



ООО «Тверское Кадастровое бюро»

Пояснительная записка

**«Проект внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Щербининского сельского поселения**

Калининского района Тверской области»

Тверь, 2014 год

Введение

«Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области» выполнен ООО «Тверское кадастровое бюро» в 2014 г. в соответствии с контрактом.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ
2. Постановление администрации муниципального образования « О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области» №4 от 22января 2014г. (Приложение)

1. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с

указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. В соответствии с решением (постановлением) главы местной администрации проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляются с учетом положений, предусмотренных *статьей 28 и частями 13-15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.07.2012)*.

В случае подготовки изменений в настоящие Правила применительно к части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет" (при его наличии).

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе администрации Щербининского сельского поселения. Глава администрации принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет Депутатов Щербининского сельского поселения.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2. Внесение изменений в градостроительное зонирование

Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части видов и границ территориальных зон; установленных регламентов подготовлены в составе материалов по градостроительному обоснованию проекта о внесении изменений для направления в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки поселения с целью корректировки в установленном порядке нормативно-правового акта местного самоуправления.

Проектом предлагается в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области» №4 от 22.01.2014г:

-изменения границы территориальной зоны садово-огородных участков, СНТ (СХ-2) на зонах сельскохозяйственных угодий (СХ-1) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 69:10:0000027:239, 69:10:0000027:236, 69:10:0000027:265, 69:10:0000027:238, 69:10:0000027:235, 69:10:0000027:243, 69:10:0000027:241, 69:10:0000027:237, 69:10:0000027:269, 69:10:0000027:270 в районе д. Старый Погост, Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области (рис.1-2)

-изменения границы территориальной зоны жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж) на общественно-деловую зону, в т.ч. объектов административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объектов культуры, здравоохранения, соцобеспечения, учебных и дошкольных учреждений (ОД) участка с кадастровым номером: 69:10:0270101:102 по адресу: ул. 3-я Мира, ж.д.ст. Чуприяновка, Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области (рис.3-4)

- установить для зоны жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж) индекс Ж-1(рис.5-24)

- внести изменения в регламент территориальной зоны жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж) – исключить из основных видов и включить в перечень условно-разрешенных видов использования: «Магазины торговой

площадью до 60 кв. м, за исключением специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.»

- привести в соответствие название территориальных зон, их индексы в нормативно-правовом акте «Правила землепользования и застройки» в соответствии с картой градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения. А именно: Ж-1 -Зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками, ОД – общественно-деловая зона, в т.ч. объектов административного, общественного, коммерческого назначения, объектов культуры, здравоохранения, соцобеспечения, учебных и дошкольных учреждений

ПРИЛОЖЕНИЕ

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, в районе д. Старый Погост
до внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 7 этажей), с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, отдыха и досуга (включая парки)

Промышленные зоны

зона промышленности V класса вредности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственного угодья

зона радиационной опасности, СРТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель заповя

зона земель заповя

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, в районе д. Старый Погост после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1
зона для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны

ОБ-1
общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Промышленные зоны

П-1
зона преимущественно V класса вредности (С35-60 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

Т-1
зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

Р-1
зона для размещения объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1
зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2
зона дачно-огородных участков, СНТ

СХ-3
зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

СП-1
зона специального назначения (кладбище)

Зона земель заповя

З-1
зона земель заповя

Зона государственного лесного фонда

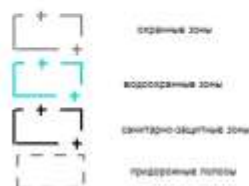
Л-1

Зона водных объектов

В-1

— границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, д. Старый Погост
до внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 7 этажей), с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, отдыха и досуга населения

Промышленные зоны

зона промышленности V класса вредности (СВ-1, СВ-2)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственного угодья

зона односторонних мест, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель заповя

зона земель заповя

Зона государственного лесного фонда

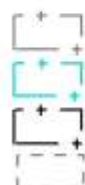
зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



буферные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

защитные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

сущ.

проект

реконстр.

