

**Открытый аукцион по продаже следующего
муниципального имущества: здание котельной, нежилое, 1-
этажное, общей площадью 167,4 кв.м., с кадастровым
номером 69:10:0270111:0:14 расположенное по адресу:
Тверская область, Калининский район, Щербининское
сельское поселение, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта: **здание котельной**. На основании постановления администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 11.03.2015 года № 11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества: здание котельной», администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (Организатор торгов) в здании администрации (Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12) 12 мая 2015 года в 13 часов 00 минут проводит открытый аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

1. Здание котельной, нежилое, 1-этажное, общей площадью 167,4 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0270111:0:14 расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная. Общее техническое состояние - удовлетворительное.

2. Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества – 390 685,00 руб. (триста девяносто тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей, установить сумму задатка в размере 10 % от начальной цены предмета торгов, что составляет 39 068,50 (тридцать девять тысяч шестьдесят восемь) рублей 50 копеек, установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета торгов, что составляет 19 534,25 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 25 копеек.

3. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- заявку в установленной форме;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 10% начальной цены продажи, которая вносится на счет бюджета поселения:

ИНН 6924013267 КПП 694901001 ОГРН 1056900211774 ОКТМО 28620480 (Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области) р/с 40204810600000000190 Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001;

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

Юридические лица:

- заявку в установленной форме;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение суммы задатка;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и

подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4. Осмотр объектов, выставляемых на аукцион, осуществляется претендентами бесплатно.

5. Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до момента признания претендента участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные Гражданским Кодексом Российской Федерации, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе не позднее 5 дней со дня принятия такого решения и возвращает в 5-дневный срок внесенные ими задатки.

8. Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 21 апреля 2015 года по месту нахождения организатора аукциона: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12.

9. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. По результатам аукциона оформляется протокол в 2 экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли - продажи с победителем аукциона. Последствия уклонения победителя, а также организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

10. Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

12. Итоги проведения аукциона публикуются на сайте в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Дополнительная информация по тел. 38-17-46 (аукционная комиссия) или по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12.

13. Последний день приема заявок 17 апреля 2015 года.