительства РФ N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учет особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" имеются.

Никаких мер для сохранения сельскохозяйственных земель Администрацией предпринято не было.

- 3. **Не соблюдено право на благоприятную окружающую среду**, закрепленное в Конституции РФ, а такж ФЗ "Об экологической экспертизе". Администрация обязана в рамках своих полномочий предупредить негативне воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду. Экспертиза по планируемому расширен деревни Тутань в 5 раз от имеющейся территории не проводилась.
- 4. В Генеральном плане не отражены и не учтены планы реализации новейшей Концепции устойчиво развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжени

3

за ельства Российской Федерации от 30 ноября 2010 г. N 2136-р, Программы "Устойчивое развитие сельси постановлением Правительс Рессийской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое разви" сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", а также Стратегии устойчивого развил сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года.

В указанных документах обозначены проблемы развития сельских территорий, в т.ч. существень сокращение площади сельскохозяйственного земельного фонда за счет перевода земель в другие категории п

Вопрос о соблюдении органами местного самоуправления - Администрацией целей и зада обозначенных приоритетными высшими исполнительными органами нашей страны остается открытым.

5. В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление, составляющее одну основ конституционного строя Российской Федерации, служит выражением власти народа, самостоятельно пределах своих полномочий и обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значени оно осуществляется в городских, сельских поселениях и на других территориях с учетом исторических и инь местных традиций; изменение границ территорий, в которых осуществляется местное самоуправлени допускается с учетом мнения населения соответствующих территорий (статья 3, части 2 и 3; статья 12; статья 13

Согласно ратифицированной Российской Федерацией Европейской Хартии местного самоуправлени. которая вступила в силу и, следовательно, является составной частью правовой системы Российской Федераци как акт более высокого уровня по отношению к внутреннему законодательству (статья 15, насть 4, Конституци Российской Федерации), изменение границ территорий, в которых осуществляется местное самоуправления допускается только с учетом мнения населения соответствующих территорий, в том числе путем проведени референдума там, где это допускается законом (статья 5).

С учетом исторически сложившейся границы деревни Тутань и устойчивых местных традиций, с цельсохранения уникальной самобытной деревни, сохраняющей и возрождающей русские традиции, помнящей ценящей свою историю, воссоздающей православные традиции и строящей храм, расширение границ деревни в раз считаем нецелесообразными неприемлемым.

6. Жители д. Тугань абсолютно уверены в том, что основной задачей, так называемых «инвесторов»: является получение прибыли от продажи нарезанных и присоединенных к д. Тутань участков. По настоящее врем иных проявлений и желания что-то улучшить не наблюдается, а напротив, эти «инвесторы» используют грязны методы для достижения своих корыстных целей.

До проведения публичных слушаний, а так же в период их проведения, Заинтересованными лицами были представлены предложения по проекту Генерального плана (приложение к Протоколу).

С проектом Генерального плана, представленном на собрании участников публичных слушаний - согласны просят принять решение об утверждении генерального плана в предложенной администрацией редакции оставлением ограженного в обращении земельного массива в границах населенного пункта д. Тутань.

Кроме того, просили включить В протокол обращении:«Градостроительным публичных слушаний доводы, кодексом указанные Российской Федерации планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территориі исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечени: устойчивого развитиятерриторий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учет интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации

Главным ресурсом социально-экономического развития Медновского СП и д. Тутань в частности являетс: его географическое положение. В условиях близости к областному центру и благоприятной экологическої обстановки жилищное строительство с возможностью ведения подсобного хозяйства является наиболег привлекательным и целесообразным видом использования земель, при том что современное состояния экономической базы и использования земельных ресурсов не обеспечивает ни наполняемости местного бюджета ни рациональной структуры занятости, при этом главным источником доходов бюджета является земельный

Слабость налоговой базы связана с крайне малым числом субъектов экономической деятельности в эффективных землепользователей. Например, сам населенный пункт д. Тутань не имеет никаких учреждений :

