



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«ТВЕРЬГРАЖДАНПРОЕКТ»



ООО «Тверское Кадастровое бюро»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ЩЕРБИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Объект №20101

Часть первая

Положения о территориальном планировании

**(Проектные предложения – прогноз поэтапного развития поселения по
всем разделам Генерального плана)**

Тверь, 2010 год



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬГРАЖДАНПРОЕКТ»



ООО «Тверское Кадастровое бюро»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЩЕРБИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Объект №20101

Часть первая

Положения о территориальном планировании

**(Проектные предложения – прогноз поэтапного развития поселения по
всем разделам Генерального плана)**

Генпроектировщик: ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект»

И.о.генерального директора		Ефимов Максим Владимирович
Главный архитектор		Ластовкин Аркадий Иванович

ООО «Тверское кадастровое бюро»

Директор		И.Л.Журавлев
Главный инженер		И.В.Верещагина
Главный архитектор		Е.Л.Курыленко

Тверь, 2010 год



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Журавлев И.Л.
Юрисконсульт	Комкова Ю.А.
Экономист	Кривцова Р.В.
Начальник отдела территориального планирования	Пашковская Н.В.
Главный архитектор проектов	Пашковская Е.В.
Главный специалист сбора исходных данных	Матвеев А.Е.
Специалист сбора исходных данных	Сенич Р.Я.
Главный инженер	Кирманович В.В.
Инженер	Бурякова В.В.
Инженер	Верещагина И.В.
Инженер	Ручьева Т.С.
Инженер	Струева О.С.
Инженер	Караваева А.В.
Инженер	Бабенко Т.Г.
Инженер	Борисенко А.В.
Инженер	Карлюков К.В.



СОСТАВ ПРОЕКТА:

- 1. Обосновывающие материалы, 2 части.**
- 2. Генеральный план поселения, 2 части.**
- 3. Правила землепользования и застройки.**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

Часть 1. Положения о территориальном планировании:

Раздел 1. Описание целей и задач территориального планирования.

Раздел 2. Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения.

Часть 2. Схемы территориального планирования:

Раздел 3. Сводная схема (основной чертеж) генерального плана (схема 1).

Раздел 4. Схемы границ территорий, земель и ограничений (схемы 2-5).

Раздел 5. Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (схемы 6-8).



СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
РАЗДЕЛ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9
2.1. Функциональное зонирование территории	9
2.1.1. Зоны сельскохозяйственного назначения	10
2.1.2. Селитебные зоны	11
2.1.3. Инженерно-производственные зоны	11
2.1.4. Зоны особо охраняемых территорий	13
2.1.6. Зоны специального назначения.....	15
2.1.8. Параметры развития зон	16
2.2. Население	17
2.2.1 Оценка демографической ситуации	17
2.2.2 Показатели демографической нагрузки	20
2.2.3 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	21
2.2.4 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА	22
2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	26
2.4. Мероприятия по развитию транспортного комплекса	27
2.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	30
2.5.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения	30
2.5.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения	31
2.5.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения	31
2.5.4. Мероприятия по развитию систем связи	32
2.5.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения	32
2.5.6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения	33
2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.....	38
2.6.1. Охрана почвенного покрова	38
2.6.2. Охрана воздушного бассейна	39



2.6.3. Охрана и рациональное использование водных ресурсов	39
2.6.4. Развитие системы обращения с отходами.....	41
2.6.5. Охрана и защита лесов.....	43
2.6.6. Обеспечение медико-экологического благополучия населения	44
2.7. Основные технико-экономические показатели генерального плана Щербининского с/п. Сводная таблица.....	46



ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области разработан в соответствии с договором № 20101/4 от 06.04.2009 г., заключенным между ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект» и ООО «Тверское Кадастровое бюро» (Лицензия Министерства регионального развития Российской Федерации № ГС-1-69-02-26-0-6950055993-003938-1 от 30 июня 2008г, Лицензия Управления ФСБ России по Тверской области №860 от 26 января 2009г)

Цифровая картографическая основа генерального плана была выполнена ООО «Гео.Групп.Проект» и передана сопроводительным письмом в ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект» Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области.

Границы муниципального образования «Щербининское сельское поселение» нанесены в соответствии с законом Тверской обл. от 28.02.2005 г. №26-30 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Калининский район» и наделением их статусом городского, сельского поселения», переданные в электронном виде Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской обл. по письму №1131/01-06 от 09.08.2010 г. Необходимо отметить, что они не совпадают с существующими границами, согласно Приложению N 2 к Закону Тверской области от 28 февраля 2005 г. N 26-30 «Схема границ поселений Калининского района»

Проект разработан в программе «MapInfo», версия 8.5.

Расчетные этапы реализации проекта:

Первая очередь – 7-10- лет (2010 - 2020гг.);

Расчетный срок - 10-20 лет (2020 - 2030гг.);

Перспектива – 30 лет (2030 - 2040гг.).

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

1. Техническое задание на выполнение работ по проекту генерального плана Щербининского сельского поселения.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г № 200-ФЗ;
5. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
6. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии



населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ

9. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01. 2002г. №7-ФЗ;
11. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. №96-ФЗ;
12. Федеральный закон « О социальной защите инвалидов в РФ» от 24.11.1995г. №181-ФЗ;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
14. Постановление Правительства РФ от 12.08.1994г. №927 «Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;
15. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 6.06.2006г. №58-ЗО;
16. Разрабатываемая схема территориального планирования Тверской области;
17. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
19. Постановление Администрации Тверской области от 07.07.2005 г. №230-па «Об организации первичной медицинской помощи по принципу врача общей практики (семейного врача) в Тверской области»;
20. Постановление Администрации Тверской области №334-па от 13.11.2007 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов»;
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
23. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
24. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
25. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
26. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
27. Нормативы минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений) /утв. Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 20.02.2008г. №32.
28. Схемой территориального планирования Калининского района Тверской области, разрабатываемой Институтом Урбанистики, г. Санкт-Петербург.



29. «Схемой развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ ОАО «Тверьэнерго» на период до 2015г.», разработанной ОАО «Северо-западный энергетический инжиниринговый центр», г. Санкт-Петербург, 2007г.

30. Генеральной схемой газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации. Тверская область», разработанной ОАО «Промгаз», Москва, 2006г.

Проект генерального плана Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам, и является основным документом территориального планирования, определяющим функциональное и строительное зонирование территории, развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, условия сохранения историко-культурного наследия и поддержания экологически благоприятной среды.



РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования являются:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
- обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
- улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
- сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

Основными задачами территориального планирования являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;
- разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;
- надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.



РАЗДЕЛ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория Щербининского поселения по своему функциональному назначению делится на несколько зон:

1) сельскохозяйственная зона, которая формируется из существующих сельскохозяйственных угодий, в том числе садоводческих товариществ. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2) селитебная зона: В селитебной зоне размещаются жилые районы и кварталы; участки административно-общественных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания населения; внеквартальные зеленые насаждения, лесопарковые зоны и спортивные сооружения общего пользования; отдельные промышленные предприятия невреда производственного профиля, склады, гаражи, устройства внешнего транспорта; неудобные для застройки и еще не использованные участки;

В зонах жилищной застройки, попадающих в водоохранные зоны, предусматривается повышенная степень благоустройства и озеленения, сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира; предотвращение химического и микробного загрязнения поверхностных вод. Размещение стоянок транспортных средств, их ремонт, мойка, заправка топливом возможны при условии дополнительных согласований.

Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов, а так же в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

3) инженерно-производственные зоны, в которых размещаются промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли;

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4) зоны особо охраняемых территорий, в которых размещаются земельные участки, имеющие особое природоохранное значение, научное, рекреационное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное назначение.

Зоны, в которых вводятся специальные регламенты, связанные с особым режимом использования земель и особым режимом градостроительной деятельности, связанным с установленным генеральным планом статусом территории достопримечательного места.

5) зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами,



размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для успешного решения задач поставленных перед генеральным планом Щербининского сельского поселения требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни, привлечение молодых семей и молодых специалистов, создание условий для улучшения социально-демографической ситуации, расширение рынка труда и обеспечение его привлекательности, повышение престижности проживания в сельском поселении в целом.

Содействие решению задачи притока молодых семей и специалистов в сельскую местность предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье. Одно из направлений решения данной задачи - создание условий для активизации развития в Калининском районе и Щербининском поселении в частности строительного комплекса и производства строительных материалов, а так же создание условий для увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности жилья для жителей района.

В области не удалось сформировать экономические механизмы строительства жилья, из-за чего объемы его строительства значительно снизились. В связи с этим необходимо резко ускорить внедрение новых экономических и финансовых механизмов в жилищном строительстве, ориентированных на привлечение, наряду с бюджетными средствами, средств населения, предприятий и организаций, развитие ипотечных схем кредитования застройщиков. В настоящее время выполнение данной задачи предусматривается в рамках областной целевой программы "Развитие строительного комплекса Тверской области в 2009-2011 годах" утвержденной постановлением Администрации Тверской области №290-па от 1.09.2008г.

2.1.1. Зоны сельскохозяйственного назначения

Как уже было отмечено ранее, Щербининское сельское поселение играет важную роль в региональной системе расселения, в связи с чем генеральным планом предусмотрено масштабное развитие жилищного строительства. Однако необходимо предусмотреть развитие сельскохозяйственного производства, призванного обеспечить потребности растущего населения Щербининского сельского поселения, реабилитацию с/х предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов.

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов. Поэтому генеральным планом предусмотрено сохранение крупных сельскохозяйственных массивов в районе д. Щербинино, Чуприяново, Труново под развитие существующих ферм, дальнейшее развитие предприятия по товарному разведению рыбы в д. Старый Погост, Щербинино.

- предлагается развитие тепличного хозяйства, как наиболее подходящего к планировочной структуре поселения в целом. Теплицы изначально предназначены для круглогодичного выращивания растений в условиях созданного в ней искусственного, а, следовательно, стабильного климата. Для получения одного и того же объема овощной продукции площадь



теплицы для этой цели требуется во много раз меньшая, нежели в условиях открытого грунта. Всё это, а так же соседствующее расположение с областным центром и развитая транспортная инфраструктура обращает особое внимание в сторону возможности организации тепличных хозяйств.

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования.
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции в ходе реализации **Государственной Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007г. №446)**

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы. Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной целевой программы **“Развитие малого и среднего предпринимательства Тверской области на 2009-2013 годы”, утвержденной постановлением №280-па Администрацией Тверской области от 01.09.2008г.**

Проектом Генерального плана в части развития сельского хозяйства, для повышения эффективности использования земель так же предусмотрено развитие садоводческих товариществ восточнее дер.Бакшеево.

2.1.2. Селитебные зоны

Территория Щербининского сельского поселения имеет определенные перспективы для размещения селитебных зон. Основными факторами, обуславливающими размещение селитебных зон на территории Щербининского сельского поселения, являются:

- расположение проектируемых территорий с наветренной стороны относительно г.Тверь, соответственно и относительно предприятий города, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

- близость г.Тверь;

- наличие крупных рекреационных объектов, таких как ж.д. ст.Чуприяновка рекреационный узел горнолыжного спорта(ж.д. ст.Чуприяновка) и ООО «Веселая горка»(д.



Бакшеево), и, конечно туристско-рекреационный потенциал поселения(строительство Парка Семейного Отдыха- д. Бакшеево)

В данном случае областная столица является главным планировочным центром, обладающим промышленным, социальным потенциалом, выполняющим функции центра региональной системы расселения и непосредственно влияющим на планировочную структуру окружающей территории. Согласно терпланированию Калининского района г.Тверь остается в неизменных границах, поэтому Калининский район в целом и Щербининское поселение в частности неизбежно концентрирует население, в результате миграции населения из города, связанной как с децентрализацией, так и повышением престижности пригородных зон. Кроме того предусмотренное генпланом Бурашевского сельского поселения бурное развитие промышленности, приводит к резкому росту числа рабочих мест, в том числе и для соседствующего Щербининского поселения.

На основе комплексного анализа территории и с учетом необходимости освоения новых участков для жилых массивов в Генеральном плане принято решение о формировании новых селитебных зон в районе **ж.д.ст. Чуприяновка, дер. Марьино, Щербинино, Чуприяново, Федосово, Бакшеево, Маслово, Чудово, Перхурово, Труново**. Здесь планируется строительство домов эконом-класса. Это уютные дома с небольшими участками для семей, которые хотят переселиться из городской квартиры на природу.

В районе дер. Маслово проектируется жилой комплекс состоящий из пяти улиц, трёх параллельных расположенных в западной части комплекса и двух параллельных расположенных в восточной части комплекса. Улицы восточной части закольцованы вдоль границ участка на котором проектируется жилой комплекс и имеют один выход на дорогу соединяющую деревни Чуприяново и Маслово. Улицы восточной части тоже закольцованы и имеют три выхода на дорогу соединяющую деревни Чуприяново и Маслово. Дома расположенные вдоль восточной границы участка имеют прямой подъезд с выше указанной дороги. В центре участка запланирована зона зелёных насаждений. Данная планировка обеспечит максимально возможное, полезное использование территории, а так же закольцовку сетей инженерно-технического обеспечения.

Дороги имеют уклон, по крутизне не максимально допустимые, а удобные для проезда и остановки. В планировочном решении сохраняется существующий рельеф.

Архитектурно-планировочное решение учитывает спокойный рельеф, достаточно не большую площадь поселка и удобство подъезда к поселку. В целом, поселок решен компактно, экономично, удобно и комфортно.

Дома двухэтажные, а участки в среднем 15 соток. Границы участков – смежные длинными сторонами.

Кроме выше перечисленного, генеральным планом предусмотрена реализация ряда инвестиционных проектов жилищной застройки, которые положительным образом скажутся на развитии конкретных населенных пунктов, а именно будут способствовать развитию инженерной инфраструктуры, повышению качества среды проживания, развитию индивидуального жилищного строительства, получению дополнительных доходов в бюджет сельского поселения, а так же строительству новых и реконструкции существующих



автомобильных дорог. Окончательные расчеты инженерных сетей и сооружений будут выполнены на стадии рабочего проектирования и увязаны с условиями на момент проектирования. Улично-дорожная сеть проектируется заново в увязке с улично-дорожной сетью смежнорасположенных населенных пунктов.

2.1.3. Инженерно-производственные зоны

Производственные зоны Щербининского поселения в первую очередь проектируются на обеспечение нужд сельского поселения, однако выгодное расположение поселения и развитая дорожная сеть дает возможность развития производственных предприятий и за пределами поселения. На территории Щербининского сельского поселения планируется отведение земель под строительство пищевого(по переработки с/х продукции) комбината в районе въезда в Чуприяновку со стороны автомагистраль М-10 . 10 . Непосредственная близость автомагистрали и Октябрьской ж/д благоприятны для размещения данного производства.

На расчётный срок предусматривается строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург. Проект ВСМ был разработан проектно-изыскательской организацией «Ленгипротранс» совместно с проектной организацией «Мосгипротранс».

Для снижения влияния предприятий на компоненты окружающей среды (загрязнение атмосферного воздуха и шум) предусматривается СЗЗ, где планируется максимальное озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников по границе промплощадок, устройство газонов. СЗЗ позволяет благоустроить территорию вокруг объектов предприятий, а также уменьшить запыленность и загазованность выхлопными газами автомашин близлежащей территории.

Для снижения влияния предприятий на компоненты окружающей среды (загрязнение атмосферного воздуха и шум) предусматривается СЗЗ, где планируется максимальное озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников по границе промплощадок, устройство газонов. СЗЗ позволяет благоустроить территорию вокруг объектов предприятий, а также уменьшить запыленность и загазованность выхлопными газами автомашин близлежащей территории. Определение необходимых размеров СЗЗ предприятия производится согласно требованиям главы 8 ОНД-86, «Руководству по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов).

