

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Внесение изменений в положение о территориальном планировании

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Внесение изменений в положение о территориальном планировании

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»		
Директор		И.Л. Журавлев
Главный инженер		Е.Л. Журавлева
Исполнитель		С.В. Прохоренкова

Тверь, 2017 год

Содержание

1. Параметры функциональных зон.....	4
1. Зона градостроительного использования:	4
1.1 Жилая зона (Ж)	4
1.2 Общественно-деловая зона (О)	7
1.3 Зона производственного использования (П)	9
1.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	10
1.5 Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	11
1.6 Зона рекреационного назначения (Р)	11
1.7 Зона специального назначения (Сп)	12
2. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	12
3. Зона сельскохозяйственного использования	12
4. Зона ведения садоводства	13
5. Зона рекреационного назначения	13
6. Зона специального назначения	15
7. Земли запаса	16
Количественные изменения функциональных зон	17
2. Санитарно-защитные зоны.....	18
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	21
3.1 Объекты капитального строительства местного значения (ОКС):	21
3.2 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:	22
3.3 Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта:	22
3.4 Объекты улично-дорожной сети населенного пункта:	23
4. Основные технико-экономические показатели генерального плана Щербининского с/п. Сводная таблица.	24
Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.....	27

1. Параметры функциональных зон

Под параметрами функциональных зон принимаются основные характеристики их размещения, возможности комбинации объектов капитального строительства и использования земельных участков внутри зон.

В Щербининском сельском поселении выделяются следующие функциональные зоны:

1. Зона градостроительного использования:
 - 1.1. Жилая зона (Ж)
 - 1.2. Общественно-деловая зона (О)
 - 1.3. Зона производственного использования (П)
 - 1.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - 1.5. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - 1.6. Зона рекреационного назначения (Р)
 - 1.7. Зона специального назначения (Сп)
2. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3. Зона сельскохозяйственного использования
4. Зона ведения садоводства
5. Зона рекреационного назначения
6. Зона специального назначения
7. Земли запаса

1. Зона градостроительного использования:

1.1 Жилая зона (Ж)

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

На территории Щербининского сельского поселения жилые зоны представлены зонами малоэтажной (до 3-х этажей) застройки.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировка и застройка жилых зон в Щербининском сельском поселении осуществляются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, Правилами землепользования и застройки Щербининского сельского поселения.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Щербининского сельского поселения.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

Проектирование и застройку жилых зон, в особенности расстояния между строениями и отступы от лесных массивов, следует проводить с учетом положений СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Жилые зоны не допускается размещать в санитарно-защитной зоне. При проектировании новых объектов, подразумевающих создание санитарно-защитной зоны, необходимо выдерживать расстояние не менее размера такой зоны от жилой застройки (границы жилой зоны).

Основные параметры улично-дорожной сети в жилых зонах населенных пунктов приняты в соответствии с подразделом «Сеть улиц и дорог

сельского поселения» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области. Ширина полос движения, в зависимости от категории улиц во вновь создаваемых жилых зонах должна составлять 2,75 – 3,5 метров, количество полос – 2. При основных улицах должны предусматриваться тротуары шириной 1 – 1,5 метра, в проездах тротуары могут отсутствовать.

Проектом внесения изменений в генеральный план вносится дополнение в раздел «Жилые зоны»:

Увеличение жилых зон в населенном пункте Бакшеево согласно эскизному проекту территории вблизи д. Бакшеево, за счет земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000027:2106 , 69:10:0000027:2074, 69:10:0000027:2081.

Таблица 1. Увеличение жилой зоны по дер. Бакшеево, расчетная численность населения

Населенный пункт	Площадь жилой зоны			Население, человек
	Современная, га	Увеличение, га	Увеличение, %	
дер. Бакшеево	187,57	12,27	7	263

Необходимо учесть что данные земельные участки находятся в категории земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. Перевод из данной категории земель осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.¹

¹ Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

Кроме того произведена корректировка границ населенных пунктов:

- с учетом кадастрового учета (в соответствии с кадастровыми планами территории).
- в соответствии с кварталами Чуприяновского и Красногорского участкового лесничества Тверской области.

Таблица 2.

№ п/п	Название населенного пункта	В существующих границах		В проектных границах	
		Площадь (га)	Число жителей ²	Площадь (га)	Число жителей
1	дер. Щербинино	29,30	43	29,30	44
2	дер. Азарниково	56,51	16	56,51	16
3	дер. Бакшеево	187,57	59	199,84	263
4	дер. Козлятьево	9,29	1	9,29	1
5	дер. Марьино	11,72	17	11,72	17
6	дер. Маслово	53,23	38	53,23	39
7	дер. Перхурово	154,40	10	154,40	10
8	дер. Старый Погост	286,82	317	286,82	323
9	дер. Труново	104,72	70	104,72	71
10	дер. Федосово	17,00	22	17,00	22
11	дер. Чуприяново	94,5	313	94,5	319
12	дер. Чудово	50,75	7	50,75	7
13	Ж.д.ст. «Чуприяновка»	170,7	1533	170,7	1564
14	Ж.д.ст. «Кузьминка»	9,25	69	9,25	70
	Итого	1235,76	2515	1248,03	2768

В связи с реконструкцией участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Москва-Санкт-Петербург"-Чуприяновка - Ст. Погост с устройством пересечения в разных уровнях с Октябрьской ж.д. на ж.д. станции "Чуприяновка" в Калининском районе Тверской области, улично-дорожная сеть подлежит реконструкции в обозначенных границах производства работ. Объект проходит в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) земель населенных пунктов.

1.2 Общественно-деловая зона (О)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного

² По данным Администрации Щербининского сельского поселения на 15.12.2016 г.

образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, Правилами землепользования и застройки Щербининского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Щербининского сельского поселения предусмотрено формирование общественно-деловой зоны в районе д. Бакшеево на земельных участках подготовленных к переводу в земли населенных пунктов. В соответствии с эскизным проектом застройки, на этом участке предложено создание магазина, аптеки, офиса врача общей практики.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области для предусмотренных настоящим проектом внесения изменений в генеральный план объектов, предлагаемых к размещению в общественно-деловых зонах в Таблице 2 устанавливаются нормативные параметры.

Таблица 2. Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения и предприятий обслуживания.

№	Объект	Нормативная ёмкость	Нормативный размер земельного участка
1.	Кафе	Не менее 10 мест	Не менее 0,16 га
2.	Магазин	200 кв. м. торговой площади	Не менее 0,1 га
3.	Административно-управленческое учреждение	-	При этажности 2-3 этажа 40-60 на 1 рабочее место
4.	Аптека	-	0,2 - 0,3 га на объект

Таблица 3 Размеры общественно-деловых зон населенных пунктов.

Населенный пункт	Площадь общественно-деловой зоны, га
ж. д. ст. Чуприяновка	3,06

Населенный пункт	Площадь общественно-деловой зоны, га
дер. Старый Погост	1,26
дер. Бакшеево	0,4

1.3 Зона производственного использования (II)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Производственные территории включают:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В Щербининском сельском поселении данная зона находится в границах ж.д. ст. Чуприяновка на территории площадью 11,16 га.

1.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) предназначены для размещения внутри населенных пунктов объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

Дополнить раздел следующими строками:

- отображение зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) на земельном участке кадастровый номер 69:10:0000027:4 для обслуживания АЗС (Автозаправочный комплекс).

- реконструкция участка дороги Москва - С.-Петербург - Чуприяновка - Ст.Погост на части земельных участков 69:10:0270107, 69:10:0270110 (включаемых в ж. д. ст. Чуприяновка).

Объект проходит в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) земель населенных пунктов. Полностью попадает в санитарно-защитную зону Октябрьской железной дороги. Рассматриваемый объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

- Нанесение объектов капитального строительства (ОКС) в районе платформы ж.д. станции Чуприяновка – планируемый путепровод и проектируемый автомобильный тоннель.

- уточнение данных прохождения водопровода в дер. Чуприяново в соответствии с данными Технического плана сооружений на водопроводные сети в д. Чуприяново от 14.06.2016.

- Уточнение данных по газификации населенных пунктов в соответствии со Схемой газификации Калининского района Козлятьево, Чудово, Перхуро-

во, Азарниково. Это положительно образом отразится на развитии поселения. Строительство газопровода среднего давления повлечет за собой установление охранной зоны - 2м с каждой стороны.

В соответствии с кадастровым планом территорий и со схемами от Проектной группы ОАО «Тверьоблгаз», предоставленными администрацией Щербининского сельского поселения уточнено прохождение внутрипоселкового распределительного газопровода в ж.д. ст. Чуприяновка, д. Чуприяново, д. Старый Погост (ул. Молодежная, ул. Светлая).

Ввиду недопустимости размещения санитарно-защитных зон на территории жилой застройки, проектом внесения изменений в генеральный план предписывается размещать объекты в создаваемых зонах инженерной и транспортной инфраструктур таким образом, чтобы их санитарно-защитные зоны не выходили за границы земельных участков.

1.5 Зона сельскохозяйственного использования (Сх).

Зона сельскохозяйственного использования (Сх) предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства на территории населенного пункта.

В Щербининском сельском поселении данная зона находится в границах ж.д. ст. Чуприяновка на территории площадью 0,86 га.

1.6 Зона рекреационного назначения (Р)

В состав зоны рекреационного назначения (Р) включаются территории населенных пунктов, занятые скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В Щербининском сельском поселении данная зона находится в границах ж.д. ст. Чуприяновка на территории площадью 0,2 га.

1.7 Зона специального назначения (Сп)

Зоны специального назначения (Сп) – зоны в границах населенных пунктов, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

В Щербининском сельском поселении зона специального назначения (Сп) выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения – кладбищ. Кладбище в границах населенных пунктов Старый Погост - 1,66 га

2. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включает полосы отвода линейных объектов капитального строительства, земельные участки под объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Использование зоны регламентируется разделами «3.4. Зоны инженерной инфраструктуры» и «3.5. Зоны транспортной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Дополнить раздел следующими строками:

- Нанесены планируемые объекты капитального строительства (ОКС) – планируемый путепровод в пересечении планируемой магистральной железной дороги с региональными автодорогами Чуприяново-Козлятьево и "Москва - Санкт-Петербург" - Чуприяновка - Ст.Погост.

- Отображена существующая железно-дорожная ветка (узкоколейка) на юге поселения, южнее д. Азарниково.

3. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает сельскохозяйст-

венные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения на *землях сельскохозяйственного назначения*. Основные параметры функциональной зоны принимаются в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Тверской области от 09.04.2008 г. № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

Южнее деревни Азарниково участок площадью 10 га с к/№ 69:10:0000027:49, который предназначен для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования (ранее земли запаса).

4. Зона ведения садоводства

На территории Щербининского сельского поселения в данной зоне находятся садоводческие Товарищества СНТ «Марьино», СНТ «Садовод-Любитель», СНТ «Синий Туман», СНТ «Камаз», СНТ «Кузьминка», СТ «Арония», СТ «Фотон» общей площадью 234,46 га

5. Зона рекреационного назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план Щербининского сельского поселения предусмотрено более детальное формирование зон рекреационного назначения в районе дер. Бакшеево, в соответствии с Эскизным проектом.

Размещение объектов в создаваемых рекреационных зонах населенных пунктов необходимо производить в соответствии с пунктом 2.4 Региональ-

ных нормативов градостроительного проектирования Тверской области «Рекреационные зоны».

В состав планируемого к размещению семейного паркового комплекса входят следующие здания, сооружения и объекты:

1. На земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000027:33 уже расположены существующие спортивные объекты:

- Лыжный трамплин
- Хафпайп
- Сноу парк

Эскизным проектом предлагается их модернизировать, реконструировать, в части укрепления склонов для лыжного спуска, установить современные бугельные подъемники для подъема на склон.

2. Учебная трасса.
3. Детская лыжная трасса.
4. Трасса для снегохода.
5. Взрослая лыжная трасса.
6. Картодром.
7. Банно-оздоровительный комплекс с проживанием в гостиницах повышенной комфортности.
8. Семейный ресторан с кассами.
9. Административное здание.
10. Пункт проката спортивного инвентаря.
11. Тренировочный зал.
12. Мини каток (Ледовый)
13. Медицинский центр для оказания скорой первой помощи.
14. Мангалы и беседки (в летний период)
15. Организация рыбалки.
16. Автомобильные парковки.

Согласно 123-ФЗ ст.67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» предусматривается строительство автомобильных проездов по территории шириной 6,0 м. с твердым покрытием. Благодаря рельефу и планировочному решению улицы будут естественны и удобны для проезда.

№	Объект	Нормативная ёмкость	Нормативный размер земельного участка
1.	Плоскостные спортивные сооружения	-	0,7 – 0,9 га
2.	Детско-юношеская спортивная школа	-	1,5-1,0 га на объект
3.	Банно-оздоровительный комплекс	-	0,2-0,4 га на объект
4.	Гостиница	-	При числе мест гостиницы от 25- до 100 – 55 кв. м. на 1 человека

Показатели нормативной минимальной плотности застройки определяются в соответствии с Приложением 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Администрации Тверской области №283 от 14.06.2011г., для зоны рекреационного назначения.

6. Зона специального назначения

На территории Щербининского сельского поселения зона специального назначения представлена существующим кладбищем в д. Маслово и д. Щербинино – общей площадью 4,29 га. Внесением изменений в генеральный план Щербининского с/п расширение данных кладбищ не планируется. Это связано с тем, что часть расширений населенных пунктов, планирующиеся в генеральном плане, утвержденном в 2011 г., на данный момент не учитываются, и общая численность населения останется, приблизительно на том же уровне.

Нормативные параметры зоны специального назначения принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектиро-

вания Тверской области, Правилами землепользования и застройки Щербининского сельского поселения.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», [СанПиН 2.1.2882-11](#) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области разделом «б. Зоны специального назначения».

7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В Щербининском сельском поселении, земли запаса находятся в нижней части поселения, южнее д. Азарниково. Площадь данных территорий составляет 71 га.

Количественные изменения функциональных зон

1.	2.	3.	4.	5.
№	Наименование	Состояние по утвержденному генеральному плану, га	Проектное предложение внесения изменений, га	Состояние по проекту внесения изменений в генеральный план, га
1.	В населенных пунктах			
1.1.	Жилая зона (Ж)	1364,15	+11,6 (Бакшеево) -147,89 (убрали расширения)	1227,86
1.2.	Общественно-деловая зона (О)	0	+4,72	4,72
1.3.	Зона производственного использования (П)	0	+11,83	11,83
1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)			0,9
1.5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	0	+0,86	0,86
1.6.	Зона рекреационного назначения (Р)	0	+0,2	0,2
1.7.	Зона специального назначения (Сп)			1,66
2.	Вне населенных пунктов			
2.1.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0		235,56
2.2.	Зона сельскохозяйственного использования	4640,86	-208,88 (корректировка по кад. учету)	4431,98
2.3.	Зона ведения садоводства			234,46
2.4.	Зона рекреационного назначения	0	+20,47	20,47
2.5.	Зона специального назначения			4,29
2.6.	Земли запаса	88	-18 (корректировка по кад. учету)	71

2. Санитарно-защитные зоны³

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (*санитарно-защитная зона*). Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения⁴

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов делится на три пояса, в каждом из которых устанавливается особый режим.