Земельные участки, включенные в границы населенного пункта, общей площадью 75000 кв.м. с кадастровыми номерами 69:10:0000022:166, 69:10:0000022:170, 69:10:0000022:171, расположенные по адресу

Терская, р-н Калининский, с/п Медновское, в районе д. Тутань на момент подготовки, согласования исполнительной власти субъекта и утверждения генерального плана представляли собой территоры серосшую древесно-кустарниковой растительностью, имеющую ровный рельеф без резких перепадов по высстаюбодной от объектов капитального строительства, и граничащей с земельными участками, предоставленны физическим лицам для индивидуального жилищного строительства и введения личного подсобного хозяйства.

Имеющиеся на территории поселения территориальные резервы для развития индивидуального жилищно строительства крайне ограничены. Свободная территория, пригодная к освоению в границах населенного пунь д. Тутань для предоставления физическим лицам в целях индивидуального жилищного строительства и введен личного подсобного хозяйства, а так же для размещения объектов инфраструктуры вообще отсутствовала.

Включение данной территории в границы населенного пункта привело не только к увеличению кадастров стоимости земельных участков и соответственно увеличению налоговых поступлений в муниципальный бюдж в десятки раз, но и началу планомерного развития инфраструктуры.

Так на присоединенных территориях, силами и средствами инвесторов, было осуществлено размещен трансформаторной подстанции, обеспечивающей бесперебойное обеспечение электрической энергией объекти населенного пункта.

В перспективе, за счет инвесторов, планируется обеспечение присоединенных территорий транспортной социальной инфраструктурой, соответствующее соглашение заключено с органом местного самоуправлени Соответственно затраты муниципального бюджета при освоении вышеуказанных земельных участков в транспортную инженерную и частично социальную инфраструктуру будут сведены к минимуму, по сравнению другими участками в границах поселения. Наличие жилищного фонда, инфраструктуры, а так же удобно транспортное положение обеспечат необходимые условия для расширения поселкообразующей базы.

Кроме того, как было отмечены выше, целью принятия генеральных планов является генерально планирование, направленное на перспективу устойчивого развития территорий, развития инженерног транспортной и социальной инфраструктур в будущем.

Включение, в целях перспективного развития территорий в границы населенных пунктов земельны участков, отнюдь не лишает возможности их собственников использовать их по тому же назначению, что и д включения в границы населенных пунктов».

Заинтересованные лица (из собственники земельных участков) считают нахождение в границах населенног пункта д. Тутань земельных участков, исходными для которых являются земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000022:166, 69:10:0000022:170, 69:10:0000022:171 экономически обоснованным целесообразным и отвечающим стратегии территориального планирования.

По второму вопросу:

Вопрос: Смирнов В.В.: В летний период в деревне Тутань отдыхают от 40 до 60-ти детей в возрасте до 10 лет. Скажите, в планах администрации, предусмотрены какие ни будь мероприятия, по организации или ответству детской площадки?

<u>Ответ: Краснощеков С.Д., :Петрушко В.И.:</u> Вы, как староста, можете обратиться с этим вопросом к своему депутату Семенову А.В. Такие вопросы могут решаться в рабочем порядке.

Вопрос: Кулак М.В.: 2017 год объявлен годом экологии. Может быть Вы обратите внимание на многолетнюю стихийную свалку напротив нашей деревни? И примите наконец меры по ее ликвидации.

Ответ: Бутов А.И., Краснощеков С.Д., :Петрушко В.И.: Вроде бы она ликвидирована Вашими усилиями, Смирнов ты же говорил, что всё там заровнял. Смирнов В.В.: - Не смотря на наши усилия, свалка существует. Надопринимать другие меры по ее устранению.

<u>Жителями: Кулак М.В., Мозговой С.В., Волков С.П., и</u> др. были высказаны претензии в адрес Администрации относительно отсутствия уборки дорог местного значения, мест общего пользования, стихийной счет. Просили оказать содействие в решении указанных вопросов.