Формирование новых селитебных и инженерно-производственных зон положительным образом отразится на развитии поселения, а именно:

- развитие инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения;
- привлечение инвестиций в регион;



- создание рабочих мест;
- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения за счет изменения категории земель и ставки земельного налога;
- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения за счет строительства коммерческого жилья и объектов сферы услуг;
- строительство новых и ремонт существующих автомобильных дорог сельского поселения, в том числе устройство асфальтового покрытия дорог и проездов в границах населенных пунктов;
- развитие торговой сети, объектов сферы социального, медицинского и культурного обслуживания населения.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы.

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной целевой программы **«Развитие малого и среднего предпринимательства Тверской области на 2009-2013 годы»**, утвержденной постановлением №280-па Администрацией Тверской области от 01.09.2008г.

2.1.4. Зоны особо охраняемых территорий

В Зоне особо охраняемых территорий и объектов размещаются земельные участки, имеющие особое природоохранное значение, историко-культурное, рекреационное, эстетическое и иное ценное назначение.

На схеме Генерального плана Щербининского сельского поселения зона особо охраняемых территорий представлена:

- землями занятыми под рекреационными объектами в районе д.Бакшеево и ж.д. ст.Чуприяновка

Зоны, в которых сконцентрированы туристско-рекреационные объекты, в том числе объекты историко-культурного значения, а также природные и минеральные ресурсы для оздоровительных и рекреационных целей. Включают в себя территории рекреационных объектов, санаторно-курортных и туристских комплексов. На территории Щербининского поселения находятся 2 рекреационные зоны – ж.д. ст.Чуприяновка - рекреационный узел горнолыжного спорта и д. Бакшеево (ООО «Веселая горка»)

В перспективе в Чуприяновке для любителей лыж запланировано строительство спортивно-оздоровительного комплекса с современным бытовым корпусом, гостиницей, столовой, автостоянкой. Возле д. Бакшеево ООО «Веселая горка» построена и функционирует горнолыжная трасса с горкой, подъемником, тюбингом катком, пейнтболом. ООО «Веселая



горка» планирует строительство Парка Семейного Отдыха, с большим выбором различных видов услуг (баня, бассейн, открытый АКВА – комплекс, рыбацкие озера, спортивные площадки, каток, пейнтбольный городок)

Необходимо сохранение существующих или создание новых зон для отдыха жителей в каждом населенном пункте. Благоустройство этих зон: расчистка дна и укрепление берега озер, рек, ручьев, санитарная рубка и организация озеленения, сооружение дорожек, установка урн, скамеек, создание цветников. Для организации полноценных зон отдыха у воды необходимо проведение мероприятий по инженерному обустройству и санитарной очистке. Кроме того, необходим регулярный контроль санитарно-гигиенического состояния водоёмов и водотоков со стороны органов санитарного надзора.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса, т.е. экологической сети, которая поддерживает экологическое равновесие.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и вводно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
 - Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей.

2.1.6. Зоны специального назначения

На территории Щербининского сельского поселения в зону специального назначения входят: места размещения кладбищ – д.Маслово, д. Старый Погост, южнее д. Щербинино, все три планируется расширить.

В настоящее время утилизация бытовых и приравненных к ним твердых производственных отходов осуществляется путем размещения (захоронения) на полигоне ТБО, расположенном в Михайловском сельском поселении в районе дер. Пуково: МУП "ТСАХ", площадью 18,7 га. С учетом решения Заволжского районного суда, дело 2-384/2007, о прекращении эксплуатации полигона ТБО на территории Михайловского сельского поселения с 01.07.2010 года и в соответствии с проектом схемы территориального планирования муниципального образования Тверской области «Калининский район», планируется строительство мусороперерабатывающего завода и мусоросортировочного комплекса совместно с полигоном ТБО для г.Твери и северо-восточной части Калининского района в районе д.Славное (Славновское с.п.). генеральным планом предлагается строительство специально оборудованных площадок по накоплению и сбору отходов в каждом сельском населённом пункте Щербининского сельского поселения и строительство мусороперегрузочной станции



в Бурашевском поселении, без размещения мусоросортировочного комплекса на территории поселения.

2.1.8. Параметры развития зон

№ № п/п	Показатели	Современн ое состояние на конец 2009 , га	Перевод ы земель, га	Состоян ие на расчет- ный срок, га
1	сельскохозяйственная зона	4869		4579.36
1.1	земли переводимые в селитебную зону	-	276.24	-
1.2	земли переводимые в инженерно- производственную зону	-	6	-
1.3	земли переводимые в зону специального назначения	-	3	-
2	селитебные зоны	996.23		1272.47
3	инженерно-производственные зоны	12.9		18.9
4	зоны особо охраняемых территорий и объектов	18	-	21
5	зоны специального назначения	5.2		9,6
6	земли лесного фонда	2917		2917
6.1	земли переводимые в инженерно- производственную зону		6	
7	земли водного фонда	103	-	103
8	земли запаса	88	-	88



2.2. Население

Состояние демографических процессов на конкретной территории принято связывать с понятием демографической ситуации, которая представляет собой соотношение величин рождаемости, смертности, миграционной подвижности и тенденций их изменения, создающие в данное время определенную половозрастную структуру населения, определенную динамику его численности и условия его дальнейшего воспроизводства. В данном разделе приводится анализ демографической ситуации Щербининского сельского поселения по следующим направлениям:

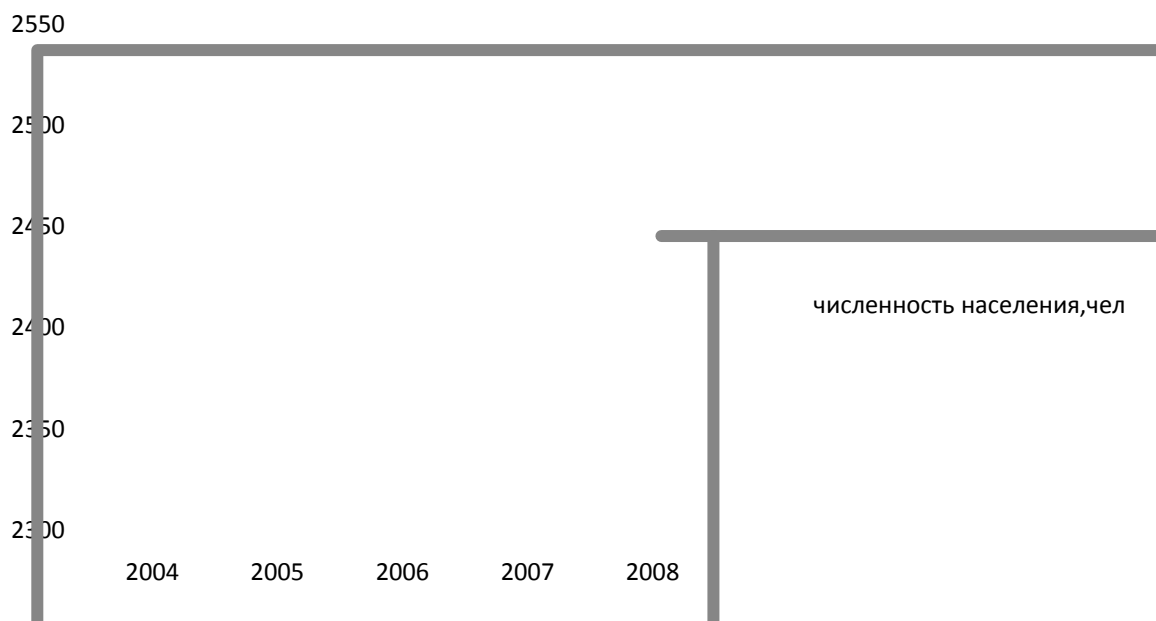
- Динамика численности населения
- Половозрастная структура
- Половой состав
- Возрастной состав
- Показатели демографической нагрузки
- Общий вывод о демографической ситуации в поселении
- Прогнозируется численность населения
- Рассматривается демографическая политика

2.2.1 Оценка демографической ситуации

Анализ демографической ситуации осуществляется на основе данных, предоставленных Администрацией Щербининского сельского поселения и данных Облстата.

Таблица 4.1.1 Динамика численности населения сельского поселения

Годы	Численность	Абсолютный прирост(убыль)	Динамика численности населения	Темпы прироста
2004	2378			
2005	2396	18	100,75%	0,75%
2006	2402	6	100,25%	0,25%
2007	2470	68	102,84%	2,84%
2008	2507	37	101,5%	1,5%



За последнее время прослеживается устойчивая положительная тенденция в численности Щербининского сельского поселения.

Таблица 4.1.2 Половозрастная структура населения по населенным пунктам.
(ориентировочно по данным Администрации Щербининского сельского поселения)

№ п/ п	Наименование населенного пункта	Дети и подростки			Молодежь (до 25 лет)			Среднего возраста			Пенсионеры		
		всего	м	ж	всего	м	ж	всего	м	ж	всего	м	ж
1	Азарниково	1	-	1	2	2	-	6	4	2	8	4	4
2	Бакшеево	5	3	2	10	4	6	24	15	9	17	4	13
3	Козлятьево	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
4	Кузьминка	4	2	2	11	6	5	34	15	19	26	8	18
5	Маслово	1	1	-	2	-	2	16	12	4	10	1	9



6	Марьино	-	-	-	-	--	-	6	6	-	4	1	3
7	Перхурово	-	-	-	1	1	-	3	2	1	8	1	7
8	Старый Погост	34	22	12	72	42	30	150	73	73	39	10	29
9	Труново	5	2	3	5	1	4	24	14	10	19	8	11
10	Федосово	-	-	-	1	1	-	8	5	3	10	3	7
11	Чудово	-	-	-	1	-	1	2	1	1	-	-	-
12	Чуприянов о	35	21	14	56	30	26	122	78	44	44	12	32
- 13	Чуприянов ка	17 7	98	79	261	10 7	15 4	890	486	404	280	65	215
14	Щербинино	2	2	-	5	3	2	20	12	8	16	5	11
	ВСЕГО	26 4	15 1	11 3	427	19 7	23 0	130 6	724	578	481	122	359

Таблица 4.1.3 Половой состав населения Щербининского сельского поселения

№ п/п	Всего.чел	Половой состав населения		Удельный вес, %		Отношение числа женщин к мужчинам	Количество мужчин на 100 женщин
		мужчины	женщины	мужчины	женщины		
1	2474	1194	1280	48,27	51,74	1,08	93

Наблюдается незначительное превышение женщин над мужчинами в поселении

Возрастной состав населения



Возрастной состав, %

лица моложе трудоспособного
возраста

трудоспособный возраст

лица, старше трудоспособного
возраста

Возрастная структура населения характеризуется значительной долей лиц, трудоспособного возраста (1306 чел.) - 53 %, лица моложе трудоспособного возраста составляют (691 чел.) - 28 %, и лица старше трудоспособного возраста (481 чел.) - 19 %

2.2.2 ПОКАЗАТЕЛИ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ

Экономическое значение имеет соотношение трудоспособного и нетрудоспособного населения. В настоящее время в Щербининском сельском поселении демографическая нагрузка является довольно высокой - 897 нетрудоспособных на 1000 трудоспособных.

Таблица 4.1.4 Показатели демографической нагрузки

Год	Общий коэффициент нагрузки	В том числе:	
		Нагрузка детьми и подростками	Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста
2008	897	540	357

Вывод:

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что в поселении наблюдается сложная демографическая ситуация. В связи с этим возрастает значение миграционного движения как фактора, обеспечивающего устойчивость Щербининского сельского поселения, поэтому сохранение и восстановление демографического потенциала поселения необходимо рассматривать как важнейшую задачу управления поселением. Этим определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики.



2.2.3 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Анализ демографической ситуации показывает, что стабилизация и повышение численности населения на перспективу возможны только за счет миграционного прироста населения. Это возможно достичь благодаря притока населения из областного центра и сокращения оттока населения из поселения. Для этого необходимо создать благоприятную социальную среду для комфортного проживания населения, развивать инфраструктуры, образование и медицину. Прогноз численности населения определён исходя из сложившейся демографической ситуации и перспектив социально-экономического развития района.

№ п/п	Название населенного пункта	В существующих границах		В проектных границах	
		Площадь (га)	Число жителей	Площадь (га)	Число жителей
1	дер. Щербинино	29,1	45	33,2	94
2	дер. Азарниково	56,68	20	56,68	26
3	дер. Бакшеево	144,46	58	188,46	586
4	дер. Козлятьево	9,34	2	9,34	3
5	дер. Марьино	12,46	10	23,96	148
6	дер. Маслово	32,92	29	55,92	334
7	дер. Перхурово	119,48	16	151,08	395
8	дер. Старый Погост	222,37	290	275,87	366
9	дер. Труново	104,72	53	131,62	369
10	дер. Федосово	17,03	16	26,53	130
11	дер. Чуприяново	70,8	224	93,8	500
12	дер. Чудово	2,85	3	57,05	653



13	Ж.д.ст. «Чуприяновка»	169,84	1635	243,84	2523
14	Ж.д.ст. «Кузьминка»	4,18	5	4,18	7

При расчёте численности населения Щербининского поселения учитывались следующие факторы:

- ближнее окружение г.Твери является наиболее привлекательным в области для мигрантов из других районов области и соседних областей;
- сравнительно благоприятные природно-климатические условия, возможность занятости как в районе, так и на предприятиях г.Твери будут способствовать усилению центростремительных миграционных процессов и в пределах всей области;
- будет активизироваться процесс субурбанизации – расселение жителей г.Твери в пределах района;
- неизбежно перераспределение жителей в пределах собственно района с сокращением численности в населенных пунктах с неблагоприятной возрастной структурой и ростом численности жителей в узлах экономической активности.

Расчетная численность к 2040 году в Щербининском сельском поселении составит 5135 чел.

Рост строительства жилья, следовательно, улучшение его качества, обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания.

Формирование жилищного хозяйства, промышленности, развитие сельского хозяйства и транспорта, туристской инфраструктуры и т.д. приведет к созданию новых рабочих мест. А трудовые ресурсы выступают не только как главная производительная сила общества, но и как главная потребительная сила. Эти две стороны неразрывно взаимосвязаны и требуют комплексного подхода к планированию не просто труда, но и процесса воспроизводства рабочей силы. Для этого требуется дальнейшее развитие комплекса благоприятных условий жизни, что связано с необходимостью улучшения сферы услуг, увеличения капитальных вложений в жилищное и культурно-бытовое строительство.

Дальнейшее развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности являющиеся полностью или частично бездоходными - дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае - в плане использования территорий, в другом - как объектов, формирующих качество среды проживания.

2.2.4 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА



В связи с сложившейся демографической ситуацией в поселении определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики. В идеале желательно стабилизировать, а затем начать наращивать численность населения поселения. Изменить демографическую ситуацию можно путем влияния на естественное и механическое движение населения. Но в нынешних условиях управление естественным движением малоэффективно.

Обоснование целей, основных направлений и задач демографической политики поселения

Цели: создание условий для устойчивого демографического развития, воспроизводства населения, достижения оптимальной возрастной структуры населения и качества человеческого потенциала.

Основные направления:

1. Снижение смертности, прежде всего от управляемых причин, от заболеваний, младенческой смертности, улучшение состояния здоровья населения, создание условий для увеличения ожидаемой продолжительности жизни населения.
2. Повышение рождаемости, развитие учреждений родовспоможения и улучшение медицинской помощи женщинам во время беременности и родов, поддержка семей при рождении и воспитании детей. Стимулирование устройства на воспитание в семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. Укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, формирование ориентации населения на расширенное демографическое воспроизводство.
4. Оказание содействия гражданам, на иждивении которых находятся дети, в сочетании выполнения трудовых обязанностей и обязанностей, связанных с воспитанием детей. Повышение уровня занятости женщин, имеющих малолетних детей.
5. Управление миграционными процессами в целях регулирования объемов замещающей миграции.

