

# **ПРОЕКТ**

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК ОРША» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**ООО «Проектное бюро «Линия»**

## Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1. Общие положения. ....	3
1.1. Назначение и область применения. ....	3
1.2. Общая организация и зонирование территории.....	5
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения .....	7
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	59
3. Общие положения. ....	59
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	63
4. Область применения. ....	63
5. Правила применения расчетных показателей при подготовке .....	64
5.1. <i>Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....</i>	<i>64</i>
5.2. <i>Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории .....</i>	<i>65</i>
5.3. <i>Правила применения расчетных показателей в иных областях .....</i>	<i>66</i>

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1. Общие положения.

### 1.1. Назначение и область применения.

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «поселок Орша» Калининского района Тверской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, применяются при подготовке, согласовании, утверждении генерального плана городского поселения «поселок Орша», документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития городского поселения.

1.1.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию застройки территории городского поселения «поселок Орша» и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- 1) нормативы плотности населения территории;
- 2) расчетные показатели жилой зоны:
  - нормативы жилищной обеспеченности;
  - нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
  - нормативы размера придомовых участков;
  - нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;
  - нормативы распределения жилищного строительства по этажности;
  - нормативные параметры застройки городского поселения;
- 3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:
  - нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
  - нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;
  - нормативы обеспеченности школьными учреждениями;
  - нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;
  - нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;
  - нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями;
  - нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;
- 4) расчетные показатели рекреационной зоны:
  - нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
  - нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
- 5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:
  - расчетные параметры сети улиц и дорог городского поселения;
  - нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
  - нормативы уровня автомобилизации;
- 6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:
  - нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;
  - нормативы обеспеченности теплоснабжением;
  - нормативы обеспеченности газоснабжением;
  - нормативы обеспеченности электропотреблением;
  - санитарная очистка;
- 7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;

- производственной зоны;
  - зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
  - зоны, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства;
- 8) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:
- по отводу поверхностных вод;
  - по защите территорий от затопления и подтопления;
- 9) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:
- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

#### 1.1.3. Нормативы направлены на обеспечение:

-повышения качества жизни населения городского поселения «поселок Орша» Калининского района Тверской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тверской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

-повышения эффективности использования территории городского поселения «поселок Орша» Калининского муниципального района Тверской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

-соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

-ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.4. Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского поселения «поселок Орша» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Орша»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## 1.2. Общая организация и зонирование территории городского поселения «поселок Орша».

1.2.1. Общая площадь территории поселения составляет 382,2 га в границах которого находятся 1 населенный пункт: поселок Орша.

Численность населения по данным Росстата на 2014 г. составляет 2230 человек.

При определении перспектив развития поселения учитывается:

- численность населения на расчетный период;
- местоположение поселения в системе расселения области и муниципального района;
- историко - культурное значение городского поселения;
- прогноз социально - экономического развития территории;
- санитарно - эпидемиологическую и экологическую обстановку территории.

1.5.2. Городские поселения в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы:

- крупнейшие - свыше 1000 тыс. человек
- крупные - свыше 250 до 1000 тыс. человек;
- большие - свыше 100 до 250 тыс. человек;
- средние - свыше 50 до 100 тыс. человек;
- малые - свыше 10 до 50 тыс. человек, до 10 тыс. человек

В соответствии с утвержденным генеральным планом городского поселения «поселок Орша» численность на расчетный срок (2033г) составит 2562 человека. Городское поселение «поселок Орша» относится к группе малых городов, численность составляет до 10 тыс. человек.

1.2.3. Территория городского поселения «поселок Орша» подразделяется на следующие функциональные зоны:

**- ЖИЛАЯ:**

- индивидуальной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки

**- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**

**- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ**

**- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- сельскохозяйственных угодий
- ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
- объектов сельскохозяйственного назначения

**- РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**- ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

**- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1.2.4. В границах функциональных зон городского поселения «поселок Орша» устанавливаются территориальные зоны, состав и особенности использования которых, определяются правилами землепользования и застройки поселения:

**- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1);
- зона малоэтажной жилой застройки (Ж2);

**- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ:**

- административно-делового назначения (О1)
- социального и коммунально-бытового назначения (О2)
- торгового назначения и общественного питания (О3)
- здравоохранения (О4)
- учебно-образовательного назначения (О5)
- культурно-досугового назначения (О6)
- спортивного назначения (О7)

**- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П1):**

**- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т1)**

**- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)**

**- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ31)
- зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХ32)
- зона сельскохозяйственного производства (СХ33)

**- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**

- зона рекреационного назначения (Р1)

**- ЗОНА РЕЗЕРВНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬ (РФ1)**

**- ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПЛ1)**

**- ЗОНА АКВАТОРИЙ (А1)**

В соответствии с установленными системами расселения Тверской области (Региональные нормативы Тверской области) в области установлены следующие зоны:

- зона А – в зону А входят областной центр – городской округ, по численности населения относящийся к группе крупных (250-500 тыс. чел.), и городские округа, по численности населения относящиеся к группе средних (50-100 тыс. чел.);

- зона Б – в зону Б входят городские округа и городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (20-50 тыс. чел.), административные центры муниципальных районов;

- зона В – в зону В входит остальная территория, на которой расположены городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (менее 20 тыс. чел.), и сельские поселения.

