



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» мая 2023 года

№ 301

г. Тверь

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 14.09.2017 № 192 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», при заключении договора аренды такого земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Калининского муниципального района Тверской области, Собрание депутатов Калининского муниципального района Тверской области **решило:**

1. Внести в решение Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 14.09.2017 № 192 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», при заключении договора аренды такого земельного участка без проведения торгов» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В заголовке решения словосочетание «муниципального образования Тверской области «Калининский район» заменить словосочетанием «Калининского муниципального района Тверской области».

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Калининского

муниципального района Тверской области, при заключении договора аренды такого земельного участка без проведения торгов».

2. Внести в порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район», при заключении договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 14.09.2017 № 192(далее-Порядок) следующиеизменения:

2.1. В заголовке Порядка слова «муниципального образования Тверской области «Калининский район»» заменить на слова «Калининского муниципального района Тверской области».

2.2. В п. 1 Порядка слова «находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район» заменить на слова «находящимися в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области».

2.3. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, размер арендной платы в месяц за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской областиопределяется по формуле:

$A = \text{Скадастр} \times S \times \text{Сап} \times K / 12$, где

A - размер арендной платы в месяц (в рублях);

Скадастр - удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка (в рублях);

S - площадь земельного участка или его части, являющегося предметом договора аренды земельного участка (в кв.м);

Сап - ставка арендной платы, установленная настоящим Порядком (в %);

K - коэффициент, устанавливаемый в отношении земельных участков с учетом видов разрешенного использования земельных участков, установленных в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(далее - коэффициент).».

2.3. Пункт 2.2.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2.2. в размере 2% в иных случаях, не предусмотренных подпунктом 2.2.1 пункта 2.2 настоящего Порядка.».

2.4. Пункт 2.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Значение коэффициента, устанавливаемого в отношении земельных участков с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области применяется в соответствии с приложением к Порядку.».

2.5. В п. 2.5 и 3.10 Порядка слова «социально-экономических особенностей» исключить.

2.6. В п. 3.1. Порядка слова «Администрацией муниципального образования Тверской области «Калининский район» заменить на слова «администрацией Калининского муниципального района Тверской области.».

3. Утвердить приложение к Порядку - «Перечень значений коэффициента, устанавливаемого в отношении земельных участков с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области (прилагается)».

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и на официальном сайте Калининского муниципального района Тверской области <http://kalinin-adm.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности, земельным отношениям, экономической политике и предпринимательству (Ефимов Е.В.).

Глава Калининского муниципального
района Тверской области

А.А. Зайцев

Исполняющий обязанности председателя
Собрания депутатов Калининского
муниципального района Тверской области