Железнодорожная высокоскоростная магистраль

Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкция

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

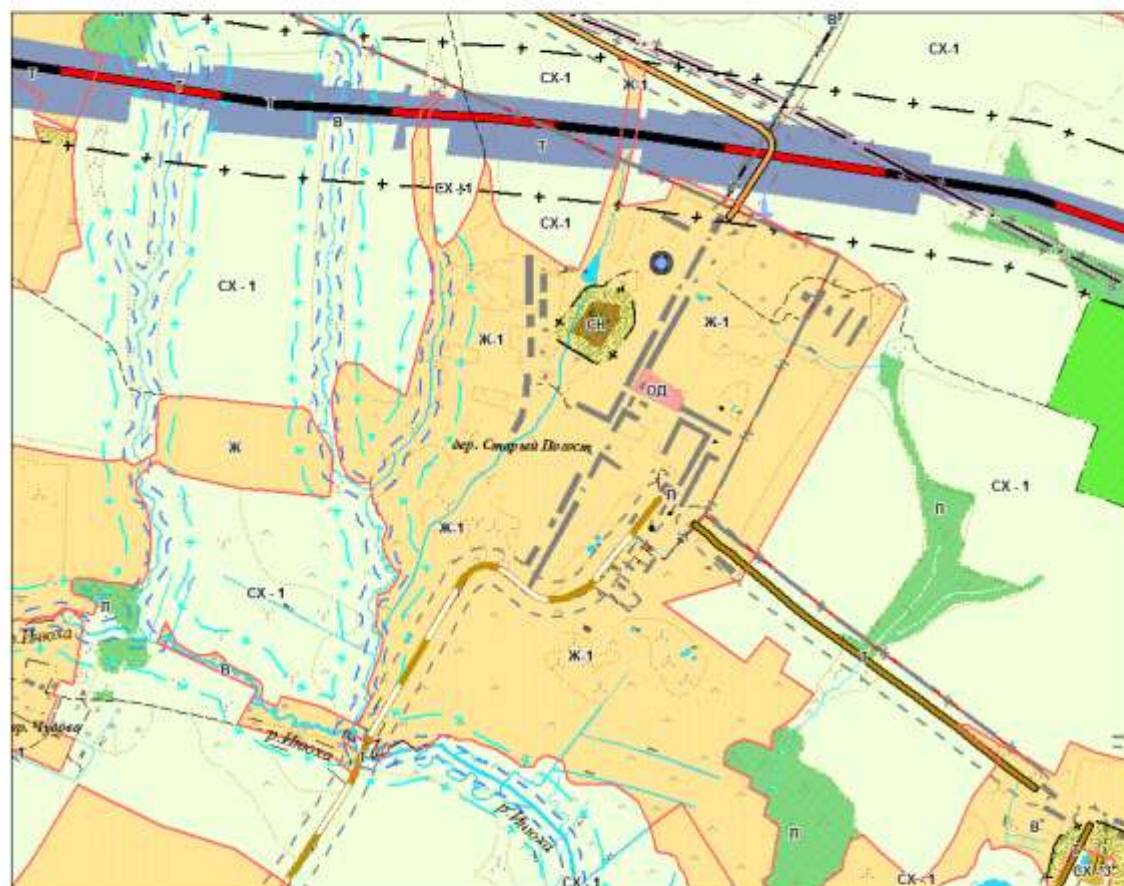
Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полосы и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Кашиинского района, Тверской области, в районе д. Старый Погост
после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Противопожарные зоны

зона противопожарной безопасности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона односторонних проездов, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



санитарные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

придорожные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

путь

проект

реконстр.

Магистральная высокоскоростная магистраль

Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкции

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полесье и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, ж.д. ст. "Буприновка"
до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, культурного назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и образования учреждений

Промышленные зоны

зона промышленной и складской деятельности (СЗЗ > 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона газодорожных мест, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

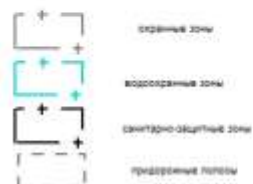
зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

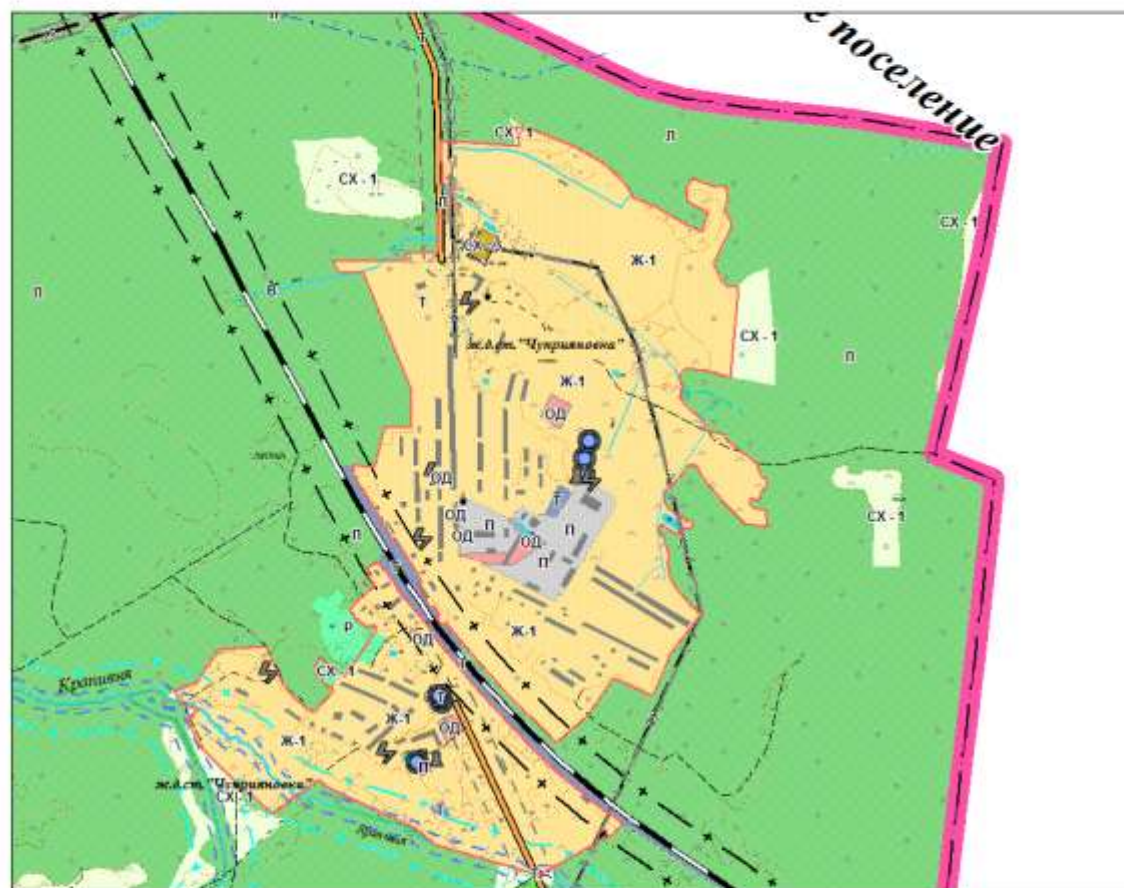
Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, в районе ж.д.ст. "Чуприновка" после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Промышленные зоны

зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона садово-огородных участков, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



окраинные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

придорожные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

путь

проект

реконстр.

Магистральная высокоскоростная магистраль

Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкции

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

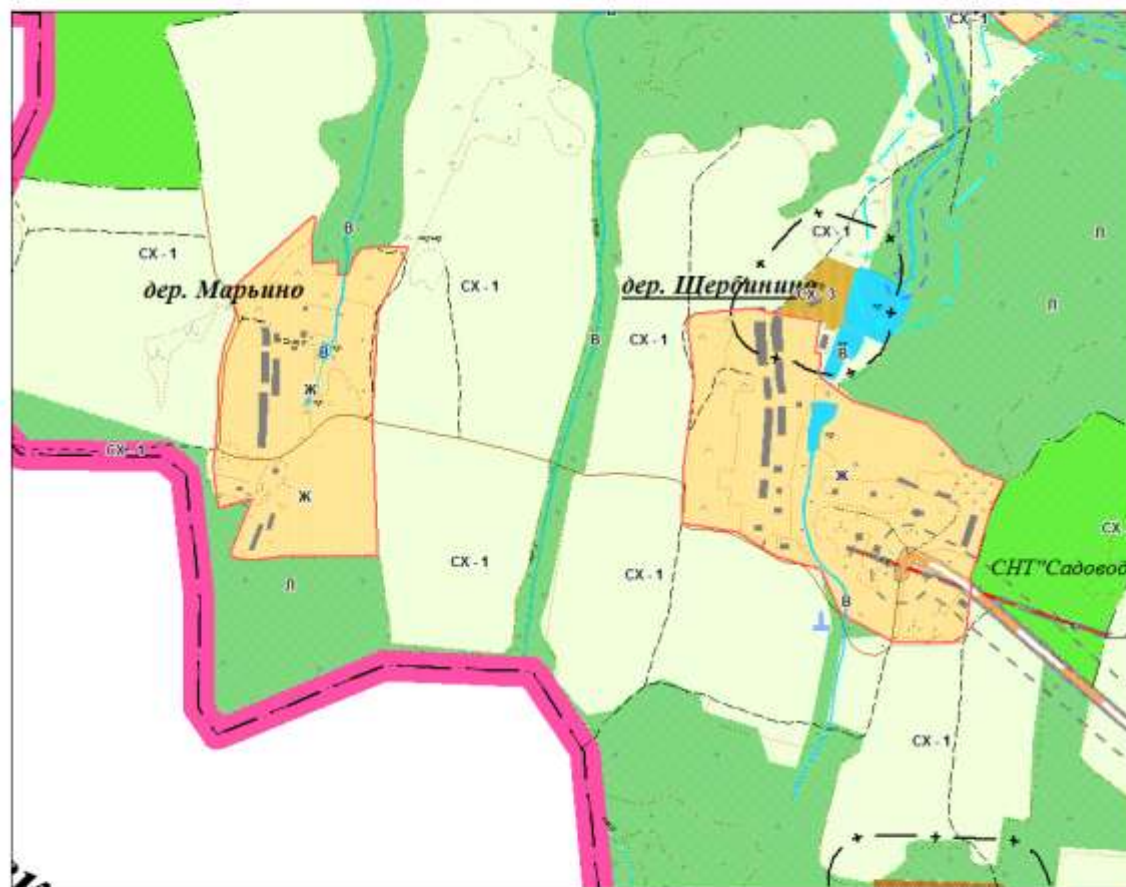
Земли автомобильного транспорта местного значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полесье и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, д. Марьино.

д. Щербинино до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, культурного назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досуга населения

Противопожарные зоны

зона противопожарной безопасности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона садово-огородных участков, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Земли автомобильного транспорта межуниципального значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полесье и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, д. Марьино, д. Щербинино
после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 3-этажа) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, культурного назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и спортивного назначения

Промышленные зоны

зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона садово-огородных участков, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

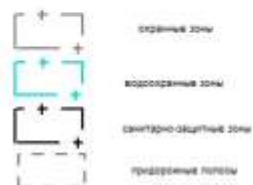
зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каляпинского района, Тверской области, д. Чуприяново, до внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 3-этажа) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Промышленные зоны

зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона заповедно-охранной территории, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

зона земель запаса

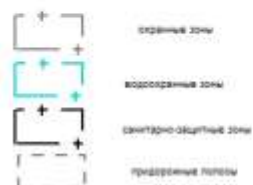
Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Кашиинского района, Тверской области, д. Чуприяново
после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досуга (школы, учреждения)

Промышленные зоны

зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона заповедно-охранной территории, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



санитарные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

придорожные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

сущ.

