

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЩЕРБИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

10 ноября 2017 года

№ 165

*Об установлении ставок и введении земельного налога на территории муниципального образования «Щербининское сельское поселение» на 2018 год*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Совет депутатов поселения РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Щербининское сельское поселение» земельный налог с 01 января 2018 года.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории «Щербининское сельское поселение» (Приложение).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ленинское знамя» и обнародовать согласно Уставу муниципального образования Щербининское сельское поселение.
4. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава поселения



Ю.В. Федосов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о земельном налоге на территории муниципального образования**  
**«Щербининское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования «Щербининское сельское поселение» (далее - Поселение) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ), настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Совета депутатов Щербининского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного, срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**3. Налоговый период. Отчетный период**

3.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Налоговая ставка**

Установить налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков и исчисленной в соответствии со ст. 389 - 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

**1) 0,3 процента в отношении земельных участков:**

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
- для ведения огородничества, садоводства, растениеводства, расположенных в границах населенных пунктов.
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

**2) 0,6 процента в отношении земельных участков:**

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, коммунально-складских объектов;

- ограниченных в обороте и предоставленных для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд.

- отнесенных к землям особо охраняемых территорий и объектов или к землям в составе зон особо охраняемых территорий, в т. ч. имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное значение;

### **3) 1,5 процента в отношении земельных участков:**

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

- предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

Указанные в настоящем решении ставки земельного налога применяются исключительно к налоговой базе, определяемой как актуализованная кадастровая стоимость земель, утвержденная Постановлением Правительства Тверской области.

## **5. Налоговые льготы**

5.1. Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков, предусмотренным ст. 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим пунктом Положения.

Полностью освобождаются от налогообложения на территории Щербининского сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалиды I и II группы инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся

радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) законодательные (представительные) и исполнительные органы власти всех уровней, муниципальные учреждения сферы образования, культуры и муниципальные предприятия – за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

9) органы местного самоуправления (их подразделения), муниципальные учреждения сферы образования, культуры и муниципальные предприятия – в отношении свободных земель поселковой застройки и земель общего пользования;

10) учреждения религии и государственные учреждения образования;

11) организации и физические лица - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации спортивных сооружений используемых в соответствии с целевым назначением;

12) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

13) граждане, имеющие трех и более детей, получившие земельные участки на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области в соответствии с Законом Тверской области от 07.12.2011 N 75-ЗО "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области", в отношении этих земельных участков.

5.2. Освобождение от налогообложения, установленное п.5.1. Положения, производится на основании документов, подтверждающих право освобождения от налогообложения, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право освобождения от налогообложения в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются налогоплательщиками в налоговые органы в сроки:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателям – в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями – в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права освобождения от налогообложения налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

## **6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

6.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

6.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций - 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.