Ответ: Краснощеков С.Д., Петрушко В.И. Вопросы будут рассмотрены в рабочем порядке.

A.

Председатель собрания: _	n 6/2
Секретарь собрания:	

The State of the S

Правительство Тверской области

Главное управление архитектуры и градостроительства Тверской области

Главе администрации Медновского сельского поселения БУТОВУ А.И.

Главе Медновского сельского поселения Председателю Совета депутатов Медновского сельского поселения БОЗОВУ В.Ю.

Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» Отдел архитектуры и градостроительства

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

От правообладателей и жителей деревни Тутань Медновского сельского поселения, Калининского р-на Тверской обл.

Коллективные возражения участников публичных слушаний, касающиеся проекта генерального плана, для включения в протокол публичных слушаний

На основании п.6 ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации просим учесть наши замечания и предложения по проекту Генерального плана Медновского сельского поселения Калининского р-на Тверской области (далее — Генеральный план) с занесением их в протокол публичных слушаний, проведенных 20 января 2017 года в деревне Тутань Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Считаем проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана преждевременными.

С проектом, представленным на собрании участников публичных слушаний 20 января 2017 года, КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ СОГЛАСНЫ по следующим основаниям:

1. До настоящего времени **решение Калининского районного суда Тверской области** по гражданскому делу № 2-295/2015, вступившего в силу 29 июля 2015 года Администрацией Медновского сельского поселения (далее – Администрация) **не исполнено.**

Не вступило в силу решение Пролетарского районного суда города Твери ст 10 ноября 2016 года обязывающее ФГБУ «ФКП Росресстра» исполнить решение Калининского районного суда и внести изменения в ГКН относительно границ населенного пункта деревни Тутань.

На Комиссии по подготовке генерального плана муниципального образования Медновское сельское поселение не были учтены наши замечания и предложения.

Считаем, что неисполненное решение суда создает нам препятствие в реализации наших прав. Границы деревни Тутань не были переведены в первоначальное состояние, участие в публичных слушаниях по неизмененным границам теряет цель их проведения. Мы не сможем реализовать свое право представить свои замечания и предложения, что противоречит нормам Градостроительного кодекса и других нормативных правовых актов.

2. Жители и правообладатели земельных участков возражают против расширения границ ревни Тутань за счет присоединенных земель. В карту границ деревни Тутань включены дельные участки, планируемые к переводу из категории земель сельскохозяйственного значения в категорию земель населенных пунктов. Считаем планируемый перевод законным и необоснованным.

Незаконно и необоснованно планируемое изъятие земель сельскохозяйственного значения и включение их в состав земель населенных пунктов (деревня Тутань) с

менением вида разрешенного использования на зоны малоэтажной застройки.

В Генеральном плане не отражено обоснование включения указанных участков в мли населенных пунктов и изменения вида разрешенного использования, а также

ричины целесообразности этого решения.

Более 20 лет указанные участки по целевому назначению собственниками не спользовались, почва не обрабатывалась, что привело к деградации, зарастанию земли, ничтожению плодородного слоя почвы, залесенность и закустаренность составляет боле 0%. В соответствии со ст. 6 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" при пеиспользовании земель сельскохозяйственного назначения в течении трех лет они подлежат гринудительному изъятию в судебном порядке, при этом все признаки неиспользования, Постановления Правительства РФ N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или эсуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" имеются.

Никаких мер для сохранения сельскохозяйственных земель Администрацией предпринято

не было.

