

Утвержден
Решением Совета депутатов
МО Городское поселение
«Поселок Орша»
Калининского района
Тверской области
№ 42 от 21.05.2019 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ОРША
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ.
ГРАФИЧЕСКОЕ И КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

Содержание

Описание местоположения границ населенного пункта Орша.....	3
---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
городского поселения поселок Орша
Калининского района Тверской области

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Калининский район, пгт Орша
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3895469 кв.м. ± 691 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
городского поселения поселок Орша
Калининского района Тверской области
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК кадастрового округа, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

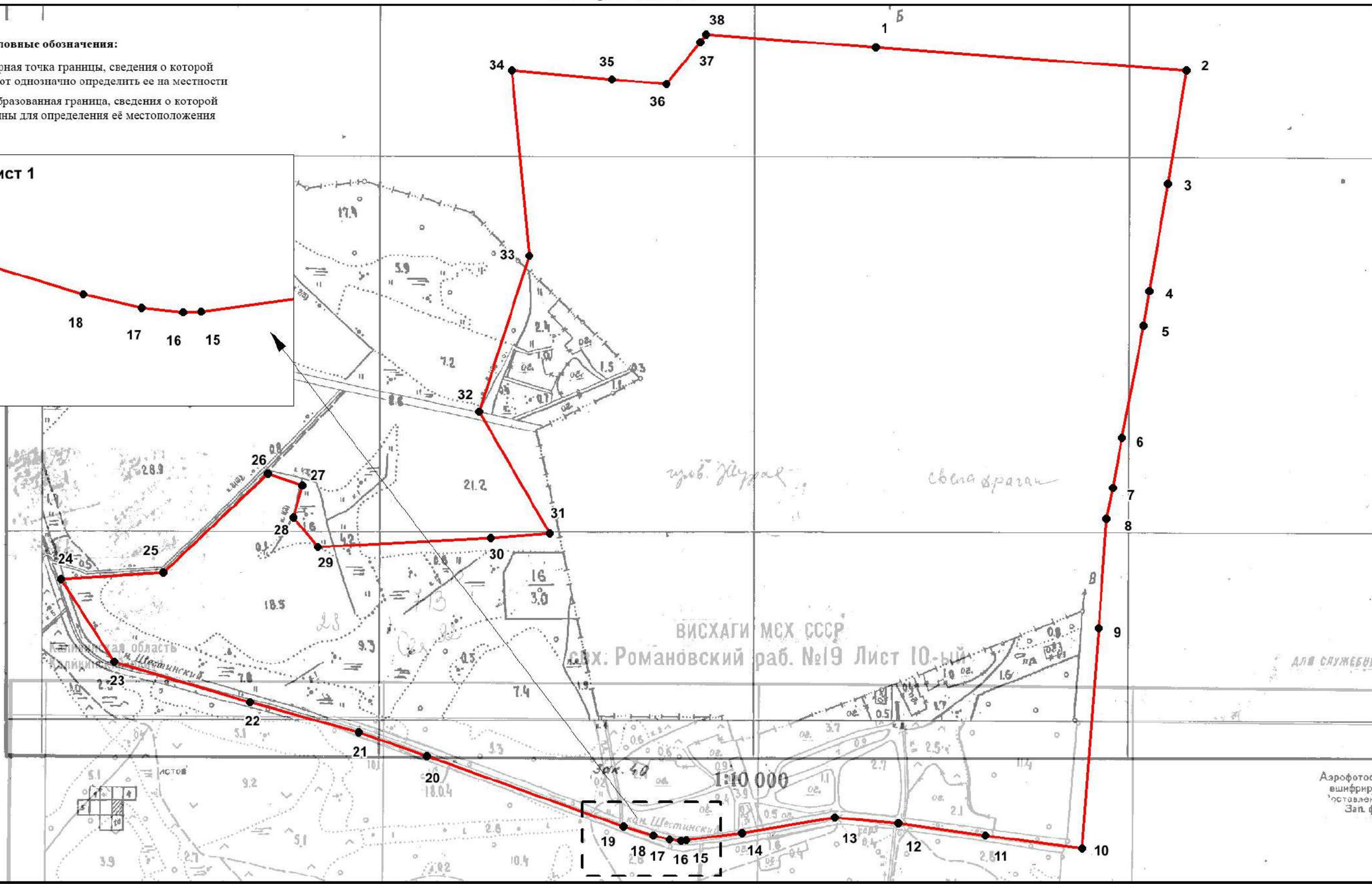
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298790,89	2295819,81	Mt=0.10; метод - картометрический	-
2	298730,74	2296649,89	Mt=0.10; метод - картометрический	-
3	298429,22	2296601,44	Mt=0.10; метод - картометрический	-
4	298144,14	2296552,01	Mt=0.10; метод - картометрический	-
5	298051,35	2296536,53	Mt=0.10; метод - картометрический	-
6	297752,62	2296480,13	Mt=0.10; метод - картометрический	-
7	297619,16	2296455,97	Mt=0.10; метод - картометрический	-
8	297537,70	2296439,54	Mt=0.10; метод - картометрический	-
9	297244,94	2296418,92	Mt=0.10; метод - картометрический	-
10	296659,64	2296375,27	Mt=0.10; метод - картометрический	-
11	296694,38	2296116,82	Mt=0.10; метод - картометрический	-
12	296725,17	2295885,04	Mt=0.10; метод - картометрический	-
13	296741,42	2295714,65	Mt=0.10; метод - картометрический	-
14	296699,68	2295466,58	Mt=0.10; метод - картометрический	-
15	296679,91	2295317,77	Mt=0.10; метод - картометрический	-
16	296679,33	2295304,17	Mt=0.10; метод - картометрический	-
17	296682,69	2295273,45	Mt=0.10; метод - картометрический	-
18	296692,98	2295230,61	Mt=0.10; метод - картометрический	-
19	296716,82	2295150,75	Mt=0.10; метод - картометрический	-
20	296903,02	2294624,78	Mt=0.10; метод - картометрический	-
21	296966,10	2294443,34	Mt=0.10; метод - картометрический	-