Задачи по реализации основных мероприятий по направлениям:

Направление 1:

В рамках реализации мероприятий по улучшению демографической ситуации *решаются следующие задачи:*

- усиление профилактики и раннего выявления заболеваемости, повышение доступности и качества оказания медицинской помощи;
- улучшение состояния здоровья детей и подростков;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, снижение материнской, младенческой и детской смертности;
- сокращение травматизма и смертности населения от несчастных случаев, отравлений, травм, снижение смертности от иных внешних причин;
- формирование у населения установок на здоровый образ жизни и профилактика инвалидизации населения;

Мероприятия:

- в рамках выполнения приоритетного **национального проекта «Здоровье»** выполняются мероприятия, направленные на укрепление кадрового потенциала лечебных учреждений (курсы повышения, подготовки и переподготовки специалистов и т.п.), развитие материально-технической базы лечебных учреждений (образование, транспорт и т.п.)



профилактику инфекционных заболеваний, обследование новорожденных детей, диспансеризацию населения, развитие высокотехнологической медицинской помощи.

Вводится комплекс мер, направленных на сохранение репродуктивного здоровья населения, профилактику социально-значимых заболеваний, совершенствование профилактической и лечебно-диагностической помощи.

Планируется активное внедрение современных методов диагностики, лечения и реабилитации больных социально значимыми заболеваниями.

Направление 2:

В рамках исполнения мероприятий второго направления *решаются следующие задачи:*

- создание оптимальных условий и проведение комплекса мероприятий, направленных на охрану и укрепление здоровья детей;
- повышение доступности общеобразовательных учреждений;
- расширение мер поддержки и системы социальных гарантий для семей, имеющих детей;
- создание условий для обеспечения семей жильем;
- повышение доступности оздоровительных услуг для детей;
- осуществление взаимодействия с организациями всех форм собственности по реализации социальных проектов;
- развитие и усовершенствование системы профилактики семейного неблагополучия;
- развитие семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей;
- создание базы данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и о семьях, готовых взять на воспитание детей;
- укрепление здоровья детей, находящихся в социальных стационарных учреждениях.

Мероприятия проводятся **в рамках выполнения приоритетных национальных проектов «Здоровье», «Образование»**, выполнения федеральных и региональных программ, целевых городских программ и инвестиционных проектов, а также мероприятий по:

- оснащению оборудованием медицинских учреждений;
- оснащению и открытию офисов врачей общей практики;
- совершенствованию специализированной медицинской помощи, реанимационной и интенсивной терапии;
- обеспечению всех нуждающихся беременных и кормящих матерей, детей первых лет жизни витаминными и питательными смесями;
- решению жилищных проблем молодым семьям, многодетным семьям;
- горячему питанию школьников;
- адресной помощи социально незащищенным гражданам;
- льготному проезду студентов и школьников;
- льготному банному обслуживанию малоимущих граждан, проживающих в частном секторе;
- увеличению финансирования на проведение летней оздоровительной компании, занятости подростков в летний период;
- развитию сети детских образовательных учреждений;
- продолжению внедрения новых форм организации дошкольного образования (группы кратковременного пребывания);
- по организации информационно-просветительской работы с замещающими семьями;
- обеспечению конкурентоспособного образования, трудоустройства и жизнеустройства детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Направление 3:



Задачи:

- популяризация ценностей семьи, рождения и воспитания нескольких детей в семье;
- создание системы моральных стимулов к многодетности, ответственному отношению к воспитанию детей, развитию их способностей.

Мероприятия проводятся в рамках исполнения федеральных, региональных и городских программ по:

- повышению статуса семьи в виде акций, программных и общегородских мероприятий, согласно плану Администрации;
- проведению информационной компании, направленной на укрепление статуса семьи, рождения здоровых детей, формирования у молодежи установки на создание семьи с двумя и более детьми, ответственного отношения к материнству и отцовству;
- увеличению доли социальной рекламы в общем объеме рекламы;
- поддержке инициатив общественных организаций, направленных на укрепление семьи.

Направление 4:

Для выполнения поставленной задачи планируется реализация программ федерального, регионального значения, направленных на вовлечение работодателей в программу предоставления рабочих мест матерям с малолетними детьми, по оказанию содействия в трудоустройстве, профессиональной подготовке, переподготовке, повышению квалификации женщин, имеющих несовершеннолетних детей; профессиональное обучение женщин, имеющих малолетних детей, состоящих на учете в органах занятости населения.

Направление 5:

Реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников:

- решение вопросов трудоустройства;
- медицинское и социальное обеспечение;
- предоставление образовательных услуг;
- формирование и актуализация банка данных о потребности в трудовых ресурсах и наличии социальной инфраструктуры;
- переобучение, повышение квалификации переселенцев;
- медицинское обследование переселенцев.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации города выполняются на основании:

- Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 сентября 2007 г. № 1351;
- Плана мероприятий по реализации в 2008-2010 годах Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 г. № 170-р;
- п. 1-3, п. 6, п. 8-17 статьи 6 Федерального закона № 5487-1 от 22 июля 1993 г. «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» (в редакции Федерального закона от 29.12.2006 N 258-ФЗ);
- Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2009 год;
- Долгосрочной стратегии развития Тверской области до 2020 года;



- п. 2,3 статьи 6 Закона Тверской области № 65-ОЗ-2 от 24 июня 1999 г. «О здравоохранении Тверской области» (в редакции Закона Тверской области от 13.12.2006 N 128-ЗО);
- Территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Тверской области.

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Культурное наследие памятниками истории и памятниками археологии.

Памятники археологии на территории Щербининского сельского поселения:

Выявленный памятник	Селище Старый Погост-1, X/ XI-XV вв. н.э.	В 0,3-0,5 км к С-С-В от д. Старый Погост, в верховьях оврага с ручьем (левый берег)
Выявленный памятник	Селище Щербинино- I, I тыс. н.э.	1 с. Щербинино, к востоку и северо-востоку от южной окраины с. Щербинино (приказ №1 от 6.01.04г.).
Выявленный памятник	Селище Щербинино- 2, I тыс. н.э.	150 м к востоку от с. Щербинино (приказ №1 от 6.01.04г.).

В отличие от других материальных ценностей объекты историко-культурного наследия являются частью национального достояния, историко-культурный потенциал которого не всегда воссоздаваем при полной или значительной утрате объектов.

В соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о культуре, Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Тверской области от 13.04.2004 N 22-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области для решения вопросов по охране историко-культурному наследию направлению предлагается выполнение следующих мероприятий:

-Сохранение, использование и преемственное развитие историко-культурного наследия сельского поселения ;

-осуществление контроля за градостроительной деятельностью на исторических территориях, имеющих памятники истории и культуры, а также производство реставрационно-восстановительных, земляных и строительных работ, хозяйственную деятельность в границах зон охраны памятников истории и культуры и других охраняемых территорий историко-культурных и природных комплексов;



- Организация общественных обсуждений, совещаний, посвященных охране и использованию историко-культурного наследия, изучению и пропаганде памятников истории и культуры, развитию общественного участия и взаимодействию с государственными органами в сохранении культурного наследия;
- проведение осмотров, тематических мероприятий, организация туристских и экскурсионных мероприятий;
- создание краеведческих программ, увековечение памятных исторических мест; устанавливает информационные, пояснительные, охранные и мемориальные доски на памятниках истории и культуры.

В настоящее время границы охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в Щербининском поселении не определены. Комитетом по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области будет проведена инвентаризация объектов и установление границ охранных зон в 2011-2012 г.г. (**Письмо Комитета по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №243 от 14.05.2010г.**)

2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА

Близость к Твери определяет также и развитость транспортной инфраструктуры поселения. Наибольшее влияние оказывают магистрали:

- Москва – Санкт-Петербург (федерального значения) проходящая по северной части поселения
- Москва - С.-Петербург - Чуприяновка - Ст.Погост, Чуприяново – Щербинино (2 класс), Чуприяново – Козлятьево, Ст.Погост - Азарниково - Перхурово - Ст.Погост (3 класс)

Кроме того, существует разветвленная сеть внутрихозяйственных дорог, которая способствует рациональному размещению селитебных зон.

Через территорию Щербининского сельского поселения проходит главная магистраль Октябрьской железной дороги (Москва – Санкт-Петербург). Перевозку грузов и пассажиров железнодорожным транспортом осуществляет Московское отделение Октябрьской железной дороги. Размеры движения по магистрали Москва - Санкт - Петербург составляют в зависимости от сезона 80-110 пар грузовых и пассажирских поездов в сутки, а также скоростной «Сапсан» (их в зависимости от расписания бывает до 16 в день). Прохождение скоростного «Сапсана» создает критическую ситуацию - ж/д переезд на ст. Чуприяновка перекрыт на длительные периоды. В общей сложности в течение дня переезд закрывается на 8–9 часов в сутки несколько сотен домов, где люди живут постоянно, и более 1500 дачных домиков оказываются отрезанными от «большой земли» – к ним не могут проехать ни рейсовые автобусы, ни машины «скорой помощи», ни милиция, ни МЧС. Транспортную проблему тысяч жителей Калининского района призвана решить автодорога, которая свяжет населенные пункты Обухово и Бакшеево, строительство которой запланировано на 2011 год. Этот вопрос уже был рассмотрен на заседании совета по отбору объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта автодорог регионального и межмуниципального значения. Члены совета одобрили включение дороги Строительство обьездной дороги Бакшеево-Обухово, (межмуниципального значения в Программу развития автомобильных дорог



Тверской области на 2010–2015 годы и плановый период до 2030 года. При строительстве данной дороги планируется осуществить ремонт дороги от д. Щербинино до д. Маслово и Бакшеево

Строительство новой железнодорожной высокоскоростной магистрали. На территории Щербининского сельского поселения предполагается строительство участка скоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург. Проектирование высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Санкт-Петербург протяженность 659 км, строительство которой обеспечит повышение пропускной способности направления Москва - Санкт-Петербург за счет создания для организации пассажирского движения второй специализированной линии.

Финансирование работ будет производиться из федерального бюджета и внебюджетных источников.

В рамках программы развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015 годы и плановый период до 2030 года предусмотрено:

1. Реконструкция существующих дорог - автомобильной дороги М-10 «Россия» (доведение до 4-х полос движения)-федерального значения. Исключение возможности пересечения хозяйственных проездов и скотопрогонов с главными улицами населенных пунктов;
2. Строительство объездной дороги Щербинино- Обухово, через Бакшеево.
3. Проведение ремонта дороги Ст.Погост - Азарниково - Перхурово - Ст.Погост

Для обслуживания зон проектной коттеджной застройки необходимо предусмотреть строительство и обустройство местных дорог. Планирование дорожной сети в проектной селитебной зоне необходимо решать с учетом прилегающих территорий. Кооперация предпринимателей и администрации поселения подразумевает взаимовыгодное партнерство и инвестиционные интересы для развития бизнеса. Администрация заинтересована в новом строительстве для обеспечения населения рабочими местами как при строительстве, так и при эксплуатации и обслуживании новых объектов.

Для осуществления доступа в район проектируемой жилой зоны в районе ж/д.ст.Чуприяновка необходимо предусмотреть строительство дороги местного значения от существующей «Тверь-Старый Погост». В районе д.Старый Погост проезд к коттеджной застройки за счет строительства дороги местного (муниципального) значения от существующей «Старый Погост –Азарниково-Перхурово-Старый Погост», в районе дер.



Чуприяново, Бакшеево, Маслово за счет строительства дороги местного (муниципального) значения от существующей «Чуприяново-Козлятьево» в остальных перспективных жилых и промышленных зонах, проезд осуществляется за счет существующей дорожной сети.

Финансирование работ по развитию и модернизации сети автомобильных дорог:

- Автомобильные дороги федерального значения будут финансироваться из федерального бюджета с привлечением внебюджетных источников финансирования.
- Автомобильные дороги регионального значения - основное финансирование будет поступать из бюджета субъекта Тверской области и частично из Федерального бюджета.
- Автомобильные дороги местного значения будут финансироваться из бюджета субъекта Тверской области и муниципального бюджет



2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.5.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов поселения, а также сельскохозяйственного производства, животноводства и промышленности осуществляется за счет подземных вод, посредством артезианских скважин (с ж.д.ст. Чуприяновка-2, д. Бакшеево, д. Старый Погост, д. Чуприяново). Водопроводной водой в поселении пользуется малый процент населения, остальные используют шахтные колодцы и родники. 60% водопроводных сетей изношены. В большинстве населенных пунктов разводящая сеть от водозаборных сооружений отсутствует. Щербининское сельское поселение граничит, в границах города Тверь, с землями ФГУП "ВНИИСВ". На этих территориях находятся подземные источники водоснабжения, 3-ий пояс ЗСО которых попадает на территорию поселения и составляет 2440 м от скважины. Для обеспечения перспективного потребления воды для существующей и проектной застройки на хозяйственно-бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

- 1) Реконструкция систем питьевого водоснабжения в д. Чуприяново, д. Старый Погост, ж.д.ст. Чуприяновка (развитие водозаборных сооружений, прокладка новых сетей, реконструкция существующих);
 - 2) обеспечить на расчетный срок населенные пункты поселения (дер. Старый Погост, Бакшеево, Перхурово, Маслово, Труново) централизованной системы водоснабжения;
 - 3) обеспечить на перспективу централизованной системой водоснабжения вновь застраиваемые территории;
 - 4) В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения предусматривать:
- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов. Размер зоны санитарной охраны 1-го пояса(зона строго режима) устанавливается на расстоянии не менее 30м (согласно Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.027-95)
 - обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.
 - Разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:
 - сохранение рек, ручьев, прудов и болот;
 - расчистка, обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
 - мониторинг водных объектов.
 - организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов. Размер зоны санитарной охраны 1-го пояса(зона строго



режима) устанавливается на расстоянии не менее 30м (согласно Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.027-95)

2.5.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Система водоотведения присутствует только на территории *ж/д ст. Чуприяновка*, протяженность коллектора составляет 0,5 км. Очистные сооружения отсутствуют.

Хозяйственно-бытовая канализация каждого населенного пункта намечается локальной. Системы канализации населенных мест предполагается сделать раздельными, с независимым отводом хозяйственно-бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную канализацию предусматривается прием сточных вод от жилой застройки, предприятий, сельхозпредприятий, а также сточных вод животноводческих ферм. При необходимости, производственные стоки должны подвергаться предварительной очистке на внутризаводских установках до степени, определяемой правилами спуска сточных вод в хозяйственную канализацию.

2.5.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Необходимо предусмотреть реализацию комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- 1) повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- 2) проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- 3) строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Электроснабжение потребителей Щербининского сельского поселения осуществляется от ОАО «Тверская энергетическая система» (ОАО «Тверьэнерго»), входящей в Объединенную энергосистему центра.

В настоящее время в Щербининском сельском поселении электроснабжение потребителей осуществляется от внешнего кольца сети 110 кВ г, сетей 35, 10 и 6 кВ, а также от транзитной сети 330 кВ (через подстанцию Калининская).

Электроснабжение поселения в настоящее время находится в критическом состоянии. Трансформаторы на подстанциях 110 и 35 кВ, в основном, предельно загружены, оборудование на подстанциях физически и морально устарело.

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 10 кВ.

Проектные предложения:



1. Покрытие электрических нагрузок Щербининского поселения сохранится преимущественно от Тверской энергосистемы по сети 110 кВ.

Схемой учтена программа «Обеспечение стабильного развития энергосистемы Калининского района». В соответствии с Программой, в Щербининском сельском поселении предлагаются мероприятия (мониторинг, ремонт, реконструкция) по обеспечению стабильного развития энергосистемы Калининского района на 2009-2013 годы.

2.5.4. Мероприятия по развитию систем связи

В настоящее время в поселении функционируют 2 телефонных станции типа АТС в д.Старый Погост, ж.д. ст.Чуприяновка

Степень обеспеченности населения телефонами низкая и составляет в среднем – 10 %.

Тип прокладки телефонной сетей – смешанный (кабель, воздушная линия).

Емкости существующих АТС не достаточны, поэтому необходимо расширение станций для обеспечения телефонами новых потребителей поселения.

В настоящее время мобильная связь в поселении осуществляется компаниями: ОАО "ВымпелКом" Би Лайн", ОАО "МТС", ЗАО "Мобиком-Центр" "Мегафон", TELE2, SKY link.