Более того, жителям не представлено соглашение инвесторов с органом местного самоуправления об обеспечении присоединенных территорий транспортной и социальной

Собственники присоединенных земельных участков заявляют об увеличении инфраструктурой. налоговых поступлений в муниципальный бюджет, однако только 1/3 указанной территории переведена в категорию земли населенных пунктов, остальные 2/3 находятся в категории земель сельскохозяйственного назначения, согласно публичной карте Росреестра. Почему органы местного самоуправления, заинтересованные в пополнении местного бюджета не реагируют на сложившуюся ситуацию и не пополняют свой бюджет за счет вновь образованных территорий? Мы рассматриваем это как коррупциогенный размещение

Собственники присоединенных земельных участков заявляют о обеспечение обеспечивающей электрической энергией объектов населенного пункта, однако пользование указанной подстанцией планируется исключительно для нужд приобретателей вновь образованных территорий, а вопрос обеспечения жителей деревни Тутань, имеющих трудности с

электроэнергией до настоящего момента не разрешен.

3. Не соблюдено право на благоприятную окружающую среду, закрепленное в Конституции РФ, а также в ФЗ "Об экологической экспертизе". Администрация обязана в рамках своих полномочий предупредить негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду. Экспертиза по планируемому расширению деревни Тутань в 5 раз от имеющейся территории не проводилась.

планы реализации новейшей 4. В Генеральном плане не отражены и не учтены Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2010 г. № 2136-р, Программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и

период до 2020 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойнивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", а также Стратегии устойнивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года.

В указанных документах обозначены проблемы развития сельских территорий, в т.ч существенное сокращение площади сельскохозяйственного земельного фонда за счет перевода

земель в другие категории под застройку.

"Сельские территории Российской Федерации являются важнейшим ресурсом страны, значение которого стремительно растет в условиях углубляющейся глобализации при одновременном усилении значения природных и территориальных ресурсов в развитии страны". 1

Поэтому в основополагающих документах, в качестве основных целей, принципов и задач государственной политики в области обеспечения устойчивого развития сельских территорий обозначены в т.ч.:

повышение эффективности сельского хозяйства и вклада сельских территорий в социально-экономическое развитие страны;

рациональное природопользование, сохранение и улучшение традиционных агроландшафтов, бережное отношение к невосполнимым природным ресурсам;

увеличение доли крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей;

сохранение и восстановление природных и аграрных ландшафтов;

совершенствование земельных отношений и прекращение нерационального перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории,

Организация и планирование развития сельских территорий должны осуществляться с учетом необходимости сохранения существующего земельного фонда, биологического разнообразия, природных и культурных ландшафтов, для чего должны последовательно решаться следующие задачи: сохранение и улучшение земельного фонда; сохранение биологического разнообразия и организация рационального ведения охоты и промысла; повышение эффективности водопользования и управления водными ресурсами.

Вопрос о соблюдении органами местного самоуправления — Администрацией целей и задач, обозначенных приоритетными высшими исполнительными органами нашей страны остается открытым.

5. В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление, составляющее одну из основ конституционного строя Российской Федерации, служит выражением власти народа, самостоятельно в пределах своих полномочий и обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, оно осуществляется в городских, сельских поселениях и на других территориях с учетом исторических и иных местных традиций; изменение границ территорий, в которых осуществляется местное самоуправление, допускается с учетом мнения населения соответствующих территорий (статья 3, части 2 и 3; статья 12; статья 130, часть 1; статья 131).

Согласно ратифицированной Российской Федерацией Европейской Хартии местного самоуправления, которая вступила в силу и, следовательно, является составной частью правовой системы Российской Федерации как акт более высокого уровня по отношению к внутреннему законодательству (статья 15, часть 4, Конституции Российской Федерации), изменение границ территорий, в которых осуществляется местное самоуправление,

Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года.

тускается только с учетом мнения населения соответствующих территорий, в том числе учем проведения референдума там, где это допускается законом (статья 5).

История нашей деревни уходит далеко вглубь веков, что признается многими историками Тверской области в т.ч. Сергеем Ивановым.