Первый пояс зоны санитарной охраны включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, при искусственном пополнении – инфильтрационные сооружения и водопроводящий канал. Он устанавливается в целях устранения возможности случайного или умышленного загрязнения источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. На территории сельского поселения *первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.*

³ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

⁴ СанПиН 2.1.4.1110-02 «зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключаящего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а так же для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, границу первого пояса зоны санитарной охраны допускается приблизить к водозабору по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы на расстояние до 15 или 25 м соответственно для защищенных или недостаточно защищенных водоносных пластов.

На сегодняшний день процесс приведения недропользования к нормам действующего законодательства является основной задачей:

- определение границ первого, второго и третьего поясов зон санитарной охраны действующих артезианских скважин и обеспечение охранных мероприятий по поясам в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Расчет границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны артезианских скважин производится владельцами скважин самостоятельно (либо с привлечением специализированной организации) и утверждается в Территориальном отделе Управления Федеральной службы по Тверской области (Роспотребнадзор).

- получение (за счет владельцев артезианских скважин) лицензий на пользование недрами на каждую действующую артезианскую скважину в соответствии с ФЗ №2395-1 от 21.02.1992г. «О недрах».

Размеры второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается приблизить или удалить от водозабора на основании заключения территориального центра государственного мониторинга геологической среды водных объектов Тверской области или на основании заключений организаций, имеющих юридические полномочия на составление таких заключений.

Зоны санитарной охраны в Щербининском сельском поселении возникнут после размещения и начала использования планируемых объектов:

- водозабор – первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

3.1 Объекты капитального строительства местного значения (ОКС):

- ОКС здравоохранения:
 - Размещение административного здания на участке 69:10:0000027:33 в районе дер. Бакшеево;
Нормативный размер земельного участка при этажности 2-3 этажа 40-60 на 1 рабочее место
 - Размещение охранного комплекса на участке 69:10:0000027:77 в районе дер. Бакшеево;
 - Размещение аптеки на участке 69:10:0000027:2074 в районе дер. Бакшеево;
Нормативный размер земельного участка 0,2 - 0,3 га на объект
 - Размещение офиса врача общей практики на участке 69:10:0000027:2074 в районе дер. Бакшеево.
- ОКС отдыха и туризма:
 - Размещение гостинично-банного комплекса на участке 69:10:0000027:2107 в районе дер. Бакшеево;
Нормативный размер земельного участка при числе мест гостиницы от 25- до 100 – 55 кв. м. на 1 человека
 - Размещение беседок на участке 69:10:0000027:2107 в районе дер. Бакшеево.
- ОКС спортивного назначения:
 - Размещение картодрома на участке 69:10:0000027:2077 в районе дер. Бакшеево;
 - Размещение учебной трассы на участке 69:10:0000027:2107 в районе дер. Бакшеево;
 - Размещение детской лыжной трассы на участке 69:10:0000027:2107 в районе дер. Бакшеево;
 - Размещение лыжного трамплина на участке 69:10:0000027:33 в районе дер. Бакшеево;
 - Размещение хафпайпа на участке 69:10:0000027:33 в районе дер. Бакшеево;
 - Размещение сноупарка на участке 69:10:0000027:33 в районе дер. Бакшеево;
 - Размещение учебной трассы на участке 69:10:0000027:33 в районе дер. Бакшеево.

Плоскостные спортивные сооружения: Нормативный размер земельного участка 0,7 – 0,9 га

Показатели нормативной минимальной плотности застройки определяются в соответствии с Приложением 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Администрации Тверской области №283 от 14.06.2011г., для зоны рекреационного назначения.

- ОКС торговли:
 - Размещение магазина на участке 69:10:0000027:2074 в районе дер. Бакшеево.

3.2 Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:
 - ответвление газопровода низкого давления протяженностью 2,5 километра в дер. Старый Погост (нанесены существующие ветки);
 - ответвление газопровода низкого давления протяженностью 1 км от дер. Маслово до дер. Козлятьево вдоль дороги (проектируемые ветки);
 - ответвление газопровода низкого давления протяженностью 1,2 км от дер. Маслово до дер. Чудово (проектируемые ветки);
 - ответвление газопровода низкого давления протяженностью от дер. Чудово до дер. Перхурово 0,98 км. (проектируемые ветки);
 - ответвление газопровода низкого давления протяженностью 350 м. по дер. Перхурово (проектируемые ветки);
 - ответвление газопровода низкого давления протяженностью от дер. Перхурово до дер. Азарниково 1,8 км (проектируемые ветки);
Строительство газопровода среднего давления повлечет за собой установление охранной зоны – 2 м с каждой стороны.
 - реконструкция очистных сооружений на территории земельного участка 69:10:0270101:117 ж.д. ст. Чуприяновка;
СЗЗ – 100 м. Согласно СНиП 2.04.03-85 — Канализация. Наружные сети и сооружения.
 - размещение очистных сооружений на территории ж.д. ст. Чуприяновка у реконструированной дороги Чуприяновка-Ст. Погост (Тверьжилкоммун-проект»);
СЗЗ – 100 м. Согласно СНиП 2.04.03-85 — Канализация. Наружные сети и сооружения.
 - уточнение расположения очистных сооружений на земельном участке 69:10:0270107:122;
 - *СЗЗ – 100 м. Согласно СНиП 2.04.03-85 — Канализация. Наружные сети и сооружения.*

3.3 Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Москва-Санкт-Петербург"- Чуприяновка-Ст. Погост с устройством пересечения в разных уровнях с Октябрьской ж.д. на ж.д. станции "Чуприяновка" в Калининском районе Тверской области;

- планируемый путепровод в пересечении планируемой магистральной железной дороги с региональной автодорогой Чуприяново-Козлятьево;
- планируемый путепровод в пересечении планируемой магистральной железной дороги с региональной автодорогой "Москва - Санкт-Петербург" - Чуприяновка - Ст.Погост;
- планируемое строительство автодорог регионального значения Лукьяново-Перхурово, Маслово-Лукьяново⁵;

3.4 Объекты улично-дорожной сети населенного пункта:

- Строительство улично-дорожной сети на присоединяемых к населенному пункту д. Бакшеево земельных участках 69:10:0000027:2106 и 69:10:0000027:2074, 69:10:0000027:2081.

⁵ По данным СТП Тверской области

4.Основные технико-экономические показатели генерального плана Щербининского с/п. Сводная таблица.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	<p>Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах</p> <p>в том числе территории (функциональные зоны) в границах населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилая зона (Ж) - Общественно-деловая зона (О) - Зона производственного использования (П) -Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) -Зона сельскохозяйственного использования (Сх) -Зона рекреационного назначения (Р) - Зона специального назначения (Сп) <p>в том числе территории (функциональные зоны) вне границ населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры -зона сельскохозяйственного использования -Зона ведения садоводства -Зона рекреационного назначения -Зона специального назначения - Земли запаса 	<p>га</p> <p>га/0%</p>	<p>9038,98</p> <p>1216,26/13</p> <p>4,72/0,1</p> <p>11,16/0,1</p> <p>0,9/0</p> <p>0,86/0</p> <p>0,2/0</p> <p>1,66/0</p> <p>96,88/1</p> <p>4431,98/49</p> <p>234,46/2,6</p> <p>20,47/0,2</p> <p>4,29/0</p> <p>71/1</p>	<p>9038,98</p> <p>1227,86/14</p> <p>4,72/0,1</p> <p>11,83/0,1</p> <p>0,9/0</p> <p>0,86/0</p> <p>0,2/0</p> <p>1,66/0</p> <p>235,56/2,6</p> <p>4431,98/49</p> <p>234,46/2,6</p> <p>20,47/02</p> <p>4,29/0</p> <p>71/1</p>
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	2515	2768

2.2	Плотность населения - в пределах жилой зоны - в границах поселения	чел/га	2,0 0,27	2,25 0,3
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе: -многоквартирный -индивидуальный	тыс.м ²	47.7 22.51 25.19	96 46 50
3.2	Жилообеспеченность	м ² /чел	19	30
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	110	110
4.2	Общеобразовательные школы	мест	130	130
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе: - железная дорога магистральная - высокоскоростная железнодорожная магистраль - автобус	км двойного пути	10,7 0 10.2	10,7 8.7 16
5.3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	20
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	600	800
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Объем воды	тыс.м ³ /сут	0,44	0,59
6.1.2	Протяженность сетей	км	8,7	14
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на чел	л/сут.чел	300	300
6.2	Канализация			
6.2.1	Объем водоотведения	тыс.м ³ /сут	0,32	0,42

6.2.2	Протяженность сетей	км	0,8	2
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения -	Гкал/час	7,52	12
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га	5,95	5,95
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	134	186

Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Дополнить Приложение следующими пунктами:

д. Бакшеево

69: 10:0000027:2106

69: 10:0000027:2074

69: 10:0000027:2081

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Внесение изменений в обосновывающие материалы

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Внесение изменений в обосновывающие материалы

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»		
Директор		И.Л. Журавлев
Главный инженер		Е.Л. Журавлева
Исполнитель		С.В. Прохоренкова

Тверь, 2017 год

Содержание

Введение.....	5
Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана	7
Внесение изменений в генеральный план.	10
Объекты транспортной инфраструктуры.....	11
Строительство автодорожного тоннеля	11
Газ	14
Инженерные сети.....	18
Объекты сельскохозяйственного значения.....	20
Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон.....	21
Развитие функциональных зон.....	21
Жилая зона (Ж).	21
Общественно-деловая зона (О).	22
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т).....	23
Зона рекреационного назначения.	23
Земли лесного фонда.....	28
Приложения	32

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Победы, 53, г. Тверь, 170037
тел.(4822) 32-02-21, факс 58-19-62
телефакс 171124, Волга
E-mail: mcsk_tv@web.region.tver.ru
http://www.depagn.tver.ru
ОКПО: 00095397, ОГРН 1026900572600
ИНН/КПП 6903007921/695001001
№ 05.0016 № 2014

на № _____

Директору ООО «Тверское
Кадастровое бюро»

И.И. Журавлеву

Уважаемый Игорь Леонидович!

Министерство сельского хозяйства Тверской области (далее - Министерство) на запрос от 19.04.2016 № 104 и от 28.04.2016 № 131 сообщает следующее.

На территории региона реализуется государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2013-2018 годы» (утверждена постановлением Правительства Тверской области от 16.10.2012 № 608-пп) (далее – региональная Госпрограмма).

Основными целями региональной Госпрограммы являются повышение конкурентоспособности продукции агропромышленного комплекса Тверской области на внутреннем рынке и устойчивое развитие сельских территорий.

Мероприятия региональной Госпрограммы направлены на создание условий для развития скотоводства, племенного животноводства, растениеводства, включая льноводство, малых форм хозяйствования, на решение социальных и инфраструктурных проблем села, привлечение молодых кадров для работы на селе.

Разработку отдельных программ развития муниципальных образований Министерство не осуществляет.

Министр сельского хозяйства
Тверской области

П.И. Мигулев

Вход. №	54
от	23.05 2016 г.

Бондик А.А.
8 (4822) 58 52 50

Введение

Генеральный план Щербининского сельского поселения, Калининского района Тверской области разработан ООО «Тверское кадастровое бюро» и утвержден решением Совета Депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области № 156, 11 августа 2011 г.

С момента утверждения генерального плана опубликованы значительные изменения и нововведения в части нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность. Действующая редакция Градостроительного Кодекса опубликована 29.06.2015 г. Выпущен приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения". Утвержденный в настоящее время генеральный план Щербининского сельского поселения необходимо проверить на соответствие актуальным версиям нормативно-правовых актов и по результатам внести исправления, дополнения и уточнения.

Постановлением Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 87 от 1.04.2016г. «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» утверждено решение о подготовке Проекта внесения изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Целями проекта являются:

– Актуализация ранее утвержденного Генерального плана муниципального образования Щербининского сельского поселения в соответствии нормативно-правовыми актами.

– Внесение изменений в рамках реализации объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Москва-Санкт Петербург» -Чуприяновка-Старый Погост с устройством пересечения в разных уровнях с Октябрьской железной дорогой на железнодорожной станции «Чуприяновка» в Калининском районе Тверской области».

– Рациональное использование земельного участка в районе населенного пункта д. Бакшеево и последующее жилищное строительство, строительство объектов социальной инфраструктуры, а так же объектов инженерно-транспортного обеспечения.

Результатом проектных разработок является внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающих формирование условий для строительства нового железнодорожного переезда на ж.д.ст. Чуприяновка, расширение границ д. Бакшеево и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории Щербининского сельского поселения.

Основными задачами проекта внесения изменений Щербининского сельского поселения являются:

– обеспечение рационального использования территорий – объектов внесения изменений;

– адаптация транспортной и инженерной инфраструктуры к изменяющимся экономическим условиям.

Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана.

Действующие нормативно-правовые акты, определяющие структуру, состав объектов и содержание документов территориального планирования в соответствии с которыми необходимо привести генеральный план относительно вносимых в проект изменений:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- Закон Тверской области от 24 июля 2012 года №77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
- Закон Тверской области от 3 октября 2013 года №87-ЗО "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования".

В соответствии с перечисленными нормативно-правовыми актами Проектом внесения изменений в генеральный план Щербининского сельского поселения применяются следующие исправления:

- Наименование раздела «2.1. Функциональное зонирование территории» изменить на «2.1. Функциональные зоны»¹;
- Нумерацию подразделов 2.1.1 – 2.1.8 привести в соответствие данному дополнению²;
- Наименование подраздела «2.1.1. Зона сельскохозяйственного назначения» изменить на «2.1.1 Зона сельскохозяйственного использования»²;

¹ Градостроительный Кодекс РФ

² Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 г. № 19

- Наименование подраздела «2.1.2. Селитебные зоны» изменить на «2.1.2 Жилая зона»²;
- Дополнить генеральный план подразделом «2.1.3 Общественно-деловая зона»².
- Наименование подраздела «2.1.3. Инженерно-производственные зоны» изменить на «2.1.4 Зона производственного использования»²;
- Дополнить генеральный план подразделом «2.1.5 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».
- Наименование подраздела «2.1.4. Зоны особо охраняемых территорий» изменить на «2.1.6. Зона рекреационного использования»
- Изменить нумерацию подраздела «2.1.6. Зоны специального назначения» изменить на «2.1.7. Зона специального назначения»
- Наименование подраздела «2.1.8. Параметры развития зон» изменить на «2.1.8. Параметры функциональных зон»;
- Добавить раздел «3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов»;
- Наименование раздела «2.4. Мероприятия по развитию транспортного комплекса» изменить на «3.1 Мероприятия по развитию объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры».

Проектом изменяется состав и содержание прилагаемых к генеральному плану карт:

- Карта результатов комплексного анализа территории;
- Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Карта административных границ;
- Карта функциональных зон;

– Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложением 9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области введены нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Раздел 5 этого приложения нормирует объекты торговли и общественного питания. Однако приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 №19, обязательным к исполнению при составлении карт, прилагаемых к генеральному плану, отсутствует класс объектов капитального строительства, хотя бы отдалённо имеющих отношение к объектам торговли и общественного питания. Настоящим проектом в части обоснования развития и в положении о территориальном планировании такие объекты предусмотрены для размещения в населенных пунктах Щербининского сельского поселения. Соответственно в графическую часть проекта внесения изменений в генеральный план вводится дополнительный класс объектов капитального строительства - ОКС общественно-торгового назначения, предназначенный для отображения широкого перечня объектов: торговых центров, магазинов, аптек, кафе, предприятий бытового обслуживания. Основные характеристики класса приведены в таблице ниже.

