



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

от «07» мая 2014 г.

№ 44

г. Тверь

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории муниципального образования Тверской области «Калининский район»

В целях реализации положений ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг», Уставом муниципального образования Тверской области «Калининский район», Собрание депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район»

решило:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории муниципального образования Тверской области «Калининский район» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.В. Завадский

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ В СВОЕМ СОСТАВЕ
ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков, находящихся в собственности, муниципального образования Тверской области «Калининский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (далее - земельные участки).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в границах муниципального образования Тверской области «Калининский район» в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг», Уставом муниципального образования Тверской области «Калининский район», утвержденными правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустроительной и градостроительной документацией.

1.3. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, осуществляется любым заинтересованным лицом.

1.4. Подготовка проекта постановления администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» о первоочередном предоставлении земельных участков осуществляется комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» (далее – Комитет).

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов

2.1. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке в собственность за плату предоставляются из земель населенных пунктов для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

2.2. Максимальный размер, предоставляемых земельных участков для указанной категории граждан, составляет 0,15 га.

2.3. Земельные участки инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке предоставляются однократно.

2.4. Земельный участок в первоочередном порядке предоставляется в случае:

- наличия у гражданина справки медико-социальной экспертизы (форма утверждена Постановлением Минздравсоцразвития РФ от 24.11.2010 N 1031н);

- признания в установленном порядке инвалида или семьи, имеющей в своем составе инвалида, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

2.5. Для получения земельного участка в собственность за плату в первоочередном порядке инвалид, или член семьи, имеющей в составе инвалида, представляет в администрацию муниципального образования Тверской области «Калининский район» следующие документы:

- заявление, где определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю;
- оригинал картографического материала с указанием места расположения земельного участка, заверенный подписью и печатью главы администрации поселения, на территории которого находится земельный участок;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);
- кадастровый паспорт (при наличии);
- копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;
- документы, подтверждающие факт признания в установленном порядке инвалида или семьи, имеющей в своем составе инвалида, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2.6. Земельные участки предоставляются инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в первоочередном порядке в собственность по договору купли-продажи без проведения торгов (аукционов). Плата за предоставление земельного участка устанавливается в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, и порядок первоочередного предоставления им земельных участков

3.1. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, обратившихся в целях первоочередного получения ими земельных участков, осуществляется Комитетом. Форма журнала учета обратившихся инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков, в собственность за плату приведена в приложении №1 к настоящему Положению.

3.2. Учет инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, реализовавших свое право на первоочередное получение земельного участка, осуществляется Комитетом. Форма журнала учета реализовавших свое право инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях первоочередного получения ими земельных участков, в собственность за плату приведена в приложении №2 к настоящему Положению.

3.3. Комитет в течение 14 календарных дней с даты поступления заявления и документов, указанных в п. 2.5. настоящего Положения, рассматривает заявление на заседании комиссии по земельным отношениям и направляет заявителю выписку из протокола заседания указанной комиссии, предложение сформировать земельный участок или мотивированный отказ.

3.4. В случае положительного решения комиссии по земельным отношениям о выделении испрашиваемого земельного участка инвалиду, или члену семьи, имеющей в составе инвалида. Комитетом размещается информационное сообщение о выделении земельного участка в официальных информационных источниках муниципального образования (общественно-политическая газета «Ленинское Знамя», сайт <http://www.kalinin-adm.ru/>), исходя из принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

3.5. Сообщения о выделении земельного участка, указанные в п. 3.4. настоящего положения, носят информационный характер и содержат ссылку на данный нормативно-правовой акт.

3.6. Договор купли-продажи земельного участка заключается администрацией муниципального образования Тверской области «Калининский район» с заявителем. Оплата приобретаемого земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи земельного участка.

3.7. Комитет после принятия постановления администрацией муниципального образования Тверской области «Калининский район» о первоочередном предоставлении инвалиду или члену семьи, имеющей в своем составе инвалида, земельного участка, заключения договора купли-продажи, оплаты стоимости земельного участка, вносит сведения об этом в журнал учета инвалидов и семей, имеющих в составе инвалидов, реализовавших свое право.

Приложение №1
к положению первоочередного предоставления
инвалидам и семьям,
имеющим в своем составе инвалидов,
земельных участков на территории
муниципального образования
Тверской области «Калининский район»

**Журнал учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов,
обратившихся в целях первоочередного получения ими земельных участков**

№п/п	Дата поступления обращения	ФИО	Документы, подтверждающие первоочередное право на предоставление земельного участка	Решение комиссии по земельным отношениям	Подпись специалиста, ответственного за ведение учета
1					
2					
3					
4					
5					
...					

Приложение №2
к положению первоочередного предоставления
инвалидам и семьям,
в своем составе инвалидов,
имеющим земельных участков на территории
муниципального образования
Тверской области «Калининский район»

**Журнал учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов,
реализовавших свое право на первоочередное получение земельного участка**

№п/п	ФИО	Документы, подтверждающие первоочередное право на предоставление земельного участка	Решение комиссии по земельным отношениям	Документы, подтверждающие предоставление земельного участка	Подпись специалиста, ответственного за ведение учета
1					
2					
3					
4					
5					
...					