



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

от "25" февраля 2016 г.

№131

г. Тверь

Об утверждении Перечня значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калининского района Тверской области

В соответствии с пунктом 2.4 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калининского района Тверской области, утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 26 декабря 2007 № 396-па (в ред. Постановлений администрации Тверской области от 30 декабря 2008 № 502-па, от 02 декабря 2009 № 510-па, от 29 декабря 2010 № 649-па, от 05 мая 2011 № 189-па, Постановлений Правительства Тверской области от 27 ноября 2012 № 728-пп, от 28 апреля 2015 № 206-пп) «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области», Собрание депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» **решило:**

1. Утвердить Перечень значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калининского района Тверской области изложенный в новой редакции (Приложение).

2. Считать утратившими силу Решения Собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 07 мая 2014 № 43 «Об утверждении Перечня значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калининского района Тверской области» (с изменениями от 04 июня 2015 № 89).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

Глава муниципального образования
Тверской области "Калининский район"

В.В. Завадский

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
Решением Собрания депутатов муниципального образования
Тверской области "Калининский район"
от "25" февраля 2016г. № 131

Раздел 6 Земли населенных пунктов

		2		Аввакумовское сельское поселение	Бурашевское сельское поселение	Верхневолжское сельское поселение	Заволжское сельское поселение	Каблуковское сельское поселение	Красногорское сельское поселение	Кулинское сельское поселение	Медновское сельское поселение	Михайловское сельское поселение	Никулинское сельское поселение	Славновское сельское поселение	Гургинское сельское поселение	Черногубовское сельское поселение	Шербининское сельское поселение	пгт Васильевский Мок	пгт Орша	пгт Суховерково
1	1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1,2	2	2	3	1,5	1	1,5	2	1	1	1,5	2	1,5	1,2	1,5	2,5	1,4
	2.	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, за исключением жилищного строительства																		
	2.1.	За земельные участки для последующего размещения объекта:																		
		в течение нормативного срока	5,7	2	2,5	4	10	4	2	4	2	4	2	2	2	3	2	1,8	1,4	2,2
		при превышении нормативного срока до 1 года	6	2,2	2,5	4,2	12	4,2	2,2	4,2	2,2	4,2	2,2	2,2	2,2	3,2	2,4	2	1,6	2,4
		при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет	6,2	2,4	3	4,4	13	4,4	2,4	4,4	2,4	4,4	2,4	2,4	2,4	3,4	2,6	2,4	1,8	2,5
		при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет	6,5	2,6	4	4,6	14	4,6	2,6	4,6	2,6	4,6	2,6	2,6	2,6	3,6	2,8	2,6	2	2,6
		при превышении нормативного срока более 3 лет	6,8	2,8	5	4,8	15	4,8	2,8	4,8	2,8	4,8	2,8	2,8	2,8	3,8	3	2,8	2,2	6
	2.2.	За временно занимаемые земельные участки на период строительства объекта, за исключением земель общего пользования:																		
		в течение нормативного срока	8	4	3	4	10	5	2	5	4	5	4	4	4	2	2	4	2	2,8
		при превышении нормативного срока до 1 года	8,2	4,2	4	4,2	12	5,2	2,2	5,2	4,2	5,2	4,2	4,2	4,2	2,2	2,4	4,8	2,2	3
		при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет	8,4	4,4	4,5	4,4	14	5,3	2,4	5,3	4,4	5,3	4,4	4,4	4,4	2,4	2,6	5,2	2,4	3,2
		при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет	8,6	4,6	5	4,6	16	5,4	2,6	5,4	4,6	5,4	4,6	4,6	4,6	2,6	2,8	5,6	2,6	3,4
		при превышении нормативного срока более 3 лет	8,8	4,8	8	4,8	20	5,6	2,8	5,6	4,8	5,6	4,8	4,8	4,8	2,8	3	6	2,8	3,6
	3.	Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства																		
	3.1.	За земельные участки для последующего размещения объекта:																		
		с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет	1,8	1,2	2	2	2	1	2	1,5	1,5	1	1,5	1	1,8	2	3	1	1	1,2
	3.2.	За временно занимаемые земельные участки на период строительства объекта, за исключением земель общего пользования:																		
		с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет	4	4	3	3	5	2	2	1,5	1,5	2	2	2	3,8	2	3	2	2	2,2
		с даты предоставления в аренду земельного участка свыше 3 лет	4,5	4,5	3,5	4	7	2,5	2,5	3	2	4	2,5	2,5	4	2,5	3,5	2,5	2,5	2,6
	4.	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства индивидуального жилого дома гражданами:																		
		в течение периода, не превышающего 10 лет	1	10	2,5	2	15	2,5	1	1,5	2	1,3	1	1,5	4	1,5	1,5	1,8	2,5	2
		при превышении 10-летнего срока	2,5	12	3	4	20	3	1,5	3	5	2,5	1,5	3	8	3	3	2,5	5	2,2