Код объекта	Наименование объекта	Условный знак для отображения	
		Существующие	Планируемые
0812	ОКС общественно-торгового назначения		

Перечень уникальных атрибутов для класса:

№	Наименование атрибута	Тип поля данных
1	Тип ОКС общественно-торгового назначения (TYPE_OKS_TRADE)	Символьное
2	Торговая площадь, кв.м. (TRADE_AREA)	Целое
3	Количество мест, вместимость (NUMBER_OF_PLACES)	Целое

Внесение изменений в генеральный план.

В процессе разработки положений проекта внесения изменений в генеральный план Щербининского сельского поселения были выявлены ошибки в графической части утвержденного в 2011 году генерального плана.

В ходе работ над проектом внесения изменений в генеральный план было выявлено несоответствие границ муниципального образования Щербининское сельское поселение границам, установленным Законом Тверской области от 28.02.2005 года № 26-зо. Кроме того, Законом Тверской области от 18.11.2015 года № 103-зо была уточнена граница смежного муниципального образования – городского округа город Тверь. Однако, Законом Тверской области от 18.11.2015 года № 103-зо никак не оговаривается внесение изменений в Закон Тверской области от 28.02.2005 года № 26-зо «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Калининский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения». Поэтому в рамках проекта внесения изменений в генеральный план административная граница Щербининского сельского поселения принята (заменена) в соответствии с Законом Тверской области от 28.02.2005 года № 26-зо. Стоит отметить, что эта граница определена не точно: имеют место повсеместные многочисленные пересечения земельных участков, поставленных на учет в государственный кадастр недвижимости (ГКН) в смежных (по адресной части) муниципальных образованиях. Факт подобных пересечений земельных участков является препятствием для постановки границы на учет в ГКН.

По причине произошедших изменений границ смежных муниципальных образований, а также особенностей размещения и пересечений земельных участков ГКН проектом внесения изменений в генеральный план определена проектная граница Щербининского сельского поселения.

Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования (СТП) Тверской области предусмотрено строительство на территории Щербининского сельского поселения автомобильных дорог регионального значения Лукьяново-Маслово и Лукьяново-Перхурово.

Положение о территориальном планировании СТП Тверской области не содержит каких-либо сведений об этой дороге, но её прохождение определено на Карте планируемого размещения объектов регионального значения СТП.

Уровень детализации СТП на порядок ниже чем в генеральном плане, поэтому предлагается установить прохождение планируемых автодорог по существующим внутрихозяйственным полевым дорогам.

Кроме того необходимо строительство путепроводов в пересечении планируемой магистральной железной дороги с региональными автодорогами Чуприяново-Козлятьево и "Москва - Санкт-Петербург" - Чуприяновка - Старый Погост. Путепровод над дорогой Чуприяново-Козлятьево отображен в схеме территориального планирования Тверской области.

На юге поселения, южнее д. Азарниково отображена существующая железнодорожно-дорожная ветка (узкоколейка).

Строительство автодорожного тоннеля.

Вопрос о строительстве автодорожного тоннеля на станции Чуприяновка в Калининском районе поднимался еще в 2010 году. Потребность в нем возникла после того, как по территории Тверской области начали курсировать высокоскоростные поезда «Сапсан».

С того момента, как через Тверь меж двух столиц курсируют «Сапсаны», жизнь жителей Чуприяновки, сильно усложнилась. Скоростных поездов все больше, а возможности попасть своевременно домой у местных жителей все меньше. Выехать из поселка на машине или автобусе стало настоящей

проблемой. Железнодорожный переезд был часами закрыт. На переезде, ведущем в поселок были постоянные пробки, чтобы выехать или въехать туда приходилось подстраиваться под расписание поездов. А к 2018 году, когда в России пройдет чемпионат мира по футболу, количество «Сапсанов» будет увеличено.

Сегодня вопрос о строительстве автодорожного тоннеля на станции Чуприяновка близок к своему решению. Сдача объекта запланирована на 2017 год. Проводятся проектно-изыскательские работы.

При проектировании и строительстве автодорожного тоннеля необходимо предусмотреть:

- соответствие требованиям экономическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам, обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию;
- освещение тоннеля;
- устройство в тоннеле двухсторонних пешеходных тротуаров вдоль автодороги;
- устройство в тоннеле водоотводных сооружений вдоль автомобильной дороги для обеспечения стока воды с проезжей части и отвод воды за пределы железнодорожного полотна;
- мероприятия по восстановлению водоотводных устройств и сооружений железнодорожного земляного полотна и благоустройство места производства работ;
- технологию строительства без предоставления «окон» в движении железнодорожного транспорта при производстве строительно-монтажных работ;
- соблюдение габаритов приближения к железнодорожному пути и обеспечивать бесперебойное движение поездов;

- обеспечение видимости сигналов железнодорожной автоматики и телемеханики в соответствии с правилами технической эксплуатации;
- все работы, производимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производить согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. и руководящих документов ОАО «РЖД».

Необходимо учесть, что согласно пункту 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», жилую застройку необходимо отделять от железных дорог Санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м., при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров.

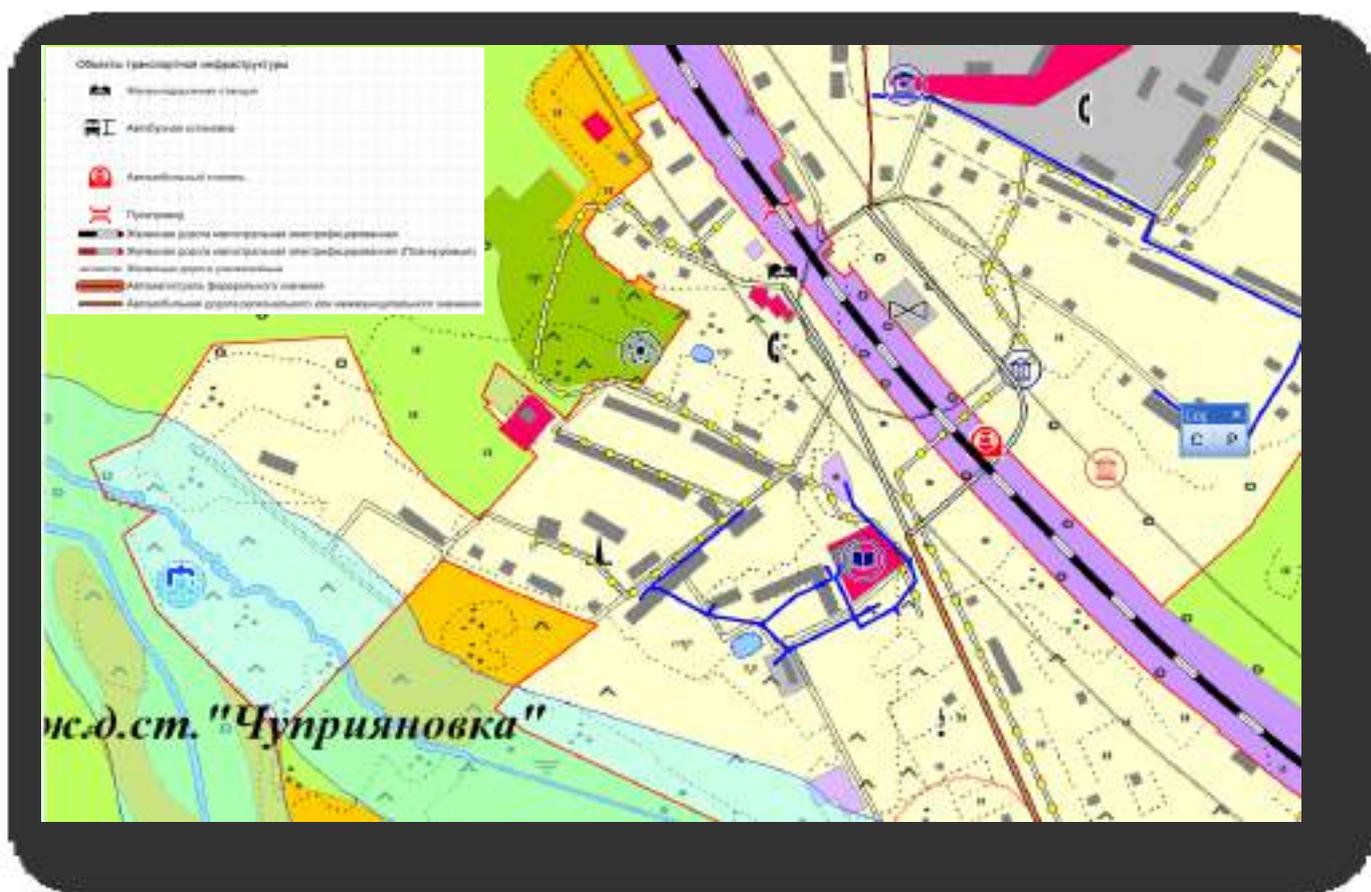
При осуществлении строительства в зоне возможного негативного влияния железной дороги должны быть включены мероприятия, позволяющие привести уровень шума на территории жилой застройки в соответствии с нормативами, установленными СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Для строительства автодорожного тоннеля необходима реконструкция участка дороги Москва - С.-Петербург - Чуприяновка - Ст.Погост на части земельных участков 69:10:0270107, 69:10:0270110 (включаемых в ж. д. ст. Чуприяновка).

Объект проходит в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) земель населенных пунктов. Полностью попадает в санитарно-защитную зону Октябрьской железной дороги. Рассматриваемый объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ). см Рисунок 1.

Данный объект является региональным, на него разработан проект планировки территорий, который на данный момент утвержден.

Фрагмент генерального плана Щербининского сельского поселения с внесенными изменениями. Рисунок 1



Объекты инженерной инфраструктуры.

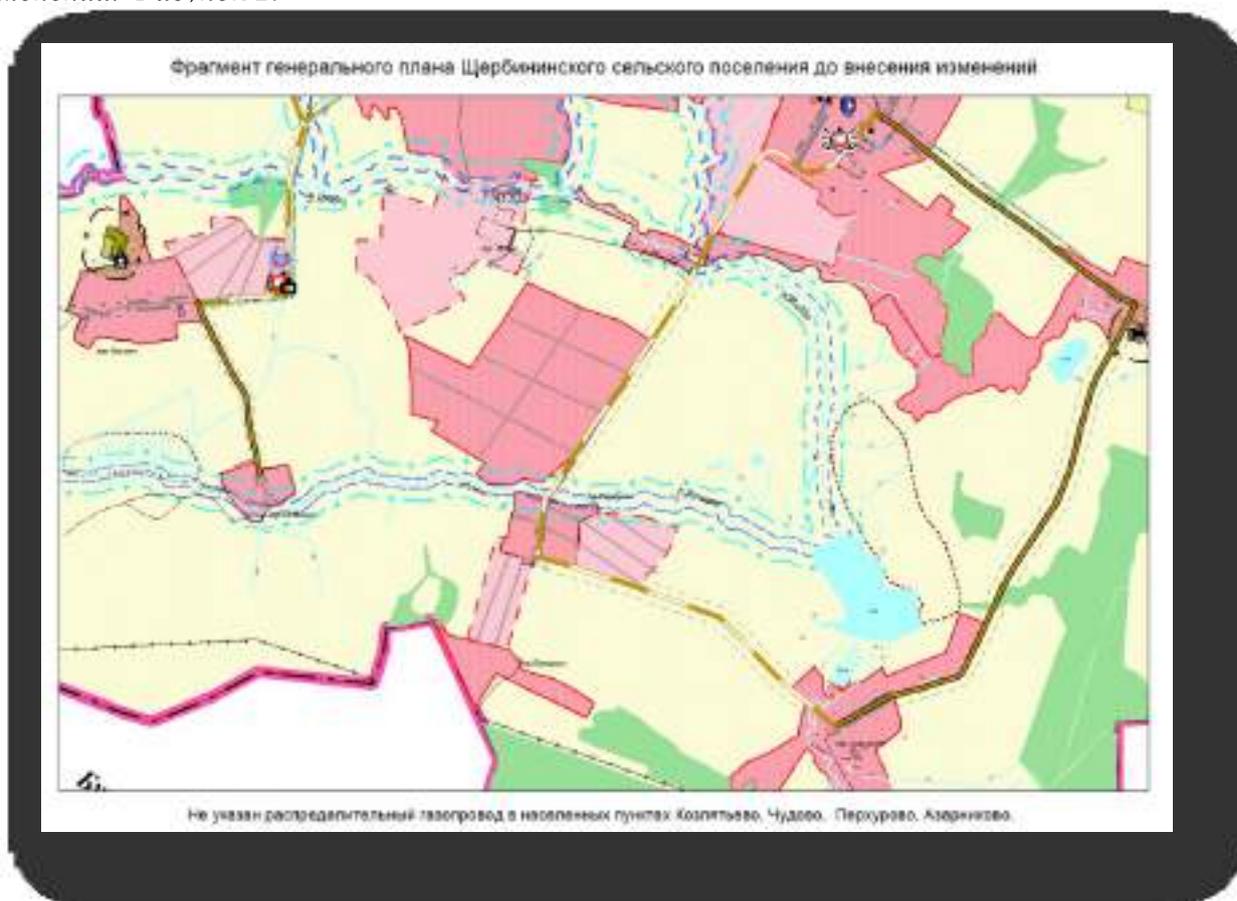
Газ

Природный газ является одним из основных видов топлива, используемого муниципальными котельными в газифицированных населённых пунктах. На сегодняшний день уровень газификации Щербининского поселения составляет 70%.

Газификация населенных пунктов в соответствии со Схемой газификации Калининского района Козлятьево, Чудово, Перхурово, Азарниково положительным образом отразится на развитии поселения.

Строительство газопровода среднего давления повлечет за собой установление охранной зоны - 2м с каждой стороны.

Фрагмент генерального плана Щербининского сельского поселения до внесения изменений. Рисунок 2.



Фрагмент Генерального плана Щербининского сельского поселения с внесенными изменениями. Рисунок 3.

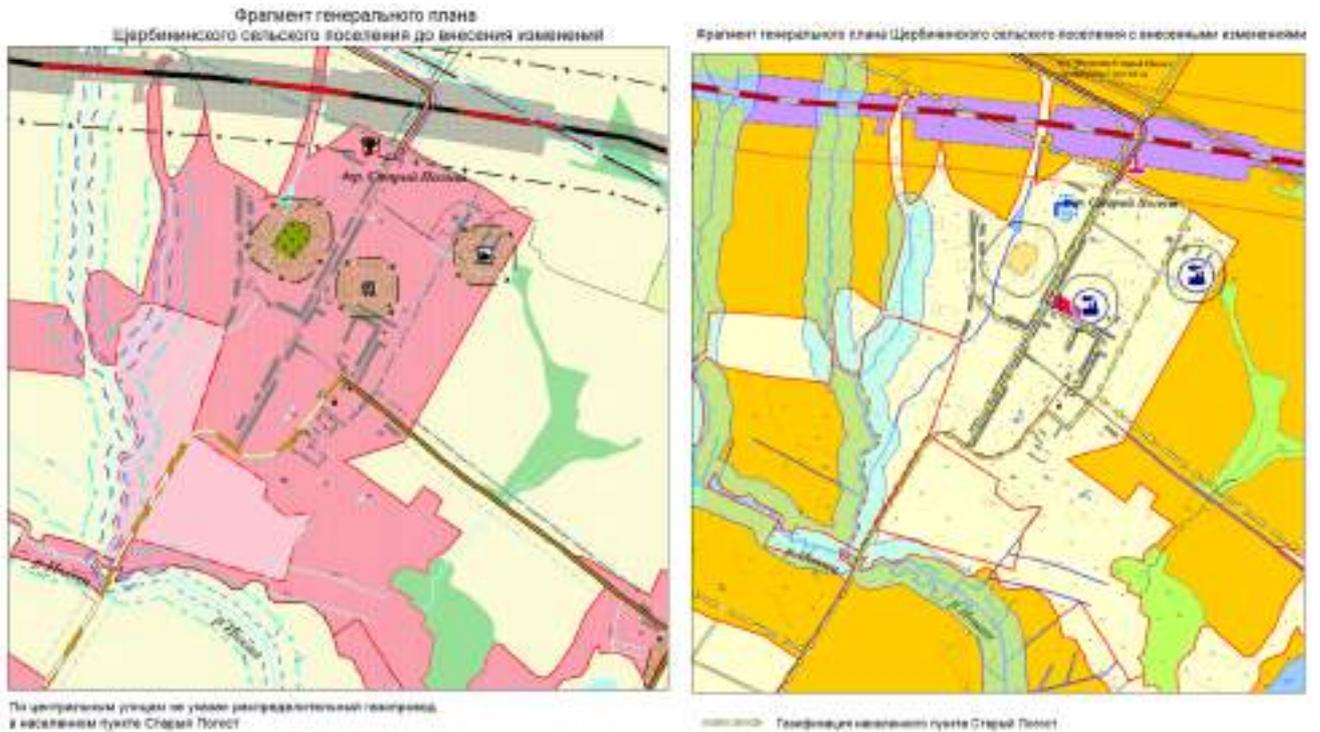


Газификация населенных пунктов в соответствии со Схемой газификации Калининского района Козлятьево, Чудово, Перхурово, Азарниково положительным образом отразится на развитии поселения. (Рисунок 3)

Строительство газопровода среднего давления повлечет за собой установление охранной зоны – 2 м с каждой стороны.