Городское поселение «поселок Орша» относится к зоне В.

## 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» в области жилищного строительства**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
<b>1. Жилые зоны</b>				
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки (см. <i>Примечание 1, 2</i> )	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	31 кв.м. на одиноко проживающего жильца		
		для объектов жилищного строительства массового типа	34	
		для объектов жилищного строительства повышенной комфортности	40	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон, га/ тыс. человек	Малоэтажная секционная застройка (до 4 этажей)	8,5	
		Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	7	
		Индивидуальная застройка (одноквартирные жилые дома до 3 этажей) с участками, га:		
		0,02	9	
		0,06	20	
		0,12	40	
		0,15	55	
		0,18-0,20	Не менее 65	
		0,5	Не менее 100	
	<i>Примечание 1. Для территорий Тверской области, которые расположены севернее 58° с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.</i>			
Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность	<b>Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства</b>			
	<b>предельный минимальный размер</b>		<b>600</b>	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»						
	для размещения объектов жилищного строительства, кв. м.	<b>земельного участка</b>						
		<b>предельный максимальный размер земельного участка</b>		<b>1500</b>				
		<b>Для строительства жилых домов блокированного типа (малоэтажная застройка)</b>						
		предельный минимальный размер земельного участка		-				
		предельный максимальный размер земельного участка		-				
	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, га	при одно-, двухквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки		<b>не менее 0,02 не более 0,06 (без площади застройки)</b>				
		при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях		<b>не менее 0,006 не более 0,01 (без площади застройки)</b>				
		Коэффициент застройки - соотношения общей площади здания к площади участка - 0,4 Коэффициент плотности застройки - 0,8						
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/га	На территории жилого микрорайона многоквартирной жилой застройки не – не более 300						
		На территории кварталов индивидуальной жилой застройки в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
<b>Размер земельного участка, кв.м.</b>		<b>Средний размер семьи, человек</b>						
		<b>2,5</b>	<b>3,0</b>	<b>3,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,5</b>	<b>5,0</b>	
<b>2000</b>		10	12	14	16	18	20	
<b>1500</b>		13	15	17	20	22	25	
<b>1200</b>		17	21	23	25	28	32	
<b>1000</b>	20	24	28	30	32	35		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»							
		800	25	30	33	35	38	42	
		600	30	33	40	41	44	48	
		400	35	40	44	45	50	54	
		<b>На территории малоэтажной жилой застройки без приквартирных участков со средним размером семьи – 3 человека:</b>							
		1 этаж	130						
		2 этаж	150						
		3 этаж	170						
	Плотность жилой застройки	<b>Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более, приведенных ниже значений</b>							
	Тип жилой застройки (Этажность)			Процент застроенности территории		Плотность застройки территории кв.м/га			
	Многоквартирные жилые дома (в том числе секционные)			1	25		2500		
2				20		4000			
3				15		4500			
4				10		4000			
Блокированные жилые дома			1	40		4000			
			2	25		5000			
			3	20		6500			
<i>Примечание 2. В случае если в микрорайоне (квартале) или в жилом районе наряду с многоквартирными, секционными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.</i>									
Площадь площадок общего	Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения,								

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
	пользования различного функционального назначения	размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями:  Удельные размеры площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физкультурой для хозяйственных целей для выгула собак	0,7 0,1 2,0 0,3 0,1
	Площадь озелененной и благоустроенной территории кв. м на чел.	6		

**Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» в области социальной инфраструктуры**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
<b>2. Общественно-деловые зоны</b>			
<i>В области образования</i>			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	85% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 52 места на 1 тыс. человек общей численности населения 100% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 61 место на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/место	<b>На 1 место при вместимости организации:</b>	
		до 100 мест	40
		свыше 100 мест – 35 кв. м	35
		Для встроенных при вместимости более 100 мест	29
		<b>Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:</b>	
		для детей ясельного возраста	7,2
для детей дошкольного возраста	9,0		
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием; или 93 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	<b>На 1 учащегося при вместимости организации:</b>	
		от 40 до 400	50
		от 400 до	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
от 800 до 1100	33		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
		- свыше 2000	16
		<i>Примечание 3. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.</i>	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	40% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет или 50 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
Радиусы обслуживания населения объектами образования, м		Дошкольные организации	500
		Общеобразовательные школы	Для учащихся I и II ступени образования - 400
			Для учащихся III ступени образования - 500
		Организации дополнительного образования (внешкольного): зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой застройки	500
			700
Уровень территориальной доступности для населения, м/минут		<b>Транспортная доступность:</b>	
		для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных организаций	не более 15 минут в одну сторону
		для учащихся 2-3 ступени обучения	не более 30 минут в одну сторону
<b>В области здравоохранения</b>			
Аптечные	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на жилую группу	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
организации	Размер земельного участка, га	Не менее 0,2 га на объект	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек	22	
	Размер земельного участка, га	Не менее 0,5 га на объект	
Амбулатории	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади на 1000 человек	50	
	Размер земельного участка, га	0,2 га на объект	
Станция скорой помощи	Уровень обеспеченности, кол-во машин	1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специально оборудованном автомобиле	
	Размер земельного участка, га	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	
	<i>Примечание 4. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.</i>		
Объекты здравоохранения	Уровень территориальной доступности для населения, м	<b>Пешеходная доступность:</b>	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	300
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	600
<b>В области культуры, досуга и спорта</b>			
Помещения для культурно-досуговой деятельности, массовой работы и любительской деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование, возможно в составе жилого или общественного комплекса	
Учреждения культуры клубного	Уровень обеспеченности, посетительских мест	80 на 1 тыс. человек	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
типа	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, кол. ед. хранения/кол. читальных мест на 1 тыс. чел.	при численности населения до 3 тыс. человек	6000-7500/5-6
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Территория плоскостных спортивных сооружений	Уровень обеспеченности, га	0,7-0,9	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	0,7-0,9	
Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади пола	60-80	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование, но не менее 540 кв.м. на объект	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади пола	70-80	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование, но не менее 540 кв.м. на объект	
Детско-юношеская спортивная школа	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади пола	10	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
	Размер земельного участка, га/объект	1 – 1,5	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	Уровень обеспеченности, кв.м. зеркала воды	20-25	
	Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование, но не менее 540 кв.м. на объект	
<p><i>Примечание 5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45</i></p>			
<b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	560 на 1 тыс. человек, в т. ч.	443 на 1 тыс. человек, в т. ч.
		Торговые центры	280
		продовольственных товаров	100
		непродовольственных товаров	180
	Размер земельного участка, га	С численностью жителей от 1000 – 3000 человек	0,2-0,4
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	до 50 мест	0,2 – 2,5 га на объект

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
	участка, га	От 50 до 150 мест	0,15 - 0,2 га на объект
		Свыше 150 мест	0,1 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	5 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	В зоне индивидуальной жилой застройки	0,1 га на объект
		в зоне малоэтажной жилой застройки	0,15 га на объект
<b>Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах</b>			
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):	
		для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	не менее 15
		для жилых зданий высотой 4 этажа	не менее 20
		для жилых зданий высотой 5 этажей	не менее 30
		между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 12
		На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6	
		В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:	
		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3
		от построек для содержания скота и птицы	4
		от бани, гаража и других построек	1
от стволов высокорослых деревьев	4		
от стволов среднерослых деревьев	2		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
		от кустарника	1	
		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:		
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12	
		для отдыха взрослого населения	10	
		для занятий физкультурой	10	
		для хоккейных и футбольных площадок	40	
		для хозяйственных целей	20	
		для выгула собак	40	
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:		
		до 2 блоков	15	
		от 3 до 8 блоков	25	
		от 9 до 30 блоков	50	
Здания, строения и сооружения, размещаемые в общественно-деловых зонах	Плотность застройки общественно-деловых зон, тыс. кв. м общей площади, га	общественный центр	на свободных	6
			при реконструкции	7
		административно-деловые объекты	на свободных	4
			при реконструкции	5
		социально-бытовые объекты	на свободных	3
			при реконструкции	4
		объекты торгового назначения и общественного питания	на свободных	2
			при реконструкции	3

**Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» в области инженерной инфраструктуры**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
<b>3. Зоны инженерной инфраструктуры</b>				
<i>Водоснабжение</i>				
Объекты электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100		
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1	
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25	
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4	
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0	
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0	
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0	
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0	
	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, л/сут. на человека	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	без ванн – 125-160	
			с ванными и местными водонагревателями 160-230	
с централизованным горячим водоснабжением 230-250				
<i>Примечание б. Для застройки зданиями с водопользованием из водозаборных колонок водопотребление 30-50 л/сут. на человека</i>				
Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	<b>Водопотребители/1 человек</b>	<b>Нормы расхода воды в средние сутки</b>	<b>Нормы расхода воды в сутки наибольшего водопотребления</b>	
	Больницы			

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
	с общими ванными и душевыми, 1 койка	115	115
	с санитарными узлами, приближенными к палатам, 1 койка	200	200
	Поликлиники и амбулатории, 1 больной в смену	13	15
	<i>Дошкольные организации с дневным пребыванием детей, 1 ребенок</i>		
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	21,5	30
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	75	105
	<i>Прачечные, 1 кг сухого белья</i>		
	механизированные	75	75
	немеханизированные	40	40
	<i>Магазины, 1 работающий в смену на 20 кв.м. общей площади пола</i>		
	продовольственные	250	250
	промтоварные	12	16
	Парикмахерские	56	60
	Клубы	8,6	10
	Стадионы и спортзалы: для зрителей	3	3
	для физкультурников (с учетом приема душа)	50	50
	для спортсменов	100	100

