



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от «30» марта 2023 года

№ 293

г. Тверь

#### **Об утверждении Порядка создания, развития, утверждения описания границ, реорганизации и упразднения особо охраняемых природных территорий местного значения Калининского муниципального района Тверской области**

В целях создания особо охраняемых природных территорий местного значения, осуществления муниципального контроля в сфере их использования и охраны на территории Калининского муниципального района Тверской области, в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 08.12.2010 № 108-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Тверской области, Собрание депутатов Калининского муниципального района Тверской области **решило:**

1. Утвердить Порядок создания, развития, утверждения описания границ, реорганизации и упразднения особо охраняемых природных территорий местного значения Калининского муниципального района Тверской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального района Тверской области в теле-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское знамя».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления, регламенту и депутатской этике (Тихомиров А.А.).

Глава Калининского муниципального  
района Тверской области

А.А. Зайцев

Исполняющий обязанности председателя  
Собрания депутатов Калининского  
муниципального района Тверской области

В.М. Германов

**ПОРЯДОК**  
**создания, развития, утверждения описания границ, реорганизации**  
**и упразднения особо охраняемых природных территорий**  
**местного значения Калининского муниципального района**  
**Тверской области**

**Раздел I**  
**Общие положения**

1. Настоящий Порядок создания, развития, утверждения описания границ, реорганизации и упразднения особо охраняемых природных территорий местного значения Калининского муниципального района Тверской области (далее – Порядок, Калининский район) разработан в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 08.12.2010 № 108-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области», Уставом Калининского муниципального района Тверской области, регулирует отношения, возникающие в связи с необходимостью создания, реорганизации, утверждения описания границ и упразднения особо охраняемых природных территорий местного значения (далее – ООПТ местного значения).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законом Тверской области от 08.12.2010 № 108-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области».

3. К особо охраняемым природным территориям местного значения Калининского района в соответствии с законом Тверской области от 08.12.2010 № 108-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области» относятся следующие категории ООПТ:

1) охраняемые садово-парковые территории - озелененные территории рекреационного назначения, предназначенные для отдыха населения, находящиеся в границах населенных пунктов соответствующих городских и сельских поселений, входящих в состав Калининского муниципального

района Тверской области;

2) охраняемые природно-ландшафтные территории - озелененные территории природоохранного и (или) рекреационного назначения, используемые или пригодные для отдыха населения, нуждающиеся в регулировании антропогенной нагрузки, находящиеся вне границ населенных пунктов городских и сельских поселений, входящих в состав Калининского муниципального района Тверской области;

3) охраняемые территории, занятые особыми деревьями, - территории, занятые деревьями, имеющими историко-мемориальное, культурное, эстетическое значение, и (или) деревьями-долгожителями.

4. Особо охраняемые природные территории местного значения Калининского района создаются на участках земли, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального района Тверской области.

## **Раздел II**

### **Полномочия органов местного самоуправления Калининского муниципального района Тверской области по созданию, реорганизации, утверждению описания границ и упразднения особо охраняемых природных территорий местного значения Калининского района**

4. К полномочиям Собрания депутатов Калининского муниципального района Тверской области относится:

1) принятие в пределах предоставленных полномочий нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере организации, охраны и использования ООПТ местного значения;

2) принятие решений о создании, реорганизации ликвидации ООПТ местного значения, об утверждении границы ООПТ местного значения;

3) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Тверской области.

5. К полномочиям администрации Калининского муниципального района Тверской области относится:

1) создание рабочей группы по созданию, реорганизации, ликвидации ООПТ местного значения, действующей на основании постановления администрации;

2) подготовка материалов и обоснованных предложений по созданию, развитию, реорганизации и ликвидации ООПТ местного значения;

3) согласование с исполнительными органом государственной власти Тверской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых территорий регионального значения решений о создании (ликвидации) ООПТ местного значения, в случае если площадь создаваемой ООПТ местного значения составляет более пяти процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности Калининского муниципального района Тверской области;

- 4) обеспечение проведения экологического обследования территории и объектов для решения вопроса о создании ООПТ местного значения;
- 5) подготовка проектов решений о создании, реорганизации, ликвидации ООПТ местного значения;
- 6) участие в организации сбора информации об ООПТ местного значения для государственного кадастра недвижимости;
- 7) утверждение Положения об ООПТ местного значения;
- 8) управление ООПТ местного значения;
- 9) решение в установленном порядке вопросов о финансировании мероприятий, отнесенных к вопросам местного значения по развитию, содержанию и охране ООПТ местного значения из бюджета Калининского района;
- 10) осуществление иных полномочий установленных законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами Калининского муниципального района Тверской области.