5.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, земли, используемые гражданами под огорода	1,5	1,5	2,5	2	3	1,5	1,5	2	1,5	1	1	2	3	2	1	1	1,3	1,5
6.	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства	1	1,2	2,5	2	4	1,5	1,5	1,5	2	1	1	1,5	2	1,5	1,2	1,5	2,5	1,4
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для хранения индивидуального транспорта: индивидуальные гаражи	6	8	7,5	6	10	6	6	9	12	6	6	6	8	6	6	6	8	10
	кооперативные гаражи	5	5,5	6,5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	5	5	5	6	8
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	1	1	3	3	2	1	1	1,2	1	1	1	1	1	1	1,2	3	5	5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазины, павильоны): торгующие алкогольной продукцией,	5,5	3	4	5	5	5	1,5	2	3	2,5	2	3	4	2	1,5	2	1,2	5
	не торгующие алкогольной продукцией	4	2	2	4	2	4	1	1,5	2	2	1,5	2,5	3	1,5	1	1,2	1	2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли: рынки (за исключением площади, занятой социальными рядами)	5,5	3	3	3	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2	1,5	4	1,5	1,5	1	1,2	1
	вне рынков (торговые ряды, за исключением социальных рядов, и лотки)	4	2	1	3	1	1	1	1	2	1,5	1	3	1	1	1	1	1	1
	социальные ряды	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения других объектов торговли (киоски, палатки и прочие)	5	1,5	3	4	3	5	1	1,5	8	2	1,5	1,2	3	3	3	1	1	2,3
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания: торгующие алкогольной продукцией,	5,5	3	3,5	4	3	5	1,5	1,5	2	2,5	1,5	2	4	1,5	1,5	2	1,2	2,2
	не торгующие алкогольной продукцией,	4	2	2	3	2	4	1	1	1	2	1	1,2	3	1	1	1,2	1	1,1
	земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях	4	2	2	3	1	4	1	1	1	2	1	1,2	3	1	1	1,2	1	1
13.	Земельные участки для размещения баз и складов	3	1,5	3,5	2	2	3	1	1,5	4	4	1	1,5	3	3	5	3,2	2,5	3,5
14.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1	1	1,5	3	2	1	1	1,2	1,2	1	1	1	1,2	2	1	1	1	5
15.	Земельные участки, предоставленные для нужд связи	40	5	35	2	30	10	8	9	7	4	8	20	10	10	15	8	7	15
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы)	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ветеринарных услуг, приюты для животных	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по организации отдыха и развлечений: букмекерские конторы, тотализаторы, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов),	1	1	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1
	прочая деятельность по организации отдыха и развлечений (залы для боулинга, бильярдные залы),	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
	танцплощадки, а также аттракционы (не связанные с возможностью получения выигрыша участником)	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
19.	Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности (оборудование и сооружения, на которых размещается реклама)	1	1	10	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	3

33.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов (в том числе производственные гаражи, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, артскважины, проезды и т.п.), за исключением сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	3	1	1,5	2	5	5	1	2	6	3	1,5	1	2	2,5	5	1	1	2,7
34.	Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,3
36.	Земельные участки, предназначенные для размещения вокзалов, аэропортов, аэродромов	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37.	Земельные участки, предназначенные для размещения банков и других финансово-кредитных кредитных учреждений, их подразделений, в том числе пунктов по обмену валюты	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, непосредственно используемых организациями гражданской обороны, а также объектов мобилизационного назначения	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39.	Земельные участки, занимаемые объектами культурного наследия, памятниками природы, заповедниками, ботаническими садами	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, санаториев, пансионатов, лагерей, лечебно-оздоровительных курортов	1	11	5	2	15	1	1	1,2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41.	Земельные участки, непосредственно используемые для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур, а также переданные в аренду для сельскохозяйственных нужд и занятые нарушенными землями (требующими рекультивации), на первые 10 лет пользования	1,15	1,2	1,5	10	1,5	1,15	1,15	1,2	1,15	1,2	1	1,15	1	1,2	1,15	1,2	1	1,5
42.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (паши, сенокосы, пастбища и т.п.), а также земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1,15	10	5	10	10	1,15	1,15	3	1,15	1,2	1,15	1	200	1,2	1,5	1,2	1	1
43.	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковый растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), а также предназначенные:																		
	для объектов торговли	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	
	для объектов общественного питания	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000	
	для прочих	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	
44.	Земельные участки, занимаемые водными объектами (прудами, водоемами)	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
45.	Земельные участки, относящиеся к землям общего пользования и предназначенные:																		
	для объектов торговли	450000	450000			450000	450000	450000	450000	450000	450000	450000	450000		450000	450000	450000		450000
	для объектов общественного питания	600000	600000			600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000		600000	600000	600000		600000
	для объектов по ремонту обуви	50000	50000			50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000		50000	50000	50000		50000
	за временно занимаемые земельные участки на период строительства объекта	1000000	1000000			1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000		1000000	1000000	1000000		1000000