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»			
		Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе			180
		<i>Расход воды на поливку</i>			
		травяного покрова		3	3
		зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6	3-6
	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения	<b>Наименование источника водоснабжения</b>	<b>I пояс</b>	<b>II пояс</b>	<b>III пояс</b>
		<i>Подземные источники</i>			
		скважины	не менее 30 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		водозаборы	не менее 50 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		инфильтрационные сооружения	не менее 100 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		<i>Поверхностные источники</i>			
водотоки (реки, каналы)	-вверх по течению не менее 200 м; -вниз по течению не менее 100 м; -боковые – не менее 100 м от	-вверх по течению по расчету; -вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м;	-совпадают с границами II пояса; -совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км,		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»			
			линии уреза воды летне-осенней межени; -в направлении к противоположному от водозабора берегу	при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне – 1000 м.	включая притоки
		водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	По акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	Совпадают с границами II пояса
		Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы зон санитарной охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;</li> <li>-от водонапорных башен – не менее 10 м;</li> <li>- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м</li> </ul> <p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-от крайних линий водопровода:</li> <li>-при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов</li> </ul>		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»				
		более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.				
<b>Водоотведение</b>						
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100				
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование				
Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5				
	свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0				
	свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0				
	свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0				
	свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0				
	свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0				
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м		<b>Расстояние при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 в сутки</b>				
			<b>до 0,2</b>	<b>более 0,2 до 5,0</b>	<b>более 5,0 до 50,0</b>	<b>более 50,0</b>
		Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные	15	20	20	30

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»					
		сооружения					
		Сооружения для механической и биологической очистки иловыми площадками для сброженных осадков	150	200	400	500	
		Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400	
		Биологические пруды	200	200	300	300	
	<b>Теплоснабжение</b>						
	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %	100					
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч		0,7			
		свыше 5 до 10 Гкал/ч		1,0			
		свыше 10 до 50 Гкал/ч		на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5			
		свыше 50 до 100 Гкал/ч		на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5			
свыше 100 до 200 Гкал/ч		на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0					

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5
<b>Газоснабжение</b>			
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
	Расходы газа потребителями следует определять	<p>- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;</p> <p>- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.</p>	
<b>Электроснабжение</b>			
	Уровень обеспеченности централизованной системой	100	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
	электроснабжения, %		
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
		подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000
	Границы санитарных разрывов вдоль трассы ЛЭП с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ЛЭП	Напряжение ЛЭП	
		1 кВ	2
		1 - 20кВ	10
		35 кВ	15
		110 кВ	20
		150 – 220 кВ	25
		330 кВ, 400 кВ, 500 кВ,	30
		750 кВ	40
		<p><i>Примечание 7. Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160). Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</i></p>	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
<b>В области утилизации и переработки бытовых отходов</b>				
	Нормы накопления бытовых отходов	<b>Характеристика бытовых отходов</b>	<b>Количество бытовых отходов на 1 человека в год</b>	
			<b>кг</b>	<b>л</b>
		Твердые:		
		от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1 000
		от прочих жилых зданий	300-450	1 100-1 500
		Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1 400-1 500
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000-3 500
		Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20
		<i>Примечание 8. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.</i>		
Объекты транспортировки, обезвреживания и	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке,	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
переработки бытовых отходов	обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04
		склады свежего компоста	0,02
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

**Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» в области транспортной инфраструктуры**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения показателя городского поселения, единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
<b>5. Зоны транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Улично-дорожная сеть</b>	Состав улично-дорожной сети	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
		Магистральные дороги:	
		скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городских округах: выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
		Магистральные улицы общегородского значения:	
		непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
			дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
		транспортно-пешеходные пешеходнотранспортные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах города
		Улицы и дороги местного значения:	
		улицы в жилых зонах	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
		улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах пешеходные улицы и дороги	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»			
			зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)		
		велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.		
	Расчетный вид пропускной способности (интенсивности движения)	<b>Тип транспортных средств</b>	<b>Коэффициент приведения</b> (отношение результата воздействия на дорожную одежду транспортного средства с определенной осевой нагрузкой к результату воздействия расчетного автомобиля (с учетом воздействия более легкой ведомой оси)).		
		легковые автомобили	1,0		
		грузовые автомобили грузоподъемностью, т:			
		2	1,5		
		6	2,0		
		8	2,5		
		14	3,0		
		свыше 14	3,5		
		автобусы	2,5		
		микроавтобусы	1,5		
		мотоциклы и мопеды	0,5		
		мотоциклы с коляской	0,75		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	расчетного показателя городского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»						
	Основные параметры пунктов	расчетные уличной сети населенных	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьш ий радиус кривых в плане, м	Наибольш ий продольны й уклон, %	Ширина пешеходно й части тротуара, м
	Категория дорог и улиц		1	2	3	4	5	6	7
	<b>Магистральные дороги:</b>								
	<i>Скоростного движения</i>		120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
	<i>Регулируемого движения</i>		80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
	<b>Магистральные улицы:</b>								
	<b>Общегородского значения</b>								
	<i>Непрерывного движения</i>		100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,50
	<i>Регулируемого движения</i>		80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,00
	<b>Районного значения:</b>								
	<i>Транспортно-пешеходные</i>		70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
	<i>Пешеходно-транспортные</i>		50	30-40	4,00	2	125	40	3,00
	<b>Улицы и дороги местного значения:</b>								
	<i>улицы в жилой застройке</i>		40	15-25	3,00	2-3	90	70	1,50
	<i>улицы и дороги в производственной зоне</i>		50	15-25	3,50	2	90	60	1,50
	<i>парковые дороги</i>		40		3,00	2	75	80	-
	<b>Проезды:</b>								
	<i>основные</i>		40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,00
	<i>второстепенные</i>		30	7-10	3,50	1	25	80	0,75

