Приложение к постановлению администрации МО Тверской области «Калининский район» «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы от 24.01. 2017 № 16

.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОГО И ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД 2017-2019 ГОДЫ»

ЖКХ

Оглавление

	Программный документ	Стр.
1.	Введение	3-5
3.	Паспорт Программы	6-7
4.	**Раздел I. Общая характеристика сферы реализации программы**	
5.	***Подраздел 1 Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития.***	8-11
5.1.	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения	11-13
5.2.	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения	14-15
5.3.	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения	15-16
5.4.	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения	16-17
5.5.	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения	17
5.6.	Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТБО	17-18
5.7.	Краткий анализ существующего состояния жилищного фонда	18-21
5.8.	Анализ управляемости инженерными системами, как единым комплексом	21
5.9.	Прогноз развития промышленности	22
5.10.	Прогноз развития застройки	23-24
5.11.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	24
5.12.	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	24-27
5.13.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	27-30
15.	***Подраздел 2*: *Основные проблемы реализации Программы и их краткое описание, включая анализ причин их возникновения***	31-32
16.	***Подраздел 3*: *Основные направления решения проблем***	32
17.	***Подраздел 4*: *Приоритеты в сфере реализации Программы***	32
18.	**Раздел II. Цели муниципальной программы**	32
19.	**Раздел III. Подпрограммы**	33
20.	***Подраздел1. Подпрограмма «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калининского района на период 2017-2019 годы»***	33-36
21.	***Подраздел 2. Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Калининского района на период 2017-2019 годы»***	36-38
22.	**Раздел IV. Механизм управления и мониторинга реализации программы**	
23	***Подраздел 1. Управление программой***	38
24.	***Подраздел 2*: *Мониторинг реализации муниципальной программой***	39-39
25.	Технические индикаторы	44-45
26.	**Подраздел 3**. ***Внесение изменений в муниципальную программу***	45
27.	**Характеристика муниципальной программы (приложение 1)**	46
28.	**Отчет о реализации муниципальной программы (приложение 2)**	47-48

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального управления организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных источников финансирования.

Программа ставит и решает задачи совершенствования и развития коммунального комплекса:

– обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного, социального и промышленного строительства;

– взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

– совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры;

– совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры

Программа представляет собой увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий с целью строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории Калининского района.

Целями Программы являются:
– обеспечение надежности, энергетической эффективности коммунальных систем;
– повышение качества поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг;
– улучшение экологической обстановки;
– повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы состоят в следующем:
– инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
– разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
– снижение потребление энергетических ресурсов;
– снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;
– снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;
– перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
– обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
– разработка инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Калининского района.
Программа соответствует следующим критериям:
– наличие целевого характера (все мероприятия Программы направлены на достижение поставленных целей)

– наличие привязки к конкретным временным периодам реализации Программы;

– предусматривается развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального района в соответствии с прогнозами социального и территориального развития;

– предусматривается поддержание либо улучшение качества предоставления существующим потребителям товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом подключения новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры муниципального района;

– обеспечивается подключение объектов нового строительства к сетям инженерной инфраструктуры в сроки, определенные планами капитального строительства или программами социально-экономического развития и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального района;

– учитывается взаимное влияние всех элементов программы друг на друга;

– Программа увязывается с различными целевыми программами, (федеральными, государственными, муниципальными, ведомственными), в том числе программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности, реализуемыми на территории муниципального района.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия Программы обеспечивают достижение поставленных целей и задач;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры, как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории Калининского района.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа разрабатывается в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Госстроя Российской Федерации от 28.10.2013 №397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя Российской Федерации от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- Постановление администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области";
- Постановления администрации МО Тверской области «Калининский район» от 20.08.2013 №1615 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Тверской области «Калининский район».
- Иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, а также требования нормативно-правовых документов Тверской области, действующие на момент выполнения работ.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Паспорт
муниципальной программы муниципального образования
Тверской области «Калининский район»

Наименование муниципальной программы	«Комплексное развитие систем коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы " (далее - Программа)
Главный администратор муниципальной программы	Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район»
Администраторы муниципальной программы	Администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район»
Срок реализации муниципальной программы	2017-2019 годы
Цели муниципальной программы	Повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса, выполнение долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Калининского района для удовлетворения возрастающей потребности в объектах жилищного и общественно-делового строительства, модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства, комплексное улучшение условий проживания граждан, привлечение инвестиций, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат
	▪ «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Калининского района на период 2017-2019 годы; ▪ «Газификация населенных пунктов Калининского района на период 2017-2019 годы».
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	▪ Создание системы коммунальной инфраструктуры района, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг; ▪ изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% в 2017 году до 55% в 2019 году; ▪ повышение жизненного уровня и социального статуса населения района, повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; ▪ создание резервных мощностей газоснабжения в центрах инвестиционной активности; ▪ увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках; ▪ обустройство территорий посредством строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, организация модернизации

	(технического перевооружения) жилищно-коммунального хозяйства.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	▪ Финансирование Программы будет осуществлятся, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год. ▪ Привлечение инвестиций сторонних организаций. ▪ Предусмотренный объем финансирования из бюджета района составит **59165,0 тыс. рублей**, в т.ч: **2017 год – 14255,0 тыс. руб.;** **2018 год – 12955,0 тыс. руб.** **2019 год – 31955,0 тыс. руб.** При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения

Раздел I.
Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Подраздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития.

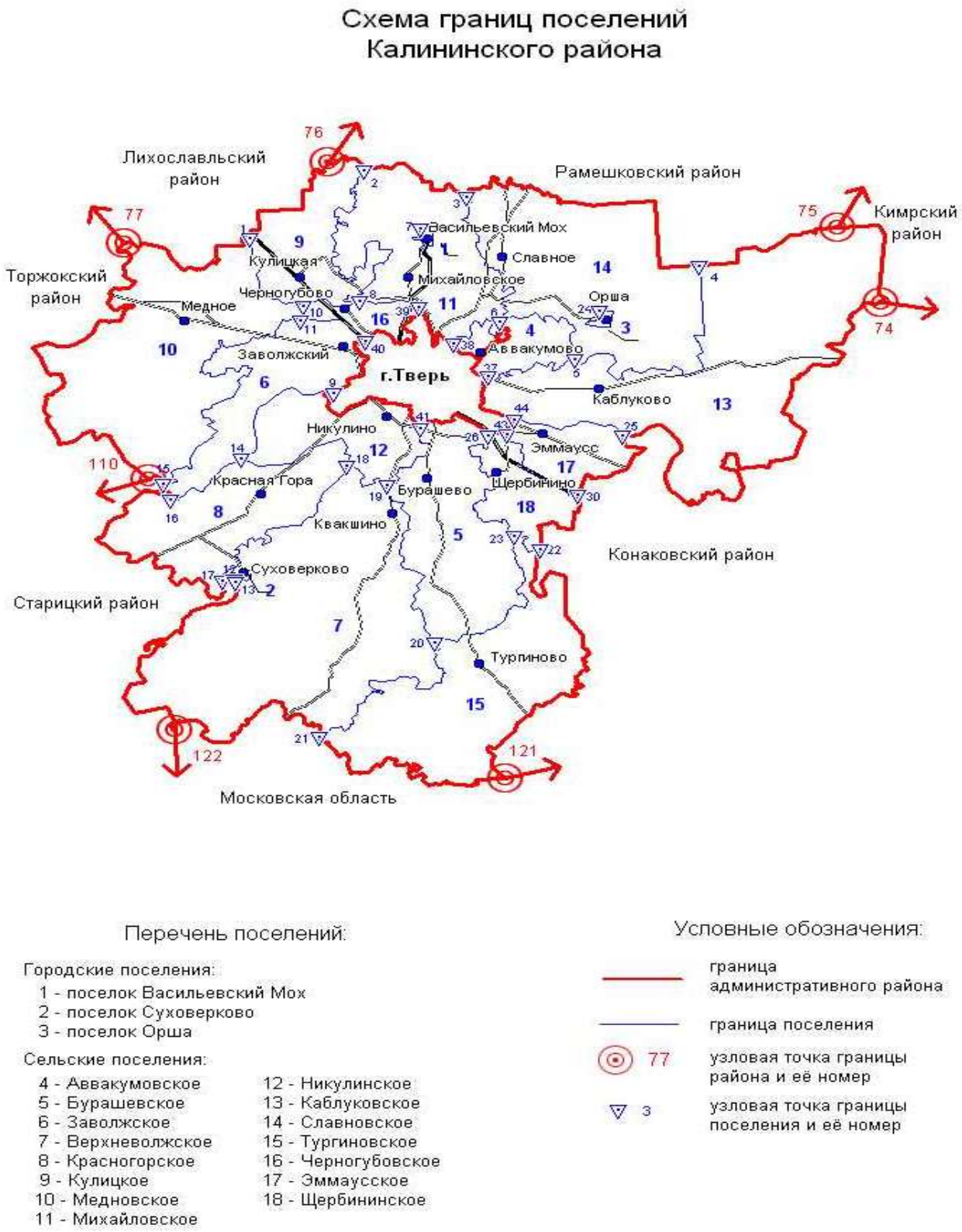

Рис.1

Калининский район расположен на юге-востоке части Тверской области и граничит: на севере – с Лихославским и Рамешковским районами, на востоке – с Кимрским районом, на юге-востоке – с Конаковским районом, на юге – с Московской областью, Лотошинским районом, на западе – со Старицким и Торжокским районами.

На севере-востоке района обширный болотный массив «Оршинский Мох» с множеством озер (Петровские озера). На юге-востоке часть территории занимает заповедник «Завидово».

Район имеет выгодное транспортное расположение. По нему проходит железнодорожная магистраль «Москва - Санкт-Петербург», автомагистраль М10 «Россия», автодороги «Тверь-Ржев», «Тверь – Бежецк – Весьегонск - Устюжна», «Тверь – Лотошино – Шаховская -Уваровка» и другие.

Калининский район является дотационным субъектом бюджетных отношений в Тверской области. Уровень дотационного обеспечения бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» составляет 57,88%.

Площадь территории - 4244,7 кв. км.

На территории расположены **569 населенных пунктов.**

Около 30 % всех основных фондов, расположенных на территории района, находятся в системе ЖКХ, в том числе **49 котельных, 223,1 км водопроводных , 149,0 км канализационных** и **79,5 км тепловых сетей**, Суммарная протяженность газопроводов, проходящих по территории района, составляет **289,43 км.**

Основной проблемой коммунального комплекса Калининского района является неудовлетворительное состояние основных фондов. Процент износа объектов инженерной инфраструктуры в среднем по району составляет более **65 %.** В отдельных случаях он достигает **90-100**%.

Уровень газификации района природным газом на сегодняшний день составляет 41 % Отставание по уровню газификации от среднего по Российской Федерации – 22,2 %.

Природный газ является одним из основных видов топлива, схемой газификации Калининского района прогнозируется следующие значения суммарного годового потребления природного газа – 190 млн. куб.м. (в т.ч. население 70 млн. куб.м).

В условиях сдерживания темпов роста платы граждан за коммунальные услуги накапливаются объемы недофинансирования инвестиционной деятельности поставщиков этих услуг, что угрожает ростом аварийности и снижением надежности ресурсоснабжение потребителей, ведет к ухудшению качества поставляемых товаров и услуг в целом.

В соответствии с федеральным законодательством ограничены возможности роста тарифов на коммунальные услуги с целью увеличения инвестиционных ресурсов организаций коммунального комплекса. Собственные финансовые возможности муниципальных образований и организаций коммунального комплекса недостаточны для своевременной модернизации изношенной коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса района характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения этих проблем являются: высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость; низкая система управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Общая потребность в средствах на полное восстановление и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры составляет более двух млрд. рублей.