Напомним лишь некоторые факты:

- предполагается, что в древности здесь был какой-то племенной центр, может быть, и капище (это место до сих пор не установлено);
- в XIV веке монах ученик Сергия Радонежского Ксенофонт основал здесь небольшой деревянный монастырь. После запустения, уже в начале 70-х гг. XVI в. его восстановили соседние помещики бояре Заборовские и вложили вместе с родовой вотчиной, Воскресенским-Заборовьем, в Троице-Сергиеву Лавру. При Императоре Петре II-м (в 1723 г.) монастырь был приписан к Петербургской Александро-Невской Лавре.
- в 1824 году по проекту самого Н. Легранда и денежные средства жителей в Тутани был отстроен каменный храм трех престольный, главный престол посвящен Вознесению Господню, а приделы-правый в честь Рождества Пресвятой Богородицы, а левый преп. Ксенофонта и дружины (супруги) его Марии и чад их Аркадия и Иоанна. Сам Государь Император Николай Павлович пожертвовал на строительство храма 25 рублей. В Вознесенской церкви находились иконы, сохранившиеся со времен монастыря, а также Синодик, (поминальная книжка) Тутанского монастыря, древнейший вообще в настоящее время тверской синодик, уцелевший до наших дней. Он был составлен в 1632-1633 гг. написанный неким Андреем, по повелению архимандрита Дионисия (настоятеля Троице-Сергиевой Лавры). Приход существовал почти до войны, последний священник, отец Ераст, был арестован около 1938 года. Потом была закрыта. Колокола были сброшены и увезены в Тверь. Среди них был один с надписью: «Слит колокол сей 1575? года февраля повелением царя Семиона Бекк Булатовича к Преображению Спасову, а мастер Пав лов сын Иванко», то есть во время царствования Ивана Грозного;
- в Тверском государственном архиве сохранилась летопись деревни Тутань, в которой обобщены материалы по истории села Тутань, собранные священником Александром Судаковым служившего в нашей церкви более тридцати лет, до 1923 года, а также неопубликованная рукопись отца Александра.

С учетом исторически сложившейся границы деревни Тутань и устойчивых местных традиций, с целью сохранения уникальной самобытной деревни, сохраняющей и возрождающей русские традиции, помнящей и ценящей свою историю, воссоздающей православные традиции и строящей храм, расширение границ деревни в 5 раз считаем нецелесообразными неприемлемым.

На основании изложенного, просим отказать в согласовании Генерального плана с созданием согласительной комиссии по доработке.

<u>При доработке проекта Генерального плана, прошу создать согласительную комиссию с участием представителей от деревень, изменяющих свои границы и учесть следующие предложения:</u>

привести в соответствие с изменившимися нормами законодательства проект Генерального плана;

руководствоваться положениями Стратегии устойчивого развития сельских герриторий Российской Федерации на период до 2030 года;

скорректировать Генеральный план с учетом исторически сложившейся границы деревни Тутань и устойчивых местных традиций и исключить из состава земель населенных пунктов присоединенные земельные участки;

пригласить в комиссию по доработке проекта Генерального плана представителей деревни Тутань, а также представителей других населенных пунктов Медновского сельского поселения.

На время согласования и доработки проекта Генерального плана не утверждать е выдавать для территорий, предлагаемых к включению в границы деревни Тутан тукие либо документы, в т.ч. разрешения на строительство новых строений и сооружение нарушением указанных замечаний и предложений.

"<u>21</u>" <u>диваря</u> 2017 года

Подписной лист прилагается.

A.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ТУТАНЬ 20 ЯНВАРЯ 2017Г.

8		
: Cerujula . C. H		2 14
3 Converse D. A.	De la companya della companya della companya de la companya della	36
5. Ellacol J. C.	Alf.	219
8. 15474306 1.E	33	127
9 Beford All	They	
The Heaven of		
14 Coreces D.M.	Hura.	13
6. Consul S.D.	Spary 1	7
7. Sauceba Es Bar	7- 919RB2	
Dellece apola Al	They worked	Repeal
1 Barance of C.A. G		

22 Rejeccia i U.B 23 Rycker H. V. 25 Carupul B.B. 14.a.
6 Opmember D.A 26a
4 Ottomorecemo al 38 & Cenainol 31 6.3

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Тухинь Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №4 Дата и время проведения: 27 января 2017г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. -10 час. 05 мин.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 9 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 10 часов 30 минут 27 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 27 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п. в иных установленных местах.