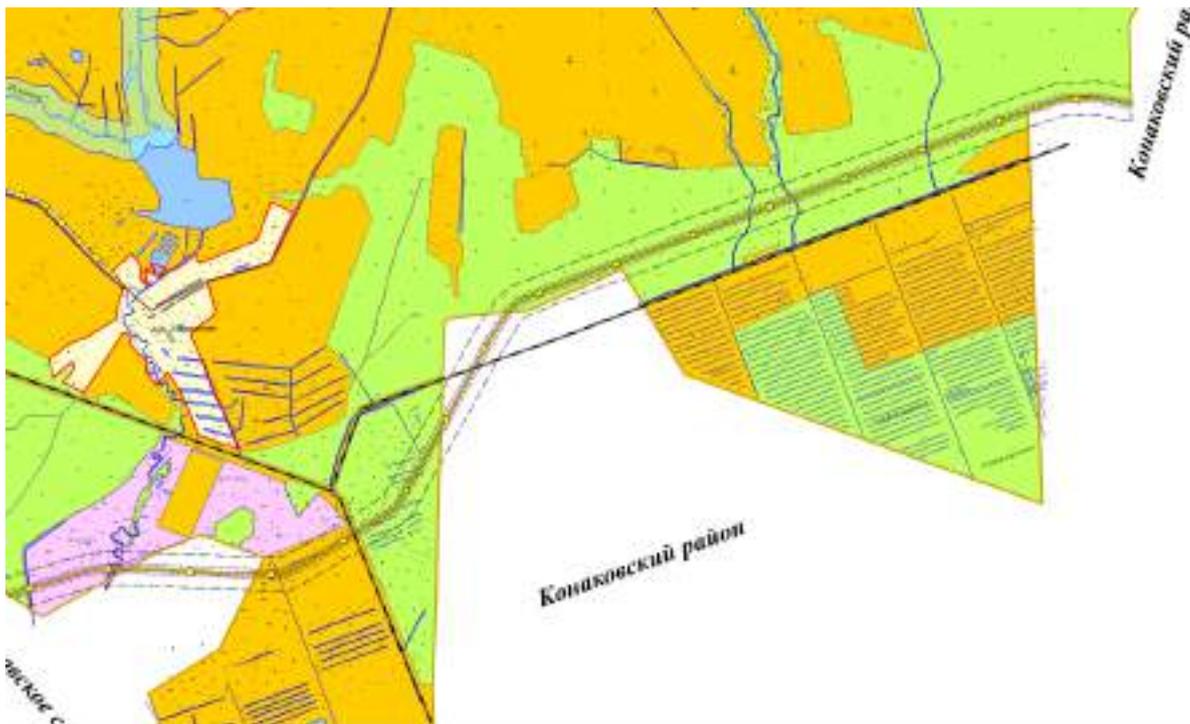
В соответствии с кадастровым планом территорий и со схемами от Проектной группы ОАО «Тверьоблгаз», предоставленными администрацией Щербининского сельского поселения уточнено прохождение внутрипоселкового распределительного газопровода в ж.д. ст. Чуприяновка, д. Чуприяново, д. Старый Погост (ул. Молодежная, ул. Светлая). (Рисунок 4, 6)

Рисунок 4



На основании информации, поступившей от АО «Лимб», работающих по договору с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», а так же сведений КПТ (границы охранной зоны) на юге Щербининского с/п нанесен существующий газопровод-отвод к п. Изоплит. (Рисунок 5)

Рисунок 5



Инженерные сети

В соответствии со схемами ГУП «Тверское Областное БТИ» на схемы генерального плана нанесены водопроводные и канализационные сети в ж.д. ст. Чуприяновка и водопроводные сети в дер. Чуприяново (Рисунок 6).

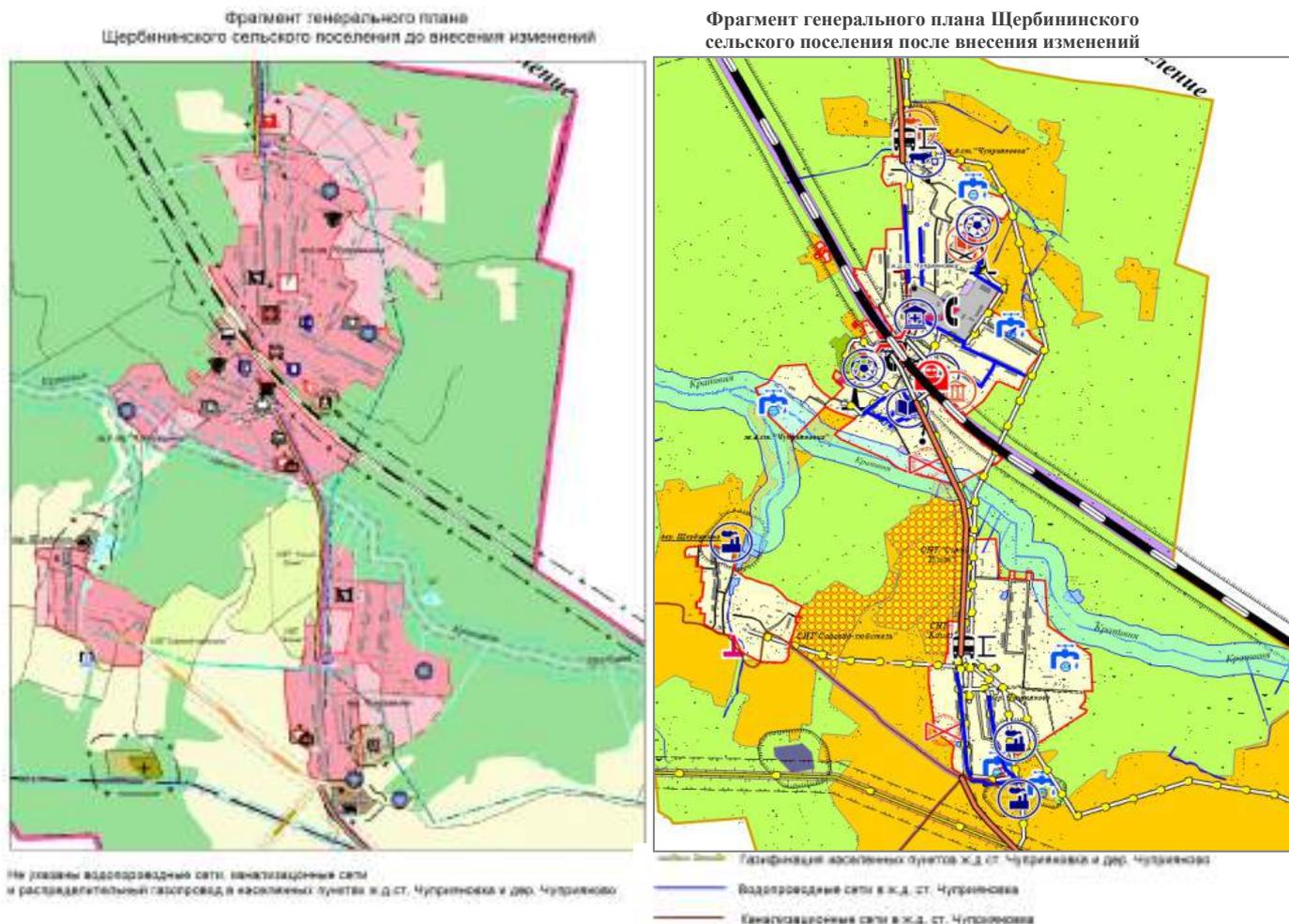
Предлагается корректировка в части объектов капитального строительства. В соответствии с кадастровым учетом, уточнено местоположение очистных сооружений в ж. д. ст. Чуприяновка, ЗУ с кад.номером 69:10:0270101:117. Также уточнено расположение очистных сооружений на земельном участке 69:10:0270107:122.

В населенном пункте ж.д. ст. Чуприяновка планируются новые очистные сооружения. Согласно СНиП 2.04.03-85 - Канализация. Наружные сети и сооружения: санитарно-защитная зона очистных сооружений до границ жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности следует определять с учетом их перспективного расширения и принимать в данном случае 100 м.

Размеры СЗЗ очистных сооружений могут быть уменьшены по сравнению с нормативными, соответствующими санитарной классификации при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды (для вновь размещаемых предприятий возможен учет лабораторных данных объектов-аналогов);
- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

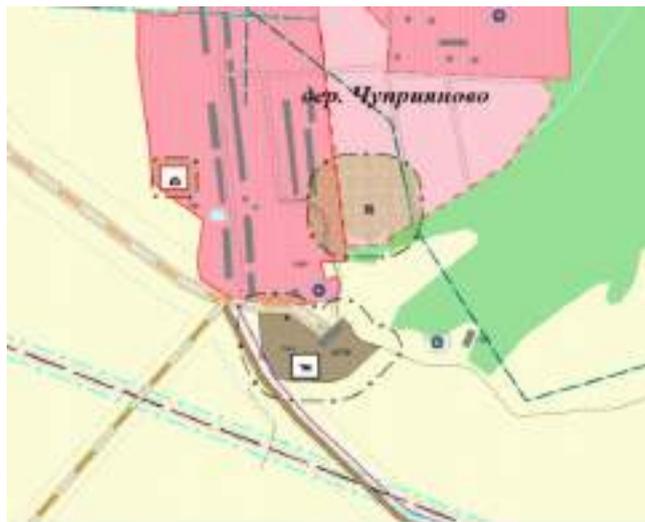
Рисунок 6



Объекты сельскохозяйственного значения.

Южнее деревни Чуприяново, уточнено местоположение фермы в соответствии с кадастровым учетом на территории земельных участков с к№ 69:10:0000027:1, 69:10:0000027:2, 69:10:0000027:84, 69:10:0000027:87.

Рисунок 7



Границы фермы, не учитывая кадастровый учет



Границы фермы, в соответствии с кадастровым учетом

На юге поселения, ниже деревни Азарниково отображены земли сельскохозяйственного назначения на участке с к№ 69:10:0000027:49 площадью 10 га. Ранее данная территория была отображена как земли запаса.

Рисунок 8



Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон

Развитие функциональных зон

В рамках реализации стратегии Тверской области, направленной на активное развитие рекреационных ресурсов и туристической инфраструктуры региона, а так же на утверждение здорового образа жизни населения предлагается строительство «Парка семейного отдыха» вблизи д. Бакшеево, который предлагает круглогодичное функционирование при средней посещаемости 2500 тысячи человек в день.

Данные земельные участки находятся в собственности юридического лица ООО «Веселая Горка». ООО «Веселая Горка» - это спортивный комплекс «Горнолыжный парк ЯР», который представляет все более востребованные услуги населению Тверской области и приезжим туристам по различным зимним видам спорта. Территория спортивного комплекса расположена к югу от железно-дорожной станции Чуприяновка (в 4 километрах), граничит с автомобильной дорогой с твердым покрытием, ведущей к д. Бакшеево (чуть более 500 метрах от спортивного комплекса).

Для реализации проектных предложений по территориальному планированию в части создания новых объектов местного значения, жилищного строительства, объектов отдыха и туризма потребуются изменение существующих границ функциональных зон.

Эскизный проект «Парка семейного отдыха» разработан ООО «Проектное бюро «Линия». Данный проект будет реализовываться в следующих функциональных зонах вблизи дер. Бакшеево. (см. Рисунок 9).

Жилая зона (Ж).

Эскизным проектом территории вблизи д. Бакшеево, МО «Щербининское сельское поселение», Калининского района, Тверской области предлагается включение земельных участков с кадастровыми номерами

69:10:0000027:2074, 69:10:0000027:2081, 69:10:0000027:2106 в границы населенного пункта д. Бакшеево под индивидуальное жилищное строительство.

В состав планируемого к размещению малоэтажного жилого комплекса входят индивидуальные жилые дома (68 индивидуальных жилых домов) с земельными участками различной социальной направленности – от эконом класса (8 соток) до комфортного (20 соток).

Планируется размещение локальных очистных сооружений при каждом строении для зоны ИЖС.

Необходимо учесть что земельные участки планируемые к переводу в земли населенных пунктов находятся в категории земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. Перевод из данной категории земель осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.³

Общественно-деловая зона (О).

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области для предусмотренных настоящим проектом внесения изменений в генеральный план объектов, предлагаемых к размещению в общественно-деловых зонах в Таблице 1 устанавливаются нормативные параметры.

Таблица 1. Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения и предприятий обслуживания.

№	Объект	Нормативная ёмкость	Нормативный размер земельного участка
---	--------	---------------------	---------------------------------------

³ Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

№	Объект	Нормативная ёмкость	Нормативный размер земельного участка
1.	Кафе	Не менее 10 мест	Не менее 0,16 га
2.	Магазин	200 кв. м. торговой площади	Не менее 0,1 га
3.	Административно-управленческое учреждение	-	При этажности 2-3 этажа 40-60 на 1 рабочее место
4.	Аптека	-	0,2 - 0,3 га на объект

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т).

Для вспомогательных зданий, в соответствии с СанПиН 2.1.1/2.1.1.1200-03 установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- водозаборный узел – 30м. (определен 1 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения);
- трансформаторная подстанция – 15м;
- мусоросборники – 15м.

В установленные санитарно-защитные зоны не попадают жилые и общественные здания и сооружения. Для данных сооружений на эскизном проекте выделена зона инженерных сооружений.

На территорию жилого комплекса имеется два въезда с подъездной дороги с твердым покрытием д. Бакшеево – д. Чуприяново (с южной и с северной стороны). Согласно 123-ФЗ ст.67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» предусматривается минимальный автомобильный проезд по территории шириной 6,0 м. Предельный размер участков озеленения не более 15% от площади сельскохозяйственного предприятия.

Зона рекреационного назначения.