На сегодняшний день на территории района 61 организация различных форм собственности осуществляют деятельность по обеспечению потребителей ЖКУ.

таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование предприятия	Обслуживаемые населенные пункты
1.	ООО ЖКХ	д. Аввакумово, п. Загородный, д. Савватьево
2.	ООО «Теплосервис»	с. Бурашево, д. Березино, д. Каменка
3.	ООО «ВКК»	д. Квакшино, д. Рязаново, с. Пушкино
4.	ОАО Племзавод «Заволжское»	п. Заволжский
5.	ООО «Сервис Тверь»	ст. Кулицкая
6.	ООО «ГидроИнвест»	д. Красная Гора, д. Некрасово, д. Колталово, ст. Чуприяновка
7.	ООО «ТехПромИнженеринг»	д. Тургиново, котельная больницы
8.	ООО УК «Теплый Дом»	с. Медное
9.	ООО «ТСК-69»	д. Мермерины
10.	ООО «Ведемья»	с. Михайловское
11.	ИК-10УФСИН России	п. Металлистов
12.	ООО Компания «Ресурс»	с. Никольское, д. Никулино, д. Даниловское, д. Черногубово, пгт Васильевский Мох
13.	ООО «Траверс»	д. Черногубово
14.	ООО «Сервис-Тверь»	п. Эммаусс
15.	ООО «ГАРАНТ ПЛЮС»	пгт Васильевский Мох
16.	МУП «Суховерково»	пгт Суховерково
17.	ООО «БурЭнерго»	пгт Орша
18.	ООО «Сорторг тепло Сервис»	д. Городище
19.	Госпиталь «Черногубово»	д. Черногубово
20.	ООО «ТверьПромКомпани»	г. Тверь, жилой дом №97, ул. Шишкова
21.	Трояновский сельский психоневрологический интернат	д. Трояново
22.	МУП ЖКС «Бурашево»	с. Бурашево, д. Березино, д. Андрейково
23.	МУП УК «Аввакумово»	д. Аввакумово
24.	МУП ЖКХ «Эммаусс»	п. Эммаусс
25.	ООО «ДомСервис»	д. Квакшино, д. Рязаново, с. Пушкино, ст. Чуприяновка
26.	ООО «Мега»	пгт Васильевский Мох
27.	УК ООО «Техинвест»	пгт. Орша
28.	ООО «Родной город»	пгт. Орша
29.	ТСЖ «52-55»	с. Бурашево
30.	ТСЖ «Металлист»	п. Металлистов
31.	ТСЖ «Загородный»	п. Загородный
32.	ТСЖ «Лисицкий Бор»	Пансионат « Лисицкий Бор» (1 дом)
33.	ТСЖ «Колталово»	д. Колталово
34.	УК «Восток»	п. Восток, с. Беле-Кушальское
35.	ТСЖ «Эммаусское»	п. Эммаусс

36.	ТСЖ «Центр 11»	д. Мермерины
37.	ТСЖ «Центр 12»	д. Мермерины
38.	ТСЖ «Центр 13»	д. Мермерины
39.	ТСЖ «Центр 14»	д. Мермерины
40.	ТСЖ «Центр 15»	д. Мермерины
41.	ТСЖ-1	д. Савватьево, д.5а,6а
42.	ТСЖ-2	д. Савватьево, д.14а
43.	ТСЖ-3	д. Савватьево, д.8а,13а
44.	ТСЖ-4	д. Савватьево, д.9а,12а
45.	ТСЖ-5	д. Савватьево, д.29а
46.	ТСЖ «Дорожник»	п. Эммаусс, 1 дом
47.	ТСЖ « Никольское»	с. Никольское
48.	СХК "Заборовский"	д. Заборовье
49.	СХК "Комсомольский"	п. Полубратово
50.	ЗАО "Петровское"	с. Петровское
51.	ГУЧ Детский санаторий "Новинки"	д. Новинки
52.	СПК "Кава"	ст. Кулицкая
53.	СХК колхоз им. "Кирова"	с. Тургиново
54.	СХК колхоз "Мир"	д. Большие Борки
55.	Колхоз "Первомайский"	д. Дмитровское
56.	Филиал ОАО МРСК Центра -"Тверьэнерго"	Калининский район
57.	ПТП « Тверьмежрайгаз»	Калининский район
58.	ОАО « Тверьоблгаз»	Калининский район
59.	ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь»	Калининский район
60.	МУП «САХ»	Калининский район
61.	ООО «АтомЭнергоСбыт»	Калининский район

1.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов района осуществляется от отопительных и промышленных котельных. Суммарная мощность источников теплоснабжения – 199,2 Гкал/час. Отопительные котельные различных ведомств в основном мелкие, оборудованы котлами малой мощности. Система теплоснабжения района реализована в открытой и закрытой системах. Система теплоснабжения – двухтрубная. Преобладающая схема подключения ГВС закрытая.

Теплоснабжение населения, значимых социальных объектов, организаций и других потребителей района осуществляется от 49 основных источников тепловой энергии. Технические характеристики объектов теплоснабжения предоставлены в таблице 1.1.2.

таблица 1.1.2

№ п/п	Место расположения	Марка котлов	Кол-во, ед.	Год ввода	Мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4	5	7	8
1	д. Аввакумово	ЭТС- В.1000, ЭТС -В. 800	3 1	2010	3,28	газ
2	д. Березино	Ишма-100	2	2013	0,17	газ

3	с. Бурашево	ДКВР-10/13	5	1976	2,23	газ
4	д. Каменка	КЧМ-7/Гном-2	2	2011	0,086	газ
5	п. Заволжский	ДКВР-4/13	6	1967	14,01	газ
6	п. Рязаново	ЭТСВ-2000	3	2008	5,8	газ
7	д. Квакшино	ДЕ 10-14 ГМ	2	1989	8,7	газ
8	д. Пушкино	Vitoplez-200	2	2013	1,72	газ
9	Пушкинская больница	ТУ 21-270-69	4	1976	0,4	уголь
10	д. Некрасово	MIGHTY THERM	3	2010	1,92	газ
11	д. Красная Гора	"Факел"	4	1993	2,7	газ
12	д. Колталово	ТГ-3/95	4	1991	3	газ
13	ст. Кулицкая	КВА-1	2	2008	1,6	газ
	с. Медное (п/ф Тверская)	UNICAL Ellprex 1320 UNICAL Ellprex 1100	2 1	2010	3,7	газ
15	с. Медное	КВГ-4,65	2	1989	2,4	газ
16	д. Романово	НР-18	5	1984	4,3	газ
17	д. Мермерины	Ква 1,0ГН	6	1980	5,4	газ
18	д. Кумордино (СОШ)	КСБ-0,25 РТ	2	2002	0,4	уголь
19	с Михайловское	КВ-1Факел"	3	1995	3	газ
20	п. Металлистов	ДКВР-4/13	3	1960	7,5	газ
21	п. Загородный	КВА -1"Факел	6	1980	6	газ
22	с. Никольское	КВА-2,5, Квант"	3	2008	6,5	газ
23	д. Даниловское	MIGHTY THERM	2	2013	0,18	газ
24	д. Никулино	КВ-ГМ-0,35	3	2008	0,9	газ
25	д. Трояново	КВГ-1,1;2,5; 0,5; 0,6	4	2004	4	газ
26	д. Савватьево	Факел	4	1991	3,2	газ
27	Рождественская больница	Универсал	6	1984	0,9	уголь
28	Рождественская СОШ	КВА -0,25	2	1984	0,2	уголь
29	Каблуковская СОШ	КВР- 00,25	2	1984	0,2	уголь
30	д.Черногубово СОШ	LAARS HH-600 LAARS HH-0850	1 1	2011	0,55	газ
31	д.Черногубово дет. сад	PROTHERM 20-60 PLOR.	2	2011	0,3	газ
32	Сан. Черногубово	Факел-0,8	2	1994	0,9	уголь
33	госпиталь Черногубово	Универсал -6		2002	0,5	газ
34	Тургиново СОШ	Vitoplex -100	2	2008	0,61	газ
35	Тургиновская больница	Vitoplex -100	2	2008	0,258	газ
36	Ст.Чуприяновка	ЗИОСАБ250	2	2008	0,4	газ
37	Ст.Чуприяновка	Факел Б-1/9	4	1993	6	газ
38	п. Эммаусс	ТВГ-8М	3	1983	7,2	газ
39	Пгт Вас. Мох	ДКВР-6,5/13	2	1970	10	газ
40	Васильевская больница	Mighty Nherm HH	2	2010	0,32	газ
41	пгт. Суховерково	КВ -ГМ -1,1 ДКВР-4,0/14	3 3	2005	7,6	газ

42	пгт. Орша	ТГ-3-95	3	2003	5,6	газ
43	дом № 97 ул. Шишкова	«Факел»	3	1985	1,0	газ
44	д. Каменка	КЧМ-7 Гном	2	2011	0,086	газ
45	д. Новинки	КВГ	1			уголь
46	Дет.сан. «Прометей»	Факел-0,8	3			газ
47	Каблуковская СОШ	КВР-0,25	2			уголь
48	Заборовский дет. сад	КСВР		1970		уголь
49	С. Медное, ГБООУ	«Факел»	4	1990	4,0	газ

Муниципальные котельные, отапливающие жилищный фонд, социальную сферу находятся в аренде или на техническом обслуживании теплоснабжающих организаций.

Анализ динамики производства и отпуска тепловой энергии за 3 года

таблица 1.1.3

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Произведено тепловой энергии, тыс. Гкал.	208,7	208,5	192,4
Отпущено тепловой энергии, тыс. Гкал.	192,0	193,3	177,9
Потери, тыс. Гкал	16,7	15,1	14,5

По системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и электроснабжения преобладающая доля в структуре потребления товаров и услуг соответствующих организаций коммунального комплекса района приходится на долю категории потребителей «Население» (в т.ч управляющие организации и ТСЖ).

таблица 1.1.4

№ п/п	Потребитель	Объем потребления тепловой энергии, тыс. Гкал	%
1.	Бюджет	50,3	28,3
2.	Население	116,8	65,6
3.	Прочие	10,8	6,1

Расход топлива на единицу тепловой энергии составляет по норме 175,9 кг/Гкал; фактически -167,7 кг/Гкал. Фактический срок службы значительной части оборудования котельных больше предусмотренного технической документацией.

На многих агрегатах эксплуатируются электрические аппараты, которые в настоящее время не производятся промышленностью, в результате возникают трудности с приобретением запасных частей. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования коммунальной энергетики полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же котельных.

Протяженность тепловых сетей **79,5,1 км** в т.ч.:

диаметром до 200мм - 71,7 км; от 200мм до 400 мм -7,8 км;

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене в общем протяжении всех тепловых сетей – 42,1% км, из них 24,5 км ветхие. Внутридомовые системы отопления и горячего водоснабжения также находятся в неудовлетворительном состоянии. Эксплуатация систем отопления проводится неэффективно, поэтому их гидравлическое сопротивление превышает нормативное в 2-3 раза, что приводит к разбалансировке системы отопления и нарушению гидравлических режимов работы.

Уровень обеспеченности приборным учетом системы теплоснабжения на теплоисточнике составляет 72%.

2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

Калининский район согласно водохозяйственному районированию территории Российской Федерации относится к Верхневолжскому бассейновому округу и располагается в пределах трех водохозяйственных участков:
- бассейн р. Тверца от истока (Вышневолоцкий г/у) до г. Тверь;
- бассейн р. Волга от г. Зубцов до г. Твери (без р. Тверца);
- бассейн р. Волга от г. Твери до Иваньковского г/у.

На территории Калининского района находятся два крупнейших водозабора области – Тверецкий и Медновский, предназначенные для водоснабжения г. Твери.