В деревне Тухинь Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 27 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 11 человек, в том числе:

- 9 человек – жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского

района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

All

NYBAUMBIX CAYMAHUU NOBELEHUA
NYBAUMBIX CAYMAHUU NO
NDOEKTY TEUEPAABUONO NAAHA
MEAHORCKONO C/N LEP. TYXHHB
27 AHBAPA 20121.

1. Melleppende Cepreii Juenceelur. D2 3
2. Maynymukuna TT g 49 325
3. Haymukuna TT g 49 325
4. Ulbemoba H. C. Mono Co. g. 26
5. Kono men geb B. 13 your 17. g. 21
6. Drownob H. C. g. 28 Call
7. Anomob H. C. g. 28 Call
8. Kozka phot AH g 15
9. Mapmano C. MA g 15 Lat

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Федоткино** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №1

Дата и время проведения: 27 января 2017г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. – 11 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Сефретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Федоткино Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 27.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Федоткино Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 27 января 2017г. в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Федоткино Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

Alt

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Фенино** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №13

Дата и время проведения: 11 января 2016г. 13 час. 00 мин.

Время регистрации: 13 час. 00 мин. – 13 час. 05 мин.

Присутствовало 3 человек, в том числе:

- 1 человек — житель Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатель земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 13 часов 15 минут 11 января 2017г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

Главе администрации муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутову А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 11 января 2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Фенино** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 11 января 2017г в 13 часов 00 минут. Присутствовало 3 человек, в том числе:

- 1 человек житель Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатель земельного участка в Медновском с/п;
- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Секретарь публичных слушаний

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ФЕНИНО

11 ЯНВАРЯ 2017 г.

1. Mapunguel Anon Muxainalina

py

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Харитоново** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №1

Дата и время проведения: 25 января 2017г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Харитоново Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 25.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Харитоново** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 25 января 2017г. в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. — глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Харитоново Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

all

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ХАРИТОНОВО 25 ЯНВАРЯ 2017Г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Шапкино с/п Калининского района Тверской области у дома №1 Дата и время проведения: 13 января 2017г. 13 час. 00 мин. Время регистрации: 13 час. 00 мин. — 13 час. 05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Шапкино Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 13.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Шапкино Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 13 января 2017г в 13 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни **Шапкино** Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

M

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОСКОГО С/П ДЕРЕВНЯ ШАПКИНО

13 ЯНВАРЯ 2017 г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения

Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Шепелево Медновского с/п Калининского района Тверской области

Дата и время проведения: 27 января 2017г. 12 час. 00 мин.

Время регистрации: 12 час. 00 мин. – 12 час.05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области:

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Шепелево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 27.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Шепелево** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 27 января 2017г в 12 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц — жителей деревни Шепелево Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

С.Д.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня Шутово Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №14

Дата и время проведения: 28 января 2017г. 10 час. 00 мин.

Время регистрации: 10 час. 00 мин. - 10 час.05 мин.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района

Тверской области;

Краснощеков С.Д. зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение»

Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Бутов А.И., сообщил, что работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области следует признать удовлетворительной.

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц - жителей деревни Шутово Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 28.01.2017г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне Шутово Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области назначены к проведению публичные слушания 28 января 2017г в 10 часов 00 минут.

Присутствовало 2 человека, в том числе:

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Краснощеков С.Д. сообщил, что проведение публичных слушаний невозможно по причине отсутствия заинтересованных лиц – жителей деревни Шутово Медновского с/п и (или) правообладателей земельных участков.