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»						
	<b>Пешеходные улицы:</b>							
	<i>основные</i>	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
	<i>второстепенные</i>	-		0,75	По расчету	-	60	По проекту
	<b>Велосипедные дорожки:</b>	20		1,50	1-2	30	40	-
		<i>Примечания. 9. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований</i>						
<b>Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств</b>	Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта	<b>Тип жилого дома по уровню комфорта</b>	<b>Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру</b>					
			Высококомфортный	2,50				
		Комфортный	2,00					
		Массовый	1,50					
		Социальный	0,8					
		Специализированный в том числе временный	1,00 0,50					
	Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства 2 следует принимать на одно машино-место, м <sup>2</sup> :	<b>Автотранспортное средство</b>	<b>Площадь участка</b>					
		легковые автомобили	25					
		грузовые автомобили	40					
		автобусы велосипеды	40 0,9					

## КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ. ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ И ДОРОГ

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц
<b>Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)</b>		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
<b>Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)</b>		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
<b>Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)</b>		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
<b>Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)</b>		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
<b>Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)</b>		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
<b>Улицы и дороги местного значения</b>	<b>Улицы в жилой застройке (УЖ)</b>	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	<b>Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)</b>	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	<b>Парковые дороги (ДПар)</b>	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
<b>Проезды (Пр)</b>		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
<b>Пешеходные улицы и дороги (УПш)</b>		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
<b>Велосипедные дорожки (ДВ)</b>		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

**НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ  
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Общежития	10 проживающих	1
Гостиницы высшего разряда	100 мест	30
Прочие гостиницы	100 мест	15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	15
Магазины с площадью залов менее 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	40
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео-залы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	30
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	25
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 посетителей	35
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	30
Кафе прочие	100 мест	5
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	15
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 кв.м в закрытых помещениях	1
	20 зрительских мест	3

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	15
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	20
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв.м общей площади	1
Объекты социального обеспечения	50 одновременных посетителей и персонала	7
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	2
Ветеринарные поликлиники и станции	100 кв.м общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения, загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры, общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	100 одновременных посетителей и персонала	20
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	10 одновременных посетителей и персонала	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	100 работающих	30
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	30

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальной смене	3
Склады	10 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальной смене	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	3
Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	30
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	-//-	20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	-//-	30
Предприятия общественного питания, торгового и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	20
Садоводческие товарищества	10 участков	5
Кладбища	100 единовременных посетителей	20

**Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» зоны сельскохозяйственного назначения в области сельскохозяйственного производства**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»			
		Сельскохозяйственное производство		Минимальная плотность застройки, %	
		1	2	3	
	<i>Сельскохозяйственное производство</i>	<b>Крупного рогатого скота</b>	Молочные при привязном содержании коров Количество коров в стаде 50-60 % на 400 коров на 800 коров	51/45 55/50	
Количество коров в стаде 90 % на 400 коров на 800 и 1200 коров			51/45 55/49		
Молочные при беспривязном содержании коров Количество коров в стаде 50,60 и 90 % на 800 коров на 1200 коров на 2000 коров			53 56 60		
Мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров			52**/35		
Дорастивания и откорма молодняка на 6000 и 12 000 скотомест			45		
Выращивание телят,					

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест	41
			на 6000 и 12000 скотомест	46
			Откорма крупного рогатого скота на 1000 скотомест	32
			на 2000 скотомест	34
			на 3000 скотомест	36
			Откормочные площадки на 2 000 скотомест	
			Племенные Молочные на 400 коров	45
			на 800 коров	55
			Мясные на 400, 600 и 800 коров	40
			Выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест	52
	<b>Свиноводческие</b>	Товарные Репродукторные на 4000 голов	36	
		Откормочные на 6000 и 12 000 голов	39	
		С законченным производственным циклом		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			на 2000 голов	32
			Племенные на 100 маток	38
			на 200 маток	40
		<b>Овцеводческие</b>	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные на 2500 маток	55
			на 5000 маток	60
			Мясо-шерстные на 2500 маток	66
			Шубные на 1200 маток	56
			Откормочные на 2500 голов	65
			Откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
			С законченным оборотом стада Мясо-шерстные на 2500 голов	60
			Мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
			Шубные на 1600 голов	67
			<b>Козоводческие</b>	Пуховые
		на 2500 голов		63
		на 3000 голов		67

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»			
			Шерстные на 3600 голов	64	
		Птицеводческие	Яичного направления на 200 тыс. кур-несушек на 300 тыс. кур-несушек	28 32	
			Мясного направления Бройлерные на 3 и 6 млн. бройлеров:	27***/43	
			Утиные на 65 тыс. утят	31	
			Индейководческие на 250 тыс. индюшат	24	
			Племенные Яичного направления		
			Племзавод на 50 тыс. кур: Зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 28	
			Мясного направления Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 25	
			Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	21
				Кролиководческие	22
			Тепличные	Многолетние теплицы общей	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			площадью	
			6 га	54
			12 га	56
			18, 24 и 30 га	60
			Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
		По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
			на 25 тракторов	25
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
			Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна		28	
	Классификация и	Класс I – санитарно-	1. Свиноводческие комплексы	