проект
реконстр.

Магистральная автомобильная дорога

Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкции

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (3 класс)

Грунтовые и проселковые дороги

Полосы и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, д. Федосово до внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны



зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны



общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Противопожарные зоны



зона противопожарной безопасности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны



зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования



зона сельскохозяйственных угодий



зона заповедно-охранной местности, ОНТ



зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения



зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса



зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда



зона водных объектов



границы населенных пунктов



границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



охранная зона

водоохранная зона

санитарно-защитная зона

придорожные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



сущ.

проект

реконстр.

Магистральная автомобильная дорога

Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкции

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

Земли автомобильного транспорта межмуниципального значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полевые и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, д. Федосово после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны



зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны



общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Промышленные зоны



зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны



зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования



зона сельскохозяйственного использования



зона заповедно-охотничьих угодий, ООПТ



зона сельскохозяйственного производства



зона специального назначения (кладбище)



зона земель запаса



зона земель запаса



зона государственного лесного фонда



зона водных объектов



границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



охраняемые зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

придорожные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



сущ.
проект
реконстр.

Магистральная высокоскоростная магистраль

Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкции

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)



Земли автомобильного транспорта федерального значения (3 класс)

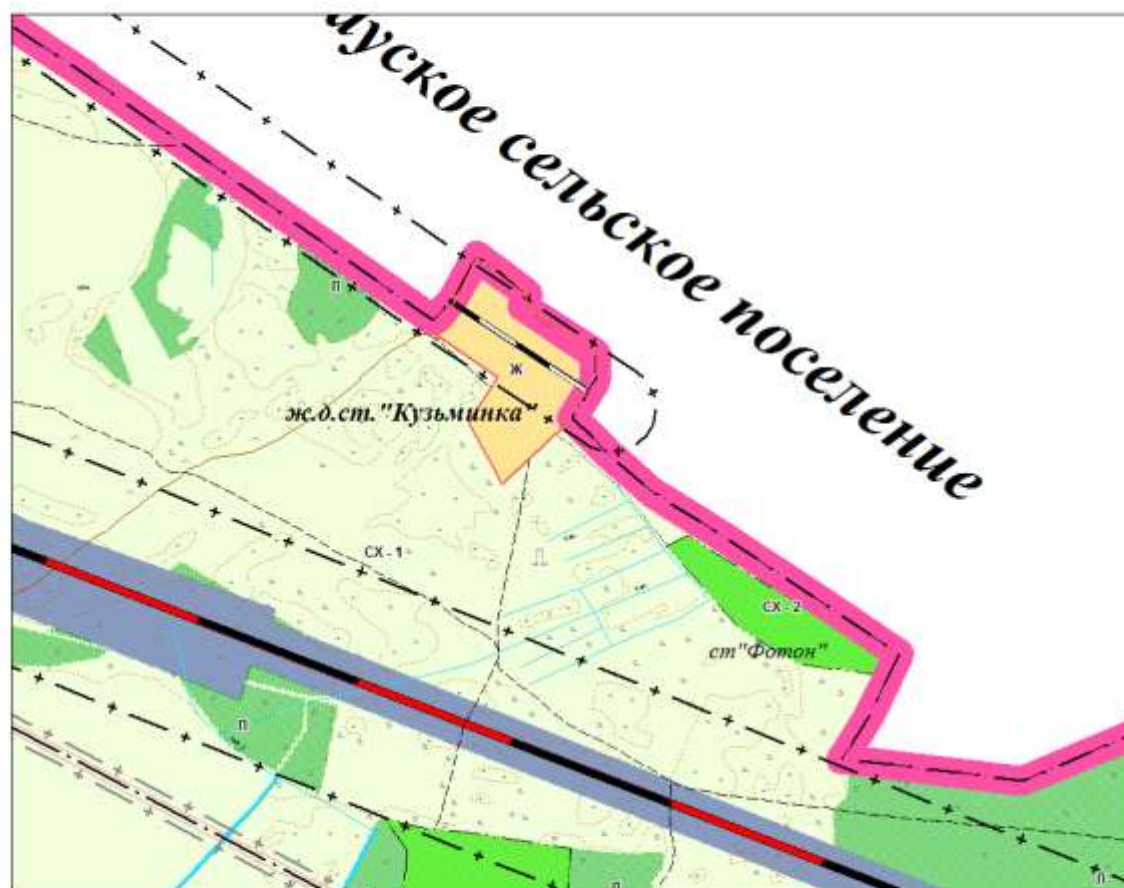


Грунтовые и проселочные дороги



Полосы и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, ж.д.ст. "Кузьминка"
до внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны



зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны



общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досуга (спортивные сооружения)

Промышленные зоны



зона промышленной и складской деятельности (СЗЗ > 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны



зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования



зона сельскохозяйственных угодий



зона газодорожных мест, СНТ



зона сельскохозяйственного производства



Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)



Зона земель запаса



зона земель запаса



Зона государственного лесного фонда



Зона водных объектов



Зона водных объектов



границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



охраняемые зоны
водоохранные зоны
санитарно-защитные зоны
придорожные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Железнодорожная высокоскоростная магистраль
Земли автомобильного транспорта федерального значения, предусматривающие реконструкцию
Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)
Земли автомобильного транспорта муниципального значения (2 класс)