2.5.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Основными источниками теплоснабжения в поселении являются котельные, работающие на газе, а также групповые промышленные и индивидуальные отопительные котельные.

В Муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» централизованное теплоснабжение имеется в следующих населённых пунктах: ж.д.ст. Чуприяновка - 2 газовые котельни (мощность – 4,02 Гкал; 3,5 Гкал) .

Отопление индивидуальной жилой застройки остается в большей степени печным.

Основными проблемами в системе теплоснабжения являются значительный физический и моральный износ теплоисточников и тепловых сетей, массовое старение оборудования, значительная часть которого отработала расчетные сроки и требует замены.

Прогрессу в области системы теплоснабжения несомненно способствовал бы выбор правильных стратегических направлений общей политики её развития, ориентированных на использование передовых технологий. К таковым следует отнести:

- 1) модернизацию существующих источников с продлением их ресурса, улучшением эксплуатационных и экологических показателей;
- 2) использование при строительстве и реконструкции котлов нового поколения по технологии модульной сборки, упрощающей реконструкцию старых тесных котельных;
- 3) применение современных технологий сжигания сжиженного газа, жидкого и твердого топлива там, где отсутствует природный газ;



- 4) устройство децентрализованного теплоснабжения от автономных теплогенераторов.

К первоочередным задачам по развитию теплоэнергетического комплекса поселения относятся следующие:

- 1) разработка программы модернизации ЖКХ на базе обновленных данных по состоянию всех элементов инженерной инфраструктуры ЖКХ. Необходима модернизация ряда отопительных котельных и реконструкция (перекладка) тепловых сетей;
- 2) перевод котельных на газовое топливо с резервированием их работы на других видах топлива;
- 3) мероприятия по модернизации источников теплоснабжения, тепловых сетей.

– модернизация котельной Станции Чуприяновка.

Теплоснабжение проектируемой коттеджной и дачной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

Теплоснабжение общественно-деловой застройки возможно от проектируемых газовых блочно-модульных котельных.

2.5.6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Природный газ является одним из основных видов топлива, используемого муниципальными котельными в газифицированных населённых пунктах. На сегодняшний день уровень газификации Щербининского поселения составляет 70%.

При реализации Генерального плана поселения в части развития селитебных зон необходимо предусмотреть строительство газопровода высокого давления с установкой ГРП и разводящих газопроводов низкого давления для жилых застроек. Предполагаемые меры могут быть осуществлены при условии участия Щербининского сельского поселения в **Областной программе «Газификация регионов Российской Федерации», а также в Районной программе «Газификация населенных пунктов Калининского района» на 2009-2013 годы**. Основной целью данных программ является повышение жизненного уровня населения Калининского района, привлекательности поселения, развитие инфраструктуры населенных пунктов.

На перспективу планируется газификация населённых пунктов и строительство следующих участков межпоселковых газопроводов: Маслово-Бакшеево-Старый Погост-Труново.



2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения района комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста материального уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности. Первостепенную важность имеют развитие систем здравоохранения и социальной поддержки населения, формирование конкурентоспособной системы образования, обеспечивающей потребности экономики в квалифицированных специалистах, способной повышать средний уровень образования населения.

На сегодняшний день в Щербининском сельском поселении функционируют одна дневная общеобразовательная школа с общим числом учащихся 101 человек, МОУ «Щербининская ООШ». Функционирующих детских дошкольных учреждений на территории поселения нет. Строительство детского дошкольного учреждения является одной из первоочередных задач в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения.

Анализ обеспеченности населения объектами образования:

Наименование учреждения объекта образования	Количество мест	Нормативная Обеспеченность мест/1000 чел.	Перспективная численность населения на расчетный срок	Перспективная потребность, мест	Дефицит, мест
Детские дошкольные учреждения	0	40*	5135	205	205
Общеобразовательные учреждения	101	180**	5135	924	823

*Исходя из прогнозируемой демографической ситуации на расчетный срок потребность в дошкольных учреждениях составит 46 мест на 1000, однако этот показатель может быть снижен до 40 мест/1000 чел. (Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999г. № 1683р ("Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры").

**Норматив взят согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



Анализ обеспеченности показывает, что объектов образования населения явно недостаточно. Частично эту проблему можно решить, учитывая близость ряда населенных пунктов к городу, используя детские и общеобразовательные учреждения города Твери.

Кроме того, в перспективе появляется возможность отказа от строгого нормирования мест в детских учреждениях, т.к. система дошкольного воспитания может претерпеть существенные изменения: возможно создание системы "школа-сад", где появятся подготовительные группы; функционирование небольших платных групп (ориентированных преимущественно на районы элитной застройки).

Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция существующей школы в ж.д.ст Чуприяновка, увеличение количества мест до 400.
- строительство нового детского сада в ж.д.ст Чуприяновка, на 100 мест
- на перспективу предлагается разместить школу и нового детского сада в д. Старый Погост

Медицинское обслуживание населения Щербининского сельского поселения осуществляется двумя ФАП (фельдшерско-акушерские пункты)- Калининский ФАП-ж.д.ст. Чуприяновка и в д. Старый Погост

В связи с увеличением численности населения проектом в части развития объектов здравоохранения предлагается:

- реконструкция существующих
- организация Выдвижного пункта скорой медицинской помощи, согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности необходим один специальный автомобиль.

Вероятно также развитие частных медицинских кабинетов на коммерческой основе, таких как стоматологические, диагностические и др.

На территории Щербининского сельского поселения располагаются 1 учреждение культурно-досугового типа- ДК в дер. Старый Погост, и на сегодняшний день есть большая необходимость строительства ДК в ж.д.ст. Чуприяновка, где проживает большая часть населения.

Наименование учреждения объекта	Нормативная обеспеченнос	Перспективн ая численность	Перспективн ая
------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	-------------------



образования	ть мест/1000 чел.*	населения на расчетный срок	потребность, мест
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений, тыс. чел.: 5 - 10	150	5135	770
Общая площадь спортивно- оздоровительных площадок	0,9 га /1 тыс. чел.	5135	4,6 га

* Норматив взят согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перспективная численность населения на 2040 г составит 5135 чел., поэтому генеральным планом необходимо предусмотреть развитие учреждений культуры и спорта:

- открытие спортивных площадок д. Старый Погост и д. Бакшеево

-строительство нового клуба в ж.д.ст. Чуприяновка на 400 мест и реконструкция клуба в д. Старый Погост

Основным центром розничной торговли является ж.д.ст. Чуприяновка. Так же магазины имеются в дер.Старый Погост. Для обслуживания мелких населённых пунктов целесообразно предусматривать развитие передвижных форм обслуживания населения.

Наименование объекта	Нормативная Обеспеченность	Перспективная численность населения на	Перспективная потребность,
-------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------



	мест/1000 чел.*	расчетный срок	мест
Предприятия общественного питания	40	5135	205
Предприятия бытового обслуживания	7 (раб.место/1000 чел)	5135	35
Бани	7	5135	35
Отделения банков, операционная касса	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	5135	3

* согласно СНиП 2.07.01-89«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В настоящее время весь комплекс услуг население получает от муниципальных предприятий и предприятий частных предпринимателей. Обслуживание осуществляется как на местах, так и в виде выездного обслуживания (автолавки, ремонт бытовой техники, фотоуслуги и др.). Часть обслуживающих предприятий, которыми пользуется население района, находится в Твери (химчистка, пошив единичных экземпляров одежды, головных уборов и пр.).

В настоящее время в поселении недостаточно посадочных мест в открытой сети общественного питания, торговой площади в магазинах, торгующих промышленными товарами, во всех населенных пунктах необходима торговля товарами первой необходимости. Обеспеченность торговыми предприятиями, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания в настоящее время не нормируется, по мере роста платежеспособного спроса населения произойдет дальнейшее развитие сети объектов.

Опорным центром социального и культурно-бытового обслуживания, в котором будет функционировать полный набор учреждений периодического обслуживания населения (третья ступень обслуживания): участковая больница и/или амбулатория; спортивный центр;



базовая школа; модельная библиотека; учреждения внешкольного дополнительного образования; рынок, а также учреждения, отнесенные к более низким ступеням обслуживания является ж.д.ст. Чуприяновка

Реализация данного проекта генерального плана, позволит превратить Щербининское сельское поселение в динамично развивающиеся муниципальное образование. Даст толчок к развитию рекреационных зон с отсутствием вредных производств, рост жилищного строительства, а как следствие к экономическому благополучию Щербининского поселения. Создаст благоприятную среду для проживания граждан и повысит экономическую привлекательность и престижность района в целом.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.7.1. Охрана почвенного покрова

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Генеральным планом предусматривается:

1. ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация земель экологически опасных объектов
2. соблюдение и организация планово-регулярной очистки поселения от жидких и твердых отходов;
3. строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
4. защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
5. защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защита растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).



6. ликвидация последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
7. сохранение достигнутого уровня мелиорации;
8. рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;
9. сохранение плодородия почв и их использование при проведении работ, связанных с нарушением земель;
10. открытый дренаж на высокопродуктивных сельскохозяйственных угодьях;
11. благоустроить береговые склоны;
12. постоянно осуществлять государственный контроль состояния и динамики почвенного покрова;
13. организовать проведение работ по инвентаризации и агротехническому обследованию земель.

2.7.2. Охрана воздушного бассейна

Основными мероприятиями для обеспечения качества атмосферного воздуха должны быть следующие:

1. снижение (ликвидация) выбросов от объектов теплоэнергетики и крупных промышленных предприятий Тверской области путем применения безотходных технологий, замены вредных материалов безвредными, герметизации технологических процессов в самом производстве, утилизации вредных отходов, применения новейших конструкций фильтров, выбор наиболее подходящей технологии улавливания.
2. снижение выбросов от автомобильного транспорта путем внедрения следующих механизмов:
 - повышение эффективности государственного экологического контроля выбросов загрязняющих веществ от эксплуатируемого автотранспорта;
 - создание эффективных механизмов (экономических, административных, правовых) ускорения обновления автомобильного парка за счет поступления в него автомобилей с экологическими характеристиками ЕВРО–3 и выше;
 - сокращение выбросов паров бензина на автозаправочных станциях (с увеличением парка автомашин связано увеличение количества АЗС и объемов потребления бензина) путем установки ограничений на размещение АЗС в тех районах, где их количество может удовлетворить потребности жителей;
3. организация СЗЗ предприятий, озеленение зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
4. озеленение поселения, как одного из главных методов "самоочищения" воздуха;

2.7.3. Охрана и рациональное использование водных ресурсов



По улучшению качества поверхностных вод необходимо осуществление мероприятий по охране вод и их рациональному использованию:

- повышение эффективности работы действующих очистных сооружений;
- строительство очистных сооружений на промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных объектах;
- строительство систем ливневой канализации;
- доведение фактического сброса загрязняющих веществ до установленных нормативов ПДК.

Использование малых рек, как приёмников сточных вод, может довольно быстро привести к их загрязнению, поскольку способность таких рек к разбавлению и самоочищению своих вод весьма невелика, особенно в маловодный период. Поэтому таким водным объектам должно уделяться первоочередное внимание при разработке природоохранных мероприятий. Необходимо создавать регулирующие ёмкости в местах водозаборов для предотвращения истощения водотоков, очищать русла водотоков и их береговые полосы.

Очистка сточных вод является вынужденным и дорогостоящим мероприятием, обусловленным тем, что в настоящее время технологические процессы на промышленных предприятиях ещё недостаточно совершенны в отношении использования воды. На сегодняшний день очистка сточных вод рассматривается как основной способ охраны вод от загрязнения.

Основными мероприятиями для обеспечения защиты водных объектов от загрязнения должны быть следующие:

1. развитие сети водоемов и реабилитации малых рек (водоемы имеют огромное значение для создания комфортных микроклиматических условий окружающей среды в целом: способствуют рассеиванию примесей вредных веществ в воздухе, поглощению аэрозолей, созданию необходимых параметров влажности и т.д.);
2. принятие нормативно-правовых актов, обеспечивающих выполнение в обязательном порядке требований, предусматривающих проведение комплекса мероприятий по организации водоемов в виде восстановленного естественного или искусственно созданного объекта, либо по реабилитации участков малых рек в процессе разработки проектной документации застройки при реорганизации производственных территорий, реконструкции кварталов старой застройки с утвержденными расчетными показателями на 5 и более тысяч жителей;
3. максимальное использование в хозяйственных целях доочищенных вод станций аэрации (мойка дорог, полив зеленых насаждений, обводнение малых рек и прудов).

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- соблюдение зон санитарной охраны и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- строительство водозаборных сооружений следует вести в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;



- тампонирующие недействующие скважины.
- Истощения подземных вод на рассматриваемой проектом территории не происходит, но в целях защиты подземных вод от истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:
 - строго соблюдать режим эксплуатации водозабора, не превышать рассчитанные допустимые величины понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
 - стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей предприятий;
 - оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами).

2.7.4. Развитие системы обращения с отходами

На территории Тверской области в настоящее время подготовлен проект **«Программы действий по минимизации и предотвращению негативных последствий обращения с твердыми бытовыми отходами для окружающей среды Тверской области»**

Шаг 1. Разработка законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих обращение с отходами.

Чтобы обеспечить функционирование системы обращения с отходами в регионе, необходимо создать региональную нормативно-правовую базу, включающую документы



- определяющие правила обращения с отходами на территории Тверской области;
 - определяющие порядок контроля соблюдения вышеуказанных правил и меры ответственности за их невыполнение хозяйствующими субъектами;
 - закрепляющие систему разграничения функций и полномочий всех участников деятельности по обращения с отходами на территории области;
 - обеспечивающие создание единой региональной системы учета потоков ТБО;
 - способствующие стандартизации оценки и учета затрат и процедур финансовой отчетности;
- обеспечивающие привлечение финансирования из внебюджетных источников в сферу обращения с отходами

Шаг 2. Создание региональной системы учета и контроля в сфере обращения с отходами

- Оформление межмуниципального взаимодействия с соответствии с Концепцией
- Определение и утверждение норм образования отходов для жилищного фонда, организаций и учреждений общественного назначения
- Создание и внедрение единой региональной системы обязательной отчетности для организаций осуществляющих сбор, транспортировку, прием на переработку, обезвреживание и захоронение отходов
- Определение и утверждение тарифов на сбор и транспортировку ТБО муниципальными образованиями

Шаг 3. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами

1. Определение потребности и поочередное обустройство площадок сбора ТБО в населенных пунктах по муниципальным образованиям
2. Подготовка документации для размещения, строительства и ввода в эксплуатацию МСК и сети МПС для пилотного технологического района.
3. Перенос опыта реализации концепции в пилотном технологическом районе на следующие районы, учет и исправление ошибок и недочетов.
4. Подготовка документации размещения, строительство и ввод в эксплуатацию сети МСК и МПС в следующих технологических районах (по выбору в соответствии с экономической целесообразностью) каждые 2-3 года, что к концу 2016 года позволит охватить территорию области сетью объектов утилизации ТБО, обеспечивающая соблюдение экологических и санитарных требований действующего законодательства.

В качестве мер сокращения попадания отходов на полигоны ТБО должна проводиться работа по отделению опасных и проблемных отходов, по созданию пунктов сбора таких отходов с целью их дальнейшего обезвреживания и переработки.

Основываясь на основополагающем принципе стратегии устойчивого развития – максимальном возврате вторичных ресурсов, входящих в состав отходов, Программа предполагает реализацию следующих мер:

- использование методов селективного и раздельного сбора отходов;
- возможность использование вторичных материальных ресурсов как источник сырья,



- внедрение установок по компостированию отходов, с последующим использованием компоста в качестве покрытия для этих участков и в качестве удобрения для садово-огородных участков и объектов городского озеленения;

- стимулирование организации производств по вторичной переработке отходов на предприятиях всех форм собственности, создание инфраструктуры вторичной переработки сырья;

создание сети приемных пунктов приема и сбора, накопителей отдельных морфологических составляющих отходов (бумага, картон, автомобильные шины, стекло, полимеры и пр.) с целью сбора материалов (в коммерчески выгодных объемах), которые после переработки могут быть реализованы в качестве вторичного сырья.