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
	<i>Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения</i>	<b>санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения</b>	защитная зона 1000 м	<p>2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год</p> <p>3. Комплексы крупного рогатого скота</p> <p>4. Открытые хранилища навоза и помета</p>

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			Класс II - санитарно-защитная зона 500 м	5. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов 6. 2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка 7. 3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.) 8. 4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год 9. 5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза 10.6. Закрытые хранилища навоза и помета 11.7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т 12.8. Производства по обработке и протравлению семян 13.9. Склады сжиженного аммиака
			Класс III - санитарно-защитная зона 300 м	14.1. Свинофермы до 4 тыс. голов 15.2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций),

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
				<p>фермы коневодческие  16.3 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.  17.4 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.  18.5 Площадки для буртования помета и навоза  19.6 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.  20.7 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).  21.8 Звероводческие фермы.  22.9 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.</p>
			<p>Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м</p>	<p>23.Тепличные и парниковые хозяйства  24.Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т  25.3. Склады сухих</p>

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
				<p>минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)</p> <p>26.4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков</p> <p>27. 5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов</p> <p>28.6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов</p> <p>29.7. Склады горюче-смазочных материалов</p>
			<p>Класс V - санитарно-защитная зона 50 м</p>	<p>30.1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна</p> <p>31.2. Материальные склады</p> <p>32.3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов</p>

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
		Ширина полос зеленых насаждений сельскохозяйственного предприятия	<b>Полоса</b>	<b>Ширина полосы, м, не менее</b>
			Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: - однорядная посадка - двухрядная посадка	2 5
			Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: - свыше 1,8 - свыше 1,2 до 1,8 - до 1,2	1,2 1 0,8
			Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
			Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
			Газон	1
		Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог	<b>Наружные грани стен зданий:</b>	
			- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
			- то же, более 20 м	3

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
			- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
			Ограждения площадок предприятия	1,5
			Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
			Ограждения охраняемой части предприятия	5
			Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

**Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» зоны сельскохозяйственного назначения в области садоводческого, огороднического, дачного хозяйства**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
	<b>Объекты</b>	<b>Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков</b>		
		<b>15 – 100 (малые)</b>	<b>101 – 300 (средние)</b>	<b>301 и более (крупные)</b>
	Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее
		<i>Примечание 11. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц - не менее 15; - для проездов - не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.</i>		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
	Площадь территории сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, га	Размер земельного участка, га	Площадь инвестиционной площадки, га/1 тыс. человек	
			крестьянского (фермерского) хозяйства	не менее 1
			животноводства	не менее 1
		садоводства, огородничества и дачного строительства	не менее 0,04	
		<p><i>Примечание 12. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от жилого строения, жилого дома - 3;</li> <li>- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;</li> <li>- от других построек - 1;</li> <li>- от стволов деревьев: - высокорослых - 4;</li> <li>- среднерослых - 2;</li> <li>- от кустарника - 1.</li> </ul> <p><i>Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</i></p> <p><i>Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания</li> </ul>		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»
		<p><i>мелкого скота и птицы – по таблице 7 настоящих нормативов;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до душа, бани (сауны) – 8;</li> <li>- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50</li> </ul> <p><i>(при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).</i></p> <p><i>Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.</i></p>

**Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» зоны производственного назначения**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
<b>Производственные и промышленные предприятия</b>	<b>Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий</b>	<p><i>Примечание 10. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для предприятий I класса – 1 000 м;</li> <li>- для предприятий II класса – 500 м;</li> <li>- для предприятий III класса – 300 м;</li> <li>- для предприятий IV класса – 100 м;</li> <li>- для предприятий V класса – 50 м.</li> </ul> <p><i>Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</i></p>		
		<b>Отрасли промышленности</b>	<b>Предприятия (производства)</b>	<b>Минимальная плотность застройки, %</b>
		<b>Бумажная промышленность</b>	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
			Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
<b>Электронная промышленность</b>	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании	60		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
			одноэтажных	55
		многоэтажных	50	
		<b>Медицинская промышленность</b>	Химико-фармацевтические	32
			Медико-инструментальные	43
		<b>Станкостроение</b>	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
			Инструментальные	60
			Литья	50
			Поковок и штамповок	50
			Сварных конструкций для машиностроения	50
			Изделий общемашиностроительного применения	52
		<b>Автомобильная промышленность</b>	Автосборочные	55
			Автомобильного моторостроения	55
			Агрегатов, узлов, запчастей	55

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
		<b>Лесная и деревообрабатывающая промышленность</b>	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м /год:	
			до 400	28
			более 400	35
			Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м /год:	
			до 400	23
			более 400	20
			Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
			при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
			Древесно - стружечных плит	45
			Фанеры	47

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			Мебельные	53
		<i>Легкая промышленность</i>	Льнозаводы	35
			Пенькозаводы (без полей сушки)	27
			Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
			Швейно-трикотажные	60
			Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	50
			Обувные	55
			Фурнитуры	52
			<i>Пищевая</i>	Хлеба и хлебобулочных изделий
		Кондитерских изделий		50
		Маргариновой продукции		40
		Фруктоовощных консервов		50
		Пива, солода		50
		Этилового спирта		50
	Водки и	50		

