

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**ЩЕРБИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

10 ноября 2017 года

№ 166

*Об установлении на территории муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области налога на имущество физических лиц на 2018 год*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 13.11.2014 года № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Щербининское сельское поселение

**Совет депутатов Щербининского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
  - 3.1. **0,3** - процента в отношении жилых домов;
  - 3.2. **0,3** - процента в отношении жилых помещений;
  - 3.3. **0,3** - процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - 3.4. **0,3** - процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - 3.5. **0,3** - процента в отношении гаражей и машино-мест;
  - 3.6. **0,3** - процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 3.7. **2** - процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. **2** - процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. **0,5** - процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить льготы по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинское знамя» и обнародовать согласно Уставу муниципального образования Щербининское сельское поселение.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава поселения



*Handwritten signature*

Ю.В. Федосов