Бутов А.И. пояснил, что отсутствие волеизъявления заинтересованных лиц по проекту генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области не препятствует рассмотрению вопроса повестки публичных слушаний и означает, что проект генерального плана мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской сбласти является согласованным.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Щекотово** Медновского с/п Калининского района Тверской области у дома №26

Дата и время проведения: 24 декабря 2016г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. – 11 час. 05 мин.

Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 2 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Даланова А.В. – представитель собственников земельных участков, включаемых проектом генерального плана в границы населенного пункта деревни Щекотово.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 20 минут 24 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 24.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Щекотово** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 24 декабря 2016г в 11 часов 00 минут. Присутствовало 5 человек, в том числе:

- 2 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Даланова А.В. – представитель собственников земельных участков, включаемых проектом генерального плана в границы населенного пункта деревни Щекотово.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области:

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Секретарь публичных слушаний

All and

MYPHAN PETUCIPAGNY

NPOBELEUMA NYBAMYHLIX CAYMANHH

NO NPOEKTY TEMPANDUORO NAGHA

MERHOBUNOTO C/H

Aep. Werosobo *24-12.2016.

Conobael Cepreir Anencaudpobeces npigeegamens CHES "Theppa" Con Cunich Cepreir Com

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту генерального плана Медновского сельского поселения

Калининского района Тверской области

Место проведения: деревня **Ямок** Медновского с/п Калининского района Тверской области у автобусной остановки

Дата и время проведения: 28 декабря 2016г. 11 час. 00 мин.

Время регистрации: 11 час. 00 мин. - 11 час.05 мин.

Присутствовало 6 человек, в том числе:

- 4 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который пояснил следующее.

Во исполнение требований градостроительного законодательства, органы власти местного самоуправления муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимают в пределах своих полномочий меры, направленные на разработку и утверждение генерального плана Медновского с/п.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст.28 ГрК РФ. Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

Кроме того, Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана.

Возражений по представленному проекту генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, возражений не поступало, публичные слушания объявлены закрытыми в 11 часов 35 минут 28 декабря 2016г.

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний от 28.12.2016г.

Решением совета депутатов муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 01.11.2016г.№19 назначены публичные слушания по проекту генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области. Указанным Решением утвержден график проведения слушания в населенных пунктах Медновского с/п.

Извещение о проведении публичных слушаний было обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области для муниципальных правовых актов, путем размещения на информационном стенде администрации Медновского с/п, в иных установленных местах.

В деревне **Ямок** Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области состоялись публичные слушания 28 декабря 2016г в 11 часов 00 минут.

Присутствовало 6 человек, в том числе:

- 4 человека — жители Медновского с/п Калининского района Тверской области и (или) правообладатели земельного участка в Медновском с/п;

- приглашенные лица:

Бутов А.И. – глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

Краснощеков С.Д. - зам. главы администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Председатель слушаний:

А.И.Бутов

Секретарь собрания:

С.Д.Краснощеков

По вопросу обсуждения проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области выступил глава администрации мо «Медновское сельское поселение» Калининского района Тверской области Бутов А.И., который разъяснил необходимость и цели разработки генерального плана поселения. Затем Бутов А.И. изложил присутствующим сущность и содержание проекта генерального плана Медновского с/п, обозначив основные вопросы. Присутствующие были ознакомлены с графической частью проекта генерального плана и предложенную инициативу поддержали. Возражений, касающихся проекта генерального плана Медновского с/п озвучено не было.

Работу ООО ПБ «Линия» по подготовке проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области считаю удовлетворительной.

На основании изложенного, считаю возможным принять решение о согласовании проекта генерального плана Медновского с/п Калининского района Тверской области.

Секретарь публичных слушаний

All

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МЕДНОВСКОГО С/П

ДЕРЕВНЯ ЯМОК 28.18.20101. y abrolymod exambin

1. Ophos C.B. Oph 2. Necrepel B. A. Steenford 3. Usanoba T.A. Millal 4. Buchep F. Q. (nom 22)