### **Раздел III**

#### **Создание особо охраняемой природной территории местного значения**

5. ООПТ местного значения создаются по предложениям исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды, с учетом положений федерального законодательства (далее –Инициаторы).

6. При создании ООПТ местного значения учитываются предложения граждан и юридических лиц.

7. Предложение о создании ООПТ местного значения направляются Инициаторами в администрацию Калининского района.

8. К предложению о создании ООПТ местного значения прилагаются следующие документы:

1) пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости создания ООПТ, с целью сохранения территории, имеющей особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение;

3) схема территории, которой предполагается придать статус ООПТ, с описанием ее графических границ и площади, перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием данных о земельных участках (категория земель, кадастровый номер), их собственниках, владельцах и пользователях;

4) материалы комплексного экологического обследования территории, которой предполагается придать статус ООПТ;

5) предложения по установлению в Положении об ООПТ видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ;

6) иные документы, обосновывающие необходимость создания ООПТ местного значения.

9. Подготовку материалов комплексного экологического обследования участков территории (далее- КЭО), обосновывающих придание ей правового статуса ООПТ местного значения обеспечивает Инициатор.

Материалы КЭО должны содержать:

- научное обоснование создания ООПТ местного значения с отражением ее особой, культурной, эстетической, рекреационной или оздоровительной ценности с указанием перечня ценных объектов;

- сведения о нарушенности территории (при наличии): истории ее основания, площади (в гектарах) антропогенного изменения и мало нарушенных земель, степени современного антропогенного воздействия, ведущейся на предложенной территории хозяйственной или иной деятельности, наличии утвержденных проектов освоения лесов, использования водных объектов, участков недр, наличии земель сельскохозяйственного назначения, охотничьих ресурсов, хозяйственных объектов, зон с особыми условиями использования территории;

- сведения о фактах и об угрозах (явлениях, объектах), негативное действие которых проявляется на охраняемых природных территориях и объектах ООПТ, с указанием, в чем проявляется негативное воздействие, откуда исходит угроза, а также с указанием значимости негативного воздействия или угрозы (критическая, существенная или умеренная);

- материалы оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной или иной деятельности; - перечень видов хозяйственной или иной деятельности, которые необходимо запретить или ограничить;

- материалы общественных обсуждений вопроса создания ООПТ местного значения;

- XML-файл карты-плана проектируемой ООПТ местного значения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- сведения о границах функциональных зон территории ООПТ местного значения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения о необходимости изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, включаемых в границы ООПТ местного значения;

- характеристику рельефа, климата, почвенного покрова, гидрологической сети;

- характеристику флоры и растительности: выявленные виды флоры (список с латинскими и русскими названиями видов), преобладающие виды растительных сообществ, их состав, характеристику и распределение (в процентах от общей площади ООПТ), соотношение площади ООПТ, занятой растительным покровом и лишенной растительности;

- сведения о животном мире: выявленные виды фауны по основным систематическим группам (список с латинскими и русскими названиями видов), средние показатели численности и плотности (при наличии информации);

- характеристику основных экосистем ООПТ, особо ценных для региона или данной территории природных объектов, расположенных на ООПТ, природных оздоровительных и рекреационных ресурсов (при наличии), наиболее значимых историко-культурных природных объектов, находящихся в границах ООПТ, с перечнем таких объектов (при наличии);

- экспликацию земель лесного фонда (приводится площадь в гектарах и в процентах от общей площади ООПТ) по следующим позициям: лесные земли (всего, в т.ч.: покрытые лесной растительностью, не покрытые лесной растительностью), нелесные земли (всего, в т.ч.: болота, дороги, просеки, линейные сооружения (трубопроводы, ЛЭП и др.), прочие земли (указать, какие);

- сведения о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, находящихся в границах ООПТ (по каждому земельному участку, выделенному в границах ООПТ (в т.ч. в границах отдельных участков-кластеров), указываются следующие сведения:

собственник, землевладелец, землепользователь, арендатор (наименование юридического лица или ФИО физического лица, адрес);

кадастровый номер земельного участка (в соответствии с государственным земельным кадастром);

категория земель, к которой отнесен этот земельный участок; площадь земельного участка; вид права; цели, сроки и разрешенные виды использования;

существующие обременения земельного участка (какие обременения, какими документами установлены);

- просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

а) гостиничные и/или туристические комплексы и сооружения (общая функциональная площадь, максимальная емкость единовременного приема посетителей, период и режим функционирования, в чьем ведении находится, краткое описание условий приема);