В состав водозаборных сооружений входят насосные станции 1-го подъема в количестве 101 единицы и 2-го подъема -3 единицы.

Количество уличных водоразборов (колонки) – 196 единиц. Количество колодцев – 2546 единиц, из них в муниципальной собственности – 1421 единицы.

Установленная производственная мощность:
- насосных станций 1-го подъема 39,4 тыс.куб.м / в сутки, насосных станций 2-го подъема – 4,0 тыс. куб.м/сут.

Протяженность водопроводных сетей – **219,6 км** в том числе:
городские поселения 28,5 км; сельские поселение 191,1 км.

Водоснабжение населенных пунктов района в основном осуществляется от артезианских скважин, не имеющих очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных обустроенных зон санитарной охраны, в результате чего вода подается с превышением загрязняющих веществ.

В настоящее время система водоснабжения района не в состоянии обеспечить растущие потребности и имеет ряд серьезных проблем и недостатков, которые оказывают негативное влияние на качество предоставляемых услуг населению по обеспечению питьевой водой.

Дефицит воды и понижение давления в наружных сетях холодного водоснабжения в часы максимального водопотребления являются одной из проблем водоснабжения отдельных населенных пунктов района. Около 50% действующих сетей и сооружений водоснабжения района имеют высокую степень износа и требуют замену. Значительная часть водопроводных сетей находится в эксплуатации более 40 лет, при нормативном сроке- 25 лет, т.е. имеет 100% физический износ.

Рис.2

Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

Баланс производства и потребления воды по потребителям за период 2013-2015 г.г.

таблица 1.1.5

Поднято воды тыс. м3		Отпуск воды потребителям в год, тыс. м3			
		Всего: тыс.м3	населению	бюджетным организациям	прочим организациям
2013 год	2745	**2588,3**	1838,3	382,4	277,2
2014 год	2485	**2423,1**	1798,5	358,1	266,5
2015 год	2297	**2258,2**	1717,2	336,5	204,5
Итого:	**7827**	**7269,6**	**5354**	**1077,0**	**748,2**

Анализ показывает, что в связи с вводом жилья объем отпуска увеличивается, а потребление населением услуг водоснабжения (в расчете на 1 человека) за последние три года постоянно снижается. Причинами снижения потребления могут быть приборы учета, устанавливаемые у потребителей, которые позволяют влиять на объемы потребления, повышение эффективности использования воды в домашнем хозяйстве в силу постоянного роста ее стоимости, а также возможное сокращение потерь во внутридомовых инженерных системах.

С применением показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг. Это в свою очередь, обеспечит более точное и сбалансированное тарифное регулирование организаций.

По итогам 2016 года объем реализации воды, оплачиваемый по приборам учета, составил в среднем 80%.

1.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод

Протяженность канализационных сетей **158,6 км** в том числе:
- в городских поселениях 27,1 км, из них нуждается в замене 12,9 км;
- в сельских поселениях 131,5 км, из них нуждается в замене 39,6 км

Удельный вес протяженности канализационных сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении сетей составляет 33,1 %.

Системы водоотведения, имеющиеся в населенных пунктах, работают локально и представлены централизованной и децентрализованной системами самотечных и напорных коллекторов. В сельских населенных пунктах системы водоотведения большинстве случаев отсутствуют. Межселенные сооружения водоотведения на территории района отсутствуют. Приемниками сточных вод являются поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и в накопители, поля фильтрации, на рельеф.

Износ объектов водоотведения составляет более 65%. В основном объекты водоотведения строились десятки лет назад и в то время нормативы по предельно-допустимым концентрациям вредных веществ в стоках, сбрасываемых в окружающую среду, были значительно выше, чем требования, предъявляемые к ним в настоящее время. Как результат, предприятия предоставляющие услуги ЖКХ вынуждены оплачивать превышение допустимых концентраций в виде штрафов. Это только экономическая сторона вопроса, но не следует забывать и про реальную угрозу загрязнения окружающей среды, что впоследствии потребует еще более значительных затрат на восстановление флоры и фауны района и может сказаться на здоровье населения.

Общие сведения о пропуске сточных вод (тыс.м3) по Калининскому району за период 2013-2015 годы представлены ниже в таблице 1.1.6

таблица 1.1.6

	Пропуск сточных вод за год тыс. м3			
	Объем тыс. м3 в т.ч.	***население***	***бюджетные организации***	***прочие организации***
2013 год	2324	1794	416	66
2014 год	2199	1789	357	54
2015 год	1847,6	1463,5	325,8	58,3
итого	**6370,6**	**5046,5**	**1098,8**	**178,3**

В районе существует ряд населенных пунктов, в которых отсутствуют системы водоснабжения и водоотведения.

Канализование, в основном осуществляется в придомовые выгребные ямы. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Очистные сооружения устарели физически и морально и не обеспечивают очистку стоков в соответствии с нормативными требованиями. Проблема нехватки производственных мощностей усугубляется проблемой изношенности оборудования. В результате физического старения и износа основного оборудования и трубопроводов снижается надежность очистки сточных вод, увеличиваются число аварий.

Соотношение канализационных сетей по степени износа

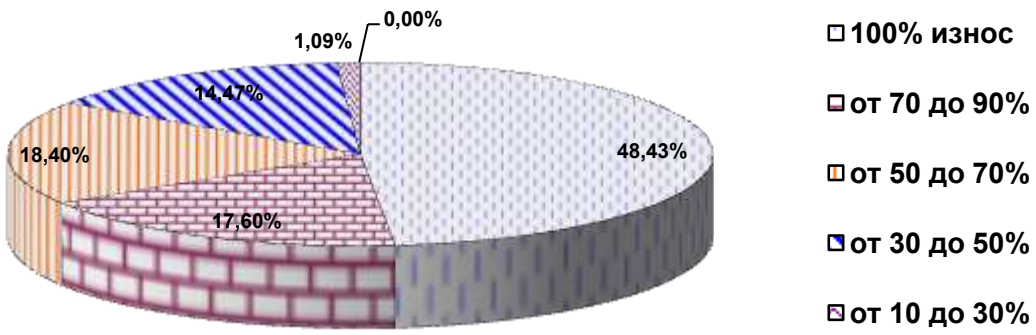

Рис.3

Система дождевой канализации практически отсутствует. В соответствии с перспективными проектными решениями генплана, необходимо произвести развитие системы дождевой канализации с устройством насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, строительством сетей трубопровода дождевой канализации.

1.4. Краткий анализ существующего состояния системы в сфере электроснабжения

Электроснабжение потребителей района осуществляется от внешнего кольца сети высоковольтных линий (далее ВЛ) 110 кВ. г. Твери, сетей 35,10 и 6 кВ, а также от транзитной сети 330 кВ (через подстанцию Калининская).

Основные сети (110 кВ) обеспечивающие электроснабжения потребителей района:

Внешнее кольцо города Твери; Тверь – Старица; Тверь - Медное – Торжок; Тверь - Лихославль, отпайка на Кулицкую; Тверь – Проказово; Тверь – Редкино; Тверь - Квакшино - Пушкино.

Протяженность электрических сетей 3841 км**.** в т.ч. ВЛ6,10 КВ -2827,5 км; ВЛ 0,4 КВ -1013,5 км. На территории района расположено 880 трансформаторных подстанций (ТП) из них со сроком эксплуатации более 28 лет – 595 ед.

Все поселения района по состоянию на 01.01.2017 года снабжаются электроэнергией от «Филиал ОАО МРСК Центра»-«Тверьэнерго», которое обеспечивает транспортировку электроэнергии и является собственником объектов электроснабжения. В состав «Тверьэнерго» входят семь электросетевых филиалов (ПЭС), в т.ч. Тверские э/сети, и 37 районных отделений (РЭС) в т.ч. и Калининские РЭС. Электроснабжение района в настоящее время находится в критическом состоянии. Трансформаторы на подстанциях 110 и 35 кВ, в основном, предельно загружены, оборудование на подстанциях физически и морально устарело, более 50 км сетей и свыше 40 единиц ТП являются бесхозяйными.

Объем потребления э/энергии в 2015 году в целом по району составил **241528,31 тыс. кВт/ч**, из них : юридические лица – 133807,48 тыс. кВт/ч;
население – 107720,83 тыс. кВт/ч,
предприятия ЖКХ – 6600,58 тыс. кВт/ч

1.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

Существующая газотранспортная система Калининского района включает магистральные газопроводы, межпоселковые газопроводы и газораспределительные станции. Калининский район Тверской области пересекают магистральные газопроводы: «Серпухов – Санкт-Петербург», «Белоусово – Санкт-Петербург», «Ухта - Торжок». На территории г.Твери и Калининского района находятся 7 газораспределительных станций: ГРС Тверь - 1 Борихино поле; ГРС Тверь - 2 Батинская; ГРС ВНИИСВ; ГРС Пушкино; ГРС Верхневолжская; ГРС Медновское; ГРС Металлист.

Суммарная протяженность газопроводов, проходящих по территории района – **1102,38 км.** Газифицированных населенных пунктов 145 ед., что составляет 26% от общего количества населенных пунктов.

Природный газ является одним из основных видов топлива, используемого муниципальными котельными в газифицированных населённых пунктах. На сегодняшний день уровень газификации Калининского района составляет 41%. Схемой газификации Калининского района прогнозируется суммарное годовое потребление природного газа – 190 млн. куб.м. (в т.ч. население 70 млн. куб.м). В настоящее время сеть магистральных газопроводов недогружена и для её более эффективной работы требуется срочное завершение строительства сети разводящих газопроводов с подключением новых потребителей.

В Калининском районе эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ПТП « Тверьмежрайгаз».

1.6. Краткий анализ состояния и анализ проблем в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

В настоящее время на территории Калининского района вывоз бытовых отходов с территории городских и сельских поселений осуществляется коммерческими организациями, а также муниципальными предприятиями.

Частный сектор еще не полностью охвачен контейнерным вывозом мусора. ТБО из частного сектора вывозится мусоровозами специализированными предприятиями. Для полного охвата контейнерным вывозом мусора дополнительно требуется приобретение контейнеров и обустройство контейнерных площадок.

На территории Калининского района действует Полигон ТБО. Данный полигон расположен на 21 км Бежецкого шоссе и занимает участок площадью 40 га. Полигон предназначен для приема и размещения отходов 4 и 5 классов опасности. Принимает

бытовые и крупногабаритные отходы населения и других организаций. Оснащен оборудованием для подготовки отходов к размещению и утилизации. В составе оборудования имеются: измельчитель строительных отходов «HAMMEL», каток уплотнительный «TANA»,пункт мойки колес, бульдозеры, экскаватор, прибор радиационного контроля и другое оборудование. Полигон отвечает действующим экологическим, противопожарным и санитарным нормам. Ежегодно полигон в д. Славное сможет принимать около 100 тысяч мусоровозов или почти 2 миллиона кубометров твердых бытовых отходов.

1.6.Краткий анализ существующего состояния жилищного фонда

Жилищная проблема на протяжении многих лет остается одной из наиболее актуальных, от ее решения в значительной мере зависит качество жизни наших сограждан, их гражданская ответственность, социальная защищенность и мотивация поведения.

Одним из приоритетов социально-экономического развития Калининского района является обеспечение комфортных условий проживания путем охвата коммунальным обслуживанием (как централизованным, так и децентрализованным) всех потребителей, повышение качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения нерациональных затрат, упрощения и удешевления процедур подключения к коммунальным системам.