Земли автомобильного транспорта межмуниципального значения (3 класс)

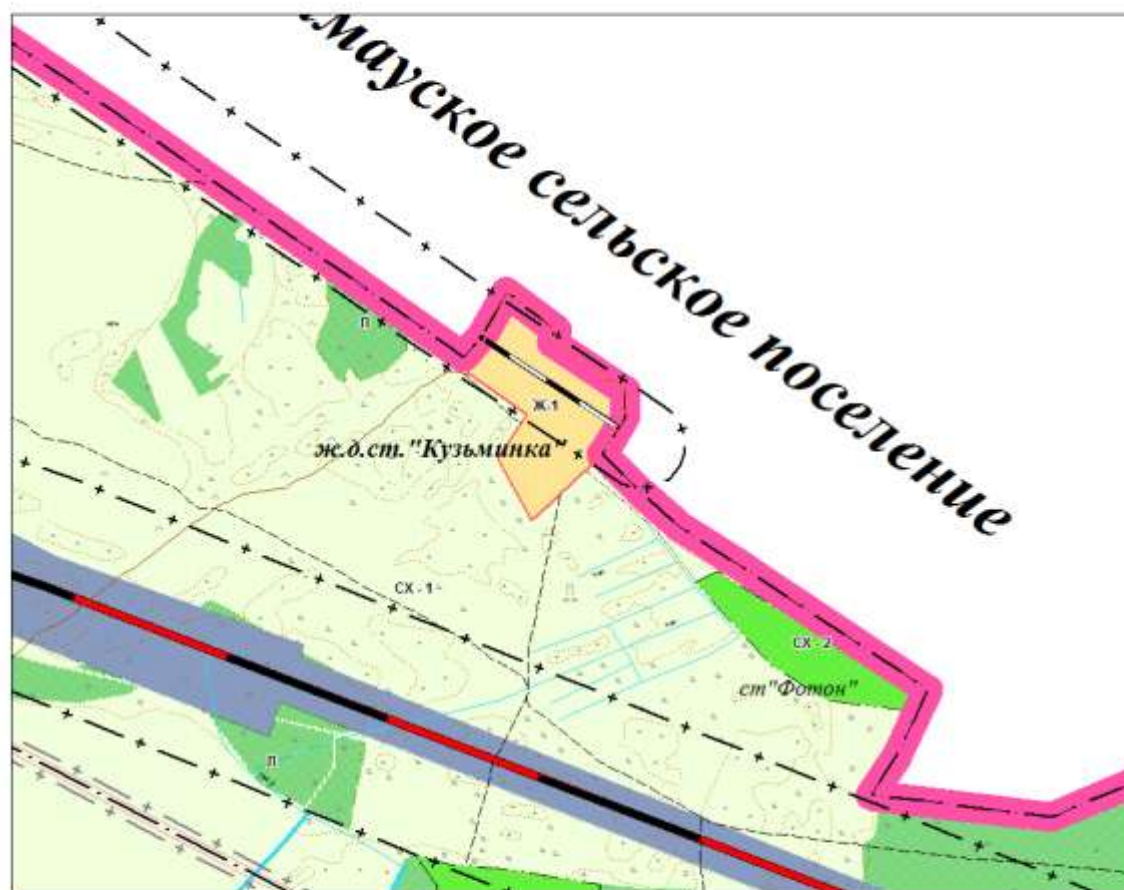


Грунтовые и проселочные дороги



Полевые и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, ж.д.ст. "Кузьминка" после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Промышленные зоны

зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона заповедно-охранной местности, ОНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



санитарные зоны
водоохранные зоны
санитарно-защитные зоны
пригородные леса

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



сущ. проект реконстр.
Магистральная высокоскоростная магистраль
Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкции
Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)
Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полевые и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, д. Азарниково до внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны



зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 7 этажей), с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны



общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, отдыха и досуга (включая парки)

Промышленные зоны



зона промышленности V класса вредности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны



зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования



зона сельскохозяйственного использования

Зоны радио-отстойных мест, СМТ



зона радио-отстойных мест, СМТ

Зоны сельскохозяйственного производства



зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения



зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса



зона земель запаса

Зона земель запаса



зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда



зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов



зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Каширского района, Тверской области, д. Азарниково после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Промышленные зоны

зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона газодорожных мест, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

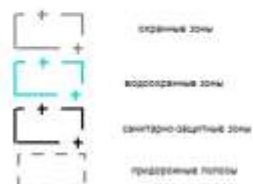
зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



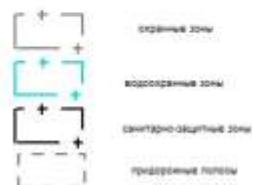
Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Капшинского района, Тверской области, д. Труново до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

ЖЗ-1
зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 3-этажа) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

ОД-1
общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досугового назначения

Промышленные зоны

П-1
зона промышленной и складской деятельности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

ТИ-1
зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

РЗ-1
зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1
зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2
зона садово-огородных участков, СНТ

СХ-3
зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

СН-1
зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

ЗЗ-1
зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

Л-1
зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

ВО-1
зона водных объектов

Границы населенных пунктов

Земли автомобильного транспорта междоуличного значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полевые и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, д. Труново после внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:10000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 7 этажей), с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и досуга (в т.ч. объекты)

Промышленные зоны

зона промышленности V класса вредности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственного угодья

зона радио-отстойных мест, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель заповя

зона земель заповя

Зона государственного лесного фонда

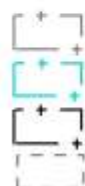
зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



буферные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

заповедные территории

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



сущ.