б) лечебно-оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха (общая функциональная площадь, максимальная емкость единовременного приема посетителей, период и режим функционирования, в чьем ведении находится, краткое описание условий приема);

- указание на состав природных и антропогенных объектов (при наличии) и занимаемую площадь (в гектарах и в процентах от общей площади ООПТ):

леса, луга (всего, в том числе пойменные, суходольные), кустарники, водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), природные выходы подземных вод (родники), болота, дороги (всего, в т.ч. шоссейные, грунтовые общего пользования, лесные противопожарного назначения), просеки, противопожарные разрывы, земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, линейными сооружениями(трубопроводы, линии электропередач);

- картографический материал в масштабе 1:500 с указанием места расположения (ситуационный план), границ землепользования, охранной зоны (при необходимости);

- предложения по зонированию, режиму особой охраны ООПТ местного значения.

10. Администрация Калининского района вправе самостоятельно реализовать инициативу создания ООПТ и осуществить подготовку необходимых материалов для создания ООПТ, в том числе по предложениям Собрания (Конференции) граждан.

11. Предложения Инициаторов направляются администрацией в рабочую группу по созданию ООПТ местного значения, созданную постановлением администрации Калининского района для рассмотрения на соответствие требованиям действующего законодательства и подготовки финансово-экономического обоснования организации ООПТ местного значения с указанием необходимых затрат, включая размер компенсационных убытков, возникающих в связи с изъятием земель и (или) ограничением хозяйственной деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

По итогам рассмотрения предложения Инициатора рабочая группа направляет Главе Калининского района заключение о возможности или невозможности создания ООПТ на основании оценки соответствия рассматриваемой территории следующим критериям:

1) значение соответствующей территории для природоохранных, рекреационных и оздоровительных целей, а также сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

2) наличие в границах соответствующей территории земельных участков занятых деревьями, имеющими историко-мемориальное, культурное, эстетическое значение, и (или) деревьями-долгожителями;

Основанием для подготовки заключения рабочей группы о невозможности создания ООПТ местного значения является несоответствие рассматриваемого природного комплекса и (или) объекта критериям, указанным в настоящем пункте.

12. Администрация Калининского района не позднее 30 календарных дней с момента поступления предложения Инициатора готовит мотивированный ответ.



В случае положительного заключения рабочей группы на предложения Инициатора администрация Калининского района готовит проект решения Собрания депутатов Калининского муниципального района о создании, использовании и охране ООПТ местного значения и утверждении границ ООПТ местного значения. В случае, если площадь ООПТ местного значения будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности Калининского муниципального района, проект решения о создании, использовании и охране ООПТ местного значения согласовывается администрацией района с исполнительными органом государственной власти Тверской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых территорий регионального значения.

13. Проект решения о создании, использовании и охране ООПТ местного значения и утверждении границ ООПТ местного значения направляется Главой Калининского района в Собрание депутатов Калининского района в течение 30 дней после получения положительного заключения рабочей группы о возможности создания ООПТ.

К проекту решения прикладываются следующие документы:

- положительное заключение рабочей группы;
- документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;
- проект Положения об ООПТ местного значения;
- описание границ ООПТ местного значения.

14. На основании принятого Собранием депутатов Калининского района решения о создании, использовании и охране ООПТ местного значения и утверждении границ ООПТ местного значения администрация Калининского района утверждает Положение об ООПТ местного значения.

15. Администрация Калининского района в 30-ти - дневный срок представляет сведения о создании ООПТ местного значения в Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.

16. Для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ООПТ местного значения администрация Калининского района направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы в порядке и сроки, установленные ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

17. Создание ООПТ местного значения может осуществляться с изъятием у собственников, владельцев или пользователей земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **Раздел IV**

#### **Реорганизация особо охраняемой природной территории местного значения**

18. Реорганизация ООПТ местного значения осуществляется по

предложениям исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды, с учетом положений федерального законодательства.

19. Реорганизация ООПТ местного значения может быть осуществлена путем изменения их границ, значения, категории, режима их особой охраны, объединения двух и более ООПТ в одну, разделения одной ООПТ на две и более, утверждения или изменения положения об ООПТ местного значения.

20. К предложениям о реорганизации ООПТ местного значения прилагаются:

1) пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости реорганизации ООПТ, с описанием ее местоположения и площади;

2) материалы комплексного экологического обследования ООПТ;

3) схема границ территории реорганизуемой (реорганизуемых) ООПТ и ООПТ, образуемой (образуемых) в результате реорганизации, с указанием данных о земельных участках (категория земель, кадастровый номер), их собственниках, пользователях, владельцах;

4) проект положения об ООПТ, образуемой в результате реорганизации;

5) согласование с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, находящихся в границах реорганизуемой ООПТ и ее охранной зоны, в случаях, установленных законодательством;

6) финансово-экономическое обоснование реорганизации ООПТ.