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			ликероводочных изделий	
		<i>Мясомолочная</i>	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
			Мясных консервов, колбас, копченостей	42
			Молочных консервов	45
			Сыра	37
		<i>Заготовительное хозяйство</i>	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
			Комбинаты хлебопродуктов	42
		<i>Строительные материалы</i>	Цементные	35
			Керамических канализационных и дренажных труб	45
			Силикатного кирпича	45
		<i>Бытовое обслуживание</i>	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту теле радиоаппаратуры	60
			изготовлению и ремонту обуви, ремонту	55

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»		
			сложно бытовой техники, химчистки и крашения	
			ремонт и изготовлению мебели	
		<b>Полиграфическая</b>	Газетно-журнальные, книжные	
<b>Коммунально-складские предприятия</b>	<i>Размеры земельных участков</i>	Логистические центры и комплексы складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, 2 2 допускается принимать из расчета 2,5 м /чел., в том числе 2,0 м /чел. для строительства многоэтажных складов.		
	<i>Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек</i>	продовольственных товаров	77	
		непродовольственных товаров	217	
	<i>Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек</i>	<b>Для одноэтажных складов:</b>		
		продовольственных товаров	310	
		непродовольственных товаров	740	
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>		
		продовольственных товаров	210	
	<i>Вместимость специализированного склада, тонн</i>	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	
		фрукт хранилища	17	
овощехранилища		54		
картофелехранилища		57		
<i>Размер земельного</i>	<b>Для одноэтажных складов:</b>			

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	
	<i>участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек</i>	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
		фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		<b>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):</b>	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
		фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
	<i>Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек</i>	Не менее 300	

**Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша» зон рекреационного назначения**

ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения		Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского поселения «поселок Орша»
	<i>Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га</i>	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	<i>Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %</i>	не менее 70%.	
	<i>Число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар</i>	для городских парков	не более 100
		для парков зон отдыха	не более 70
<i>Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя</i>	0,1		

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 3. Общие положения.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «поселок Орша» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «поселок Орша», устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям (указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а именно:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения городского поселения «поселок Орша», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Орша».

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения «поселок Орша», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения городского поселения «поселок Орша», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Орша» устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения городского поселения (часть 4 статьи 29.4).

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для, которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в статье 2 Областного закона Тверской области от 3.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Обоснованием включения объектов в перечень для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной также является Федеральный закон №131 от 6 октября 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Статья 15. Вопросы местного значения муниципального района:

«К вопросам местного значения муниципального района относятся:

4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 25.06.2012 N 91-ФЗ)

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 11.07.2011 N 192-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

б) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

(п. 11 в ред. Федерального закона от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

(п. 19.1 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

(п. 26 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)»

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, установлены предельные значения расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения «поселок Орша», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения «поселок Орша» определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий и региональными нормативов Тверской области на зону В – в зону входит вся территория городского поселения, поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (менее 20 тыс. чел.).

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

### РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

#### 4. Область применения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории городского поселения «поселок Орша».

Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования городского поселения «поселок Орша» утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом депутатов городского поселения «поселок Орша».

Настоящий документ распространяется:

- 1) **на подготовку планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.**

на подготовку документов территориального планирования: при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша»;

- 2) **при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша» с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;**

- 3) **при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша»;**

- 4) **при подготовке документации по планировке территории: при подготовке и утверждении документации по планировке территории в границах городского поселения «поселок Орша»;**

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий; при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий городского поселения «поселок Орша»;

- 5) **на иные области применения:**

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории,

иными объектами местного значения поселения, населения городского поселения «поселок Орша», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Орша».

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

## **5. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития**

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования поселения являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

### **Основные Правила применения:**

В планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования выбираются из основной части планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Орша» определяется месторасположение такого объекта.

### **5.1. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша»;
- при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша» с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша».

### **Основные Правила применения:**

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша» осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

При проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша» с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования при внесении изменений в Генеральный план.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план городского поселения «поселок Орша», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план.

## **5.2. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения для населения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории в границах городского поселения «поселок Орша»;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий в границах городского поселения «поселок Орша».

### **Основные Правила применения:**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории городского поселения «поселок Орша» осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий в границах городского поселения «поселок Орша», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

### **5.3. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются: при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения городского поселения «поселок Орша», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Орша».

#### **Основные Правила применения:**

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля над соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения городского поселения «поселок Орша», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «поселок Орша» проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования поселения, в части соблюдения расчетных показателей.