проект. реконстр.

Железнодорожная высокоскоростная магистраль

Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкция

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полосы и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, д. Перхурово до внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны



зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 7 этажей), с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны



общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, отдыха и досуга (включая парки)

Производственные зоны



зона промышленности V класса чистоты (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны



зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования



зона сельскохозяйственного использования

Зоны радио-отстойных мест, СМТ



зона радио-отстойных мест, СМТ

Зоны сельскохозяйственного производства



зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения



зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса



зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда



зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов



зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



окрестные зоны
водоохранные зоны
санитарно-защитные зоны
придорожные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



сущ. проект реконстр.
Железнодорожная высокоскоростная магистраль
Земли автомобильного транспорта федерального значения, планируемые реконструкция
Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)
Земли автомобильного транспорта муниципального значения (2 класс)



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, д. Перхурово
после внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Macula@ 1:15000

Teggs, T. W.

Keywords: *work, stress, coping, organizational commitment, organizational citizenship behavior*

ВНЕ КОПИ ЗАСТРОЙ, ПРИНУДИТЕЛЬНО ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ КОПИ ДОКАЗА
(ДО 1-УТРА) С ПРИСОБАЖИВАЮЩИМ

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объектов административного, делового, общественного, коммерческого назначения;
объекты культуры, искусства, здравоохранения, образования, отдыха и досуга; объекты недвижимости;

Производственные зоны

www.kalmar.com.pl

Зоны транспортной инфраструктуры

SOME TRANSDUCIBLE INFECTIONS BY

Рекреационные зоны

ВНЕ ПЦДЫВ. РЕКРЕАЦИОННО-ОБЪЕКТЫ

Зоны вынужденного использования

8048: ИРРАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДЪЕМ

ВОНА-ДАДЖЕО-СТРОИТЕЛЬ ИЭЛЕКТРИК. СМТ.

www.sagepub.com/journalsPermissions.nav

Зоны сплошного вскопывания

ВНЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТАБЛИЦА)

Source: *Journal of Management Education*, 2004, 28(1), 10-19.

FOUR-DEGREE ETHICS

Зона государственного лесного фонда

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

Зона водных объектов

границы «восточный тундрос»

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

сущ. проект
режистр

Земли автомобильного транспорта федерального значения, предназначенные для размещения

 Зеніт автомобільного транспорту регіонального значення (1 клас)

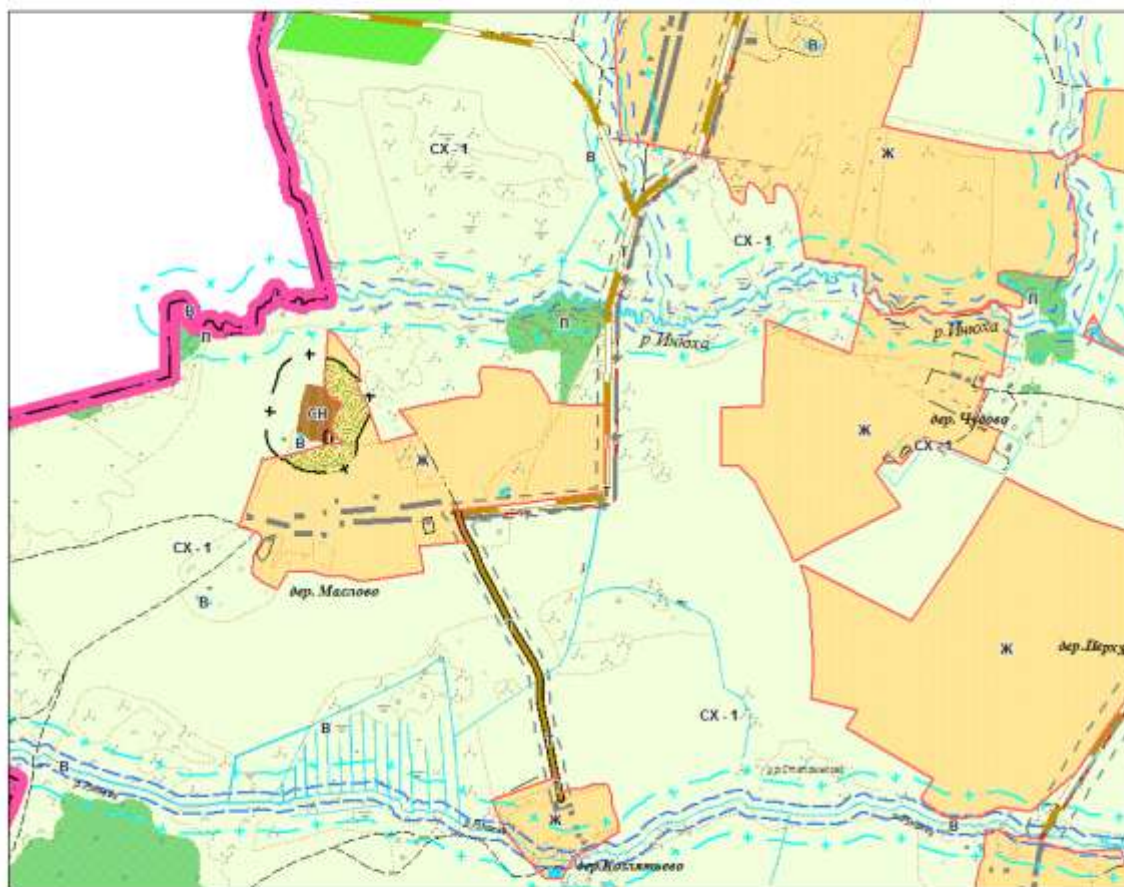
Земли автомобильного транспорта некоммунального значения (2 класс)