Шаг 4. Информирование общественности Одним из самых важных элементов совершенствования системы обращения с отходами является осознание проблемы населением, руководителями предприятий и организаций, поскольку количество, состав и структура составляющих отходов определяются на этапе их образования и сбора. Именно на этом этапе возможно максимально уменьшить количество отходов. Введение в школьный курс часов, посвященных обращению с бытовыми отходами, проведение работы с населением через средства массовой информации должно стать одним из пунктов программы, направленной на снижение объемов отходов. Необходимо рекламировать выбор товаров многократного, а не однократного использования, выбор упаковочных материалов, которые могут быть легко переработаны, экономию бумажной продукции и т.п.

Для привлечения населения к решению проблем обращения с отходами должен быть проведен ряд мероприятий:

- проведение компании по информированию общественности о проблемах в сфере обращения с отходами и способов их решения на бытовом уровне;
- повышение информированности органов власти и управления, принимающих решения в сфере обращения с отходами;
- стимулирование участия учебных заведений и научных организаций в изучении и возможном решении проблем обращения с отходами;
- повышение профессионального потенциала всех участников процесса обращения с отходами, в том числе посредством проведения тематических тренингов, учебных и ознакомительных программ и мероприятий.

2.7.5. Охрана и защита лесов

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществление мероприятий:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;



- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

– защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, – на их локализацию и ликвидацию.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

- 1) лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- 2) лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- 3) авиационные работы и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- 4) санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламливания, загрязнения и иного негативного воздействия);
- 5) установление санитарных требований к использованию лесов.

В целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их обитания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

- сохранение и усиление водоохранных и водорегулирующих свойств лесов;
- детальное изучение всех сохранившихся лесных массивов;
- повышение культуры ведения лесного хозяйства по примеру таких зарубежных стран как Финляндия, Швеция и др;
- внедрение передовых технологий лесозаготовки не только в интересах грамотного и целенаправленного лесовозобновления на площадях санитарной вырубки, но, и из экологических соображений.

2.7.6. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В рамках мероприятий по снижению воздействия факторов загрязнения окружающей среды на здоровье населения необходимо:

- обоснование региональных допустимых экологических нагрузок по критериям здоровья населения;
- разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов, формирующих повышенную заболеваемость населения;
- приведение скотомогильников в состояние, минимально угрожающее загрязнению окружающей природной среды, жизни и здоровью людей;



- разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения.

В результате реализации запланированных социально-экономических, планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается достижение следующих показателей:

- сохранение и приумножение природно-ресурсного потенциала поселения за счет организации рационального природопользования во всех сферах хозяйственного комплекса;
- экологическая реабилитация водных объектов, в том числе источников питьевого водоснабжения, путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой;
- улучшение состояния атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, в том числе источников питьевого водоснабжения за счет снижения выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
- обеспечение экологической безопасности обращения с отходами производства и потребления за счет усовершенствованных полигонов ТБО, реконструкции действующих полигонов до требуемого нормативно-технического уровня, создания мощностей по использованию и обезвреживанию отходов;
- предотвращение техногенных аварий и катастроф с экологическими последствиями за счет реализации системы мероприятий, направленных на снижение риска их возникновения;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
- защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
- улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
- создание системы природно-экологического каркаса, в том числе сохранение лесного фонда, создание системы особо охраняемых природных территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, земельного фонда, особо охраняемых природных территорий и т.д.



2.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЩЕРБИНИНСКОГО С/П. СВОДНАЯ ТАБЛИЦА.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на конец 2009	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах в том числе территории: - сельскохозяйственная зона - селитебные зоны - инженерно-производственные зоны - зоны специального назначения - - земли лесного фонда - земли водного фонда - земли запаса	га га/%	9009.33 4869/54.1 996.23/11.07 12.9/0.15 5.2/0.06 2917/32.29 103/1.15 88/0.98	9009.33 4640.86/51.71 1210.97/13.32 18.9/0.21 5.2/0.06 2917/32.29 103/1.15 88/0.98
1.2	Из общего количества земель сельского поселения - земли федеральной собственности - земли субъекта Российской Федерации - земли муниципальной собственности - земли частной собственности	га	43.37 0.23	43.37 0.23
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно- территориальных образований	тыс. чел.	2.51	5,1
2.2	Плотность населения -в пределах селитебной зоны -в границах поселения	Чел/га	2.5 0.3	4.2 0,6



2.3	Возрастная структура населения - дети до 15 лет - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет) - население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	0.69 1.33 0.48	0.97 1.8 0.59
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе: -многоквартирный -индивидуальный	тыс.м ²	47.7 22.51 25.19	96 46 50
3.2	Жилообеспеченность	м ² /чел	19	30
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/ 1000 чел.	мест	0/0	205/40
4.2	Общеобразовательные школы – всего /1000 чел.	мест	101/40	924/180
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе: - высокоскоростная железнодорожная магистраль - автобус	км двойного пути	0 10.2	8.7 16
5.3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	30	20
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	200	400
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			



6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Объем воды	тыс.м ³ /сут	0,44	0,59
6.1.2	Протяженность сетей	км	8,7	14
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на чел	л/сут.чел	300	300
6.2	Канализация			
6.2.1	Объем водоотведения	тыс.м ³ /сут	0,32	0,42
6.2.2	Протяженность сетей	км	0,8	2
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения -	Гкал/час	7,52	12
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га	5,2	5,2
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	134	186

По данным РОССТАТ Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Тверской области

² СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

³ СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения



Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Щербининского с/п, Калининского района, Тверской области.

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(ж.д.ст. Чуприяновка):**

69:10:0000027:795, 69:10:0000027:796, 69:10:0000027:797(часть), 69:10:0000027:799 и часть межселенных территорий, расположенных между выше перечисленными участками и деревней;

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Марьино):**

69:10:0000027:807, 69:10:0000027:812(часть) и часть межселенных территорий, расположенных между выше перечисленными участками и деревней;

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Щербинино):**

69:10:0000027:804(часть)

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Чуприяново):**

69:10:0000027:831, 69:10:0000027:825.

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Бакшеево):**

69:10:0000027:293-394, 69:10:0000027:171(часть), 69:10:0000027:172 и часть межселенных территорий, расположенных между выше перечисленными участками и деревней;

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Маслово):**

69:10:0000027:306-308, 69:10:0000027:27и часть межселенных территорий, расположенных между выше перечисленными участками и деревней;



**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Чудово):**

69:10:0000027:40, 69:10:0000027:130, 69:10:0000027:266-267, 69:10:0000027:328
69:10:0000027:324, 69:10:0000027:761, 69:10:0000027:38 и часть межселенных территорий,
расположенных между выше перечисленными участками и деревней;

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Перхурово):**

69:10:0000027:290-291, 69:10:0000027:405-407, 69:10:0000027:380-382, 69:10:0000027:375-379,
69:10:0000027:430-435, 69:10:0000027:391-392, 69:10:0000027:364-372, 69:10:0000027:383-387,
69:10:0000027:402-404, 69:10:0000027:413-419, 69:10:0000027:424-429, 69:10:0000027:408-412,
69:10:0000027:420-423, 69:10:0000027:352-363, 69:10:0000027:397-401, 69:10:0000027:355-363,
69:10:0000027:345-352, 69:10:0000027:436-438, 69:10:0000027:393 и часть межселенных
территорий, расположенных между выше перечисленными участками и деревней;

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Труново):**

69:10:0000027:777, 69:10:0000027:763, 69:10:0000027:537, 69:10:0000027:322
69:10:0000027:773 и часть межселенных территорий, расположенных между выше
перечисленными участками и деревней;

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Старый Погост):**

69:10:0000027:441-443 и часть межселенных территорий, расположенных между выше
перечисленными участками и деревней;

**Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов
(д. Федосово):**

69:10:0000027:840(часть)



Перечень земельных участков, которые включаются в садоводческие товарищества.

Д. Бакшеево - 69:10:0000027:840-54, 69:10:0000027:58

Д. Труново - 69:10:0000027:300

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ					
№ п/п	Наименование	Существующее население	Площадь территории	Плотность населения	Плотность территории
1	Сельскохозяйственная зона	400	54,1	400,38	51,71
2	Сельскохозяйственная зона	898,23	11,07	1272,47	13,32
3	Исконно-проектная зона	12,9	0,15	19,9	0,21
4	Зоны озеленения территории и объектов	18	0,2	21	0,23
5	Зоны специального назначения	5,2	0,06	9,8	0,11
6	Земли лесного фонда	2017	32,29	2017	32,29
7	Земли в охроне фонда	100	1,15	100	1,15
8	Земли запаса	88	0,98	88	0,98
Итого		8009,33	100	8009,33	100

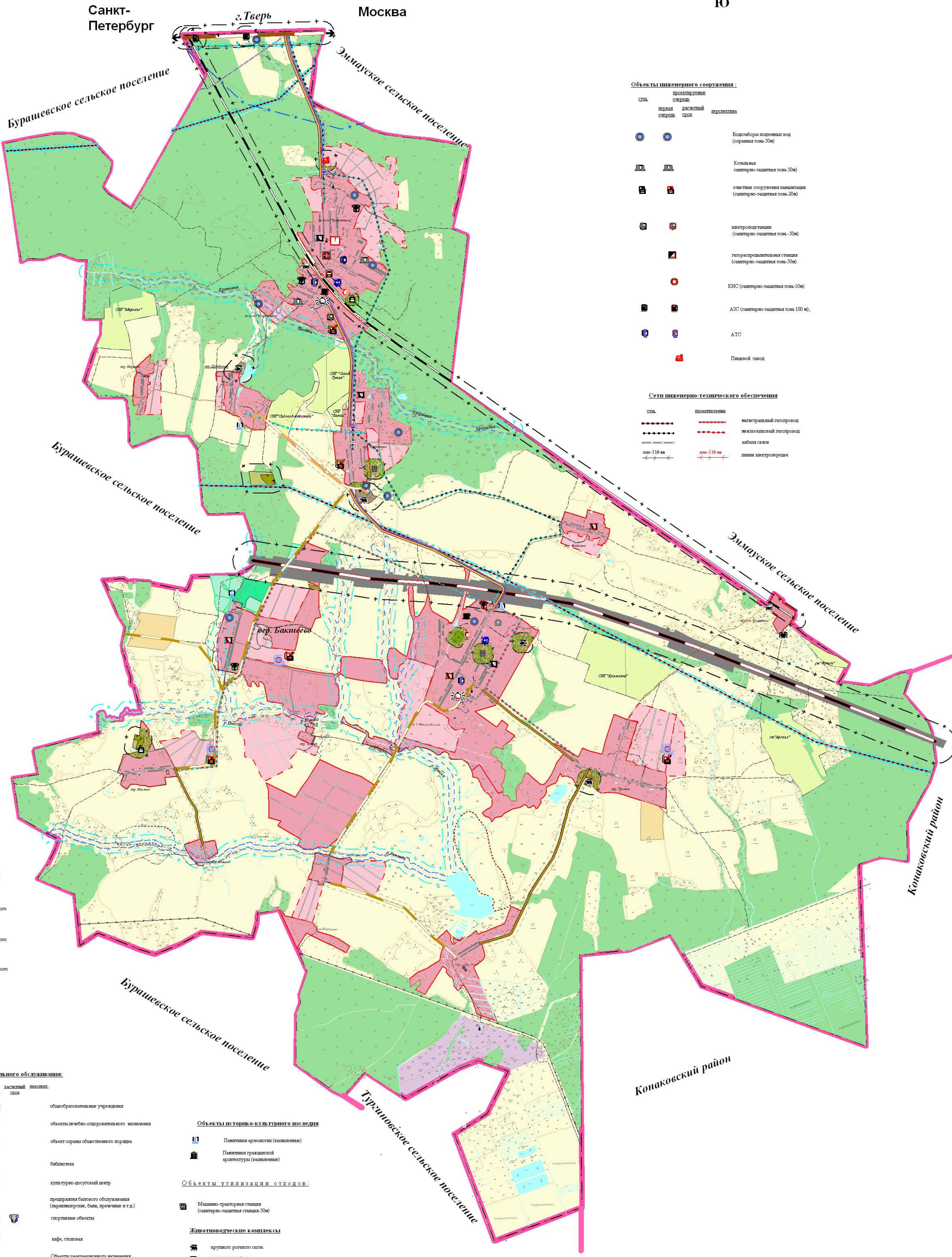
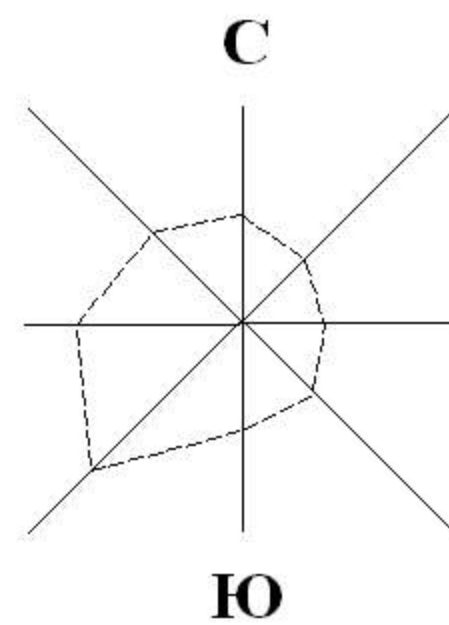
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Щербининского сельского поселения

Калининского района Тверской области

Сводная схема (основной чертеж) генерального плана

Роза ветров г.Твери
(годовая)



Объекты инженерного сооружения:

символ	наименование	примечание
	Водопровод	Водопровод
	Канализация	Канализация
	Газоснабжение	Газоснабжение
	Электроэнергетика	Электроэнергетика
	Телекоммуникации	Телекоммуникации
	Пожарная охрана	Пожарная охрана
	Утилизация отходов	Утилизация отходов
	Мелиорация земель	Мелиорация земель
	Водоснабжение	Водоснабжение
	Канализация	Канализация
	Газоснабжение	Газоснабжение
	Электроэнергетика	Электроэнергетика
	Телекоммуникации	Телекоммуникации
	Пожарная охрана	Пожарная охрана
	Утилизация отходов	Утилизация отходов
	Мелиорация земель	Мелиорация земель

Сети инженерно-технического обеспечения:

символ	наименование	примечание
	Водоснабжение	Водоснабжение
	Канализация	Канализация
	Газоснабжение	Газоснабжение
	Электроэнергетика	Электроэнергетика
	Телекоммуникации	Телекоммуникации
	Пожарная охрана	Пожарная охрана
	Утилизация отходов	Утилизация отходов
	Мелиорация земель	Мелиорация земель

Объекты инженерного сооружения:

символ	наименование	примечание
	Водопровод	Водопровод
	Канализация	Канализация
	Газоснабжение	Газоснабжение
	Электроэнергетика	Электроэнергетика
	Телекоммуникации	Телекоммуникации
	Пожарная охрана	Пожарная охрана
	Утилизация отходов	Утилизация отходов
	Мелиорация земель	Мелиорация земель

Сети инженерно-технического обеспечения:

символ	наименование	примечание
	Водоснабжение	Водоснабжение
	Канализация	Канализация
	Газоснабжение	Газоснабжение
	Электроэнергетика	Электроэнергетика
	Телекоммуникации	Телекоммуникации
	Пожарная охрана	Пожарная охрана
	Утилизация отходов	Утилизация отходов
	Мелиорация земель	Мелиорация земель

Объекты инженерного сооружения:

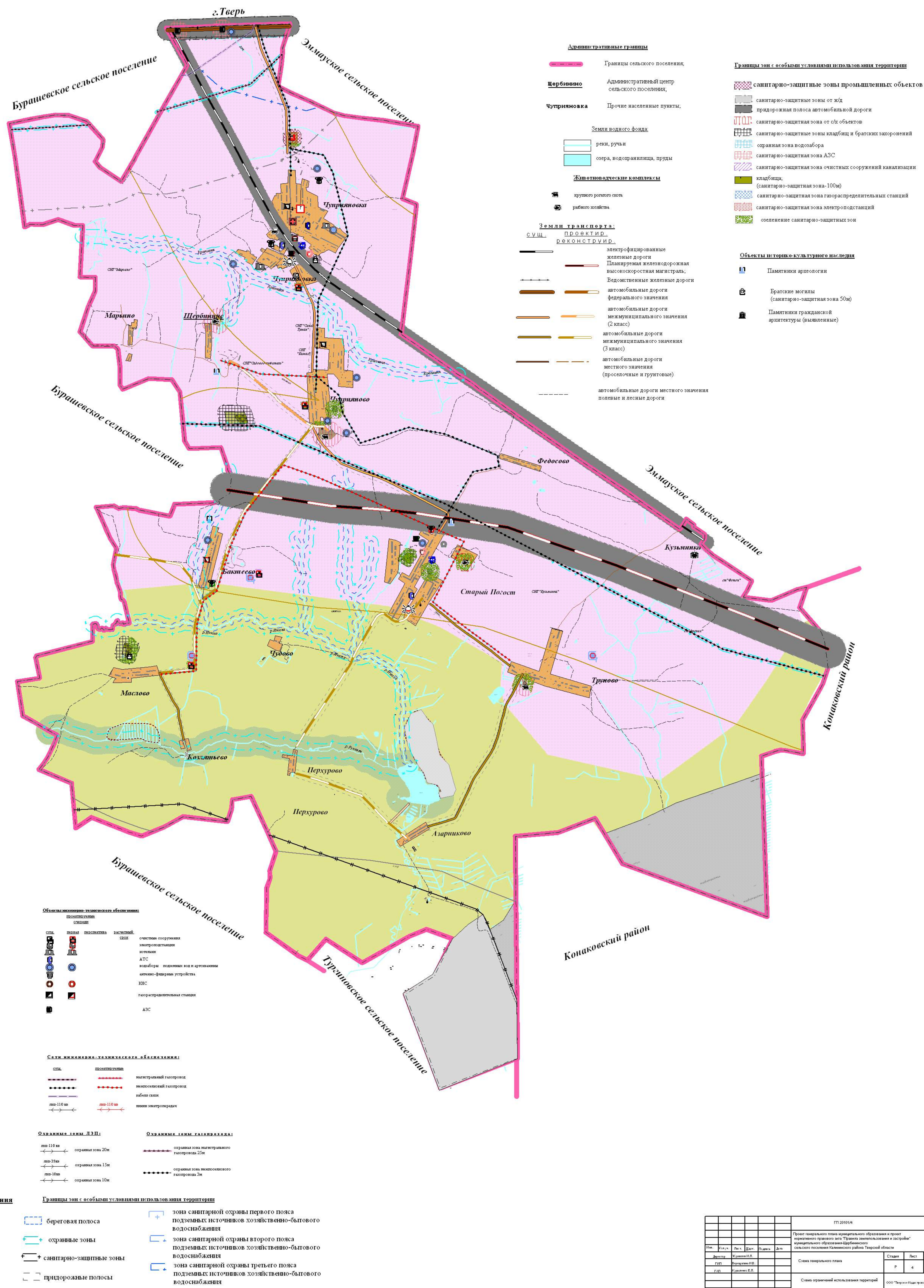
символ	наименование	примечание
	Водопровод	Водопровод
	Канализация	Канализация
	Газоснабжение	Газоснабжение
	Электроэнергетика	Электроэнергетика
	Телекоммуникации	Телекоммуникации
	Пожарная охрана	Пожарная охрана
	Утилизация отходов	Утилизация отходов
	Мелиорация земель	Мелиорация земель

Сети инженерно-технического обеспечения:

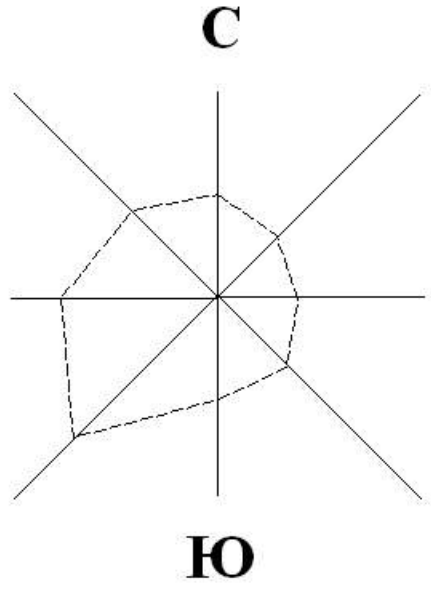
символ	наименование	примечание
	Водоснабжение	Водоснабжение
	Канализация	Канализация
	Газоснабжение	Газоснабжение
	Электроэнергетика	Электроэнергетика
	Телекоммуникации	Телекоммуникации
	Пожарная охрана	Пожарная охрана
	Утилизация отходов	Утилизация отходов
	Мелиорация земель	Мелиорация земель

Изм.	Колуч.	Лист.	Док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	1	1

ГП 20101/4					
Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативного правового акта "Правила землепользования и застройки" муниципального образования "Щербининского сельского поселения" Калининского района Тверской обл.					
Изм.	Колуч.	Лист.	Док.	Подпись	Дата
Директор	Журавлев И.Л.	1	1	1	1
ГИП	Верещагина И.В.	1	1	1	1
ГАП	Журиленко Е.Л.	1	1	1	1
Сводная схема (основной чертеж)				ООО "Тверское Кадастровое Бюро"	М 1:10 000

[illegible]

**Ситуационный план (зона действия поражающих факторов
на территории сельского поселения при авариях)**



Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного характера

- | | |
|---|---|
|  | Територія ризика виникнення торф'яних пожег |
|  | Територія ризика виникнення лесних пожег |
| Знач: | |
|  | пожежні частини |
| | зона обслуговування Пожежних частин |

Границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Зона заражения АХОВ при аварии на транспортных магистралах
- зона возможного возникновения пожара
 зона теплового воздействия
 АХОВ
 аммиак

Административные границы

- | | |
|---|---|
|  | границы населенных пунктов (существующие) |
| | границы населенных пунктов (проектные) |

Словные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | административный центр сельского поселения |
|  | прочие населенные пункты |
|  | заболоченные территории |
|  | клубы/бани |
|  | реки, ручьи |
|  | озера, водохранилища, пруды |
|  | источники естественные (ключи, родники) |
|  | ручьи пересыхающие |
|  | мелиоративные каналы |

Функциональные зоны

- Сем.тебленина топи:**
- суц. проект.
- населенные пункты
- Сем.скохозитивныя топи:**
- сельскохозяйственные угодья,
- земли, занятые садоводческими товариществами
- земли под с\х предприятиями

енерно - производственная зона

- Зона специального назначения:
- земли под промышленными предприятиями
 - земли под инженерной и транспортной инфраструктурой
 - земли под кладбищами

НАИМенования:

- ### и сооружения транспортной инфраструктуры

- | | |
|--|---|
| | электрифицированные
железные дороги |
| | высокоскоростная
железнодорожная магистраль |
| | автомобильные дороги
федерального значения |
| | автомобильные дороги
международного значения
(2 полосы) |
| | автомобильные дороги
международного значения
(3 полосы) |
| | автомобильные дороги
местного значения
(продольные и групповые) |
| | дороги местного значения
поперечные и местные дороги |
| | условно-пешеходные дорожки |
| | улично-дорожная сеть |
| | мосты |

Животноводческие комплексы

- Междотеревые:**
-  существующие
 - автобусные остановки
 -  железнодорожные станции
- Крупного рогатого скота:**
-  рыбного хозяйства

Границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

- — — — — ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО ВОСХОДИТЕЛЬНОГО ПОЖАРА
- — — — — ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО ВОСХОДИТЕЛЬНОГО ПОЖАРА
- — — — — ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО ВОСХОДИТЕЛЬНОГО ЗАРАЖЕНИЯ

Сети инженерно-технического обеспечения

- | символ | проектируемые | наименование |
|--------|---------------|--------------------------|
| | | магистральный газопровод |
| | | межпоселковый газопровод |
| | | кабели связи |
| | | линии электропередач |

Объекты социального обслуживания

- срок испытания расчетный норматив
срок
-   объект: лечебно-оздоровительного назначения

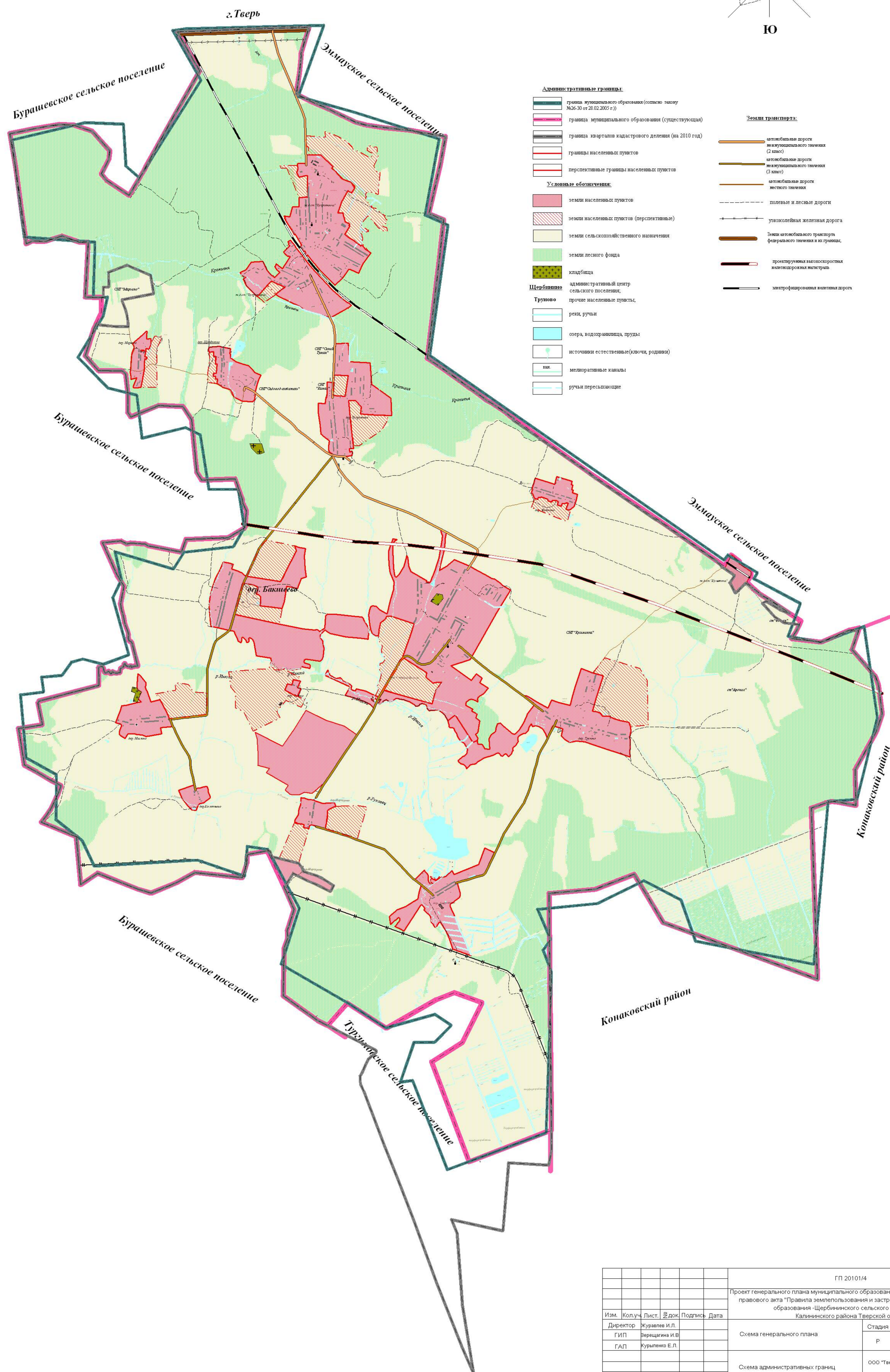
Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | | | |
|---|-------------------------|---|--|
|  | береговая полоса |  | зона санитарной охраны первого пояса подземных источников хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | охраняемые зоны |  | зона санитарной охраны второго пояса подземных источников хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | санитарно-защитные зоны |  | зона санитарной охраны третьего пояса подземных источников хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | придорожные полосы | | |

Объекты инженерного сооружения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  |  |  | |
| СЗЛ | Федеральное
охранно-
поисковое
управление | Воскресенский
район | прокуратура |
|  |  | | Водохранилище подпечных вод
(охранная зона-50м) |
|  |  | | Котельная
сигнально-защитная зона-50 |
|  |  | | АЭС (сигнально-защитная зона 100 м) |
|  |  | | АТС |
|  | | | Пищевой завод |

							ГП 2010/14				
Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативного правового акта "Об утверждении и введении в действие" Муниципального образования "Исключенного" сельского поселения Кашинского района Тверской области											
Имя	Фамилия	Пол	Дата	Подпись	Дата	Схема генерального плана			Страница	Лист	Листов
Директор	Куракина И.П.										
ГМП	Вороженин И.В.								Р	1	1
гип	Куракина Е.П.										
Ситуационный план								000 "Тверская Кадастровая Бюро"			
- 14.1.0.005											