Характеристика жилищного фонда Калининского района

таблица 1.1.7

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год
1	*Общая площадь жилых помещений, в т.ч.*	тыс.м^2	1581,6	1583,1	1491,7
	частный		1441,1	1467,9	1438,1
	государственный		19	19	15,7
	муниципальный		121,5	96,2	37,9
2	*Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО*	%	7,7	6,1	6,1
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.м^2	39,8	36,7	36,7
4	*Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО*	%	2,6	2,4	2,4
	Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:				
	от 0 до 30%	тыс.м^2	616,5	616,5	416,4
	от 31 до 65%	тыс.м^2	931,6	931,6	1020,1
	от 66 до 70%	тыс.м^2	24,7	24,7	39,8
	свыше 70%	тыс.м^2	8,9	8,9	9,6
5	*Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:*				
	водопроводом	%	61,4	61,4	48,5
	канализацией	%	52,7	52,7	46,5
	центральным отоплением	%	53,2	53,2	54,4
	горячим водоснабжением	%	34,4	34,4	33,5
	газом	%	89,4	89,4	94,1
	напольными электроплитами	%	0,22	0,22	0,5

6	*Оборудованы общедомовыми приборами учета:*				
	тепловая энергия на нужды отопления и ГВС	%	80	80	82
	потребление холодной воды	%	90	90	91
	электрической энергии	%	100	100	100
	газа	%	60	60	65
7	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов	%	75	75	80
8	Оформление земельно-кадастровой документации на многоквартирные дома, финансируемые из местного бюджета	%	70	70	73

Ежегодный его прирост за последние 5 лет составил – 0,3%. Отсюда можно ожидать, что к 2017 году доля аварийного жилого фонда возрастет почти до 5%. Общая площадь ветхого жилищного фонда составляет 49,4 тыс. кв.м.Число проживающих в ветхом жилищном фонде представлена в таблице 1.1.8

таблица 1.1.8.

№ п/п	Наименование поселений	Ветхий
		тыс. чел.
1.	Городские поселения	0
2.	Сельские поселения	1,169
	Всего по району	**1,169**

Благодаря участию в «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2015 годы» 204 семьи/428 человек улучшили свои жилищные условия, в т.ч. в пгт «Васильевский Мох» 97 семей/215 человек; в пгт Орша» 16 семей/42 человека; в с. Бурашево 91семья / 171 человек.

Для повышения потребительских качеств жилья по степени комплексного благоустройства, по сокращению доли изношенности жилищного фонда, требующего капитального ремонта, необходимо увеличение темпов ввода жилья.

За период 2014-2015 годы построены и введены в эксплуатацию:

Многоквартирный 3-х этажный жилой дом с мансардой д. Палкино, 3-х этажный многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, пгт Васильевский Мох; 3-х этажный 22-х квартирный жилой дом ул. Смирнова, пгт Васильевский Мох; 3-х этажный 20-ти квартирный дом ул. Почтовая, пгт Васильевский Мох; 3-х этажный многоквартирный дом ул. Октябрьская, пгт Васильевский Мох; многоквартирный трехэтажный жилой дом д. Савватьево, Каблуковское с.п.; 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома корпус 2, корпус 3 в д. Батино, Черногубовское с.п.; 5-ти этажный 3-х секционный жилой дом в п. Эммаусс, Эммаусского с.п.; малоэтажный жилой дом с. Бурашево, Бурашевское с.п.; 3-х этажные жилые дома в с. Бурашево, микрорайон Молодежный, ул. Верещагина, уч. 7, уч. 9, уч. 11, уч. 13, уч. 15/9, Бурашевское с.п.; блокированного жилого дома до 3-х этажей включительно, состоящего из 2-х жилых помещений в д. Брусилово, Никулинского с.п,; блокированного жилого дома до 3-х этажей включительно, состоящего из 2-х помещений в д. Никулино, Никулинского с.п.; 2-х блокированный жилых домов до 3-х этажей включительно, состоящих из 10-и жилых помещений в д. Кривцово, Никулинского с.п,; блокированного жилого дома до 3-х этажей включительно, состоящего из 2-х жилых помещений в д. Кривцово, Никулинского с.п.; 3-х этажного жилого дома пгт Орша, ул. Школьная, д. 17.

По предварительным расчетам в капитальном ремонте нуждается 331 многоквартирных домов. Для его же восстановления минимально необходимо ремонтировать 4-5% жилищного фонда ежегодно.

Наличие жилфонда.

таблица 1.1.9

№ п/п	Наименование поселений	Наличие жилфонда			
		Многоквартирного дома		Частные дома	
		кол-во домов	общая S (м2)	кол-во домов (ед.)	общая S (м2)
1.	**Всего по району, в т.ч.**	**948**	**605,5**	**16312,4**	**903,8**
2.	Городские поселения	151	109,6	132,4	20,2
3.	Сельские поселения	797	495,9	16180,0	883,6

Размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя в районе составляет **30,0 кв. м**. В связи с масштабным освоением коттеджной застройки прилегающих к г. Твери прогнозируется увеличение до 34 м2/чел.

Количественные определения перспективных показателей развития района:

Численность населения Калининского района по состоянию на 01.01.2016 года составила **49,730 тыс. человек.**

Динамика численности населения за три года:

На 01.01.2014 год а- 50,452 тыс. человек**,** в т.ч. :

- сельское население – 45,387 тыс. человек; городское – 5,065 тыс. человек

На 01.01.2015 год а- 49,951 тыс. человек**,** в т.ч. :

- сельское население – 44,875 тыс. человек; городское – 5,076 тыс. человек

На 01.01.2016 год а- 49,730 тыс. человек**,** в т.ч. :

- сельское население – 44,672 тыс. человек; городское – 5,058 тыс. человек

Среднегодовая естественная убыль населения ~ 221 человек.

Современная система расселения Калининского района

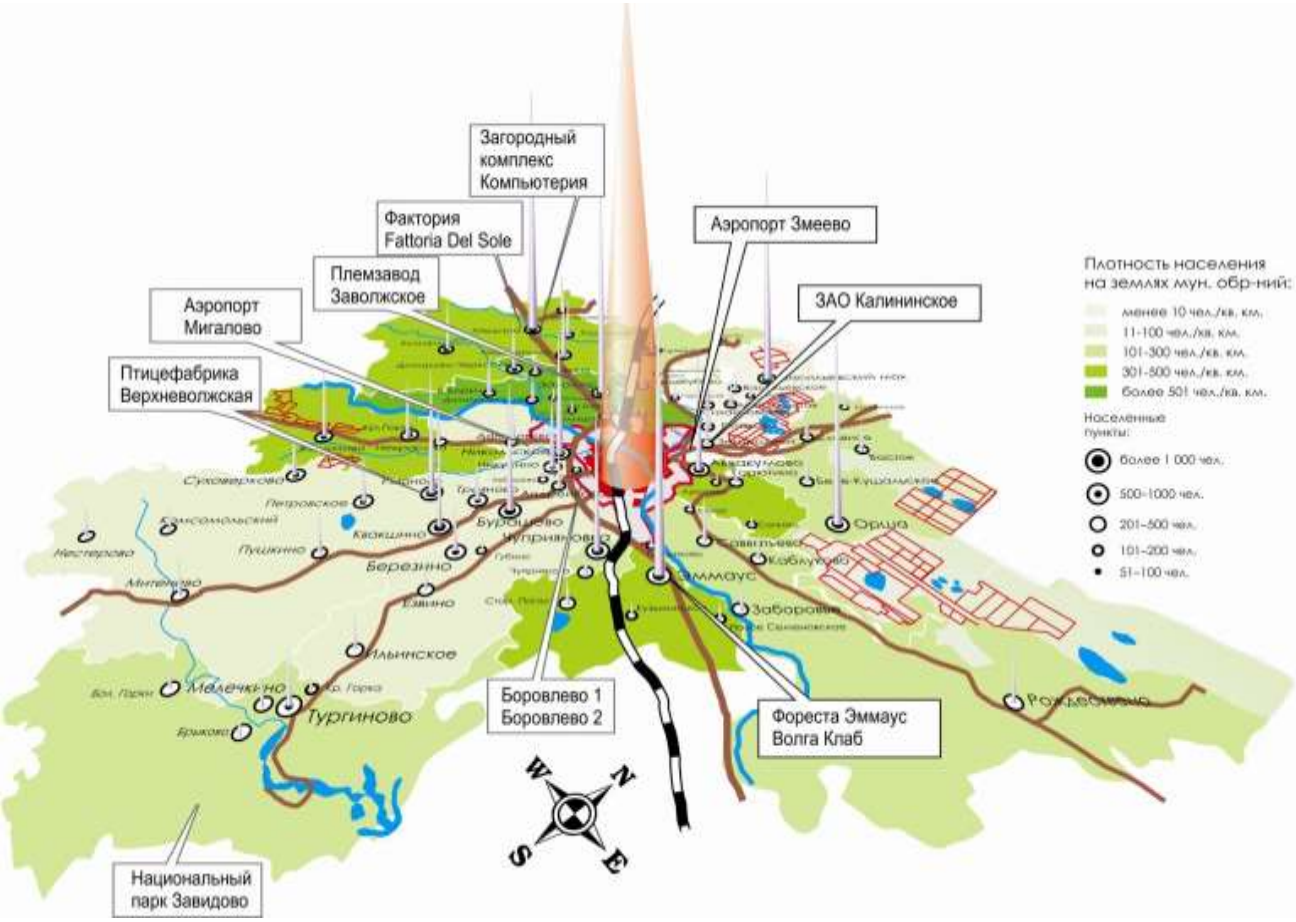

Рис. 4

Плотность населения в районе составляет **12** человек на кв.км.
Возрастная структура населения выглядит следующим образом:
- население моложе трудоспособного возраста – 14,0%
- население в трудоспособном возрасте – 60,0%
- население в возрасте старше трудоспособного – 26,0%

Численность трудоспособного населения – **17800 человек** в т.ч.
- занятых в общественном производстве – 1700 человек;
- в сфере производства – 8300 человек; в сфере обслуживания – 7800 человек.

По данным ТВЕРЬСТАТ среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по оценке за 9 месяцев 2016 года составляет 29328 рублей.

1.8. Анализ управляемости инженерными системами как единым комплексом

Анализ существующей системы по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций указывает на необходимость четкой координации взаимной увязки отдельных составляющих элементов всех систем коммунальной инфраструктуры. В связи с этим в районе создана Единая дежурная диспетчерская служба как структурное подразделение администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район». Основными целями ЕДДС являются оказание своевременной помощи населению путем сбора оперативной информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, координации действий аварийных и коммунальных служб.

1.9. Бюджетные организации

Образование:

Система образования района складывается следующим образом: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования.

По данным управления образования администрации «Калининского района» в районе действуют 26 школ (в т.ч. одна вечерняя школа) и 8 их филиалов). В муниципальных общеобразовательных учреждениях на 1 сентября 2015 года обучается 4007 человек.

Кроме того, на территории района действует 20 дошкольных общеобразовательных учреждений, в которых насчитывается 1588 воспитанников.

Здравоохранение:

Учреждения здравоохранения представлены: МУЗ «Калининская ЦРБ»; 7 участковых больниц; 7 амбулаторий; 43 фельдшерско-аккушерских пункта (ФАП); 7 офисов врачей общей практики (ВОП) (Аввакумовская, Никулинская, Заволжская, Рязановская, Эммаусская амбулатории и Васильевская, Оршинская, Суховерковская, Пушкинская участковые больницы).

Учреждения социального обеспечения:

На территории района функционирует Эммаусская специальная (коррекционная) школа-интернат VII вида для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На попечении Эммаусской школы-интерната находится 102 ребенка. В д. Трояново Никулинского сельского поселения находится Трояновский СПНИ (дом престарелых). Областная клиническая психиатрическая больница ГУЗ ОКПБ №1 находится в с. Бурашево. В д. Новинки Заволжского сельского поселения находится ГУЗ «Областной детский психоневрологический санаторий Новинки». В д. Черногубово Черногубовского сельского поселения находится ГУЗ «Туберкулезный диспансер «Черногубово» департаменты здравоохранения администрации Тверской области».