				Лист N5
22	297046,02	2294151,81	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
23	297151,86	2293788,50	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
24	297372,52	2293645,94	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
25	297390,24	2293919,66	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
26	297653,15	2294198,67	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
27	297622,86	2294291,59	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
28	297536,99	2294267,12	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
29	297458,60	2294333,49	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
30	297483,88	2294794,33	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
31	297496,46	2294952,83	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
32	297819,56	2294763,47	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
33	298234,36	2294896,22	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
34	298728,62	2294848,32	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
35	298705,41	2295115,02	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
36	298692,67	2295261,57	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
37	298803,54	2295350,81	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
38	298823,90	2295367,23	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-
1	298790,89	2295819,81	<i>Mt=0.10; метод - картометрический</i>	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
городского поселения поселок Орша
Калининского района Тверской области

План границ объекта

- Используемые условные обозначения:
- 1 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
 - Вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения её местоположения



Масштаб 1:10 000

Подпись _____ Верещагина И.В.

Дата "___" _____ 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Утвержден
Решением Совета депутатов
МО Городское поселение
«Поселок Орша»
Калининского района
Тверской области
№ 42 от 21.05.2019 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»**

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г.

ЗАКАЗЧИК	АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЪЕКТ	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАДИЯ	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 1	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г.

ЗАКАЗЧИК АДМИНИСТРАЦИЯ
МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЪЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАДИЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный директор

Р.С. Сихаджок

Главный инженер

С.Г. Демидов

Главный инженер проекта

И.В. Верещагина

2019

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Состав материалов проекта Внесения изменений в Генеральный план

1. Том 1. Материалы по обоснованию Генерального плана

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.
2. Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана.
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий.
5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования.
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2. Том 2. Положение о территориальном планировании.

1. Основные характеристики объекта территориального планирования.
2. Исходная нормативно-правовая база.
3. Порядок внесения изменений в генеральный план.
4. Положения о территориальном планировании. Цели и задачи.
5. Внесение изменений в утверждаемую часть. Сведения об изменении функционального зонирования территории.
6. Уточнение технико-экономических показателей.

3. Том 3. Графическое и координатное описание местоположения границ населенного пункта.

4. Картографические материалы Генерального плана

Карта современного использования территории (Опорный план).

Карта зон с особыми условиями использования территории.

Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта.

Карта функциональных зон населенного пункта.

Карта границ населенного пункта.

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС.

Содержание

Состав материалов проекта Внесения изменений в Генеральный план	3
Введение	6
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	8
Раздел 2. Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана	11
Раздел 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	12
Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО городское поселение «Посёлок Орша» на комплексное развитие территорий	20
Раздел 5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального, местного значения, местоположение и возможные зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования	21
Раздел 6. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	52
Приложения.....	63

Введение

Генеральный план муниципального образования городского поселения «Поселок Орша» утвержден Решением Совета депутатов МО городского поселения «Поселок Орша», Калининского района, Тверской области» №26 от 11.07.2013 года. Проект внесения изменений в Генеральный план МО городское поселение «Поселок Орша», Калининского района Тверской области разработан в 2019 г. АО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект».

Основаниями для подготовки проекта являются:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (актуальная редакция).
2. Постановление администрации МО городское поселение «Поселок Орша», Калининского района Тверской области (*приложение 1*).

Целью проекта является:

- 1) Внесение изменений в границы городского поселения «Поселок Орша.
- 2) Внесение изменений в границы функциональных зон, в связи с фактическим использованием земельных участков;
- 3) Корректировка и отображение инженерных объектов;
- 4) Приведение документов Генерального плана в соответствие с изменениями в Российском законодательстве: приведение графической части в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016», подготовка приложения к генеральному плану в соответствии со ст. 23 п.5.1 ГрК РФ 9 графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ).

5) Рациональная пространственная организация территории МО городское поселение «Поселок Орша», обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории;

Результатом проектных разработок является внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающих формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории МО городское поселение «Поселок Орша».