В парке семейного отдыха туристам предлагаются уже функционирующие объекты с зимними видами спорта, такими как, горные лыжи (лыж-

ные спуски, подъемники, спуски на сноубордах, ледовый каток, катание на тюбингах).

На настоящий момент, на территории ООО «Веселая Горка» расположены существующие объекты спорта и отдыха:

- Лыжные спуски и трамплины (для удобства отдыхающих, установлены бывшие в эксплуатации маломощные бугельные подъемники, которые не требуют фундаментальной подготовки).

- Спуски на сноубордах и тюбингах (Так как территория представляет собой овраг, где существует удобная возможность организации лыжных трасс, а так же склонов для занятия данными видами спорта).

- Пункт проката спортивного инвентаря (лыжи, лыжные ботинки, сноуборды, тюбинги).

На всей территории комплекса предполагается организация трасс для конных, велосипедных и лыжных прогулок.

В работе рекреационного парка занято более 40 человек.

Эскизным проектом предлагается в северо-западной части территории, находящейся в собственности ООО «Веселая Горка», предложить развитие следующих объектов спорта и активного отдыха:

- Учебная трасса (отдыхающие смогут получить квалифицированную помощь в обучении определенным навыкам катания на различных спортивных снарядах).
- Детская трасса.
- Строительство картодрома.
- Трасса для снегохода.
- Семейный банно-оздоровительный комплекс гостиничного типа.
- Семейный ресторан, (в летний период организация мангалов и беседок для организованного летнего отдыха).
- Каток (Ледовый).
- Тренировочный зал.

Согласно 123-ФЗ ст.67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» предусматривается строительство автомобильных проездов по территории шириной 6,0 м. с твердым покрытием. Благодаря рельефу и планировочному решению улицы будут естественны и удобны для проезда.

№	Объект	Нормативная ёмкость	Нормативный размер земельного участка
1.	Плоскостные спортивные сооружения	-	0,7 – 0,9 га
2.	Детско-юношеская спортивная школа	-	1,5-1,0 га на объект
3.	Банно-оздоровительный комплекс	-	0,2-0,4 га на объект
4.	Гостиница	-	При числе мест гостиницы от 25- до 100 – 55 кв. м. на 1 человека

Показатели нормативной минимальной плотности застройки определяются в соответствии с Приложением 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Администрации Тверской области №283 от 14.06.2011 г., для зоны рекреационного назначения.

Строительство парка отдыха позволит создать в Калининском районе, а так же и во всей Тверской области инвестиционный проект в сфере спортивно-развлекательной индустрии и привлечь в Тверскую область дополнительные источники дохода в региональный бюджет, а так же создать рабочие места, повысить туристический и рекреационный облик региона.

Для осуществления задуманного, необходимо вложение частных инвестиций, поэтому проектом предлагается часть территории, находящейся в собственности ООО «Веселая Горка» определить под развитие жилищного строительства. Данное преобразование территории позволит покрыть расходы на создание семейного парка отдыха, а так же возможность приобретения жилья для работников ООО «Веселая Горка».

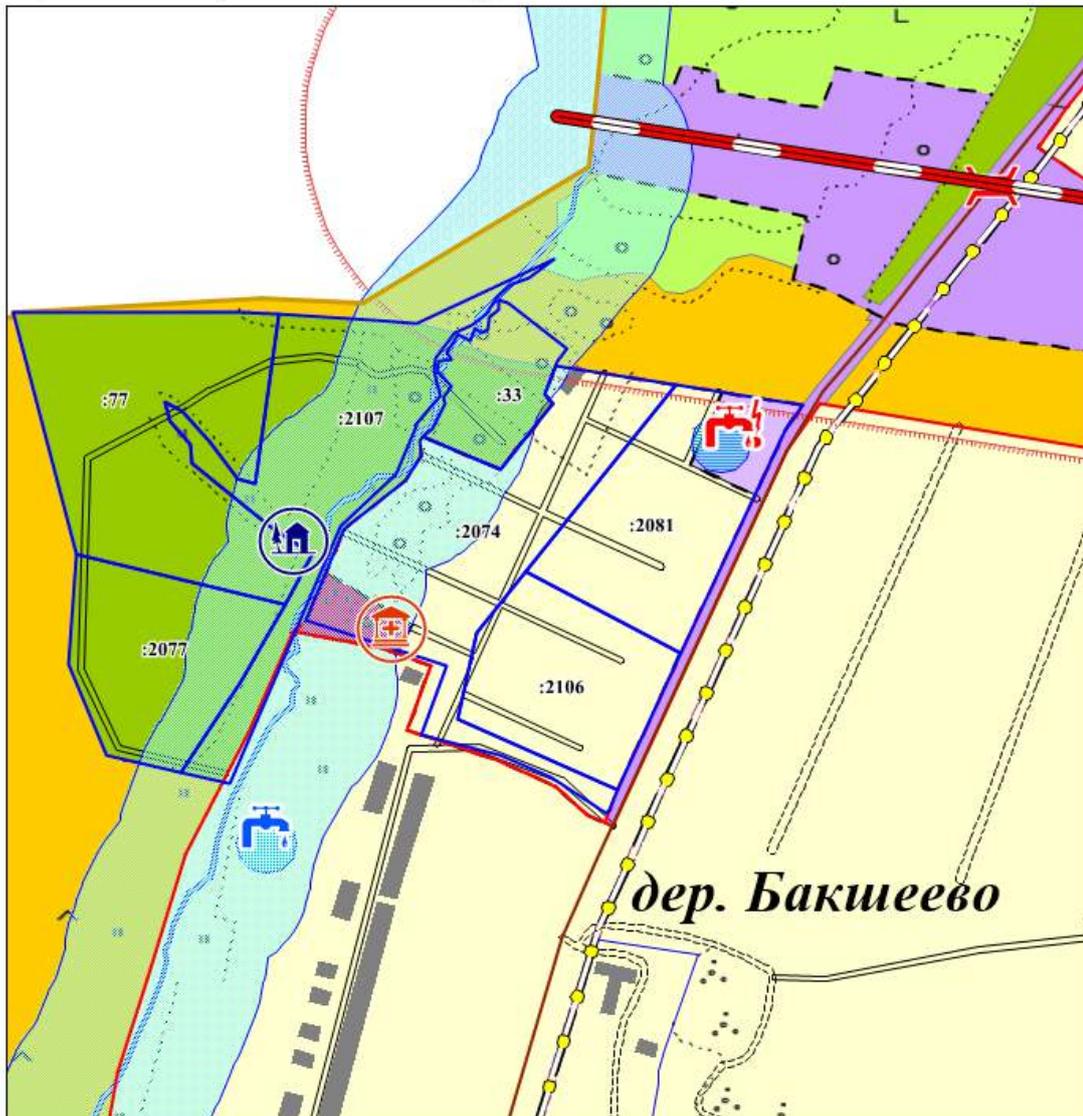
Идея эскизного проекта базируется на концентрации комплекса специализированных услуг в одном месте (на территории ООО «Веселая Горка»), и предполагает формирование единой инфраструктуры, обеспечивающей полную гамму инструментов ведения бизнеса в сфере спортивно – развлекательного направления и возможности проживания в данном коттеджном поселке.

Перевод земельного участка в категорию земли населенных пунктов необходим для осуществления строительства коттеджного поселка разной социальной направленности (от 8 до 20 соток) домов со всей необходимой инфраструктурой, что позволит жителям Тверской области приобрести комфортное жилье, ООО «Веселая Горка» инвестировать полученные средства в плановое развитие семейного парка спорта и отдыха (развитие и строительство новых объектов спортивного назначения, а так же развитие лыжных трасс, трасс для снегохода, и картодрома). Строительство коттеджного поселка влечет за собой развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. ООО «Веселая Горка» предлагает:

- создание числа рабочих мест для жителей деревень МО «Щербининское сельское поселение», а именно близлежащих – д. Чуприяновка, д. Бакшеево.

- строительство и реконструкция автомобильной дороги к коттеджному поселку, а так же его освещение (Строительство автомобильной дороги и подъездов к каждому земельному участку будет осуществляться за счет финансовых вложений собственника земельного участка – в данном случае ООО «Веселая Горка», а так же за счет вложения частных инвестиций, без финансовых вложений сельского поселения и бюджета Тверской области).

Фрагмент генерального плана Щербининского с/п с внесенными изменениями.



- Жилая зона (Ж) (Планируемые)
- Общественно-деловая зона (О) (Планируемые)
- Инженерно-производственная зона (И-Т) (Планируемые)
- Зона рекреационного назначения
- :2107 Земельные участки ООО "Веселая горка" на кадастровом учете

Земли лесного фонда.

На этапе согласования внесенных изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения возник вопрос о не соответствии материалов генерального плана с материалами лесоустройства. Часть границ населенных пунктов накладываются на лесные земли. Границы населенных пунктов установлены по материалам передачи земель сельских населенных пунктов в ведение Щербининского сельского совета народных депутатов Калининского района. Границы расширены в соответствии с кадастровым учетом еще на этапе разработки Генерального плана в 2011 г. В границы населенных пунктов включались земельные участки, которые стоят на кадастровом учете, с категорией земли населенных пунктов, к тому же на некоторых участках уже существует застройка.

Рассмотрим пример наложения границ ж.д. ст. Чуприяновка (квартал 69:10:0270108) на лесной квартал, и сопоставим различные картографические материалы.

Рисунок 9. Карта-схема Тверского лесничества Тверской области с наложением границ населенных пунктов Щербининского сельского поселения.

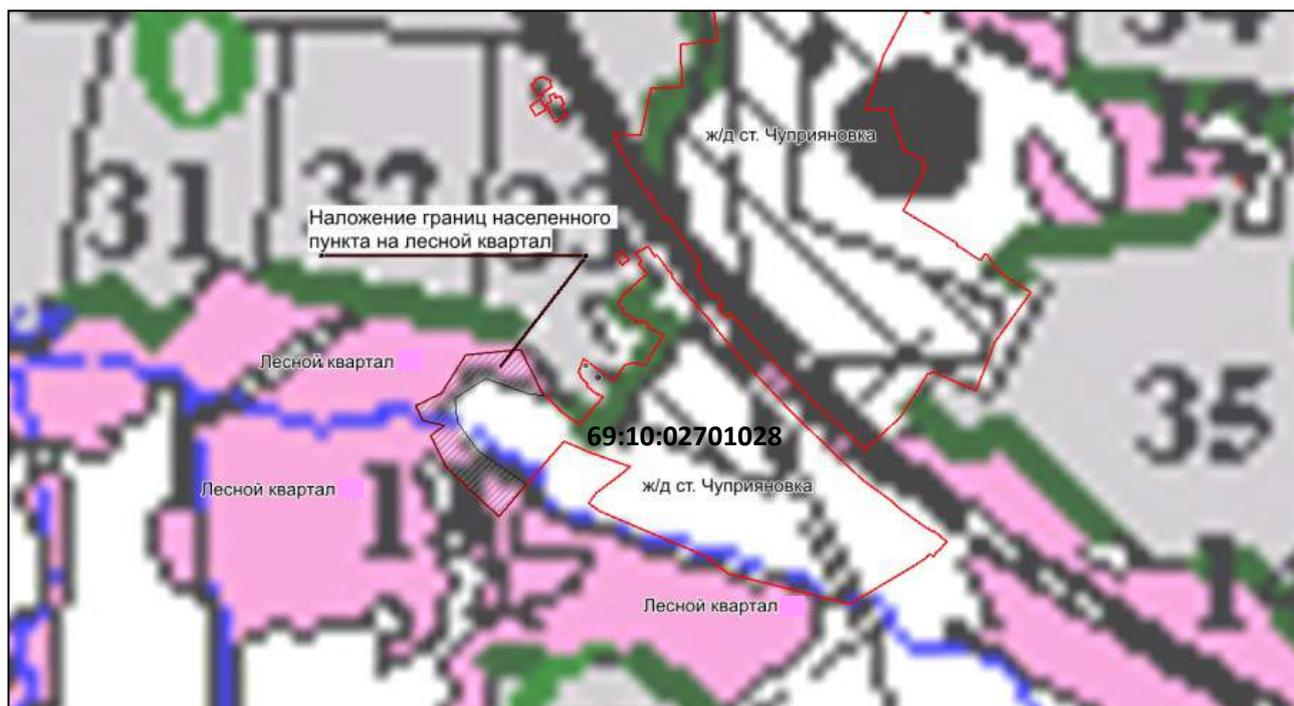


Рисунок 10. 1. Материалы лесоустройства 1994 г. Колхоз Волжский государственный конный завод.
2. Публичная кадастровая карта.



Рисунок 11. Слева: Материалы по передаче земель сельских населенных пунктов (ж.д. ст. Чуприяновка).
Справа: материалы лесоустройства 2005 года и граница населенного пункта

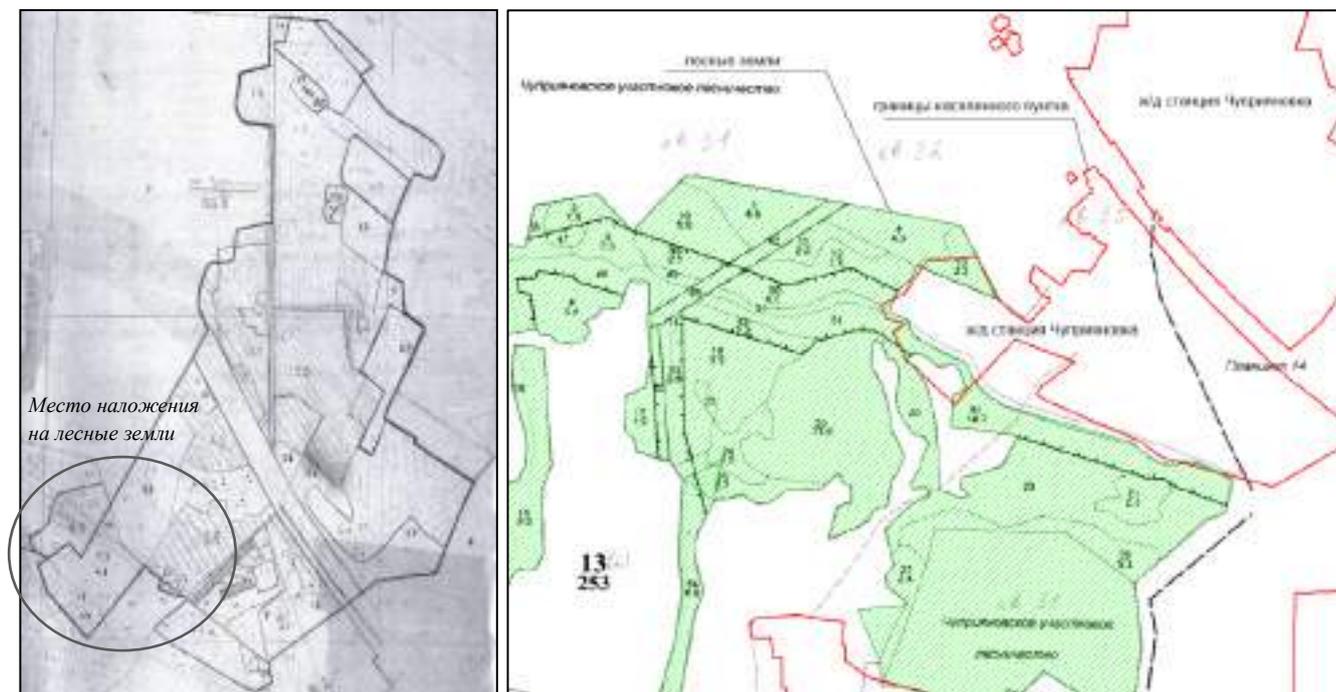


Рисунок 12. Публичная кадастровая карта, на которой видны земельные участки, стоящие на кадастровом учете и застройка данных территорий.