1.10. Прогноз развития промышленности

Производство промышленной продукции на территории Калининского района представлено следующими видами деятельности: добыча полезных ископаемых, рыболовством, производством пищевых продуктов, полиграфической деятельностью, текстильным и швейным производством, химическим производством, производством пластмассовых и резиновых изделий, металлургическим производством, производством машин и оборудования, производством электрооборудования, производством и распределением электроэнергии, газа и воды. Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в действующих ценах составил 19872 млн. рублей (оценка за 2015 год). Причина повышения объемов – открытие новых предприятий, развитие индустриально-промышленных зон:

Расширение цеха сварки завода по производству строительной техники под маркой Hitahi, строительство 3-й очереди операционно-логистического комплекса Интернет-магазина OZON.ru ООО «Интернет Логистика»; ОАО «Заволжское» - строительство пункта по приемке и первичной переработке сельскохозяйственных животных, включая холодильную обработку и хранение мясной продукции, а также реконструкция цеха убоя скота и мясопереработки для дальнейшего размещения колбасного цеха; ООО «Меха» - реконструкция зерносклада, с 2016 г. - реконструкция забойного пункта; ЗАО «Калининское» - технологическое проектирование и реконструкция молочного цеха мощностью 9 т цельномолочной продукции в сутки, с 2016 г. - строительство животноводческого комплекса полного цикла выращивания молодняка крупного рогатого скота на 300 голов; ООО «ЗПЗ Савватьево» - строительство цеха первичной переработки пушнины; строительство многофункционального торгового комплекса ООО "Платинум" 2016 год.

Исключительно удобное географическое положение района (на трассе М10 Москва – Петербург вблизи крупного областного центра – Твери) при создании благоприятных институциональных условий логично привело к возникновению крупного логистического комплекса и масштабного автосервиса (группа компаний «Авто Премиум») на территории торгово-промышленной зоны Боровлево-1.

Несмотря на закрытие ряда предприятий, в районе в целом сохранилось производство пищевых продуктов (в первую очередь, ОАО «Птицефабрика Верхневолжская», ООО «Заволжский мясокомбинат» и др.) – однако с развитием индустриальных парков роль переработки продукции АПК в общем экономическом профиле района снизилась. Произошли и подвижки в специализации сельского хозяйства района: растениеводство все более вытесняется животноводством, а именно, птицеводством и свиноводством. В данной сфере характерна тенденция концентрации производства (ЗАО «Калининское») 2 и производство овощей (в т.ч. за счет сворачивания тепличного хозяйства в ЗАО «Калининское»). Сохраняется рыбоводство (главным образом, в Щербининском сельском поселении).

Характерна тенденция развития картофелеводства последних лет: расширение производства было связано с инвестициями со стороны крупного перерабатывающего хозяйства (ООО «Саначино Агро»). Таким образом, развитие сельскохозяйственного производства следует за пищевой промышленностью, а не наоборот – это важный пример современных тенденций в АПК, где локомотивом выступает уже не первичное производство, а сбыт продукции высокого уровня переработки, «подтягивающий» за собой собственно сельское хозяйство.

Аналогичным образом, за последнее десятилетие увеличилась роль звероводства. На территории района активно развиваются три из пяти звероводческих хозяйств Тверской области (ООО «Новые меха», ООО «Меха» и ООО «ЗПЗ Савватьево»), причем кластер звероводства в Мермеринах – крупнейший в стране центр по поголовью норки. Район в целом – важнейший центр звероводства общероссийского значения.

Полиграфическую деятельность в районе осуществляет ЗАО «ИПК Парето-Принт». Мощность «Парето-Принт» составляет до 60 млн. экземпляров книг и брошюр в год.

Химическим производством занимается предприятие ОАО «Васильевский Мох», которое производит микропарники. Свою продукцию ОАО «Васильевский Мох» реализует в магазинах Тверской и Московской областях.

Предприятие ЗАО «КАТЭЛ» является единственным предприятием в Тверской области по переработке отходов меди и сплавов на ее основе в готовую продукцию, а так же по производству кабельно-проводниковой продукции и контактного провода МФ-85.

В Калининском районе сосредоточена наибольшая часть торфяных ресурсов (14,5% общих запасов области). Среди них уникальное торфяное месторождение Оршинский мох (50,6 тыс. га в промышленной границе).

Добычу на территории области в основном производит ООО «Васильевский мох». Добыча торфа ведется на месторождении Оршинский Мох и Святинский (Толокновский) Мох. Топливный торф поставляется для тепловой станции г. Твери (ТЭЦ-4).

1.11. Прогноз развития застройки

С 2007 года на территории Калининского района Тверской области ведется создание промышленной зоны "Боровлево", которая в настоящее время условно подразделяется на коммерческо-логистическую зону "Боровлево-1" и промышленную зону "Боровлево-2". Индустриально-торговая зона "Боровлево-1" на пересечении Бурашевского шоссе с федеральной трассой Москва - Санкт Петербург - это территория в 60 гектаров, на которой компактно разместились торговые и сервисные объекты известных в России и в мире компаний. Вдоль трассы расположились салоны и сервисные центры - "Ниссан", "Форд", «Ауди», «БМВ» по продаже и обслуживанию автомобилей известных мировых производителей. Так же на территории индустриально-торговой зоны построен типографский комплекс ЗАО " ИПК Парето-Принт".

На территории индустриально-промышленной зоны "Боровлево-2" построены промышленные предприятия: завод по производству подшипников ООО «СКФ Тверь», ведется строительство второй очереди логистического комплекса «OZON».

Сданы в эксплуатацию торговый центр для продажи и ремонта автомобилей: «Румос-КИА», автозаправочная станция, торговый центр для продажи и ремонта автомобилей «РУМОС-Вольво», логистический комплекс с предприятием по обслуживанию большегрузных автомобилей «РУМОС-Авто».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2015 годы», приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» жилищная обеспеченность в среднем по стране должна возрасти до 22 м2/чел. В связи с масштабным освоением коттеджной застройки прилегающих к г. Твери прогнозируется увеличение до 34 м2/чел.

Проектный объем нового жилищного строительства определен с учетом роста численности населения, а также исходя из прогноза динамики жилищного строительства с учетом роста ввода жилья в 2-3 раза, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2010-2015 годы, ориентированной на достижение жилищной обеспеченности до уровня развитых европейских стран.

1.12. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Фактический уровень платежей населения за ЖКУ в 2016 году составил 82,4%. , в плане доведения уровня платежей до 100%.

- Теплоснабжение:

За 2015 год произведено тепловой энергии – 192,4 тыс. Гкал/час.

Отпущено в тепловую сеть – 177,9 тыс. Гкал, тепловые потери – 16,7 тыс. Гкал,
Плановый полезный отпуск тепловой энергии в 2014 году составляет 193 тыс. Гкал.
В 2016 году полезный отпуск тепловой энергии уменьшится по сравнению с 2015 годом, и составит по всем группам потребителей 183 тыс. Гкал, в том числе:
- население 117 тыс. Гкал;
- бюджетные организации 50,3 тыс. Гкал;
- прочие 11 тыс. Гкал.

Уменьшение отпуска тепловой энергии произойдет в связи с установкой приборов учета тепловой энергии у потребителей.
Присоединяемые нагрузки по тепловой энергии за 2015 год составили 2,24 Гкал/час. За период 2015-2017 годы этот показатель составит около 20 Гкал/час.
Увеличение присоединяемой нагрузки объясняется строительством жилых многоквартирных домов, а также строительством трех детских садов и школы.

- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

За 2015 год поднято и подано воды в сеть в объеме 2297 тыс.м3 и пропуск сточных вод 1847,6 тыс. м3. За 2014 год поднято и подано воды в сеть в объеме 2485,2 тыс.м3 и пропуск сточных вод 2199,3 тыс. м3.
Из приведенных данных видно, что объемы реализации холодной воды и снижаются из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем, показатели прогноза спроса на холодную воду к 2016 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2014 года:

- **Электроснабжение:**

Объем потребления э/энергии в 2014 году в целом по району составил **190,8 млн. кВт** из них: юридические лица – 108,8 млн. кВт; население – 82 млн. кВт
За 2015 год объем потребления электроэнергии составит (оценка), 193,1 тыс. кВт/час (при расчете применен % роста 2014 года к 2015).
В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары(стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2015 года и на перспективу до 2020 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2011 года.

Газоснабжение:

Объем потребления природного газа за 2015 год составил – 56410 тыс. куб. м.
Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере Калининского района за последние 3 года. Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с индивидуальным отоплением.

Реализация программных мероприятий настоящей Программы позволит построить более 250 км газораспределительных сетей, газифицировать 10870 жилых домов, создать условия для перевода на индивидуальное газовое отопление многоквартирные жилые дома п. Восток, перевести семь угольных автономных котельных на газовое топливо. Кроме того, позволит создать условия для предоставления свыше 15,0 тыс. человек района возможности пользования природным газом и повысить уровень газоснабжения населения Калининского района.

В соответствии с перспективным планом газификации населенных пунктов необходимо газифицировать 146 населенных пунктов Калининского района.

1.13. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги включает следующие критерии доступности:
а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

- показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться различными нормативными документами, по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

- показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в районе и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

− договоров на предоставление коммунальных услуг;
− договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
− договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
− концессионных соглашений.

По состоянию на начало 2015г. в поселениях отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсноснабжающие организации, управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:
жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);организации и предприятия; ресурсоснабжающие организации; расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

таблица 1.1.11

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	- увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным рессрсоснабжающим организациям; - сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; - необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	- формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; -формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
2.	Организации, управляющие жилищным фондом УО	- исключение расходов на расчет, прием и учет платежей потребителей за коммунальные услуги; - исключение расходов на ведение претензионной работы с неплательщиками;	-отсутствие контроля за правильностью расчетов, приема и учета платежей потребителей за коммунальные услуги; - несоблюдение законодательства в части ведения расчетов и начислений платы за коммунальные услуги (ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации); -«Разрыв» ответственности за предоставление коммунальных услуг и их оплаты.	Формирование отрицательного мнения и соответствующего поведения потребителей услуг в отношении УК
3.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	-возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; - прямое влияние на уровень собираемости платежей за	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
		коммунальные услуги.		коммунальных услуг
4.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
5.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммун. услуги.		-отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. -использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; -дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	-риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; -увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

1.14. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении:

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа состоит из двух частей, что обусловлено раздельным учетом средств, направляемых на развитие собственных сетей и объектов муниципального комплекса системы теплоснабжения, принятых в доверительное управление:

1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения Калининского района.

2. Развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности подключения объектов нового строительства.

Первый раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей находящихся в муниципальной собственности.

Выполнение работ позволит:

- повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей, подключенных к реконструируемым теплотрассам;
- снизить в 1,6 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией, проложенных бесканально;
- снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс за счет применения шаровой запорной арматуры;

повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломагистралей надземной прокладки;

- снизить в 1,4 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку по тепломагистралям надземной прокладки за счет применения многослойной теплоизоляции и асбоцементной штукатурки в качестве наружного слоя;

Второй раздел определяет развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности нового строительства.

Настоящий раздел включает в себя работы по проектированию, строительству и расширению тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки систем отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых домов, строительство которых предусмотрено комплексной программой развития района.

Существующая система теплоснабжения района строилась с учетом перспективы, поэтому существующие диаметры трубопроводов теплотрасс превышают необходимый уровень для обеспечения надежного теплоснабжения не только существующих потребителей, но и вновь проектируемых.

