



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от «25» мая 2023 года

№ 303

г.Тверь

#### **Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 07.07.2015 № 313-пп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Тверской области, Собрание депутатов Калининского муниципального района Тверской области **решило:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального района Тверской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в общественно-политической газете «Ленинское знамя».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по муниципальной собственности, земельным отношениям, экономической политике и предпринимательству (Ефимов Е.В.).

Глава Калининского муниципального  
района Тверской области А.А. Зайцев

Исполняющий обязанности председателя  
Собрания депутатов Калининского  
муниципального района Тверской области В.М. Германов

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Калининского муниципального  
района Тверской области  
от «25» мая 2023 года № 303

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных**  
**участков, находящихся в частной собственности, в результате их**  
**перераспределения с земельными участками, находящимися в**  
**муниципальной собственности Калининского муниципального района**  
**Тверской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области.

3. Размер платы определяется, как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области, с земельным участком, находящимся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

---