Сопоставив весь графический материал, можно сделать вывод, что материалы лесоустройства и материалы по передаче земель сельских населенных пунктов, на некоторых территориях, противоречат друг другу. Кроме того, если корректировать границы населенных пунктов, то лесные границы будут

резать земельные участки, находящиеся на кадастровом учете, вместе с застройкой.

В Генеральном плане Щербининского сельского поселения существует еще ряд аналогичных наложений по Чуприяновскому (часть кварталов 23, 33, 35) и Красногорскому Участковому лесничеству (часть кварталов 12, 13, 14). Генеральным планом Щербининского сельского поселения данный вопрос не может быть решен, и остается спорным.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО
ВETERИНАРИИ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
проспект Победы, д. 53, в/к 10
г. Тверь, 170028,
тел. приемной (4822) 34-25-20
тел./факс (4822) 58-88-18, 58-08-54,
32-80-00, 58-14-60
E-mail: Upr_veter@web.region.tver.ru
http://www.uprvet.ru
ОКПО: 00095472, ОГРН 1026900833109
ИНН/КПП 6903005875/695001001
25.04.2016 № 1697
на № _____ от _____

Директору
ООО «Тверское Кадастровое
бюро»

И.Л. Журавлеву

ул. Чернышевского, д.31,
г. Тверь, 170100
Тел./факс: (4822) 32-04-51

О наличии скотомогильников

Уважаемый Игорь Леонидович!

Главное Управление «Государственная инспекция по ветеринарии» Тверской области, в результате рассмотрения обращения № 108 от 19.04.2016г., о предоставлении данных о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, сообщает следующее.

По состоянию на 25.04.2016, на испрашиваемом земельном участке, согласно представленной ситуационной карты-схемы расположения участка изысканий, скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных захоронений) и иных объектов утилизации биологических отходов не зарегистрировано.

Вместе с тем, Главное управление информирует, что в случае обнаружения крупных фрагментов костных останков, в ходе проведения работ связанных с выемкой и перемещением грунта, работы необходимо немедленно приостановить и оповестить районные службы государственного ветеринарного надзора, Роспотребнадзора, ОМВД, органы местного самоуправления.

Временно исполняющий обязанности
начальника Главного управления
«Государственная инспекция по
ветеринарии» Тверской области



Т.В. Чичканова

Вход. №	49
от	24.04 2016 г.

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Победы, 53, г. Тверь, 170037
тел.(4822) 32-02-21, факс 58-19-62
телеграф 171124, Волга
E-mail: mex_t@web.region.tver.ru
http://www.depagr.tver.ru
ОКПО: 00095397, ОГРН 1026900572600
ИНН/КПП 6903007921/695001001
№ 05.2016 № 2077

на № _____

Директору ООО «Тверское
Кадастровое бюро»

И.И. Журавлеву

Уважаемый Игорь Леонидович!

Министерство сельского хозяйства Тверской области (далее - Министерство) на запрос от 19.04.2016 № 104 и от 28.04.2016 № 131 сообщает следующее.

На территории региона реализуется государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2013-2018 годы» (утверждена постановлением Правительства Тверской области от 16.10.2012 № 608-пп) (далее – региональная Госпрограмма).

Основными целями региональной Госпрограммы являются повышение конкурентоспособности продукции агропромышленного комплекса Тверской области на внутреннем рынке и устойчивое развитие сельских территорий.

Мероприятия региональной Госпрограммы направлены на создание условий для развития скотоводства, племенного животноводства, растениеводства, включая льноводство, малых форм хозяйствования, на решение социальных и инфраструктурных проблем села, привлечение молодых кадров для работы на селе.

Разработку отдельных программ развития муниципальных образований Министерство не осуществляет.

Министр сельского хозяйства
Тверской области



П.И. Мигулев

Бондик А.А.
8 (4822) 58 52 50

Вход. №	54
от	23.05 2016 г.

МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Тверской области
Петербургское ш., д. 53а, г. Тверь, 170036
Тел. (4822) 39-44-44, 39-44-05
Факс (4822) 39-44-04
e-mail: mpr@web.region.tver.ru
www.mpr-tver.ru
ОКПО 96628861, ОГРН 1066950063905,
ИНН/КПП 6950015221/695201001

ООО «Тверское кадастровое
бюро»

ул. Чернышевского, д. 31, г. Тверь,
170100

И.П.С. 2016 № 5078-05

На № 105 от 19.04.2016

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение и сообщает, что по данным государственных кадастров особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (по состоянию на 11.05.2016), ведение которых осуществляется Министерством, на территории Щербинского сельского поселения Калининского района Тверской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

На территории Щербинского сельского поселения месторождения общераспространенных полезных ископаемых, находящиеся в лицензионном пользовании и числящиеся на государственном балансе отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что для получения более полной информации о месторождениях полезных ископаемых необходимо обратиться в Тверской филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по ЦФО» по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Радищева, 24. Телефон: (4822) 33-12-88, 33-08-66.

Министр природных ресурсов
и экологии Тверской области



С.В. Орлов

Вход. №	66
от	18.05 20 16г.

Турилов А.В.
(4822) 39 44 36



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл. Комсомольская, 3/10
г. Москва, 107140,
Тел.: (499) 260-91-92, факс: (499) 260-91-49,
E-mail: nd_nesterovati@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Директору ООО «Тверское
кадастровое бюро»
И.Л.Журавлеву

28.04.2016 г. № 208-96/19/ОК

На № _____ от _____

О полосе отвода и охранной зоне
Октябрьской железной дороги

Уважаемый Игорь Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 20 апреля 2016г. Иск № 113 «О предоставлении сведений о полосе отвода и охранной зоны Октябрьской железной дороги в районе железнодорожной ст. Чулрияновка Щербинского сельского поселения Тверской области» предоставляю Вам копии планов земельных участков полосы отвода Октябрьской железной дороги, расположенных на территории Щербинского сельского поселения Калининского района Тверской области и сообщаю следующее:

Согласно пункту 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции от 9 сентября 2010 г.), требования которых распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно – экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для действующих без изменения технологического процесса объектов, санитарная защитная зона не устанавливается.

Согласно пункту 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 метров, при осуществлении специальных шумозащитных

Вход №	67
от	20 04 2016 г.

мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров.

Кроме того, в соответствии с пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в состав проектной документации объектов капитального строительства включается раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», а также согласно постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в статье 25 определяется содержание раздела 8 проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

То есть, при осуществлении строительства в зоне возможного негативного влияния железной дороги, в раздел 8 проектной документации должны быть включены мероприятия, позволяющие привести уровень шума на территории жилой застройки в соответствии с нормативами, установленными СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Приложение: на 3 л.

Заместитель главного инженера
Октябрьской железной дороги
по территориальному управлению



М.А.Медведев



Государственное казенное учреждение
Тверской области
«Дирекция территориального
дорожного фонда
Тверской области»
(ГКУ «Дирекция ТДФ»)
Желобов ул., д. 21, г. Тверь, 170100
тел (4822) 34-46-27, факс (4822) 34-57-27
e-mail: tdf@tdf.gov.ru
www.tdf.net
ОКПО 21406901 ОГРН 1026900546925
ИНН/КПП 6905009018/695001001

09.05.2016 № 09/1650

от № 114 от 20.04.2016

Директору
ООО «Тверское Кадастровое
Бюро»

И.Л. Журавлеву

Государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» рассмотрело Ваше письмо от 20.04.2016г. № 114 и предоставляет сведения по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения Тверской области, проходящим по Щербининскому сельскому поселению Калининского района.

№ п/п	Наименование автодороги	Протяже- нность, км	Клас- се	Покры- тие	Категория автомобиль- ной дороги
1	«Москва-Санкт-Петербург»-Чупринково-Старый Погост	9,3	2	асфальтобетонное	IV
2	Чупринково-Щербинино	1,6	2	асфальтобетонное	IV
3	Чупринково-Козлятьево	5,9	3	4,6м - асфальтобетонное 1,3м-грунт	V
4	Старый Погост-Азаринково-Персурово-Старый Погост	10,8	3	асфальтобетонное	V

Для автомобильных дорог IV технической категории рекомендуем принять (СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог») среднюю ширину полосы отвода - 22 метра (по 11м от оси автодороги), на автодорогах V технической категории - 19 метров (по 9,5м от оси автодороги).

Директор

С.Е. Соляхутдинов

107



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новогорская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_optima@oeb.region.tver.ru

ОГРН 1026900559355 ОКПО 21387977
ИНН 6905044326 КПП 69001001

23.05.16 № 1942/02
на № 107 от 19.04.16г.

Директору
ООО «Тверское Кадастровое
Бюро»

И. Л. Журавлеву

Ул. Чернышевского, д. 31,
г. Тверь, 170100

Уважаемый Игорь Леонидович!

В ответ на запрос от 19.04.2016 № 107 Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) направляет в Ваш адрес список объектов культурного наследия, расположенных на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Дополнительно сообщаем, что на настоящий момент границы территории указанных объектов культурного наследия не установлены. Зоны охраны данных объектов культурного наследия не утверждены.

Приложение: список объектов культурного наследия на 3 л. в 1 экз.

Врио начальника Главного управления

М. Ю. Смирнов

Приложение

Список объектов культурного наследия (памятники истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства), расположенных на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области

№ п/п	Категория историко-культурного значения объекта	Нормативный правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры			Общая видимость объекта	Наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом	Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативным правовым актом
		Наименование акта	Дата принятия акта	№ регистрации акта			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Р	решение областного комитета	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	станция Кузьминка
2	Р	решение областного комитета	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	дер. Марьяно
3	Р	решение областного комитета	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Маслово
4	Р	решение областного комитета	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Федосов
5	Р	решение областного комитета	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	ст. Чуриново
6	Р	решение областного комитета	20.08.1973	310	Памятник истории	Братская могила	село Щербинино

Примечание: Р – объекты культурного наследия регионального значения

Список выявленных объектов культурного наследия (памятники истории, градостроительства и архитектуры, монументального искусства), расположенных на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области

№ п/п	Нормативный правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры			Общая видовой принадлежность объекта	Наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом	Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативным правовым актом
	Наименование акта	Дата принятия акта	№ регистрации акта			
1	3	4	5	6	7	8
1	Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия	30.12.1999	68	Памятник истории	Здание вокзала Николаевской ж/д. Конец 40-х гг. XIX в.	ст. Кузьминка

Список объектов культурного наследия (памятники археологии), расположенных на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области

№ п/п	Категория историко-культурного значения объекта	Нормативный правовой акт об отнесении объекта к памятникам истории и культуры			Общая видовая принадлежность объекта	Наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом	Адрес (местонахождение) объекта в соответствии с нормативным правовым актом
		Наименование акта	Дата принятия акта	№ регистрации акта			
1	в	Приказ комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области	4	5	6	7	В 0,3-0,5 км к С-С-В от д. Старый Потосг., в верховьях оврага с ручьем (лесной берег)
1	в	Приказ комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области	30.12.1999	68	Памятник археологии	Селище Старый Потосг I, X/XI-XV вв. н.э.	с.Щербинино, К В и С-В от впадной Оврага с. Щербинино
2	в	Приказ комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области	06.01.2004	1	Памятник археологии	Селище Щербинино 1, I тыс. н.э.	с.Щербинино, К В и С-В от впадной Оврага с. Щербинино
3	в	Приказ комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области	06.01.2004	1	Памятник археологии	Селище Щербинино 2, I тыс. до н.э.	150 м к В от с. Щербинино

Примечание: В- выявленные объекты культурного наследия.

Главе администрации МО
«Щербининское сельское поселение»
Арбузовой Л.В.
от ООО «Веселая Горка»
ИНН 6901028740
ОГРН 1036900033642

**Заявление
о включении земельного участка в проект генерального плана
Щербининского сельского поселения**

ООО «Веселая Горка» (юридический адрес: Тверская область, МО «Калининский район», МО «Щербининское сельское поселение», д. Бакшеево, горнолыжный парк «ЯР»), просит Вас в соответствии со ст.24 Градостроительного Кодекса РФ рассмотреть вопрос о возможности и целесообразности включения в границы населенного пункта деревня Бакшеево, Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 69:10:0000027;2074, общей площадью 52740 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).
- с кадастровым номером 69:10:0000027;77, общей площадью 58620 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).
- часть участка кадастровым номером 69:10:0000027;83, общей площадью 30762 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).
- часть участка кадастровым номером 69:10:0000027;92, общей площадью 50000 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).
- с кадастровым номером 69:10:0000027;76, общей площадью 29265 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).

Целью данного изменения является рациональное использование земельного участка под расширение границ населенного пункта д. Бакшеево и последующее жилищное

строительство, строительство объектов социальной инфраструктуры, а так же объектов инженерно-транспортного обеспечения.

Приложения:

- *Заявление о включении земельного участка в проект Генерального плана Щербининского сельского поселения.*
- *Копия свидетельства о государственной регистрации права земельных участков.*
- *Схема расположения земельных участков на генеральном плане сельского поселения.*
- *Схема расположения проектируемой территории.*



ООО «Веселая Горка»

Главе администрации МО
«Щербининское сельское поселение»
Арбузовой Л.В.
от ООО «Веселая Горка»
ИНН 6901028740
ОГРН 1036900033642

**Заявление
о включении земельного участка в проект генерального плана
Щербининского сельского поселения**

ООО «Веселая Горка» (юридический адрес: Тверская область, МО «Калининский район», МО «Щербининское сельское поселение», д. Бакшеево, торгово-офисный парк «ЯР»), просит Вас в соответствии со ст.24 Градостроительного Кодекса РФ рассмотреть вопрос о возможности и целесообразности включения в границы населенного пункта деревня Бакшеево, Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 69:10:0000027:2074, общей площадью 52740 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).
- с кадастровым номером 69:10:0000027:2081, общей площадью 37673 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).
- с кадастровым номером 69:10:0000027:76, общей площадью 29265 м², расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, с/п. Щербининское, в районе д. Бакшеево (данный земельный участок имеет категорию земель - земли особо охраняемых территорий и объектов).

Целью данного изменения является рациональное использование земельного участка под расширение границ населенного пункта д. Бакшеево и последующее жилищное строительство, строительство объектов социальной инфраструктуры, а так же объектов инженерно-транспортного обеспечения.

Приложения:

- *Заявление о включении земельного участка в проект Генерального плана Щербининского сельского поселения.*
- *Копия свидетельства о государственной регистрации права земельных участков.*
- *Схема расположения земельных участков на генеральном плане сельского поселения.*
- *Схема расположения проектируемой территории.*


ООО «Веселая Горка»

федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" июля 2016 г. № 02-69/16-1-2/4991

1	Кадастровый номер:	69:10:0000027:2106	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	69:10:0000027				
5	Предыдущие номера:	69:10:0000027:80, 69:10:0000027:76	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.06.2016	
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Шеребинское, в районе д. Бажово					
10	Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов					
11	Разрешенное использование: Для строительства парка отдыха					
12	Площадь: 2926,5 +/- 1,497 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2165827,90 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Объекты отнесены к кадастровому номеру 69:10:0000027:80 равнозначен кадастровому номеру 69:10:0000027:0000.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Документальные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:10:0000027:2107					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих слиянию или выделу с кадастрового учета: 69:10:0000027:76, 69:10:0000027:80					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус архивные.					
	Дата внесения в государственный кадастр недвижимости (статус записи о земельном участке) - 21.06.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Верещагина Ирина Вячеславовна, 69-11-355, ООО "Проекты бюро "Литва", 09.06.2016 г.					