2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении:

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционных программ по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2015-2017годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

В рамках данного направления предусмотрены следующие мероприятия:

- Инвентаризация потребителей: жителей, государственных организаций и предприятий;
- Планомерное оснащение приборами учета подаваемой воды;
- Разработка и реализация целевой программы по развитию систем водоснабжения с федеральной и областной финансовой поддержкой;
- Оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды;
- Оснащение системами водоподготовки;
- Организация зон санитарной охраны;

- Совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ;
- Поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (колодцы, каптажи родников) сельских населенных мест.
- Для обеззараживания питьевой воды переход на использование гипохлорита натрия, а для подземных вод с помощью бактерицидного излучения или на использование гипохлорита натрия.
- Разработка проектов систем водоснабжения с проведением гидравлического расчета для всех поселков городского типа.
- Проведение гидрогеологических работ по изысканию месторождений подземных вод, расположенных вне жилой застройки, для организации централизованного водоснабжения поселков городского типа (пгт Васильевский Мох, пгт Орша,), при необходимости строительство станции водоподготовки и водовода.
- Развитие централизованной системы водоснабжения, реконструкция водопроводных сетей (пгт Васильевский Мох, пгт Орша, пгт Суховерково, с. Бурашево, д. Березино, д. Квакшино, п. Рязаново, д. Петровское, д. Красная Гора, д. Колталово, ст. Кулицкая, с. Медное, д. Мермерины, д. Кумордино, с. Михайловское, п. Загородный, с. Беле-Кушальское, п. Восток, с. Тургиново, д. Черногубово, ст. Чуприяновка, н. п. Эмаусская школа-интернат, п. Эммаусс).
- Проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения, реконструкция водопроводной сети (п. Восток, с. Беле-Кушальское, п. Дмитрово-Черкассы, п.Заволжский, д. Савватьево, с.Каблуково, д. Рождествено, д.Трояново, д.Никулино, д. Славное и др.).
- Строительство и реконструкция очистных сооружений с внедрением современных методов очистки сточных вод в д. Рязаново, пгт Орша, пгт Суховерково; пгт Васильевский Мох, д. Красная Гора и др. населенных пунктах.
- Совершение методов обработки и утилизации осадков, образующих на КОС;
- Разработка и реализация программы по ресурсосбережению, внедрению новых технологий и материалов;
- Улучшение технического состояния канализационных сетей путем их реконструкции или ремонта современными методами;
- Модернизация канализационных насосных станций;
- Решение вопросов обеззараживания сточных вод;
- Организация зон санитарной охраны.

3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении:

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения районов жилой застройки.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям района, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность района.

4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении:

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2016-2019 годы, в том числе:
- газификация не газифицированной части с. Медное, Медновское с/п и пгт Орша.

5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов:

Реализация инвестиционной программы позволит:

1. Обеспечить увеличение реализации услуг по утилизации (захоронению) ТБО.
2. Достигнуть 100% соответствия качества услуг установленным требованиям.
3. Снизить коэффициент неустойчивости объектов ТБО к возникновению пожаров до 0.
4. Произвести рекультивацию и закрытие действующего полигона в связи с достижением 100% его заполнения.

6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Калининском районе разработана и утверждена целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.
3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд. Оснащенность приборами учета в жилищно-коммунальной и социальной сферах района до сих пор сохраняется на низком уровне.

Бюджетная сфера

- электроэнергии – 100%; теплоснабжения – 44%;
- водоснабжение - 6%; газоснабжение – 11%

Жилищный фонд

- электроэнергии – 100%; теплоснабжения – 16%;
- водоснабжение - 24%; газоснабжение – 31%

На сегодняшний день в районе проводятся обследования жилых домов на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения» в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

7. Показатели воздействия на окружающую среду

По результатам экологической оценки можно сделать вывод, что в целом Калининский район располагается на благоприятных для градостроительного освоения территориях. Мероприятия по охране окружающей среды должны реализовываться на всей территории Калининского района, однако приоритетными являются территории основных промышленных предприятий стройиндустрии, предприятия сельского хозяйства. Приоритетными территориями реализации мероприятий являются районы размещения существующих и предполагаемых к размещению предприятий стройиндустрии (Михайловское с/п - д. Змеево, д. Стрельниково; Бурашевское с/п. – д. Боровлево, с. Ильинское; Тургиновское с/п – с. Тургиново). В первую очередь все мероприятия по охране атмосферного воздуха необходимо реализовывать на

существующих и предполагаемых к размещению асфальтобетонных и кирпичных заводах (Михайловское с/п, Бурашевское с/п, Тургиновское с/п). К числу мероприятий относятся:
- совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ;
- соблюдение режима санитарно-защитной зоны (СЗЗ) промышленных предприятий;
- установление СЗЗ ЗАО «КАТЭЛ» до 1000м в СЗЗ попадает жилая застройка;
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики;
- организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха во всех городских и сельских поселениях района, введение жесткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.
- строительство канализационных сетей и современных канализационных очистных сооружений в пгт Васильевский Мох; пгт Орша, пгт Суховерково, д. Рязаново, д. Квакшино,
д. Красная Гора, с. Медное, ст. Чуприяновка и др.
- формирование безопасной окружающей среды в жилой застройке за счет модернизации, перепрофилирования и ликвидации экологически вредных и технологически устаревших производств и организации буферных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями.

Подраздел II
Основные проблемы реализации муниципальной программы и их краткое описание, включая анализ причин их возникновения

В настоящее время сфера жилищно-коммунального хозяйства характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, низким уровнем собираемости платежей, отсутствием в муниципальных образованиях схем тепло,- водо,- газоснабжения, а также отсутствием действенного контроля со стороны муниципальных образований за деятельностью организаций, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, что является следствием отсутствия у муниципалитетов реальных рычагов влияния на эти организации.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат. Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Вследствие износа объектов коммунальной инфраструктуры суммарные потери в тепловых сетях достигают более 40% произведенной тепловой энергии, что эквивалентно сжиганию 65-80 млн. тонн условного топлива в год.

Утечки и неучтенный расход воды при транспортировке в системах водоснабжения в ряде населенных пунктах достигают 60% поданной в сеть воды. Одним из следствий такого положения стал дефицит в обеспечении населения питьевой водой нормативного качества. Более 40% водопроводных сооружений не обеспечивают полное

обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству питьевой воды.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Из эксплуатирующихся канализационных очистных сооружений 70% перегружены. Неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды сбрасываются в открытые водоемы , что обостряет экологическую обстановку в районе.

Подраздел III
Основные направления решения проблем

Система жилищно-коммунального хозяйства имеет множества проблем, решение которых должно быть произведено в ближайшем будущем. На сегодняшний день, можно сформулировать шесть основополагающих направлений, без реализации которых сложно представить эффективное формирование стратегии развития ЖКХ района и отдельных муниципальных образований.

1. Развитие системы самоорганизации потребителей жилищно-коммунальных услуг;
2. Совершенствование системы тарифного регулирования;
3. Развитие государственно-частного партнерства;
4. Модернизация и повышение энергоэффективности объектов ЖКК;
5. Кадровый менеджмент в системе управления жилищно-коммунальным комплексом;
6. Модернизация системы начисления, сбора и расходования средств населения за жилищно-коммунальные услуги.

Подраздел IV
Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

- Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению;
- Повышение надежности работы системы газо,- водо,-тепло,- энергоснабжения и водоотведения.в соответствии с нормативными требованиями;
- Обеспечение услугами газо,-водо,-тепло,-энергоснабжения и водоотведения электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения;
- Повышение эффективности работы систем электроснабжения;
- Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению;
- Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки района
- Повышение качества жизни населения района, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды;
- Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании.

Раздел II
Цели муниципальной программы

Представленная муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной и газовой инфраструктуры Калининского района на 2016-2018 годы» направлена на:

- Создание системы коммунальной инфраструктуры района, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с генеральными планами поселений района, экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в районе;

- Повышение уровня газификации населенных пунктов Калининского района;
- Изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% в 2015 году до 55% в 2017 году;
- Улучшение экологической ситуации на территории района, путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации коммунальной инфраструктуры, за счет её совершенствования;
- Внедрение энергосберегающих технологий;
- Обустройство территорий посредством строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, организация модернизации (технического перевооружения) жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел III
Подпрограммы

Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующих подпрограмм:

1. **Подпрограмма «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Калининского района на 2017-2019 годы» (Подраздел I).**
2. **Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Калининского района на 2017-2019 годы» (Подраздел II).**

Подраздел I: Подпрограмма «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Калининского района на 2017-2019 годы»

Глава 1. Задачи Подпрограммы:

- Развитие системы коммунальной инфраструктуры Калининского района, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с генеральным планом поселений района;
- Повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории района;
- Улучшение экологической ситуации на территории района, путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации коммунальной инфраструктуры, за счет ее совершенствования;
- Оптимизация использования собственных и привлеченных средств на реализацию проектов и определение эффективной формы организации проектов с целью обеспечения соответствия критериям доступности тарифов на коммунальные ресурсы для населения и бюджета.
- Привлечение инвестиций в ЖКХ

Ожидаемые результаты и целевые показатели программы

таблица 3.1.1

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы	2017 год	2019 год (прогноз)
1.	**Теплоэнергетическое хозяйство**			
1.1	**Технические показатели**			
1.1.1	**Надежность обслуживания систем теплоснабжения** Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	5 ед.	1 ед.
		Износ коммунальных систем	65%	60%
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене	13,8 км	10 км
		Доля ежегодно заменяемых сетей	1,5 км	0,8 км

		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	50%	30%
1.1.2	**Сбалансированность систем теплоснабжения** Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социал. или промышленного назначения	Уровень использования производств/ных мощностей	62%	80%
		Обеспеченность потребителей приборами учета	отопление - 20% горячая вода- 40%	80%
1.2	**Финансово-экономические показатели**			
1.2.1	**Ресурсная эффективность теплоснабжения** Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	3,8 ед.	3,1 ед.
1.2.2	**Доступность для потребителей** Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Охват услугами	100 %	100%
2.	**Водопроводно-канализационное хозяйство**			
2.1	**Технические показатели**			
2.1.1	**Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения** Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	водоснабжение-10 ед. водоотведение-3 ед.	1,6 ед. 4,3 ед.
		Износ коммунальных систем	водоснабжение-60 % водоотведение-86 %	40 % 50 %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене	водоснабжение-121,1 км водоотведение-55,7 км	121,1 км 100км 50 км
		Доля ежегодно заменяемых сетей	Водоснабжение 1,3 % водоотвед.- 0,5%	1,1 % 1,8 %
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды	водоснабжение-20,3%	16%
2.1.2	**Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения** Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитально го строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей	91,8 %	93 %
		Наличие дефицита мощности	уровень очистки воды- 0 уровень очистки стоков-97,5%	60% 100%
		Обеспеченность потребителей приборами учета	12%	80%
2.2	**Финансово-экономические показатели**			
2.2.1	**Ресурсная эффективность**	Численность работающих на	3,6 ед.	3,1 ед.