 Земли автомобильного транспорта федерального значения (3 класс)

Грунтовые и просекальные дожде

Полешские и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, д. Чудово, д. Маслово, д. Козлятьево до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 7 этажей), с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, отдыха и досуга населения

Промышленные зоны

зона промышленности V класса вредности (СВ-1, СВ-2)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственного угодья

зона радио-отстойных мест, СМТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель заповя

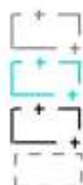
зона земель заповя

Зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Капшинского района, Тверской области, д. Маслово, д. Чудово, д. Козлятьево после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны

зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 3-этажа) с приусадебным участком

Общественно-деловые зоны

общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, культурного назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и образования населения

Промышленные зоны

зона промышленной и складской застройки (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны

зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона газодорожных мест, СНТ

зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса

зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда

зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов

зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



санитарные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

прибрежные полосы

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

сущ.

проект

реконстр.

реконстр.

реконстр.

реконстр.

реконстр.

Магистральная высокоскоростная магистраль

Земли автомобильного транспорта федерального значения, перспективные реконструкции

Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)

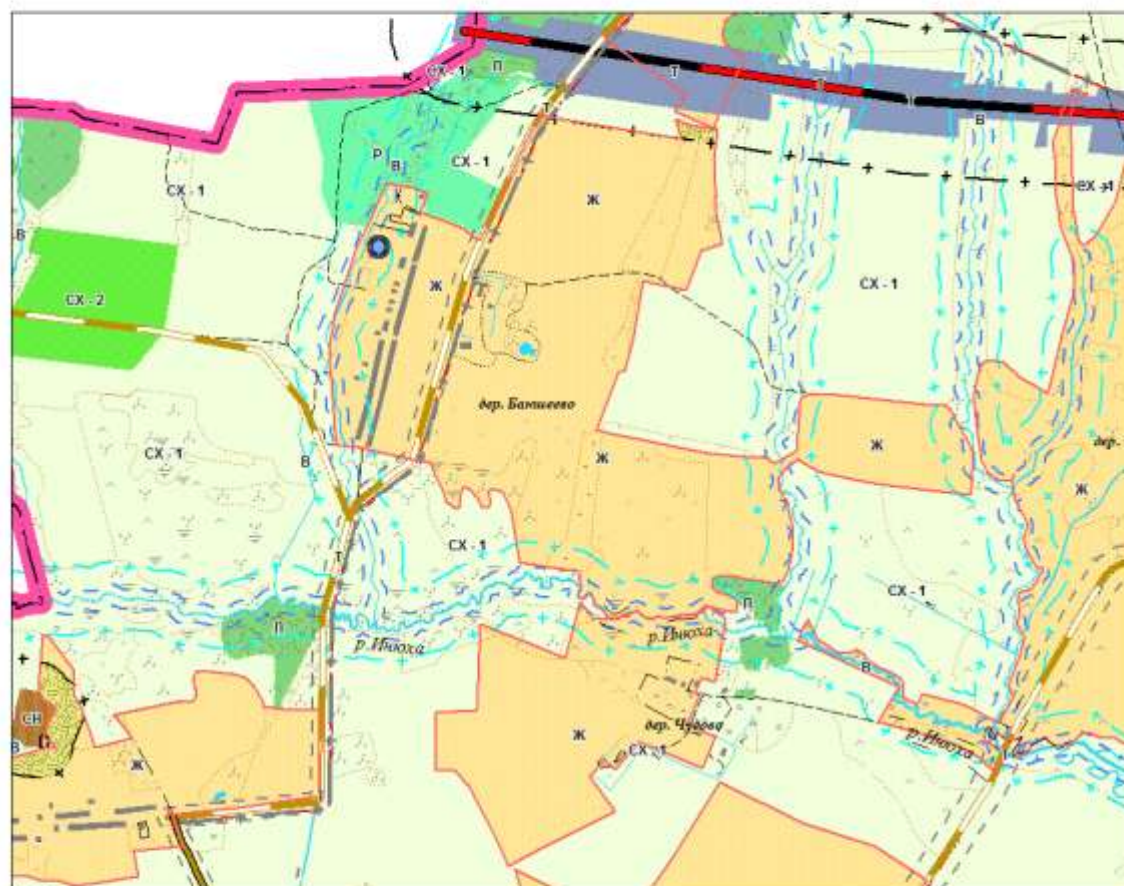
Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)

Земли автомобильного транспорта местного значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полосы и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Калининского района, Тверской области, д. Бакшеево до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны



зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 7 этажей), с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны



общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, отдыха и досуга (включая)

Промышленные зоны



зона промышленности V класса вредности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны



зона отдыха, рекреационный объект

Зоны сельскохозяйственного использования



зона сельскохозяйственного использования

Зоны радио-отстойных мест, СМТ



зона радио-отстойных мест, СМТ

Зоны сельскохозяйственного производства



зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения



зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса



зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда



зона государственного лесного фонда

Зона водных объектов



зона водных объектов

границы населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории



окрестные зоны

водоохранные зоны

санитарно-защитные зоны

природные территории

Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Магистральная высокоскоростная магистраль



Земли автомобильного транспорта федерального значения, предусматривающие реконструкцию



Земли автомобильного транспорта регионального значения (1 класс)



Земли автомобильного транспорта местного значения (2 класс)



Земли автомобильного транспорта межмуниципального значения (3 класс)

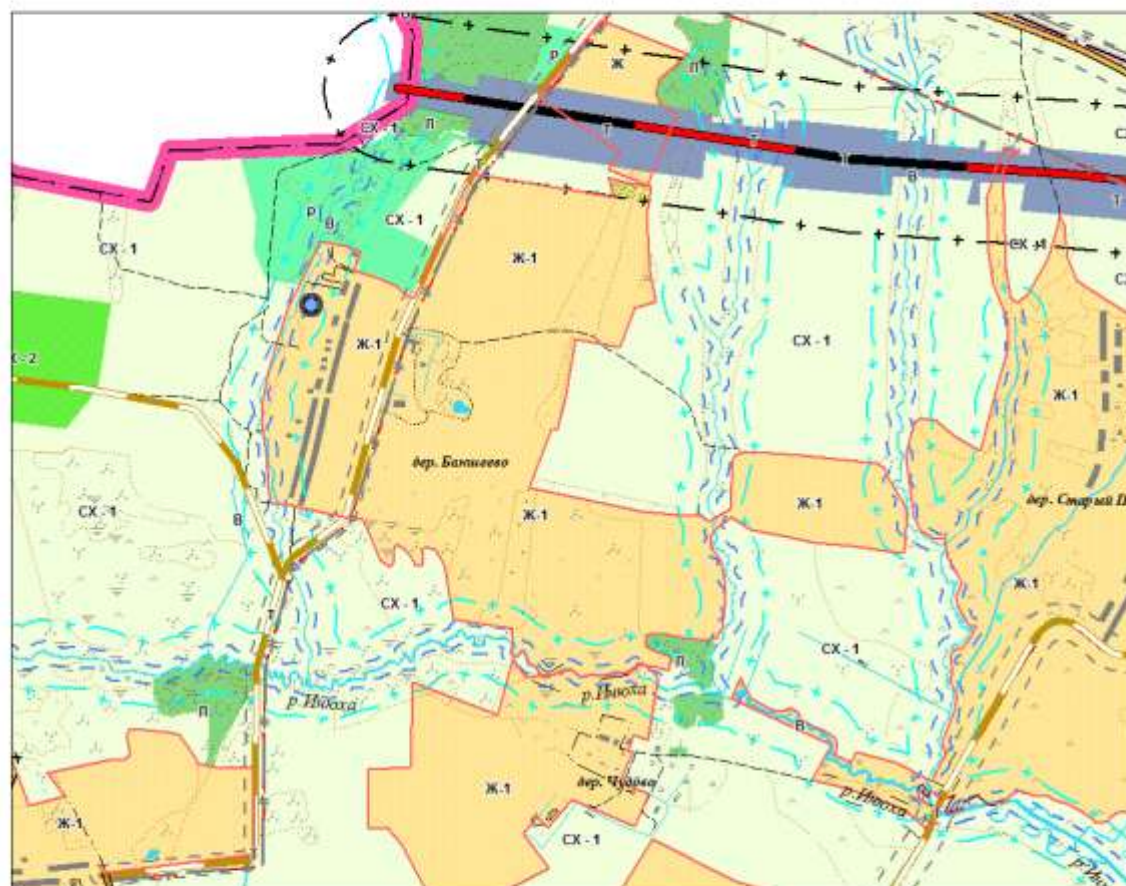


Грунтовые и проселочные дороги

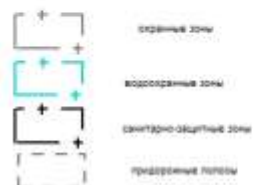


Полесье и лесные дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования Щербининского сельского поселения, Капшинского района, Тверской области, д. Бакшеево
после внесения изменений в Правила землепользования и застройки



Зоны с особыми условиями использования территории



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Масштаб 1:15000

Территориальные зоны

Жилые зоны



зона жилой застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки (до 5 этажей) с приусадебными участками

Общественно-деловые зоны



общественно-деловая зона, в т.ч. объекты административного, делового, общественного, культурного назначения, объекты культуры, здравоохранения, образования, науки и образования, спорта

Промышленные зоны



зона промышленной и складской деятельности (СЗЗ - 50 м)

Зоны транспортной инфраструктуры



зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны



зона отдыха, рекреационных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования



зона сельскохозяйственных угодий



зона садово-огородных участков, СНТ



зона сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения



зона специального назначения (кладбище)

Зона земель запаса



зона земель запаса

Зона государственного лесного фонда



Зона водных объектов



границы населенных пунктов

Земли автомобильного транспорта межуниципального значения (3 класс)

Грунтовые и проселочные дороги

Полесья и лесные дороги