Инженер 1 категории
(полное наименование должности)

Ю. В. Гринчук
(подпись, фамилия)



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№23* июля 2016 г. № 02-69/16-1-24899

1	Кадастровый номер: 69:10-0000927-2106	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:2000

Исполнитель | подпись
(полное наименование должности)

Ю. В. Паричук
(подпись, фамилия)



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КЛ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

23 июня 2016 г. № 02-69/16-Е-2/8990

1	Кадастровый номер:	69:10:0000027:2107	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	69:10:0000027				
5	Предыдущие номера:	69:10:0000027:80, 69:10:0000027:78	6	Дата вступления кадастр недвижимости: 20.06.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Шербиновское, в районе д. Бакисово					
10	Кадастровая земля: Земли особо охраняемых территорий и объектов					
11	Разрешенное использование: Для строительства гаража открыта					
12	Площадь: 438051/-1831 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 16726092.30 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Предуказанный кадастровый номер 69:10:0000027:80 равнозначен кадастровому номеру 69:10:000027:0080.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:10:0000027:2106					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: —					
	17.3 Кадастровые номера участков, подпадающих под запрет или с ограничениями: 69:10:0000027:80, 69:10:0000027:78					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли и земли/участка): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временных. Дата истечения предельного срока сведений - 21.06.2021.					
19	Сведения о кадастровых инвесторах: Верещагина Ирина Вячеславовна, 69-16-355-0000 "Проектное бюро "Линия", 09.06.2016 г.					

Номер 1 квартала
(полное наименование объекта)

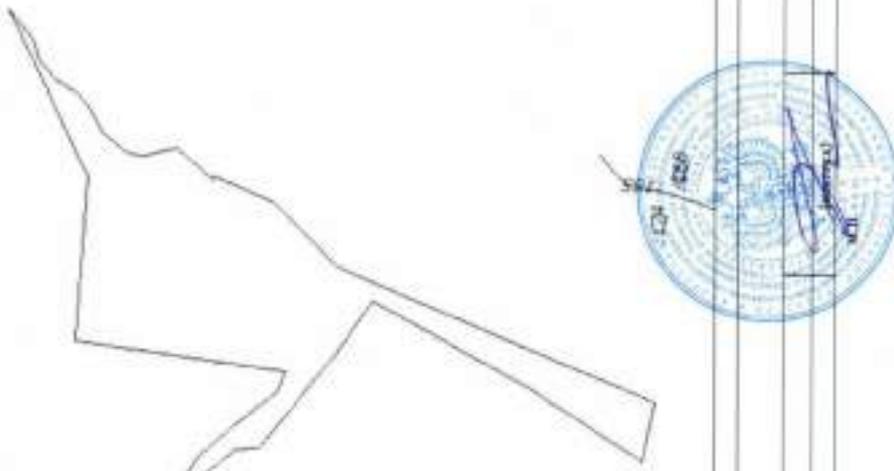


Ю. В. Ермаков
(подпись, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

723* июля 2016 г. № 02-69/16-1-248990

1	Кадастровый номер:	69:10 0000027:2107	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:5000					

Выполнил: И.И.И.	Ю. В. Глухов
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИМБ»
(АО «ЛИМБ»)

199004, г. Санкт-Петербург,
В.О., 5 линия, дом 42
тел./факс 331-75-18, 325-65-78
e-mail mail@limb.spb.ru

№ 12.0002 № 4893
На № _____ от _____



Генеральному директору
ООО «Тверское кадастровое бюро»

И. Л. Журавлеву

О предоставлении информации

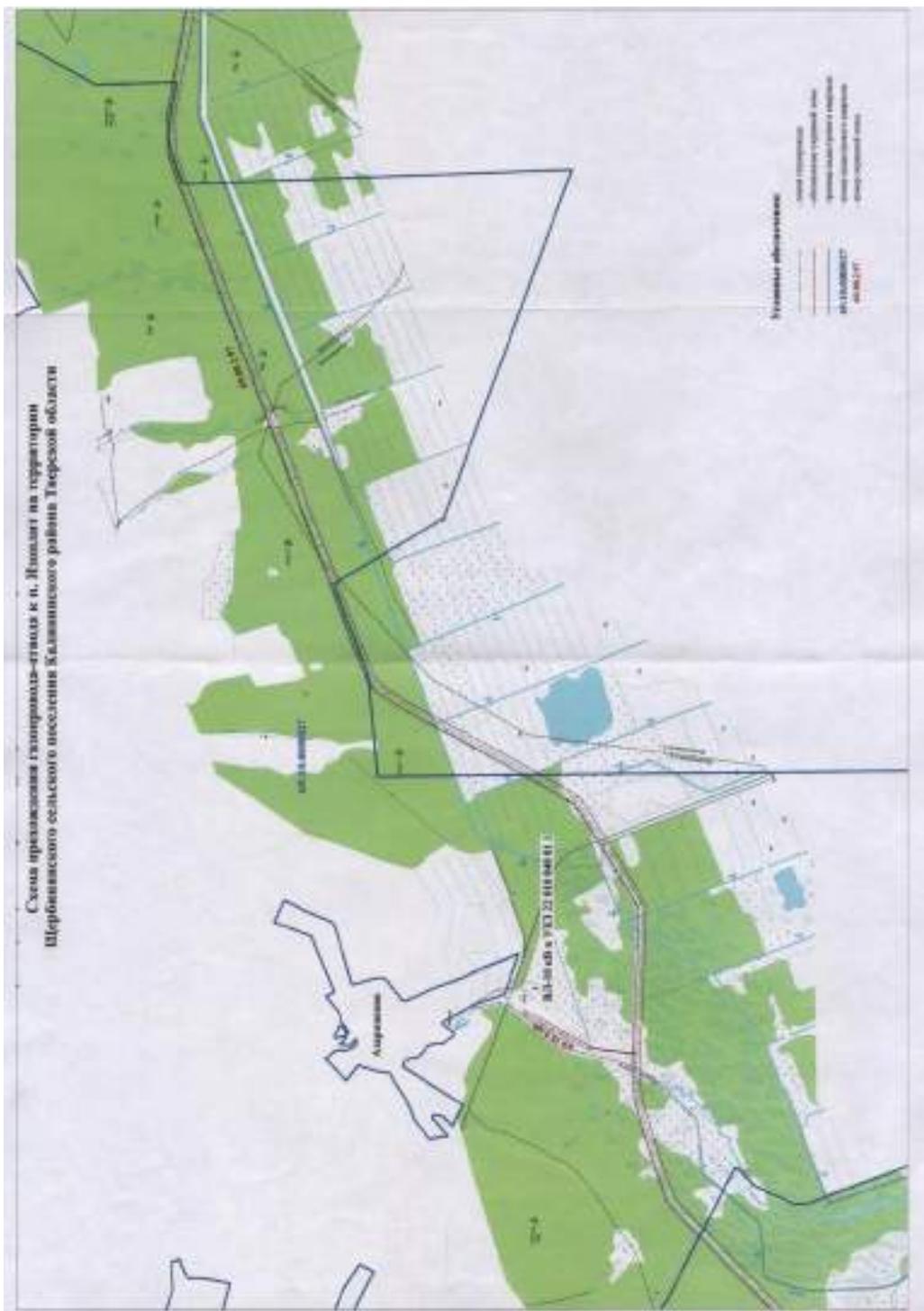
Уважаемый Игорь Леонидович!

АО «ЛИМБ» согласно договору № 255-7 от 08.07.2013 г. с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» выполняет комплекс работ по оформлению прав на земельные участки под наземными объектами магистральных газопроводов и газопроводов-отводов, находящихся в собственности ПАО «Газпром», на территории Торжокского ЛПУ МГ.

В ходе работ установлено, что наземные объекты, являющиеся на основании Постановления Правительства РФ от 30 сентября 2004г. №504 неотъемлемой технологической частью существующего газопровода-отвода к п. Изоплит (построенного и введенного в эксплуатацию в 1995 г.), принадлежащего ПАО «Газпром» на праве собственности, располагаются на землях неразграниченной государственной собственности на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

В текущей редакции Генерального плана Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области отсутствуют сведения о прохождении по территории Щербининского сельского поселения газопровода-отвода к п. Изоплит.

В связи с этим Администрацией муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области был вынесен отказ в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования многоконтурного земельного участка для эксплуатации газопровода-отвода к п. Изоплит, ввиду того, что испрашиваемый земельный участок не включен в зону инженерной и транспортной инфраструктуры и не может быть отнесен к





Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170000, г. Тверь, ул. Чернышевского 31, тел. (4822) 32-65-67; 32-64-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6906055993/695001001 Р/с № 40702810263020110573 в отделении № 8607 Сбербанка России г. Тверь
ю/с № 38101810709000000679 БИК 042809679

Вх. №	29
от	10 февраля 2017
Итого №	от 20

Начальнику отдела
Тверского отдела Лесного хозяйства
Белузову А.П.

170019, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д.5

Уважаемый Алексей Петрович!

ООО «Тверское Кадастровое Бюро» на основании договора № 10/438/с
ТКБ от 5.04.2016 г. проводит работы по актуализации и внесению изменений
в генеральный план муниципального образования «Щербининское сельское
поселение» Калининского района Тверской области.

В ходе работ выявлено, что часть земельных участков лесного фонда
включены в границы населённых пунктов. Для проверки наложений просим
предоставить информацию по Чуприяновскому участковому лесничеству
(части кварталов 21, 33, 35), по Красногорскому Участковому лесничеству
(части кварталов 12,13,14) в векторном виде.

Генеральный директор

ООО «Тверское кадастровое бюро»



И.Л. Журавлев

Вход. №	140
от	02.02.2017

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, д. Труново, рядом с жилым домом № 22

Дата проведения: 22.07.2016 года в 16.30 ч.

Присутствовало всего: 5 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 5 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 5 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Л.В.Арбузова

Р.Н.Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 22.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 22.07.2016 года в 16.30 рядом с жилым домом № 22, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Труново.

Присутствовали 5 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Труново) - 5 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Труново состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п.

ж/д. ст. Чуприяновка, здание администрации

Дата проведения: 25.07.2016 года в 16.00 ч.

Присутствовало всего: 17 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 17 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.И.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.И.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

На основании заявления о включении земельных участков в проект генерального плана Щербининского сельского поселения от ООО «Веселая горка» и эскизного проекта застройки земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000027:2074, 69:10:0000027:2106, 69:10:0000027:2081 под строительство малоэтажного жилого комплекса вблизи д. Бакшеево проектом предлагается: изменение границы территориальной зоны Р «Зона рекреационного назначения» на зону Ж1 «Жилая зона» земельных участков 69:10:0000027:2074, 69:10:0000027:2106, 69:10:0000027:2081. В ходе обсуждения данных изменений жители д. Бакшеево, поддержали данные изменения, с учетом выполнения собственником земельных участков следующих условий:

1. Существующий ручей, проходящий по территории указанных земельных участков (территория отдыха «Семейный парк отдыха ООО «Веселая Горка»») привести в надлежащее состояние (уложить в трубу).

2. Провести ремонт части участка дороги (въезд в д. Бакшеево) и организовать ливневый сток (оканавить).

3. При строительстве малоэтажного жилого комплекса во взаимосвязи с объектом спортивного назначения и отдыха «Семейным парком отдыха ООО «Веселая Горка» предусмотреть систему очистных сооружений.
Выполнение данных условий будет достигнуто путем заключения соглашения с собственником земельных участков. Уполномоченный представитель собственника данных земельных участков (Потапов Сергей Степанович) с данным предложением согласился.
По остальной части проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» письменных и устных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» с учетом данных замечаний.

Проголосовали:

«За» - 17 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Л.В. Арбузова

Секретарь собрания:



Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 25.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 25.07.2016 года в 16.00 здании администрации, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д. Чуприяновка.

Присутствовали 17 человек, в том числе:

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Титова П.В. были даны разъяснения требования градостроительного законодательства, представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

В ходе обсуждения изменений жители д. Бакшеево сделали уточнение, что включение земельных участков в проект генерального плана Щербининского сельского поселения с кадастровыми номерами 69:10:0000027:2074, 69:10:0000027:2106, 69:10:0000027:2081 под строительство малоэтажного жилого комплекса вблизи д. Бакшеево и изменение границы территориальной зоны Р «Зона рекреационного назначения» на зону Ж1 «Жилая зона» земельных участков 69:10:0000027:2074, 69:10:0000027:2106, 69:10:0000027:2081, м. поддержат с учетом выполнения собственником земельных участков определенных условий. Выполнение данных условий будет достигнуто путем заключения соглашения администрацией поселения с собственником земельных участков. Уполномоченный представитель собственника данных земельных участков (Потапов Сергей Степанович) с данным предложением согласился. По остальной части проекта замечаний и предложений в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали. Признать публичные слушания состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В. Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п.

д. Щербинино, рядом с жилым домом № 28

Дата проведения: 21.07.2016 года в 14.00 ч.

Присутствовало всего: 10 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 10 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 10 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 21.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 21.07.2016 года в 14.00 рядом с жилым домом № 28, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Щербинино.

Присутствовали 10 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Щербинино) - 10 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Щербинино состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п. д.Азарниково, рядом с жилым домом № 4

Дата проведения: 22.07.2016 года в 16.00 ч.

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – не присутствовали.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Жители Щербининского сельского поселения (д.Азарниково), представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, правообладатели земельных участков на публичных слушаниях не присутствовали.

На основании пункта 2.15 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области», утвержденного Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения № 63 от 23.09.2008 года – в случае отсутствия явки жителей на публичные слушания, мнения жителей об обсуждаемом вопросе считается положительным.

Председатель собрания:

Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 22.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 22.07.2016 года в 16.00 рядом с жилым домом № 4, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Азарниково.

Присутствовали:

Жители Щербининского с/п (д. Азарниково) - **не присутствовали.**

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

На основании пункта 2.15 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области», утвержденного Решением Совета депутатов Щербининского сельского № 63 от 23.09.2008 года – **в случае отсутствия явки жителей на публичные слушания, мнения жителей об обсуждаемом вопросе считается положительным.**

Председатель собрания



Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, д. Бакшеево, рядом с жилым домом № 30

Дата проведения: 20.07.2016 года в 17.40 ч.

Присутствовало всего: 15 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 15 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 15 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 20.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 20.07.2016 года в 17.40 рядом с жилым домом № 30, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Бакшеево.

Присутствовали 15 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Бакшеево) - 15 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Бакшеево состоявшимися.

Председатель собрания



Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п. д. Козлятьево, рядом с жилым домом № 7

Дата проведения: 21.07.2016 года в 15.20 ч.

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – не присутствовали.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Жители Щербининского сельского поселения (д.Козлятьево), представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, правообладатели земельных участков на публичных слушаниях не присутствовали.

На основании пункта 2.15 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области», утвержденного Решением Совета депутатов Щербининского сельского № 63 от 23.09.2008 года – в случае отсутствия явки жителей на публичные слушания, мнения жителей об обсуждаемом вопросе считается положительным.

Председатель собрания:

Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 21.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 21.07.2016 года в 15.20 рядом с жилым домом № 7, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д.Козлятьево.