21. Предложение Инициаторов направляются в администрацию Калининского района и рассматриваются в порядке, установленном для создания ООПТ местного значения.

22. В случае положительного заключения рабочей группы на предложения Инициатора администрация Калининского района готовит проект решения Собрания депутатов Калининского муниципального района о реорганизации ООПТ местного значения и утверждении границ ООПТ местного значения и направляет его в Собрание депутатов Калининского района в течение 30 дней после получения положительного заключения рабочей группы о возможности создания ООПТ с приложением следующих документов:

- положительного заключения рабочей группы;

- документов, указанные в пункте 20 настоящего Порядка;

- проекта Положения об ООПТ местного значения;

- описания границ ООПТ местного значения.

23. На основании принятого Собранием депутатов Калининского района решения о реорганизации ООПТ местного значения и утверждении границ ООПТ местного значения администрация Калининского района утверждает Положение об ООПТ местного значения и направляет сведения в Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области в порядке и сроки, установленные п. 15 и 16 настоящего Порядка.

## Раздел V

### Упразднение особо охраняемой природной территории местного значения

24. Упразднение ООПТ местного значения осуществляется по предложениям исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды, с учетом положений федерального законодательства.

25. Предложение об упразднении ООПТ местного значения подается в администрацию Калининского района и рассматриваются в порядке, установленном для создания ООПТ местного значения.

26. К предложению об упразднении ООПТ местного значения прилагаются следующие документы:

1) пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости упразднения ООПТ местного значения, с указанием местоположения и площади упраздняемой ООПТ;

2) схема упраздняемой ООПТ местного значения с указанием данных о земельных участках (категория земель, кадастровый номер), находящихся в границах ООПТ и соответствующих охранных зон, при наличии достоверных данных об их местоположении и площади;

3) материалы комплексного экологического обследования ООПТ, подтверждающие наличие оснований для ее упразднения;

4) результаты организованных органами местного самоуправления общественных обсуждений материалов, обосновывающих необходимость упразднения ООПТ.

27. Администрация вправе самостоятельно реализовать инициативу упразднения ООПТ и осуществить подготовку необходимых материалов.

28. Основанием для заключения рабочей группы о возможности упразднения ООПТ является:

1) утрата ее значение для природоохранных, рекреационных и оздоровительных целей, гибели деревьев, имеющих историко-мемориальное, культурное, эстетическое значение, и (или) деревьев-долгожителей и невозможности их естественного восстановления, в том числе в результате чрезвычайной экологической ситуации;

2) вхождение особо охраняемой природной территории местного значения в состав особо охраняемой природной территории регионального значения.

29. В случае заключения рабочей группы о возможности упразднения ООПТ местного значения администрация Калининского района готовит проект решения Собрания депутатов Калининского муниципального района об упразднении ООПТ местного значения и направляет его в Собрание депутатов Калининского района в течение 30 дней после получения заключения рабочей группы о возможности упразднения ООПТ с приложением

следующих документов:

- заключения рабочей группы;
- документов, указанные в пункте 26 настоящего Порядка;

30. На основании принятого Собранием депутатов Калининского района решения об упразднении ООПТ местного значения администрация Калининского района направляет сведения об упразднении ООПТ местного значения в Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области в порядке и сроки, установленные п. 15 и 16 настоящего Порядка.

## **Раздел VI**

### **Организация муниципального контроля, охраны, содержания и использования ООПТ местного значения**

31. Для охраны и обеспечения функционирования ООПТ местного значения могут создаваться муниципальные бюджетные учреждения.

32. Физические и юридические лица, обязаны использовать земельные участки в границах ООПТ местного значения с соблюдением действующего законодательства и установленного для этих земельных участков особого режима охраны.

33. На ООПТ местного значения запрещается любая деятельность, противоречащая задачам и принципам особо охраняемых природных территорий и режиму их особой охраны.

34. Муниципальный контроль в области охраны и использования ООПТ местного значения осуществляется уполномоченным на осуществление муниципального контроля отраслевым (функциональным) органом администрации Калининского муниципального района, в соответствии с положением, утвержденным Собранием депутатов Калининского муниципального района.

## **Раздел VII**

### **Финансирование расходов на содержание, развитие, охрану ООПТ местного значения**

35. Финансирование расходов на содержание, развитие, охрану ООПТ местного значения осуществляется за счет средств бюджета Калининского муниципального района Тверской области и иных не запрещенных законом источников.