



## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от «1» декабря 2022 года

№ 269

Тверь

#### **Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района Тверской области на 2023-2025 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 22.12.2011 № 38 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район», Собрание депутатов Калининского муниципального района Тверской области **решило:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района Тверской области на 2023-2025 годы (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 02.12.2021 № 187 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2022-2024 годы».

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального района Тверской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава Калининского муниципального района  
Тверской области

А.А. Зайцев

Исполняющий обязанности  
председателя Собрании депутатов  
Калининского муниципального района  
Тверской области

В.М. Германов

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района Тверской области на 2023-2025 годы**

**Раздел I. Основные направления в сфере приватизации имущества Калининского муниципального района Тверской области на 2023-2025 годы**

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района Тверской области (далее по тексту – муниципальное имущество) в 2023-2025 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023 год (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район», утвержденным решением собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 22.12.2011 № 38.

Основными направлениями программы приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества и достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям Калининского муниципального района Тверской области.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления и подведомственных им бюджетных учреждений;
- обеспечение поступления средств в бюджет Калининского муниципального района Тверской области;
- сокращение расходов из бюджета Калининского муниципального района Тверской области на содержание неэффективного имущества;
- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета Калининского муниципального района Тверской области.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Калининского муниципального района Тверской области.

Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Калининского муниципального района Тверской области.

3. Способы и порядок приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района Тверской области определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной ООО «Мастер Групп» на 23 апреля 2021 года в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Количественные характеристики.

В программу приватизации включено 4 объекта недвижимого имущества вместе с земельными участками.

5. Прогноз поступления в муниципальный бюджет Калининского муниципального района Тверской области денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества Калининского муниципального района Тверской области.

Планируемые поступления в муниципальный бюджет Калининского муниципального района Тверской области от продажи муниципального имущества в 2023-2025 годах, согласно независимой оценке, составят не менее 5 807 000,00 рублей, в том числе:

**- в 2023 году:**

по продаже земельного участка: не менее 735 000 рублей;

по продаже имущества: не менее 1 890 000 рублей;

**- в 2024 году:**

по продаже земельных участков: не менее 1 040 000 рублей;

по продаже имущества: не менее 2 142 000 рублей;

**- в 2025 году:**

по продаже земельного участка: не менее 0 рублей;

по продаже имущества: не менее 0 рублей.

**Раздел II. Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности  
Калининского муниципального района Тверской области, которые планируется приватизировать в 2023-2025 годах**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м.	Назначение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Предполагаемый срок реализации
1.	Административное здание	69:10:0082501:117	Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Волынцево	282,7	нежилое	69:10:0082501:30	453	2023-2025 годы (2023)
2.	Административное здание	69:10:0161101:757	Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, с. Беле-Кушальское	538,5	Нежилое	69:10:0161101:766	4151	2023-2025 годы (2023)
3.	Административное здание	69:10:0401401:236	Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово, ул. Центральная, д. 45	111,8	нежилое	69:10:0401401:319	616	2023-2025 годы (2024)
4.	Детский сад	69:10:0161909:241	Тверская область, Калининский район, пгт Орша, ул. Школьная, д. 7	502	нежилое	69:10:0161908:30	4181	2023-2025 годы (2024)
5.	-	-	-	-	-	-	-	2023-2025 годы (2025)