**Таблица 9. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Единица измерения	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
<b>1</b>	<b>В области образования</b>				
1.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	-
1.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+	+
1.3	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	-
1.4	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м/учащийся	+	+	+
1.5	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	-
1.6	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/объект	+	+	+
<b>2</b>	<b>В области культуры</b>				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола /тыс. человек	+	+	-
2.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м	-	+	+
2.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	-
2.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
2.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+	-	-
2.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
2.7	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект/ город	+	+	
2.8	Размер земельного участка кинотеатров	кв.м/объект	+	+	+
2.9	Уровень обеспеченности выставочными залами, галереями	объект/ город	+	-	-
2.10	Размер земельного участка выставочных залов, галерей	кв.м/объект	+	+	+
2.11	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:		-	-	-
2.11.1	общедоступная	объект	+	+	-
2.11.2	детская	объект/ 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Единица измерения	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
2.11.3	юношеская	объект/17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+	+	-
2.12	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	-
<b>3</b>	<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
3.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек	+	+	-
3.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м	-	+	+
3.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	-
3.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	-
3.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+	-
3.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
<b>4</b>	<b>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>				
<b>4.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
4.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	-
4.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
<b>4.2</b>	<b>Водоотведение</b>				
4.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	-
4.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%	-	-	-
4.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
<b>4.3</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
4.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Единица измерения	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
4.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
<b>4.4</b>	<b>Электроснабжение</b>				
4.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	-
4.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
<b>4.5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
4.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	-
4.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
4.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
<b>5</b>	<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>				
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	-
5.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	-
5.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	-
5.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	-
5.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
5.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	-
5.7	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	-
5.8	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+
<b>6</b>	<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>				
6.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
6.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+
<b>7</b>	<b>В области утилизации и переработки бытовых отходов</b>				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
7.1	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
7.2	Размер земельного участка от скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+
7.3	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
7.4	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов	м	+	+	-
<b>Объекты местного значения городского поселения в иных областях:</b>					
<b>8</b>	<b>В области развития жилищного строительства</b>				
8.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	-
8.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+	-	-
8.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
8.4	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	кв. м	+	+	+
8.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
8.6	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
8.7	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	кв. м /человек	+	+	-
8.8	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	-	+	-
<b>9</b>	<b>В области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства:</b>				
<b>9.1</b>	<b>Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения</b>				
9.1.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов	кв. м /человек	+	+	+
9.1.2	Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.3	Размер земельного участка общетоварного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	
9.1.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
9.1.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
<b>9.2</b>	<b>Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики</b>				
9.2.1	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.2	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	%	+	+	-
9.2.3	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.4	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	%	+	+	-
9.2.5	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.6	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	%	+	+	-
9.2.7	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.8	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	%	+	+	-
<b>9.3</b>	<b>Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики</b>				
9.3.1	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
9.3.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	-
<b>9.4</b>	<b>В области организации мест захоронения</b>				
9.4.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.4.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	-
9.4.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	-
<b>10</b>	<b>Иные виды объектов местного значения городского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского поселения</b>				
<b>10.1</b>	<b>В области архивного дела</b>				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Единица измерения	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
10.1.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	-	-
10.1.2	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект	+	+	+
<b>10.2</b>	<b>В области благоустройства (озеленения) территории</b>				
10.2.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	-
10.2.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.2.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	-
10.2.4	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+	-
10.2.5	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	-
<b>11.</b>	<b>Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения городского поселения и качество среды</b>				
<b>11.1</b>	<b>В области здравоохранения</b>				
11.1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+	-
11.1.2	Размер земельного участка аптечной организации	га	-	-	+
<b>11.2</b>	<b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
11.2.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м площади торговых объектов/тыс. человек	+	+	-
11.2.2	Размер земельного участка торгового предприятия	га	-	-	+
11.2.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	место/тыс. человек	+	+	+
11.2.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания	га	-	-	+
11.2.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочее место/тыс. человек	+	+	-
11.2.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания	га	-	-	+
<b>11.3</b>	<b>Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах</b>				
11.3.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+
11.3.2	Плотность застройки общественно-деловых зон	тыс. кв. м общей площади/га	+	+	+
<b>11.4</b>	<b>Объекты в области связи и информатизации</b>				
11.4.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	+
<b>11.5</b>	<b>Объекты в области автомобильных дорог местного значения</b>				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения «поселок Орша»	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
11.5.1	Обеспеченность местами постоянного и временного хранения легковых автомобилей	-	+	+	-
11.5.2	Размер земельного участка объектов хранения легковых автомобилей	га	+	+	-

**Таблица 2** Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения «поселок Орша», применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
<b>1.</b>	<b>В области образования</b>				
1.1	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	м/минут	+	+	-
1.2	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м	+	+	-
<b>2.</b>	<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
2.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м	-	+	-
2.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	-
<b>3.</b>	<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>				
3.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	-
<b>4.</b>	<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>				
4.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	-
<b>5.</b>	<b>Иные виды объектов местного значения городского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского поселения</b>				
	<b>В области благоустройства (озеленения) территории</b>				
5.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	-
<b>6.</b>	<b>Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения городского поселения и качество среды</b>				
	<b>В области здравоохранения</b>				
6.1	Уровень территориальной доступности аптечных организаций для населения	м	+	+	-
<b>7.</b>	<b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
7.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	-
7.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+	-

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
7.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+	-
<b>8.</b>	<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>				
8.1	Дальность пешеходных подходов к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения	м	+	+	-