Присутствовали :

Жители Щербининского с/п (д.Козлятьево) - **не присутствовали.**

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

На основании пункта 2.15 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области», утвержденного Решением Совета депутатов Щербининского сельского № 63 от 23.09.2008 года – **в случае отсутствия явки жителей на публичные слушания, мнения жителей об обсуждаемом вопросе считается положительным.**

Председатель собрания

 Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п. д.Марьино, рядом с жилым домом № 10

Дата проведения: 21.07.2016 года в 14.40 ч.

Присутствовало всего: 5 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 5 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 5 человек

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 21.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 21.07.2016 года в 14.40 рядом с жилым домом № 10, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Марьино.

Присутствовали 5 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Марьино) - 5 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Марьино состоявшимися.

Председатель собрания



Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений Генеральный план Щербининского сельского поселения
Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п.
д. Маслово, рядом с жилым домом № 23

Дата проведения: 21.07.2016 года в 15.40 ч.

Присутствовало всего: 9 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
собственники земельных участков – 9 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 9 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

 Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

 Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 21.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 21.07.2016 года в 15.40 рядом с жилым домом № 23, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Маслово.

Присутствовали 9 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Маслово) - 9 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Маслово состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В.Арбузова

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»**

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п. д.Перхурово, рядом с жилым домом № 18

Дата проведения: 22.07.2016 года в 15.30 ч.

Присутствовало всего: 10 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 10 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 10 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:



Р.Н. Трофимова

Заключение
по проведению публичных слушаний 22.07.2016 года

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 22.07.2016 года в 15.30 рядом с жилым домом № 18, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Перхурово.

Присутствовали 10 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Перхурово) - 10 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Перхурово состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В.Арбузова

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»**

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, д. Старый Погост, здание клуба

Дата проведения: 22.07.2016 года в 17.40 ч.

Присутствовало всего: 13 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 13 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 13 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 22.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 22.07.2016 года в 17.40 в клубе, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Старый Погост.

Присутствовали 13 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Старый Погост) - 13 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н.– главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Старый Погост состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п. д. Федосово, рядом с жилым домом № 21

Дата проведения: 20.07.2016 года в 16.00 ч.

Присутствовало всего: 7 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 7 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 7 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:



Р.Н. Трофимова

Заключение
по проведению публичных слушаний 20.07.2016 года

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 20.07.2016 года в 16.00 рядом с жилым домом № 21, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Федосово.

Присутствовали 7 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Федосово) - 7 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Федосово состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п. д. Чуприново, здание магазина

Дата проведения: 20.07.2016 года в 16.40 ч.

Присутствовало всего: 6 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 6 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 6 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Л.В.Арбузова

Р.Н. Трофимова

Заключение
по проведению публичных слушаний 20.07.2016 года

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 20.07.2016 года в 16.40 около магазина, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Чуприяново.

Присутствовали 6 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (д. Чуприяново) - 6 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. Чуприяново состоявшимися.

Председатель собрания



Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п.

ж/д.ст.Кузьминка, рядом с многоквартирным жилым домом № 2

Дата проведения: 21.07.2016 года в 17.30 ч.

Присутствовало всего: 12 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 12 чел.

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) выступила заместитель главы администрации - Титова П.В. Ею был представлен проект внесения изменений в План, изложена суть проекта, обозначены основные вопросы.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Плана не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Проголосовали:

«За» - 12 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Приложение: Подписной лист - на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:



Р.Н. Трофимова

Заключение
по проведению публичных слушаний 22.07.2016 года

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 21.07.2016 года в 17.30 рядом с многоквартирным жилым домом № 2, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д.ст.Кузьминка.

Присутствовали 12 человек, в том числе:

Жители Щербининского с/п (ж/д.ст.Кузьминка) - 12 чел.

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

Выступали:

Арбузова Л.В. (глава администрации Щербининского с/п) были даны разъяснения требования градостроительного законодательства.

Титовой П.В. (заместитель главы администрации Щербининского с/п) представлен разработанный проект «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - План) и изложена присутствующим суть проекта Плана.

Замечаний и предложений по представленному проекту в ходе публичных слушаний не поступало. В целом присутствующие предложенный проект Плана поддержали.

Признать публичные слушания в д. ж/д.ст.Кузьминка состоявшимися.

Председатель собрания

Л.В.Арбузова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п.

д. Чудово, рядом с жилым домом № 3

Дата проведения: 21.07.2016 года в 16.30 ч.

Присутствовали:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – **не присутствовали.**

Глава администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Арбузова Л.В.

Заместитель главы администрации МО «Щербининское сельское поселение» – Титова П.В.

Главный специалист администрации МО «Щербининское сельское поселение» - Трофимова Р.Н.

Председатель собрания – Арбузова Л.В.

Секретарь собрания – Трофимова Р.Н.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке предусмотренном ст.24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области» за № 63 от 23.09.2008 года и Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Жители Щербининского сельского поселения (д.Чудово), представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, правообладатели земельных участков на публичных слушаниях не присутствовали.

На основании пункта 2.15 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области», утвержденного Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения № 63 от 23.09.2008 года – в случае отсутствия явки жителей на публичные слушания, мнения жителей об обсуждаемом вопросе считается положительным.

Председатель собрания:

Л.В.Арбузова

Секретарь собрания:

Р.Н. Трофимова

**Заключение
по проведению публичных слушаний 21.07.2016 года**

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» № 121 от 09.07.2016 года.

Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области и в населенных пунктах муниципального образования с 10.06.2016 года, в газете «Ленинское знамя» № 24 (11701) от 18.06.2016 год.

Публичные слушания состоялись 21.07.2016 года в 16.30 рядом с жилым домом № 3, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, д. Чудово.

Присутствовали:

Жители Щербининского с/п (д. Чудово) - **не присутствовали.**

Председатель - Арбузова Л.В. – глава администрации Щербининского с/п

Секретарь – Трофимова Р.Н. – главный специалист администрации Щербининского с/п

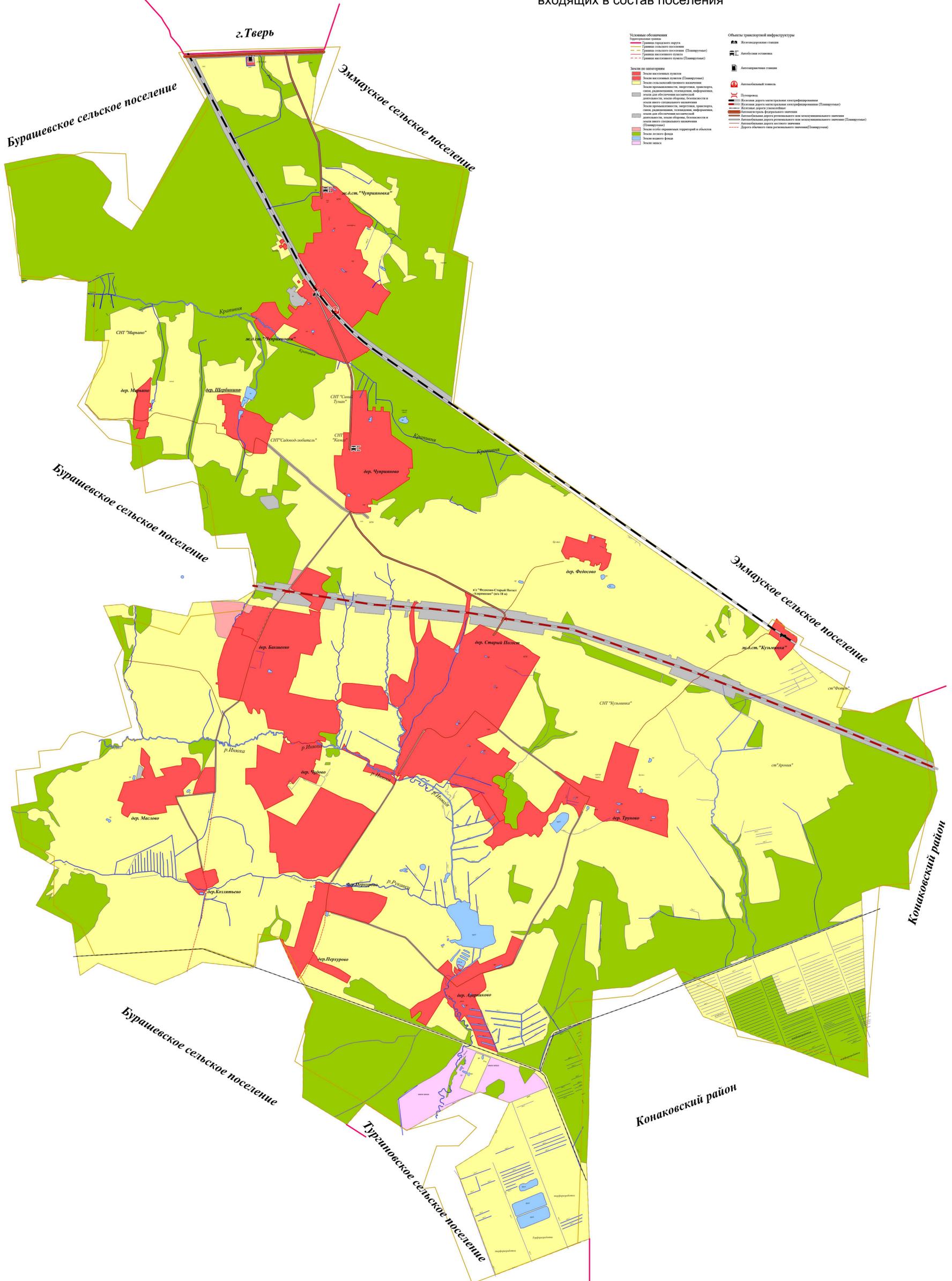
На основании пункта 2.15 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области», утвержденного Решением Совета депутатов Щербининского сельского № 63 от 23.09.2008 года – **в случае отсутствия явки жителей на публичные слушания, мнения жителей об обсуждаемом вопросе считается положительным.**

Председатель собрания



Л.В.Арбузова

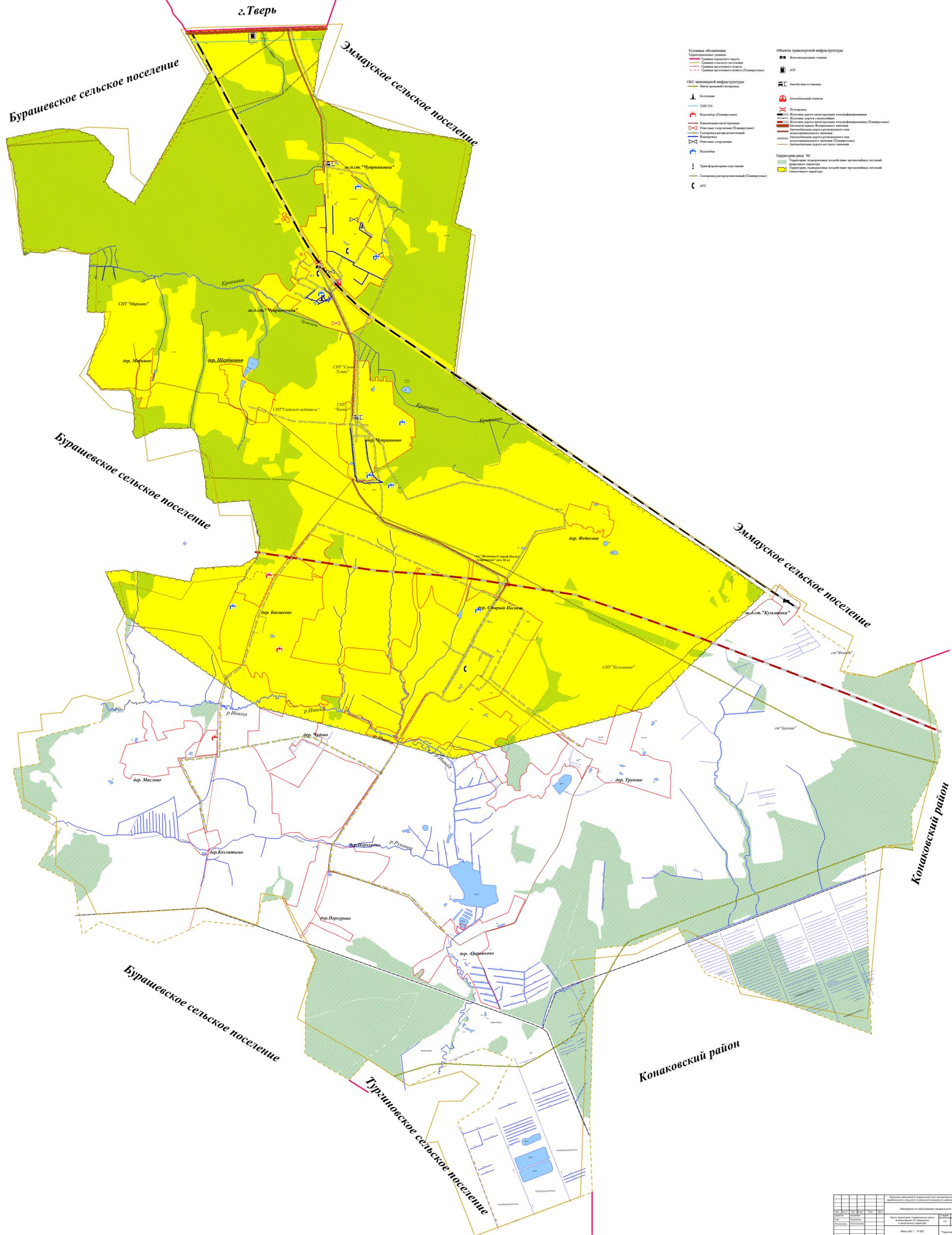
**Внесение изменений в Генеральный план
муниципального образования Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области**
Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения



- Условные обозначения**
- Генеральный план
 - Границы городского округа
 - Границы сельского поселения (Планурбанизма)
 - Границы населенного пункта
 - Границы населенного пункта (Планурбанизма)
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов (Планурбанизма)
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Планурбанизма)
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - Земли запаса
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожная станция
 - Авиационная станция
 - Автомобильная станция
 - Путевая
 - Железнодорожная линия электропередачи (Планурбанизма)
 - Железнодорожная линия
 - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального назначения (Планурбанизма)
 - Автомобильная дорога местного назначения
 - Автомобильная дорога регионального назначения (Планурбанизма)
 - Дорога общего пользования (Планурбанизма)

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования (субъекта Российской Федерации) Калининского района Тверской области		000000	000	000
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения	№ документа
000	000	000	000	000
Масштаб 1:10 000		Тверь: Калининский район		

**Внесение изменений в Генеральный план
муниципального образования Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области
Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**



- Условные обозначения**
- Территориальные границы
 - Границы городского округа
 - Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта (Плановые)
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- Магистральный газопровод
 - Котельня
 - ЛЭП 110
 - Водопровод (Плановые)
 - Канализация коллективная
 - Очистные сооружения (Плановые)
 - Газопровод распределительный
 - Водосточные
 - Очистные сооружения
 - Водопровод
 - Трансформаторная подстанция
 - Газопровод распределительный (Плановые)
 - АТС
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожная станция
 - АТС
 - Автобусная остановка
 - Автозаправочная станция
 - Пункт приема
 - Железнодорожная магистральная электроподстанция
 - Железнодорожная электроподстанция (Плановые)
 - Автозаправочная станция
 - Автозаправочная станция резервного или аварийного назначения (Плановые)
 - Автозаправочная станция (Плановые)
 - Автозаправочная станция
- Территории риска ЧС**
- Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера
 - Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Исполнительный лист		Дата		Подпись	
№	И.И.О.	№	И.И.О.	№	И.И.О.
Масштаб: 1 : 50 000					