В.М. Германов

Перечень значений коэффициента, устанавливаемого в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области, с учетом видов разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногородское	Кулицкое	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черногоубовское	Щербининское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерково
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
2	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.1	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.2	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
4	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.3	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бабчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.4	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
6	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1
7	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
8	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1.7	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	2	2	1	1	1	3	1	1	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Меловское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербиновское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
9	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	1.8	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
10	Звероводство	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;	1.9	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
11	Птицеводство	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
12	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;	1.11	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
13	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
14	Рыбоводство	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;	1.13	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.14	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);	1.15	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1
18	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	1.17	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.18	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	3	1	1	1	1
20	Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1
21	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1	1	2,5	1	1	1	2,5	3	3	2	1	1	1	2	1	1	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Медновское	Михайловское	Никулиничское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербиновское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
22	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0	10	2	2,5	4	10	4	2,5	4	2	4	2	2	2	3	2	4	1,4	2,2
23	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	3	1,2	2,5	2	3	1,5	1,5	1,5	2	1	1	1,5	2	2	1,2	2,5	2,5	1,4
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	10	2	2,5	4	10	4	2	4	2	4	2	2	2	3	2	4	1,4	2,2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Медновское	Михайловское	Никулиничское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербиновское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
25	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	4	1,2	3,5	2	4	1,5	3,5	1,5	2	1	1	1,5	2	2	1,2	2,5	2,5	1,4
26	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	10	2	2,5	4	10	4	2,5	4	2	4	2	2	2	2,5	2	4	1,4	2,2
27	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	3	1,2	2,5	2	3	1,5	2,5	1,5	2	1	1	1,5	2	2	1,2	2,5	2,5	1,4
28	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	10	2	2,5	4	10	4	2,5	4	2	4	2	2	2	3	2	4	1,4	2,2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербинское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	пгт
59	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
60	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
61	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
62	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
63	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
64	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербинское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово	
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
65	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
66	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	5,5	3	5,5	5	5	5	5,5	2	3	2,5	2	3	4	2,5	1,5	5,5	5	5	5
67	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	5,5	3	5,5	5	5	5	5,5	2	3	2,5	2	3	4	2,5	1,5	5,5	5	5	5
68	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	5,5	3	5,5	5	5	5	5,5	2	3	2,5	2	3	4	2,5	1,5	5,5	5	5	5
69	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	5,5	3	4	3	2	1,5	4	1,5	1,5	2,5	2	1,5	4	2	1,5	1	1,2	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулицкое	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербинское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение					
70	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	5,5	3	5,5	5	5	5	5,5	2	3	2,5	2	3	4	2,5	1,5	5,5	5	5
71	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	1	1	3	2	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
72	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	5,5	3	4,5	4	3	5	4,5	1,5	2	2,5	1,5	2	4	3	1,5	4	3	2,2
73	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	2	1	2	3	2	1	2	1,2	1,2	1	1	1	1,2	2	1	1	1	5
74	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	1	1	8	3	1	1	8	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
75	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	1	1	8	3	1	1	8	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
76	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2	1	1	6	5	1	1	6	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1
77	Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	1	1	6	5	1	1	6	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1
78	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	2	1	4	3	2	1	4	1,2	1	1	1	1	1	6	1,2	5	5	5
79	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	3,5	4	7	3,5	3,5	3,5	7	4	15	4	3,5	3,5	3,5	4,5	3,5	3,5	3,5	3,5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербиновское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
91	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
92	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
93	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
94	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	5.2	15	11	5	2	15	1	5	1,2	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1
95	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	15	11	5	2	15	1	5	1,2	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1
96	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова,	5.3	1	1	2,5	1	1	1	2,5	1	2	1	1	1	1	3	1	1	1	1
97	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
98	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	1	1	3	1	1	2	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
99	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	1	4	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	5,5	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербиновское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	пгт	пгт
100	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	1	2	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	5,5	1	1
101	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	1	4	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	5,5	1	1
102	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	1	4	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	5,5	1	1
103	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	1	4	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	5,5	1	1
104	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	1	4	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	5,5	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулиничское	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербиновское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
110	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	40	5	40	2	30	10	10	9	7	4	8	20	10	10	15	40	15	15
111	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	3	1,5	4,5	2	2	3	2	1,5	4	4	1	1,5	3	4	5	5	2,5	3,5
112	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	3	1,5	4,5	2	2	3	2	1,5	4	4	1	1,5	3	3	5	5	2,5	3,5
113	Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
114	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	1	4	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1
115	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	1	4	4	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулицкое	Медовское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Черноголовское	Шербиновское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово	
				сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
131	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
132	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
133	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
134	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
135	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	15	11	5	2	15	1	5	1,2	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1
136	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	15	11	5	2	15	1	5	1,2	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Авакумовское	Бурашевское	Верхневолжское	Заволжское	Каблуковское	Красногорское	Кулицкое	Медновское	Михайловское	Никитинское	Славновское	Тургиновское	Чернутовское	Шербинское	Эммаусское	пгт Васильевский Мох	пгт Орша	пгт Суховерхово	
				поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение
149	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
150	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
151	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
152	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
153	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
154	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	3	1,5	3,5	2	3	1,5	3,5	2	1,5	1	1	2	3	3	1	2	2	1,5	1,5
155	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	3	1,5	3,5	2	3	1,5	3,5	2	1,5	1	1	2	3	3	1	2	2	1,5	1,5