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы	2017 год	2019 год (прогноз)
	водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	1000 обслуживаемых жителей		
2.2.2	**Доступность для потребителей** Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами	водоснабжение- 96 % водоотведение- 73 %	99% 98%
3.	**Электроснабжение**			
3.1	**Технические показатели**			
3.1.1	**Надежность обслуживания систем электроснабжения** Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	0,37 ед.	0,14 ед.
		Износ коммунальных систем	73,2%	50%
		Доля ежегодно заменяемых сетей	10,9 %	5,4%
		Уровень потерь электрической энергии	31,4%	20 %
3.1.2	**Сбалансированность систем электроснабжения** Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей	92%	98%
		Обеспеченность потребителей приборами учета	74%	100%
3.2	**Финансово-экономические показатели**			
3.2.1	**Ресурсная эффективность электроснабжения** Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	1,6 ед.	1,5 ед.
3.2.2	**Доступность для потребителей** Повышение качества предоставления коммун. услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами	100 %	100 %
4.	**Жилищно-коммунальное хозяйство**			
4.1	**Технические показатели**			

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы	2017 год	2019 год (прогноз)
4.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки района	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации ТБО	-	ввод в эксплуатацию нового полигона захоронения
4.1.2	Повышение качества жизни населения района, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок	22	0
5.	**Организационно-правовые условия**			
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммун. услуг	-	-

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Глава 2. Мероприятия подпрограммы

Перечень ключевых действий по выполнению мероприятий программы развития системы жилищно-коммунального и газового хозяйства на 2017 - 2019 годы приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Финансирование Программы будет осуществлятся, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Источники финансирования Программы: средства бюджетов всех уровней; инвестирование организациями коммунального комплекса и другие инвесторы; прочие внебюджетные источники.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в приложение к настоящей программе.

Объемы финансирования Программы на 2017 - 2019 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы бюджета района составит **39670,0 тыс. рублей**, в том числе:

2017 год – 7760,0 тыс. руб.; 2018 год – 9955,0 тыс. руб; 2019 год – 21955,0 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы, приведен в приложение 1 настоящей программы

Подраздел II.

Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Калининского района на 2017-2019 годы.

Глава 1. Задачи Подпрограммы:

- Реализация государственной политики по обеспечению населения района природным газом на основе внедрения прогрессивных технологий и максимального использования потенциала газораспределительной системы Калининского района;
- Развитие инфраструктуры населенных пунктов района;
- Повышение жизненного уровня населения района;
- Перевод котельных с твердого топлива на природный газ, с внедрением энергосберегающих технологий и современных материалов.

Показатели представлены в таблице 3.2.1.

Ожидаемые результаты и целевые показатели программы

таблица 3.2.1

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы	2017 год	2019 год прогноз
1.	**Газовое хозяйство**			
1.1	**Технические показатели**			
2.	**Газоснабжение**			
2.1	**Технические показатели**			
2.1.1	**Надежность обслуживания систем газоснабжения** Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем	58 %	52 %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене	13,8 км	6,2 км
		Доля ежегодно заменяемых сетей	0, 3 %	0,5 %
2.1.2	**Сбалансированность систем газоснабжения** Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Обеспеченность потребителей приборами учета	65 %	100 %
2.1.3	**Доступность для потребителей** Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению	Охват услугами	85 %	100 %

Глава 2. Мероприятия подпрограммы

1. Газификация не газифицированной части с. Медное.
2. Газификация 13-ти домов по ул. Спортивная в пгт Орша.

Глава 3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Финансирование Программы будет осуществлятся, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Источники финансирования Программы: средства бюджетов всех уровней; инвестирование организациями коммунального комплекса и др. инвесторы; прочие внебюджетные источники

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в приложение к настоящей программе.

Объемы финансирования Программы на 2017 - 2019 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.
При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.
Общий объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы бюджета района составит **6495,0 тыс. рублей**, в том числе:
2017 год – 6495,0 тыс. руб.; 2018 год – 3000,0 тыс. руб.; 2019 год – 10000,0 тыс. руб.

Раздел IV. Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы

Подраздел I . Управление программой

1. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет администрация МО Тверской области «Калининский район».

2 . Муниципальным заказчиком Программы является администрация МО Тверской области «Калининский район».

3. Муниципальный заказчик программы:
- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы;
- формирует предложения по финансированию Программы в очередном финансовом году и плановом периоде для включения в проект местного бюджета;
- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;
- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы;
- собирает, систематизирует и обобщает аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляет мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

4. Исполнителями Программы являются администрация МО Тверской области «Калининский район», сельские и городские поселения района, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

5. Исполнители Программы:
- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;
- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

В целях осуществления внешнего текущего контроля направляет главе администрации ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет об исполнении программы, по форме согласно приложению 3 распоряжения администрации МО Тверской области «Калининский район» от 20.05.2011 №170-р.

Подраздел II Мониторинг реализации муниципальной программы

Мониторинг реализации муниципальной программы обеспечивает:

а) регулярность получения информации о реализации муниципальной программы от ответственных исполнителей муниципальной программы;

б) согласованность действий ответственных исполнителей муниципальной программы;

в) своевременную актуализацию муниципальной программы с учетом меняющихся внешних и внутренних рисков.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется посредством регулярного сбора, анализа и оценки:

а) информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

б) информации о достижении запланированных показателей муниципальной программы.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется в течение всего периода ее реализации и предусматривает:

а) ежеквартальную оценку выполнения исполнителями муниципальной программы ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;

б) корректировку (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации муниципальной программы;

в) формирование отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;

г) проведение экспертизы отчета о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

Администратор муниципальной программы формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по утвержденной форме согласно приложения 2 к настоящей муниципальной программе.

К отчету о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год прилагается пояснительная записка, которая содержит:

а) оценку фактического использования финансовых ресурсов и достигнутых показателей муниципальной программы с указанием причин их отклонения от запланированных значений за отчетный финансовый год;

б) оценку возможности использования запланированных финансовых ресурсов и достижения запланированных значений показателей муниципальной программы до окончания срока ее реализации;

в) оценку эффективности реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год;

г) оценку вклада муниципальной программы в решение вопросов социально-экономического развития Калининского района в отчетном финансовом году.

Администратор муниципальной программы осуществляет оценку эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с утвержденной Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы.

В срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, администратор муниципальной программы представляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год на экспертизу в отраслевой (функциональный) орган администрации, уполномоченный по решению вопросов финансов и бюджета.

В срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, администратор муниципальной программы представляет доработанный отчет с учетом экспертного заключения в отраслевой (функциональный) орган администрации, уполномоченный по решению вопросов финансов и бюджета для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы.

Анализ выполнения экономических и иных производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более роста аварийности за последние 5 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- **Финансово-экономическое состояние** организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- **Организационно-правовые характеристики** деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разделены на 3 группы:

Технические индикаторы

1. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Калининского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.
2. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:
3. Интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
4. Износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
5. Долей ежегодно заменяемых сетей;
6. Уровнем потерь и неучтенных расходов.
7. Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.
8. Финансово-экономические индикаторы.
9. Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от

частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Калининского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн.руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Финансово-экономические индикаторы

1. Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

2. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в районе и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

− договоров на предоставление коммунальных услуг;

− договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
− договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
− концессионных соглашений.

По состоянию на начало 2015год в поселениях отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:
жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг); организации и предприятия; ресурсоснабжающие организации; расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

таблица 4.2.1

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существ. системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	- увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; - сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; - необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	-формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; -формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существ. системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы
2.	Организации, управляющие жилищным фондом УО	- исключение расходов на расчет, прием и учет платежей потребителей за коммунальные услуги; - исключение расходов на ведение претензионной работы с неплательщиками;	-отсутствие контроля за правильностью расчетов, приема и учета платежей потребителей за коммунальные услуги; - несоблюдение законодательства в части ведения расчетов и начислений платы за коммунальные услуги); -«Разрыв» ответственности за предоставление коммунальных услуг и их оплаты.	Формирование отрицательного мнения и соответствующего поведения потребителей услуг в отношении УК
3.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	-возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за услуги; - прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммун. услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски неполучения платы за ЖКУ, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам
4.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
5.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммун. услуги .		-отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. -использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ОКК, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; -дублирование выполняемых	-риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; -увеличение расходов на взимание платы за

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существ. системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы
			ОКК работ и осуществ. функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

Для реализации вышеуказанных мероприятий необходима нижеследующая динамика уровней тарифов:

№ п/п	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.								
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Холодное водоснабж. за 1 м3	15,4	20,75	23,03	25,56	28,1	30,6	33,1	35,41	37,53
2	Водоотведение, за 1 м3	22,8	20,1	22,27	24,72	27,2	29,6	32,01	34,25	36,31
3	Теплоснабжение за 1 Гкал	1529	1171	1274	1415	1556	1696	1832	1960	2078
4	Горячее водоснабж., за 1 м3	84	97	105	117	128	140	152	162	172
5	Газоснабжение, за 1м3	3,7	4,2	4,9	5,6	6,4	7,2	8,1	8,98	9,88
6	Электроснабжение, за 1 кВт*час	2,12	3,04	3,37	3,75	4,12	4,49	4,85	5,19	5,50

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг. Средним условиям проживания в районе является группа домов: многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением и горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, с газовыми плитами.

С применением показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг. Это в свою очередь, обеспечит более точное и сбалансированное тарифное регулирование организаций. По итогам 2015 года объем реализации воды, оплачиваемый по приборам учета, составил в среднем 30%. Безусловно, данная величина является недостаточной и должна быть увеличена в рамках Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Технические индикаторы: Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Калининского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей и уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Финансово-экономические индикаторы.

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих.

Подраздел III
Внесение изменений в муниципальную программу

Внесение изменений в муниципальную программу в процессе ее реализации осуществляется в случаях:

а) снижения или увеличения ожидаемых поступлений доходов в местный бюджет муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

б) необходимости включения в подпрограммы дополнительных мероприятий (административных мероприятий) подпрограммы, а также изменения бюджетных ассигнований на выполнение мероприятий подпрограмм;

в) необходимости ускорения реализации или досрочного прекращения реализации муниципальной программы или ее отдельных подпрограмм (мероприятий подпрограммы);

г) перераспределения бюджетных средств, сэкономленных в результате размещения заказов;

д) обеспечения софинансирования расходов федерального бюджета и областного бюджета Тверской области на выполнение отдельных мероприятий подпрограмм;

е) уточнения объема бюджетных ассигнований, предоставляемых из федерального бюджета и (или) областного бюджета Тверской области на выполнение отдельных мероприятий подпрограмм в отчетном финансовом году, и других межбюджетных трансфертов, представленных в отчетном финансовом году;

ж) иные изменения, не затрагивающие финансирование муниципальной программы.

з) ежегодное уточнение объема финансирования в рамках муниципальной программы и значений соответствующих показателей при формировании местного бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» на чередной финансовый год и плановый период.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2018 № 26

Тверь

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 24.01.2017 № 16

Руководствуясь решением Собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 21.12.2017 № 209 о внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 22.12.2016 №170 «О бюджете муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2017 год » администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 24.01.2017 № 16 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Абзац 3 раздела паспорта Программы «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«Предусмотренный объем финансирования из бюджета района составит 51853,2 тыс. руб., в т.ч.:
2017 год –6903,2 тыс. руб., 2018 год – 12995,0 тыс. руб., 2019 год – 31 955,0 тыс. руб.».

1.2. Абзац 6, главы 3, подраздела I подпрограммы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Калининского района на 2017-2019 годы изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований выделенных из бюджета района на реализацию подпрограммы I составляет 32963,2 тыс. руб., в т.ч.:
2017 год – 1053,2 тыс. руб., 2018 год – 9 955,0 тыс. руб., 2019 год – 21 955,0 тыс. руб.».

1.3. Абзац 6, главы 3, подраздела II подпрограммы «Газификация населенных пунктов Калининского района на 2017-2019 годы изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований выделенных из бюджета района на реализацию подпрограммы II составляет 18850,2 тыс. руб., в т.ч.: 2017 год – 5850,2 тыс. руб., 2018 год – 3000,0,0 тыс. руб., 2019 год – 10000,0 тыс. руб.».