	для прочих объектов	1000000	1000000			1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000		1000000	1000000	1000000		1000000	
46.	Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше	1	1	2,5	1,5	2	1,5	1	1	1	1	1	1	2	1	1,5	1	1	2,2

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания депутатов муниципального
образования Тверской области "Калининский район"
от "25" февраля 2016г. №131

Перечень значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории Калининского района Тверской области

Раздел 1. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	2														
		Аввакумовское сельское поселение	Бурашевское сельское поселение	Верхневолжское сельское поселение	Заволжское сельское поселение	Каблуковское сельское поселение	Красногорское сельское поселение	Куликовское сельское поселение	Медновское сельское поселение	Михайловское сельское поселение	Никунинское сельское поселение	Славновское сельское поселение	Туриновское сельское поселение	Черногубовское сельское поселение	Шербининское сельское поселение	Эммаусское сельское поселение
1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	1	10	2	1	1	1	1	3	3	2	1	1	1	1	1
2.	Земельные участки, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества	1	10	3	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	1
3.	Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства	1	10	3	1	1	1	1	3	2	2	1	1	1	1	1
4.	Земельные участки для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1,5	1
4.	Земельные участки на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов: в течение нормативного срока	400	420	400	400	400	400	400	400	420	410	400	400	400	400	400
5.	Земельные участки, предназначенные для иных целей	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450

Раздел 2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

№ п/п	Виды целевого использования земельного участка	2														
		Аввакумовское сельское поселение	Бурашевское сельское поселение	Верхневолжское сельское поселение	Заволжское сельское поселение	Каблуковское сельское поселение	Красногорское сельское поселение	Куликовское сельское поселение	Медновское сельское поселение	Михайловское сельское поселение	Никунинское сельское поселение	Славновское сельское поселение	Туриновское сельское поселение	Черногубовское сельское поселение	Шербининское сельское поселение	Эммаусское сельское поселение
1.	Земельные участки, предназначенные для деревообрабатывающей промышленности	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Земельные участки, предназначенные для обслуживания нефтеперекачивающих станций	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	Земельные участки, предназначенные для обслуживания артезианских скважин	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации иных объектов промышленности	1	4	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1
5.	Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики	3	5	5	1	3	3	3	5	5	3	3	3	4	3	3

6.	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, в том числе:														
	общего пользования	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	необщего пользования	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности	3,5	4	5	3,5	3,5	3,5	3,5	4	15	4	3,5	3,5	4,5	3,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе:														
	на федеральных автодорогах общего пользования	1	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	на региональных автодорогах общего пользования	5,6	6	7	5,6	5,6	6	5,6	6	7	6	5,6	5,6	5,6	5,6
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	18	19	20	18	18	18	18	20	19	18	18	18	18	19
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	1	5	10	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1
11.	Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации иных объектов транспорта	6,5	7	7	6,5	6,5	6,5	6,5	8	6,5	1	6,5	6,5	6,5	6,5
12.	Земельные участки, предназначенные для обеспечения организаций и (или) объектов связи	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
13.	Земельные участки, предназначенные для обеспечения организаций и (или) объектов радиовещания, телевидения, информатики	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14.	Земельные участки, используемые для разработки гравийных и песчаных карьеров	400	410	450	400	400	410	400	410	400	405	400	400	410	405
15.	Земельные участки, используемые для добычи глин	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16.	Земельные участки, используемые для добычи торфа	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17.	Земельные участки, используемые для разработки иных полезных ископаемых	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазины) и объектов общественного питания, в том числе:														
	торгующие алкогольной продукцией	2,5	3	3,5	2,5	2,5	2,5	2,5	4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	не торгующие алкогольной продукцией	2	2,5	2,5	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2,5
19.	Земельные участки для размещения баз и складов	1,5	1,5	3	1,5	1,5	2	1,5	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2
20.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	2	2	2,5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовых электрических изделий, по ремонту радио- и телевизионной аппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры, по ремонту и изготовлению металлических изделий, по ремонту сельскохозяйственной техники	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по строительству, созданию интерьера и прочих отделочных и завершающих работ зданий и сооружений	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23.	Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24.	Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности	1	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25.	Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, за исключением жилищного строительства, в том числе:														
	в течение нормативного срока,	7	10	8	7	7	7	7	9	7	7	7	7	7	8
	при превышении нормативного срока до 1 года,	8	12	9	8	8	9	8	10	8	8	8	8	8	9
	при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет,	9	14	12	9	9	10	9	11	9	9	9	9	9	10
	при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет,	10	15	15	10	10	11	10	12	10	11	10	10	10	11
	при превышении нормативного срока более 3 лет	12	16	16	12	12	13	12	15	12	13	12	12	12	13
26.	Земельные участки, предназначенные для иного специального назначения (свалки, полигоны, кладбища и т.д.)	8700	1	8700	8700	8700	8700	8700	8700	8715	8700	8700	8700	8715	8700
27.	Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше	2	3	3	2	2	2	2	4	4	3	2	2	2	3