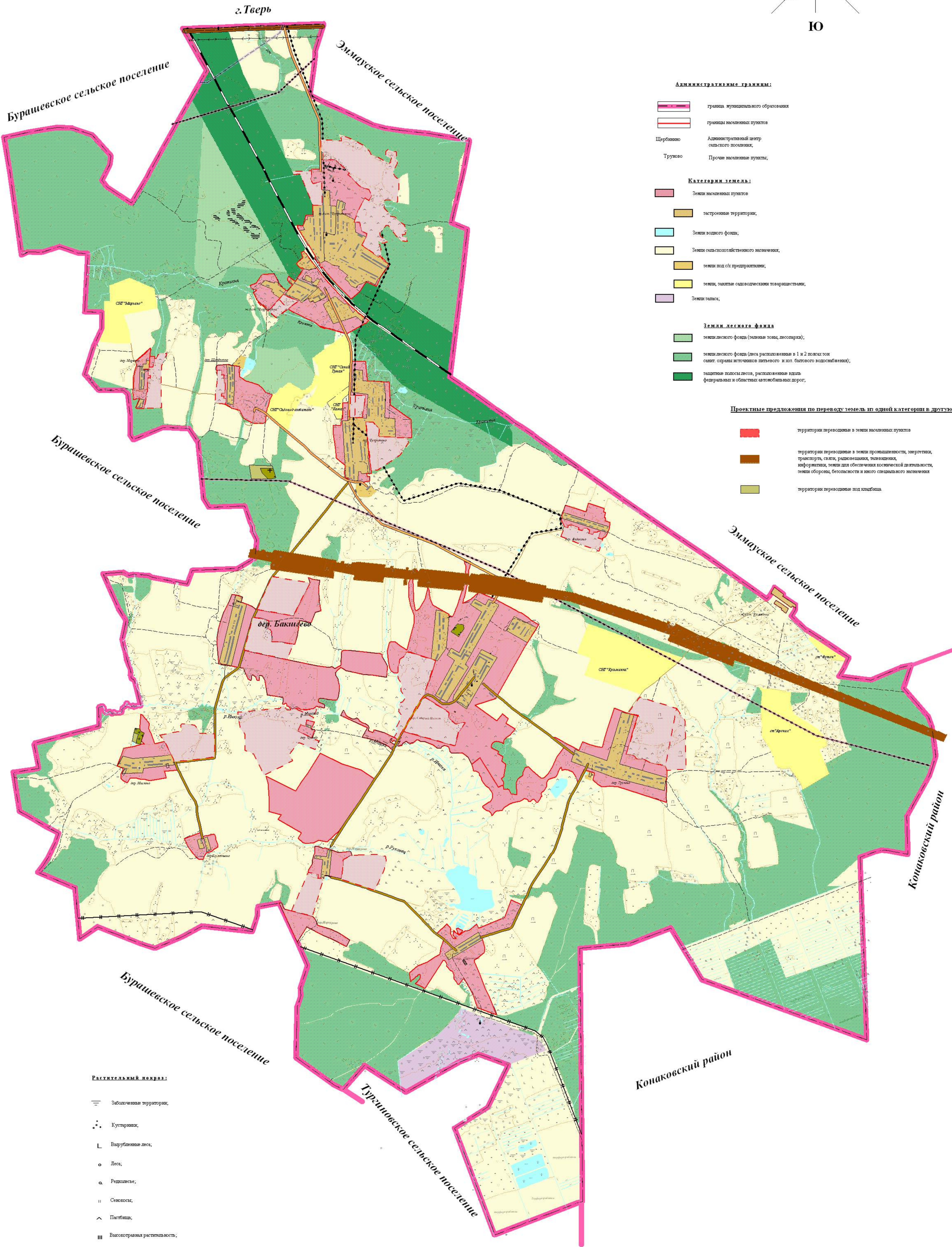
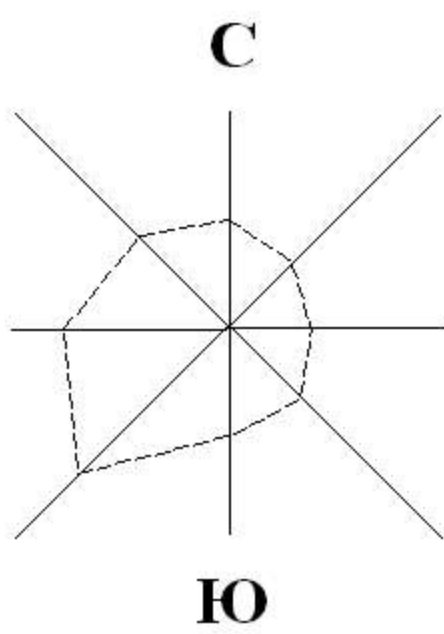
							ГП 20101/4				
							Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативно-правового акта "Правила землепользования и застройки" муниципального образования «Щербинского сельского поселения Каляевского района Тверской обл.				
Изм.	Колуч.	Лист	Э док.	Подпись	Дата			Студия	Лист	Листов	
Директор	Журавлев И.В.					Схема генерального плана		Р	3	8	
ГИП	Верещагина И.Б.										
ГАП	Курыленко Е.Л.					Схема административных границ		ООО "Тверское Кадастровое Бюро"			
								М 1:10 000			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Щербининского сельского поселения
Калининского района Тверской области

Схема границ территорий и земель

Роза ветров г.Твери
(годовая)



- Административные границы:**
- граница муниципального образования
 - границы населенных пунктов
 - Щербинино: Административный центр сельского поселения
 - Трушково: Прочие населенные пункты
- Категории земель:**
- Земли населенных пунктов
 - настроенные территории
 - Земли водного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - земли под с/х предприятия
 - земли, занятые сельскохозяйственными производствами
 - Земли торфяные
- Земли лесного фонда:**
- земли лесного фонда (выделенные зоны, лесопарки)
 - земли лесного фонда (земли, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль федеральных и областных автомобильных дорог
- Проектные предложения по переводу земель из одной категории в другую:**
- территории переводимые в земли населенных пунктов
 - территории переводимые в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения
 - территории переводимые под казачество

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения:**
- Земли особо охраняемых территорий
- Земли транспорта:**
- Земли автомобильного транспорта федерального значения и их граница
 - автомобильные дороги федерального значения (2 класс)
 - автомобильные дороги федерального значения (3 класс)
 - автомобильные дороги местного значения
 - электрифицированные железные дороги
 - Узкоколейная железная дорога
- Сети инженерно-технического обеспечения:**
- магистральный газопровод
 - магистральный газопровод
 - линия связи
 - линия электропередачи

- Растительный покров:**
- Заболоченная территория
 - Кустарники
 - Вырубленные леса
 - Леса
 - Решетки
 - Сенокосы
 - Пашни
 - Высокая растительность
- Заболоченная территория:**
- реки, ручьи
 - озера, водохранилища, пруды
 - ископаемые естественные (пруды, озера)
 - кан.
 - мелиоративные каналы
 - ручьи, протоканавы

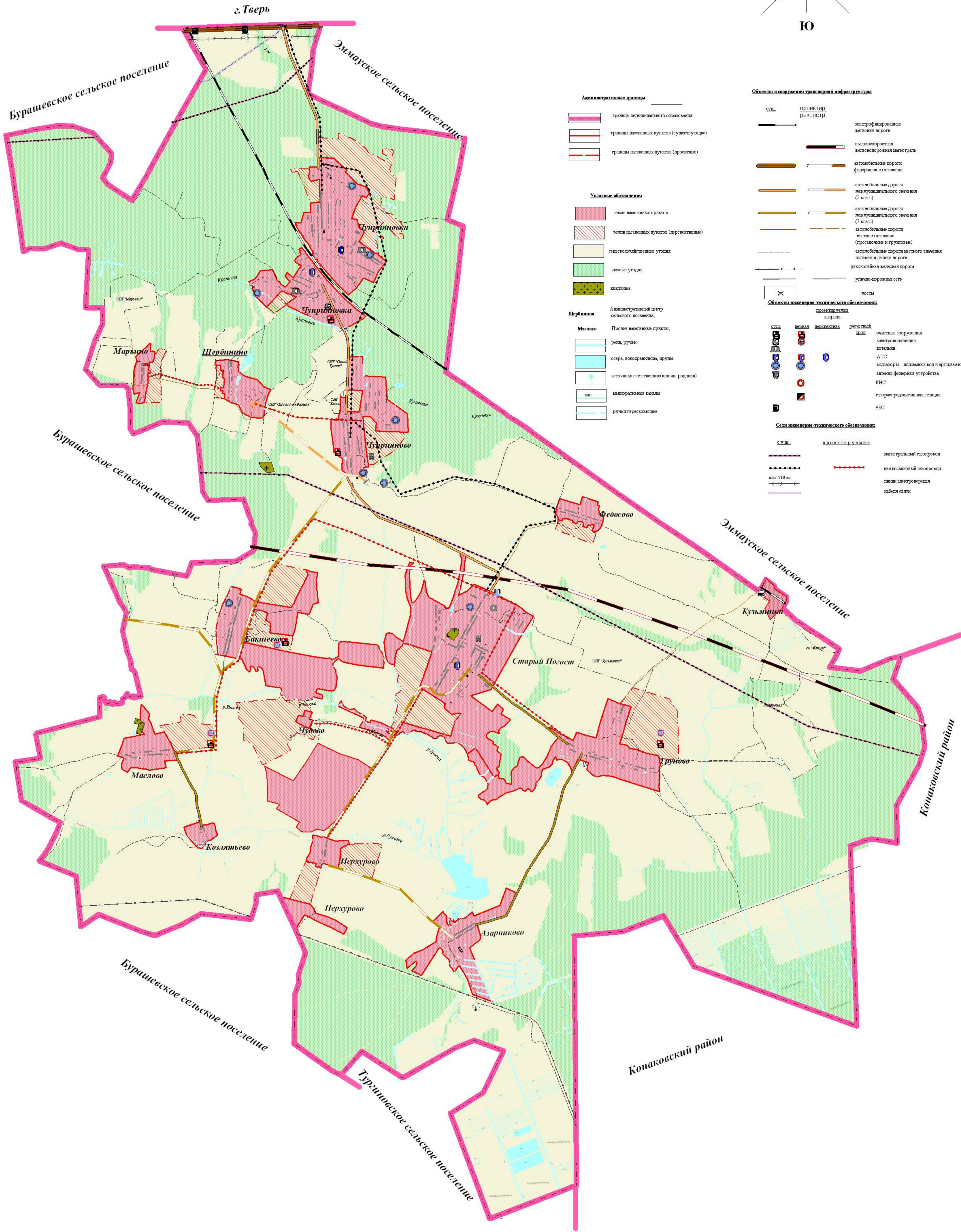
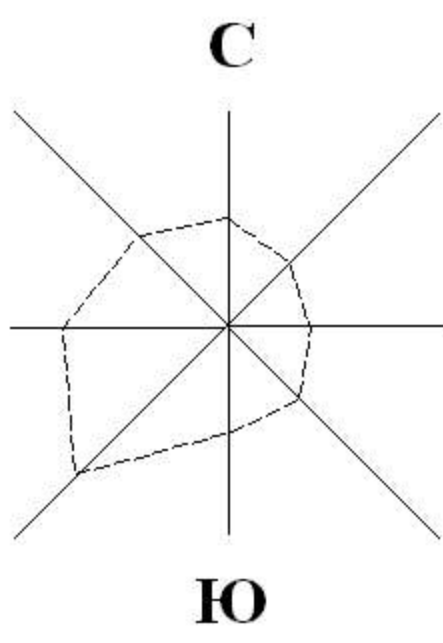
				ГП 20101/4				
				Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативного правового акта "Правил землепользования и застройки" муниципального образования "Щербининского сельского поселения" Калининского района Тверской обл.				
Им.	Коп.чл	Лист	Всего	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
Директор	Юрьев И.П.					Р	5	8
ГИП	Юрьев И.П.							
ГАП	Юрьев И.П.							
				Схема генерального плана				
				Схема границ территорий и земель				
				ООО "Тверское Кадастровое Бюро"				
				М 1:10 000				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Щербининского сельского поселения
Калининского района Тверской области

Схема развития объектов и сетей инженерно-технического
обслуживания

Роза ветров г.Тверь
(годовая)



ГП 20101/4					
Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативного правового акта "Правила землепользования и застройки" муниципального образования - Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской обл.					
Изм.	Колуч.	Лист.	Док.	Подпись	Дата
Директор	Журавлев И.П.				
ГИП	Варшавина И.В.				
ГАП	Курыленко Е.Л.				
Схема генерального плана				Стадия	Лист
				Р	6
Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обслуживания				Листов	8
				ООО "Тверское Кадастровое Бюро"	
				М 1:10 000	

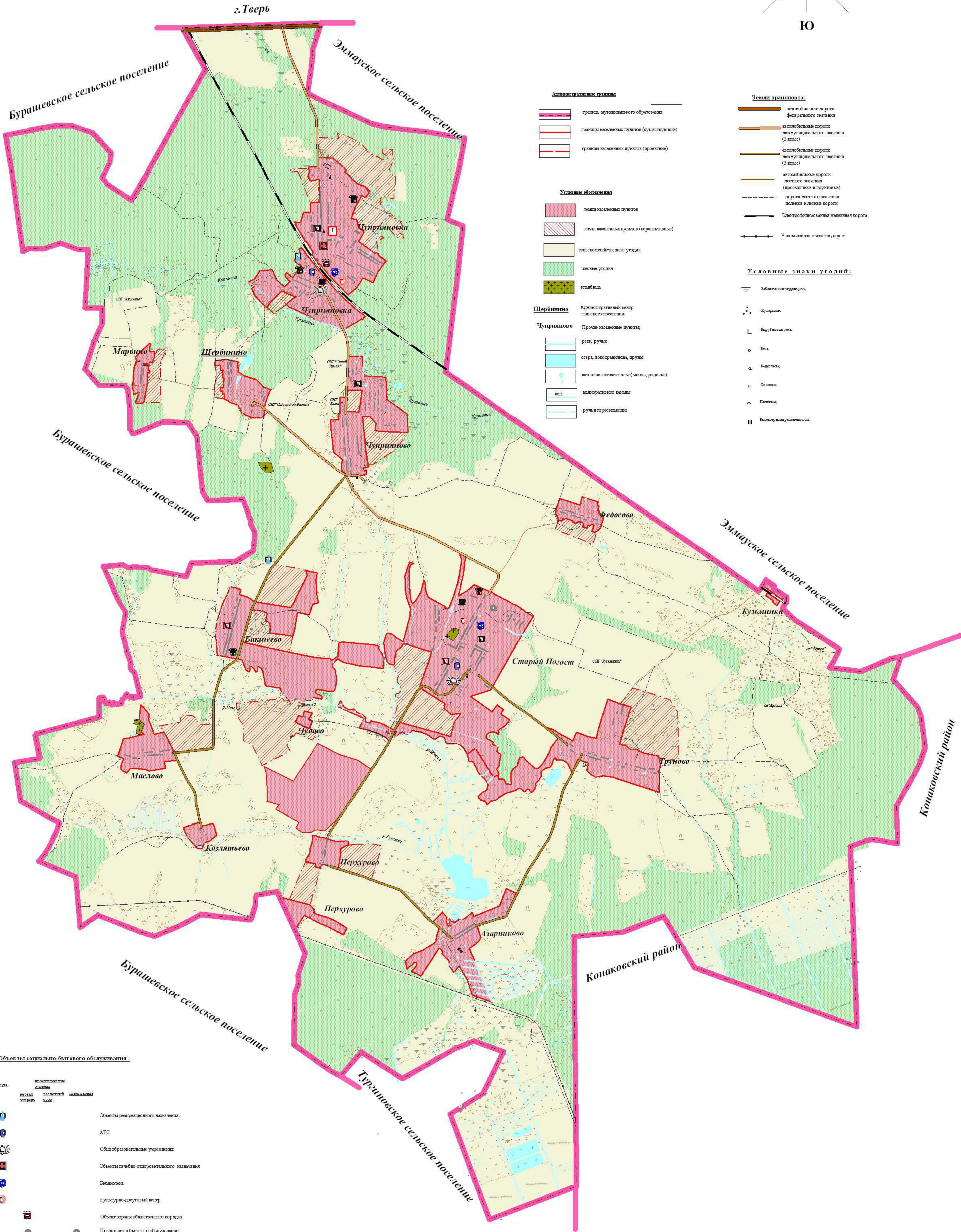
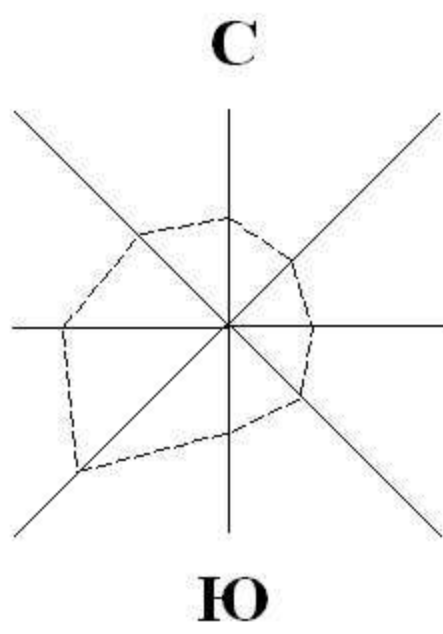
Содержание	
Лист 6 из 8	
Лист 7 из 8	
Лист 8 из 8	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Щербининского сельского поселения
Калининского района Тверской области

Схема развития объектов социального обслуживания

Роза ветров г.Твери
(годовая)



Объекты социально-бытового обслуживания:			
СМ	Политическая	Средняя	Инициатива
СМ	СМ	СМ	СМ
	Объекты развлекательного назначения		
	АТС		
	Общественные учреждения		
	Объекты лечебно-охранительного назначения		
	Библиотека		
	Курсы туристско-поисковой подготовки		
	Объекты охраны общественного порядка		
	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, бани, прачечные и т.д.)		
	Спортивные объекты		
	Кафе, столовая		
	Магазины (товары повседневного спроса)		
	Детские дошкольные учреждения		