1.4. Приложение 1 к Программе изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Попова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Ленинское знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»

Глава администрации О.В. Гончаров

Приложение 1 к муниципальной программе "Комплексное развитие систем коммунально-газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы"

Характеристика муниципальной программы муниципального образования Тверской области "Калининский район"

«Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы"

(наименование муниципальной программы)

Главный администратор муниципальной программы - администрация муниципального образования Тверской области "Калининский район"

Принятые обозначения и сокращения:

1. Программа - муниципальная программа муниципального образования Тверской области "Калининский район"

2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы муниципального образовавания Тверской области "Калининский район"

Коды бюджетной классификации																											Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица изм.	Годы реализации Программы		
ППП			раздел				КЦСР										КВР			дополнит. аналитич. код			лицевой счет						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	31	32	33
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0											**Программа «Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы"**	**тыс.руб.**	**6903,40**	**12955,00**	**31955,00**
																											Цель программы: Создание системы коммунальной инфраструктуры района, отвечающей современным требованиям его социально-экономическому развитию в соответствии с генеральными планами поселений района, экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в районе				
																											Показатель цели 1 Изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% до 55%				
																											2. Снижение уровня потерь и неучтенных расходов с 50% до 30%				
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								**Подпрограмма 1 "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Калининского района на период 2017-2019 годы"**	тыс.руб.	**1053,20**	**9955,00**	**21955,00**
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0								**Задача 1 подпрограммы 1: "Повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории района"**	**тыс.руб.**	**1053,20**	**9955,00**	**21955,00**
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4								**Мероприятия 1.001 "Развитие системы коммунальной инфраструктуры Калининского района, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития**	**тыс.руб.**	**0,00**	**4661,00**	**9661,00**
																											Показатель цели1: Изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% до 55% **Теплоэнергетическое хозяйство:** 1. Снижение количества аварий на 1 км с 5 ед. в год до 3-х.				
																											2. Снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии с 50% до 30%				
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4								***- Строительство теплогенераторной для детского сада в с. Медное Медновского с/п Калининского района Тверской области с подводящим газопроводом, в т.ч.***	***тыс.руб.***	***0,00***		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4	3	1	0					*строительно-монтажные работы*	***тыс.руб.***			
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4	2	2	6					*оплата услуги за осуществление функции строительного контроля, пуск -врезка газа, технадзор за газомонтажными работами*	*тыс.руб.*			
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4	2	2	6					*пересчет сметной стоимости объекта, оформление тех. паспортов в БТИ*	*тыс.руб.*			
																											Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт объектов тепло,- водоснабжения	***тыс.руб.***		***4661,00***	***9661,00***
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	И	0	0	0								**Мероприятия 1.002: "Улучшение экологической ситуации на территории Калининского района, путем совершенствования коммунальной инфраструктуры**	**тыс.руб.**	**0,00**	**3000,00**	**10000,00**
																											Показатель цели 2: "Водопроводно-канализационное хозяйство" :				
																											1. Снижение износа сетей: водоснабжения/ водоотведения с 60/86 до 40/50%				
																											2. Снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды с 35% до 20%				
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	И	4	1	4								***- Строительство очистных сооружений, включая инженерные сети до очистных сооружений, в д. Рязаново Калининского района, в т.ч.***	***тыс.руб.***		***3000,00***	***10000,00***
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	И	4	1	4	2	5	1					*строительно-монтажные работы*	*тыс.руб.*	*0,00*	*3000,00*	*10000,00*
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	0	0	0	0	0	0					**Мероприятия 1.003 " Содержание и обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры" в т.ч**	тыс.руб.	**1053,20**	**2294,00**	**2294,00**
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	4	4	2	2	6					*модернизация, реконструкция, капитальный ремонт объектов тепло-, водоснабжения*	*тыс.руб.*			
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	3	2	3	4	0					*приобретение материалов*	*тыс.руб.*	*429,00*	*2084,00*	*2084,00*
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	3	2	3	1	0					*приобретение оборудования*	*тыс.руб.*	*100,00*		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	4	4	2	2	5					*техническое обслуживание газопроводов*	*тыс.руб.*	*514,20*	*200,00*	*200,00*
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	4	4	2	2	3					*оплата за потребленные э/рессурсы*	*тыс.руб.*	*10,00*	*10,00*	*10,00*
																											Мероприятия 1.004 " Обеспечение бесперебойного функционирования объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности"	тыс.руб.	**0,00**		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	Ж	8	1	4	2	4	2					Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ , услуг.	*тыс.руб.*			
6	0	1	0	5	0	2	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								**Подпрограмма 2 "Газификация населенных пунктов Калининского района на период 2017-2019 годы"**	**тыс.руб.**	**5850,20**	**3000,00**	**10000,00**
6	0	1	0	5	0	2	0	3	2	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0								**Задача 1 подпрограммы 2 "Повышение жизненного уровня населения Калининского района"**	**тыс.руб.**	**5850,20**	**3000,00**	**10000,00**
																											Показатель мероприятия подпрограммы 2 "Увелечение уровня газификации с 65 % до 85%"				
																											Мероприятие подпрограммы 2 :	**тыс.руб.**	**5850,20**	**3000,00**	**10000,00**
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	М	0	0	0								***- "Газификация с. Медное" в т.ч.***	***тыс.руб.***	***5550,20***	***3000,00***	***10000,00***
6	0	1	0	5	0	2	0	3	2	0	1	2	0	0	1	М	5	4	0	2	5	1					*строительно-монтажные работы*	*тыс.руб.*	*5550,20*	*3000,00*	*10000,00*
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	М	0	0	0								***- Газификация 13-ти индивидуальных домов по ул. Строительная в пгт Орша***	**тыс.руб.**	**300,00**		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	2	0	1	2	0	0	2	М	5	4	0	2	5	1					*строительно-монтажные работы*	тыс.руб.	300,00		

Приложение 2 к муниципальной программе "Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы"

Отчет
о реализации муниципальной программы муниципального образования Тверской области "Калининский "район" "Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы"
за 2017 год
(указывается отчетный финансовый год)

Главный администратор муниципальной программы **- администрация муниципального образования Тверской области "Калининский район"**

Принятые обозначения и сокращения:
1.Программа - муниципальная программа муниципального образования Тверской области "Калининский район"
2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы муниципального образования Тверской области "Калининский район"

Коды бюджетной классификации																											Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица изм.	Результаты реализации программы в 2017 году			
ППП			раздел				КЦСР										КВР			дополнит. аналитич. код			лицевой счет					план	факт	индексы освоения бюджетных средств и достижения плановых значений показателей	причины отклонений от плана
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**											**Программа «Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2017-2019 годы"**	**тыс.руб.**	**14255,00**	**6903,40**	=	
																											Цель программы: Создание системы коммунальной инфраструктуры района, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития в соответствии с генеральными планами поселений района, экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в районе					
																											Показатель цели 1 Изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% до 55%					
																											2. Снижение уровня потерь и неучтенных расходов с 50% до 30%					
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**								**Подпрограмма 1 "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Калининского района на период 2017-2019 годы"**	**тыс.руб.**	**7760,00**	**1053,20**		
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**1**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**								**Задача 1 подпрограммы 1: "Повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории района"**	**тыс.руб.**	**7760,00**	**1053,20**		
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**1**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**1**	**И**	**4**	**1**	**4**								**Мероприятия 1.001 "Развитие системы коммунальной инфраструктуры Калининского района, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития**	**тыс.руб.**	**5011,00**	**0,00**		
																											Показатель цели1: Изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% до 55% **Теплоэнергетическое хозяйство:** 1. Снижение количества аварий на 1 км с 5 ед. в год до 3-х.					
																											2. Снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии с 50% до 30%					
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4								***- Строительство теплогенераторной для детского сада в с. Медное Медновского с/п Калининского района Тверской области с подводящим газопроводом, в т.ч.***	***тыс.руб.***	***5011,00***	***0,00***		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4	3	1	0					*строительно-монтажные работы*	*тыс.руб.*	*4465,00*			
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4	2	2	6					*оплата услуги за осуществление функции строительного контроля, пуск -врезка газа, технадзор за газомонтажными работами*	*тыс.руб.*	*296,00*			
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	И	4	1	4	2	2	6					*пересчет сметной стоимости объекта, оформление тех. паспортов в БТИ*	*тыс.руб.*	*250,00*			
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**1**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**								**Мероприятия 1.002: "Улучшение экологической ситуации на территории Калининского района, путем совершенствования коммунальной инфраструктуры**	**тыс.руб.**	**0,00**	**0,00**		
																											Показатель цели 2 "Водопроводно-канализационное хозяйство" :					
																											1. Снижение износа сетей: водоснабжения/ водоотведения с 60/86 до 40/50%					
																											2. Снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды с 35% до 20%					
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**1**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**1**	**М**	**5**	**4**	**0**								***- Строительство очистных сооружений, включая инженерные сети до очистных сооружений, в д. Рязаново Калининского района, в т.ч.***	***тыс.руб.***	***0,00***	***0,00***		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	М	5	4	0	2	5	1					*строительно-монтажные работы*	*тыс.руб.*	*0,00*	*0,00*		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	0	0	0	0	0	0					**Мероприятия 1.003 " Содержание и обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры" в т.ч**	тыс.руб.	**2749,00**	**1053,20**		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	4	4	2	2	6					*модернизация, реконструкция, капитальный ремонт объектов тепло-, водоснабжения*	*тыс.руб.*				

Коды бюджетной классификации																												Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица изм.	Результаты реализации программы в 2017 году			
ППП			раздел				КЦСР										КВР			дополнит.			лицевой счет									индексы освоения бюджетных средств и	причины отклонений от
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	3	2	3	4	0					*приобретение материалов*	*тыс.руб.*	*2539,00*	*529,00*		
																											приобретение оборудования	*тыс.руб.*				
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	4	4	2	2	5					*техническое обслуживание газопроводов*	*тыс.руб.*	*200,00*	*514,20*		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	2	Б	2	4	4	2	2	3					*оплата за потребленные э/рессурсы*	*тыс.руб.*	*10,00*	*10,00*		
																											Мероприятия 1.004 " Обеспечение бесперебойного функционирования объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности"	тыс.руб.	**0,00**	**0,00**		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	1	0	1	2	0	0	1	Ж	8	1	4	2	4	2					Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ , услуг.	*тыс.руб.*				
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**								**Подпрограмма 2 "Газификация населенных пунктов Калининского района на период 2017-2019 годы"**	**тыс.руб.**	**6495,00**	**5850,20**		
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**2**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**								**Задача 1 подпрограммы 2 "Повышение жизненного уровня населения Калининского района"**	тыс.руб.	**6495,00**	**5850,20**		
																											Показатель мероприятия подпрограммы 2 "Увелечение уровня газификации с 65 % до 85%"					
																											Мероприятие подпрограммы 2 :	**тыс.руб.**	**6495,00**	**5850,20**		
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**1**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**1**	**М**	**0**	**0**	**0**								***- "Газификация с. Медное" в т.ч.***	*тыс.руб.*	*6195,00*	*5550,20*		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	2	0	1	2	0	0	1	М	5	4	0	2	5	1					*строительно-монтажные работы*	*тыс.руб.*	*6195,00*	*5550,20*		
6	**0**	**1**	**0**	**5**	**0**	**2**	**0**	**3**	**1**	**0**	**1**	**2**	**0**	**0**	**2**	**М**	**0**	**0**	**0**								***- Газификация 13-ти индивидуальных домов по ул. Строительная в пгт Орша***	*тыс.руб.*	***300,00***	***300,00***		
6	0	1	0	5	0	2	0	3	2	0	1	2	0	0	2	М	5	4	0	2	5	1					*строительно-монтажные работы*	*тыс.руб.*	*300,00*	*300,00*		

Основные результаты реализации муниципальной программы в отчетном финансовом году:

Индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы : _____

Индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы: _____

Критерий эффективности реализации муниципальной программы: _____

_____

(наименование должности руководителя главного администратора (администратора) программы)

«_____» _____ 20____ г.