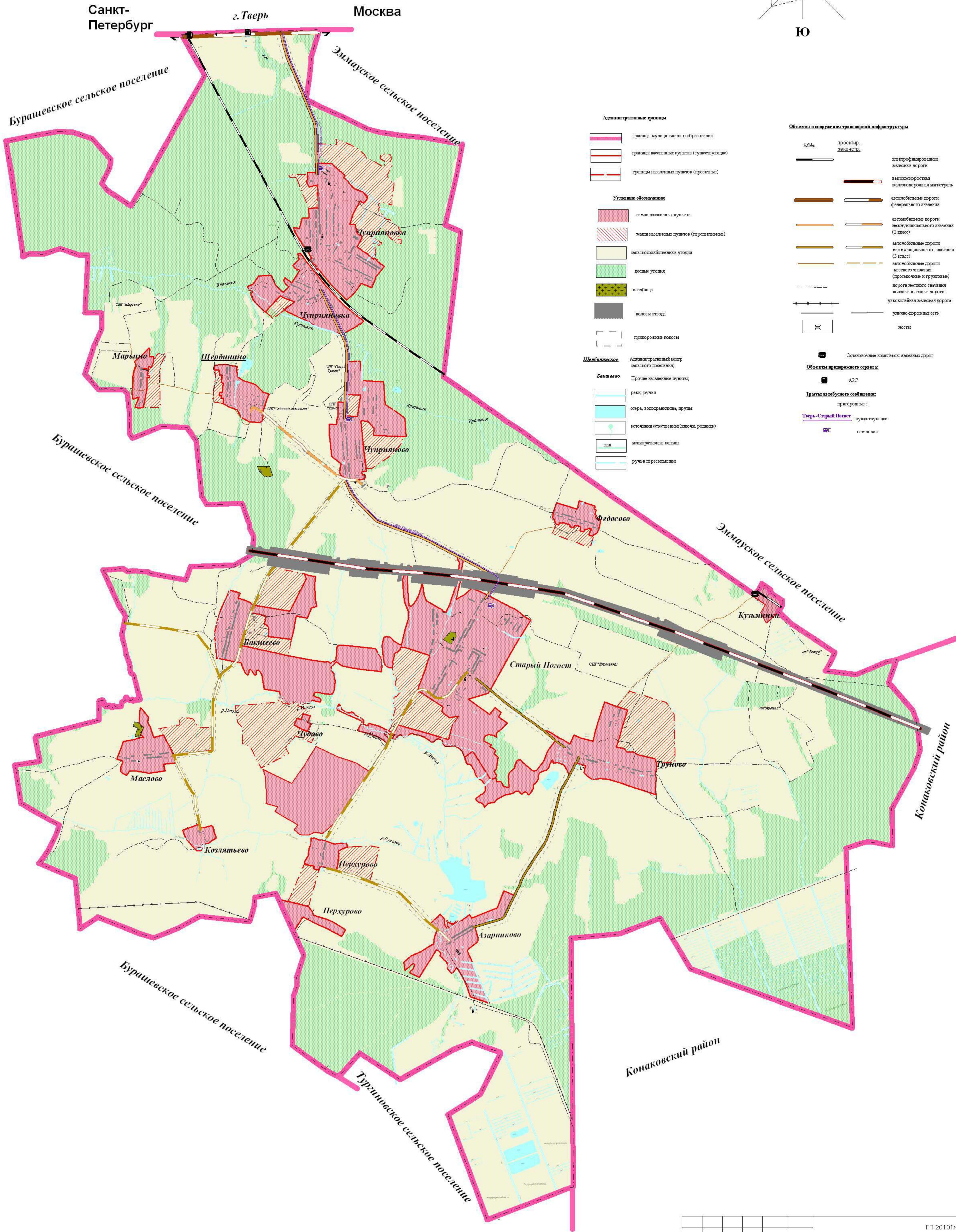
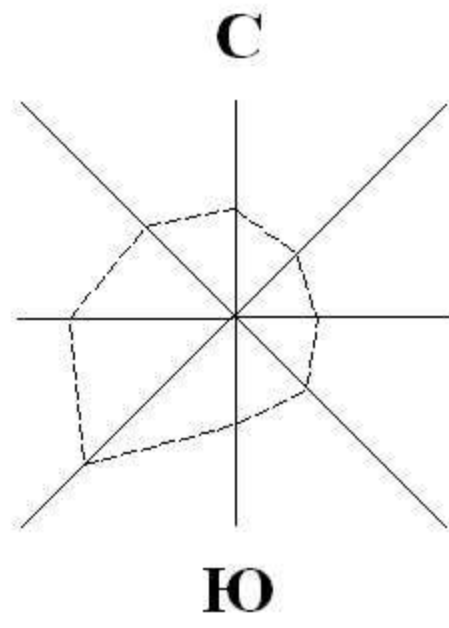
ГП 2010/14			
Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативного правового акта "Правила землепользования и застройки" муниципального образования -Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской обл.			
Схема генерального плана		Стадия	Лист
		Р	8
Схема развития объектов социального обслуживания		ООО "Тверское Кадастровое Бюро"	Листов
			8
			М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Щербининского сельского поселения
Калининского района Тверской области

Схема развития объектов
транспортной инфраструктуры

Роза ветров г.Тверь
(годовая)



ГП 20101/4					
Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативного правового акта "Правила землепользования и застройки" муниципального образования Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской обл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Э док	Подпись	Дата
Директор	Журавлев И.В.				
ГИП	Верещагина И.В.				
ГАП	Журыленко Е.Л.				
Схема генерального плана			Стадия	Лист	Листов
			Р	7	8
Схема развития объектов транспортной инфраструктуры			ООО "Тверское Кадастровое Бюро"		
			М 1:10 000		

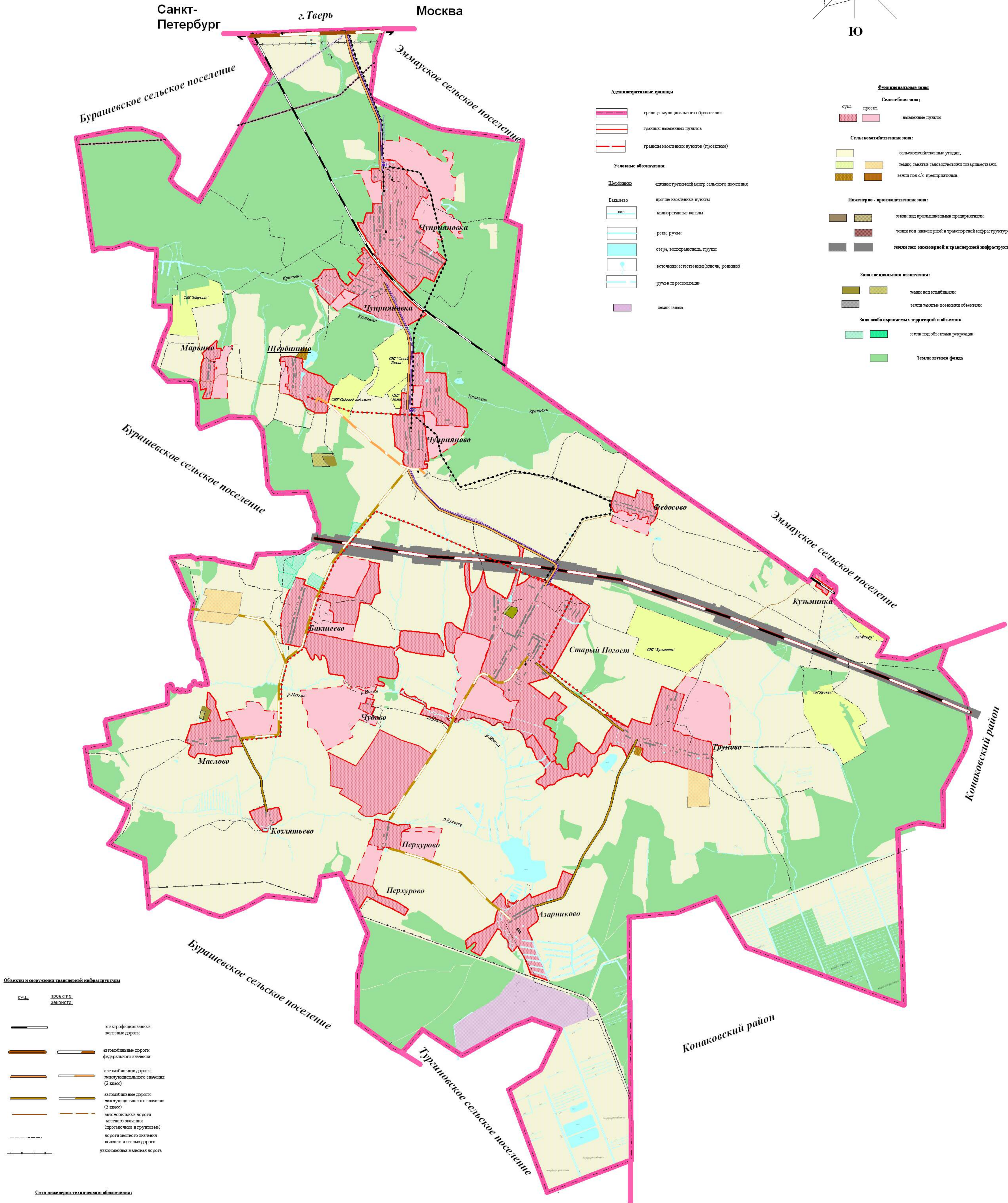
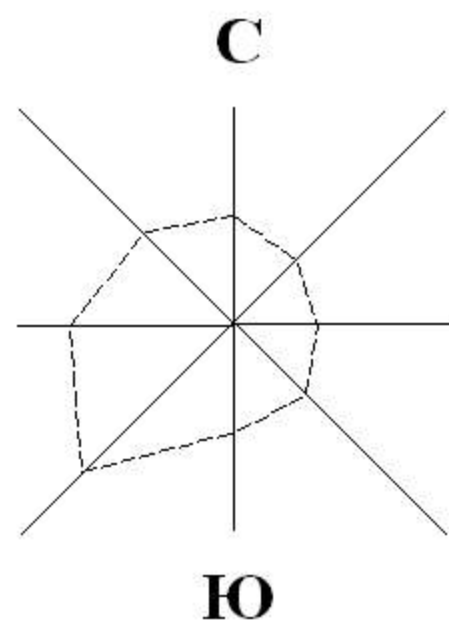
Содержание	
Лист 7 из 8	
Лист 8 из 8	
Лист 9 из 8	
Лист 10 из 8	
Лист 11 из 8	
Лист 12 из 8	
Лист 13 из 8	
Лист 14 из 8	
Лист 15 из 8	
Лист 16 из 8	
Лист 17 из 8	
Лист 18 из 8	
Лист 19 из 8	
Лист 20 из 8	
Лист 21 из 8	
Лист 22 из 8	
Лист 23 из 8	
Лист 24 из 8	
Лист 25 из 8	
Лист 26 из 8	
Лист 27 из 8	
Лист 28 из 8	
Лист 29 из 8	
Лист 30 из 8	
Лист 31 из 8	
Лист 32 из 8	
Лист 33 из 8	
Лист 34 из 8	
Лист 35 из 8	
Лист 36 из 8	
Лист 37 из 8	
Лист 38 из 8	
Лист 39 из 8	
Лист 40 из 8	
Лист 41 из 8	
Лист 42 из 8	
Лист 43 из 8	
Лист 44 из 8	
Лист 45 из 8	
Лист 46 из 8	
Лист 47 из 8	
Лист 48 из 8	
Лист 49 из 8	
Лист 50 из 8	
Лист 51 из 8	
Лист 52 из 8	
Лист 53 из 8	
Лист 54 из 8	
Лист 55 из 8	
Лист 56 из 8	
Лист 57 из 8	
Лист 58 из 8	
Лист 59 из 8	
Лист 60 из 8	
Лист 61 из 8	
Лист 62 из 8	
Лист 63 из 8	
Лист 64 из 8	
Лист 65 из 8	
Лист 66 из 8	
Лист 67 из 8	
Лист 68 из 8	
Лист 69 из 8	
Лист 70 из 8	
Лист 71 из 8	
Лист 72 из 8	
Лист 73 из 8	
Лист 74 из 8	
Лист 75 из 8	
Лист 76 из 8	
Лист 77 из 8	
Лист 78 из 8	
Лист 79 из 8	
Лист 80 из 8	
Лист 81 из 8	
Лист 82 из 8	
Лист 83 из 8	
Лист 84 из 8	
Лист 85 из 8	
Лист 86 из 8	
Лист 87 из 8	
Лист 88 из 8	
Лист 89 из 8	
Лист 90 из 8	
Лист 91 из 8	
Лист 92 из 8	
Лист 93 из 8	
Лист 94 из 8	
Лист 95 из 8	
Лист 96 из 8	
Лист 97 из 8	
Лист 98 из 8	
Лист 99 из 8	
Лист 100 из 8	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

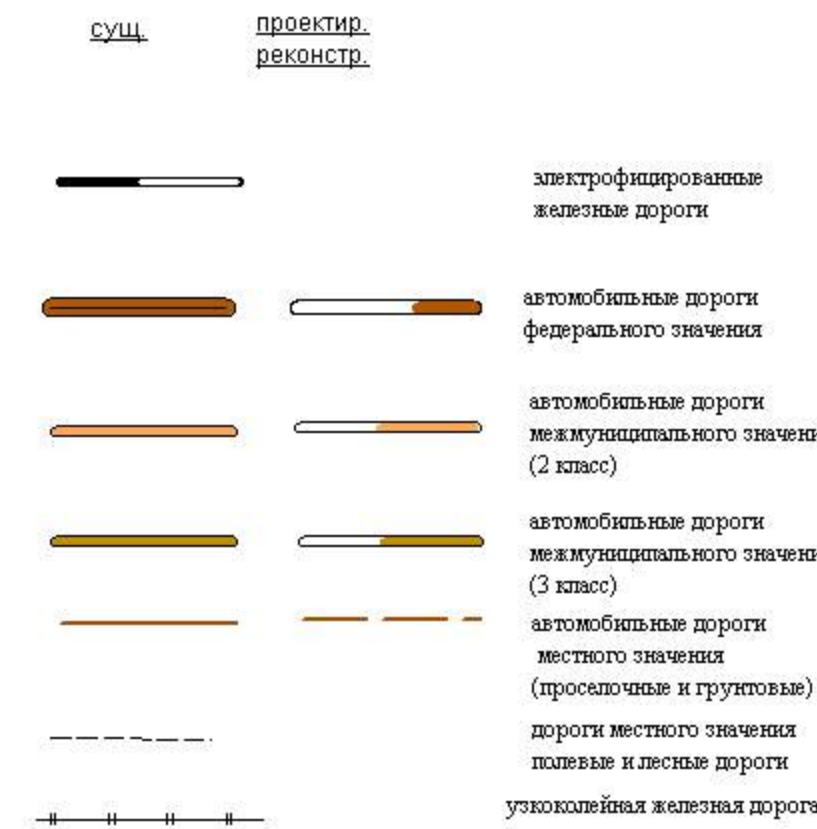
муниципального образования Щербининского сельского поселения
Калининского района Тверской области

Схема функциональных зон

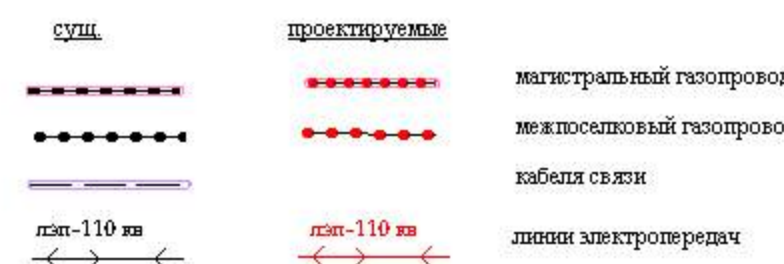
Роза ветров г.Твери
(годовая)



Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры



Сети инженерно-технических объектов



ГП 20101/4					
Проект генерального плана муниципального образования и проект нормативного правового акта "Правила землепользования и застройки" муниципального образования - Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской обл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Э.доп.	Подпись	Дата
Директор	Журавлев И.Л.				
ГИП	Верещина И.В.				
ГАП	Журиленко Е.Л.				
Схема генерального плана				Стадия	Лист
				Р	2
Схема функциональных зон				Листов	8
				ООО "Тверское Кадастровое Бюро"	
				М 1:10 000	