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Сведения о наличии программы социально-экономического развития МО городское поселение «Поселок Орша», Калининского района Тверской области отсутствуют.

Таблица 1

**Перечень программ социально-экономического развития
Калининского района**

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
2	Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» на 2012 – 2020 годы
3	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»
4	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)»
5	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
6	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы
Региональный уровень	
7	Стратегия социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
8	Государственная программа Тверской области «Развитие промышленного производства и информационных технологий в Тверской области» на 2014 – 2019 годы»
9	Государственная программа Тверской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Тверской области» на 2014 – 2019 годы»
10	Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2015 – 2020 годы»
11	Государственная программа Тверской области «Здравоохранение Тверской области» на 2015 – 2020 годы»
12	Государственная программа Тверской области «Развитие образования Тверской области» на 2015 – 2020 годы»

№ п/п	Наименование программ
13	Государственная программа Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2016 – 2021 годы»
14	Государственная программа Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2017 – 2022 годы»
15	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области» на 2017 – 2022 годы»
16	Государственная программа Тверской области «Государственная охрана объектов культурного наследия Тверской области» на 2017 – 2022 годы»
17	Государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области на 2016 –2021 годы»
18	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области на 2013 –2018 годы»
19	Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013–2018 годы»
20	Государственная программа Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017 – 2022 годы»
Местный уровень	
21	Муниципальная программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» на 2018-2023 годы»
22	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Калининского района на период 2018-2023 годы»
23	Муниципальная программа «Развитие муниципальной системы образования муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018-2023 годы»
24	Муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования Тверской области «Калининский район на 2018-2023 годы»
25	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2018 - 2023годы»

При подготовке программы социально-экономического развития МО городского поселения «Поселок Орша» после утверждения генерального плана в соответствии с ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в обязательном порядке учитываются планируемые к размещению объекты местного значения, предусмотренные настоящим генеральным

планом. Анализ нормативно-правовой базы осуществлялся в части муниципальных целевых программ социально-экономического развития.

Разработка и утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план позволит создать предпосылки для разработки документации по планировке территории с целью ее комплексного освоения, осуществить строительство востребованной общественной застройки, организовать комфортную среду проживания в соответствии со всеми нормативными параметрами, обустроить инженерную и транспортную инфраструктуру.

Раздел 2. Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана

Действующие нормативно-правовые акты, определяющие структуру, состав объектов и содержание документов территориального планирования, в соответствие с которыми необходимо привести генеральный план в части вносимых в проект изменений:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016»;
- Закон Тверской области от 24 июля 2012 года №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Закон Тверской области от 3 октября 2013 года №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Раздел 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

В процессе исполнения генерального плана в 2013 – 2018 гг. была выявлена необходимость в дополнительных мероприятиях.

1. Внесение изменений в границу населённого пункта

В соответствии с проведенным анализом границы городского поселения поселок Орша Калининского района Тверской области и выявлением многочисленных пересечений границы с участками категории земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, Проектом предлагается внести изменения в закон Тверской области №26-ЗО от 28.02.2005 г. «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Калининский район», и наделении их статусом городского, сельского поселения».

В связи с изменением местоположения границы п. Орша также появляется необходимость в корректировке границы смежного поселения по нижеустановленным отклонениям (Славновское сельское поселение).

Расхождение границы городского поселения с кадастровым делением в северной части.

Граница городского поселения поселок Орша, обозначенная сплошной линией, розового цвета, начинается от узловой точки № 24, затем идет на восток и пересекает земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000000:637 (земли лесного фонда).

Также установленная граница пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0161901:56, 69:10:0161901:61, 69:10:0161901:62, 69:10:0161902:49, 69:10:0161903:65, 69:10:0161903:64, 69:10:0161904:1, которые имеют адресную часть пгт Орша, категорию «земли населенных пунктов».

Следовательно, необходимо скорректировать границу в соответствии с данными участками, что отображено на планируемой границе городского поселения пунктирной линией красного цвета.

Таким образом, скорректированная узловая точка №24 будет располагаться юго-западнее установленной законом точки (Рис.1).

Необходимо скорректировать границу городского поселения в соответствии с фактическим расположением земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0161904:10, 69:10:0161907:61, 69:10:0161919:54, 69:10:0161920:58, 69:10:0161925:67 (земли населенных пунктов, адресная часть – Тверская область, Калининский район, пгт Орша), которые располагаются с западной стороны полосы отвода узкоколейной железной дороги.

В ходе проведенного анализа было выявлено пересечение границы с земельными участками 69:10:0161911:72, 69:10:0161912:83, 69:10:0161913:82, 69:10:0161913:87, 69:10:0161925:66 и иными участками категории «земли населенных пунктов».

Также граница пересекает земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000000:642 (земли лесного фонда).

В связи с многочисленными пересечениями границы поселения с земельными участками категории «земли населенных пунктов», а также пересечениями с участками 69:10:0000016:419, 69:10:0000016:421, 69:10:0000016:422 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), местоположение границы установлено в соответствии со сведениями ЕГРН.

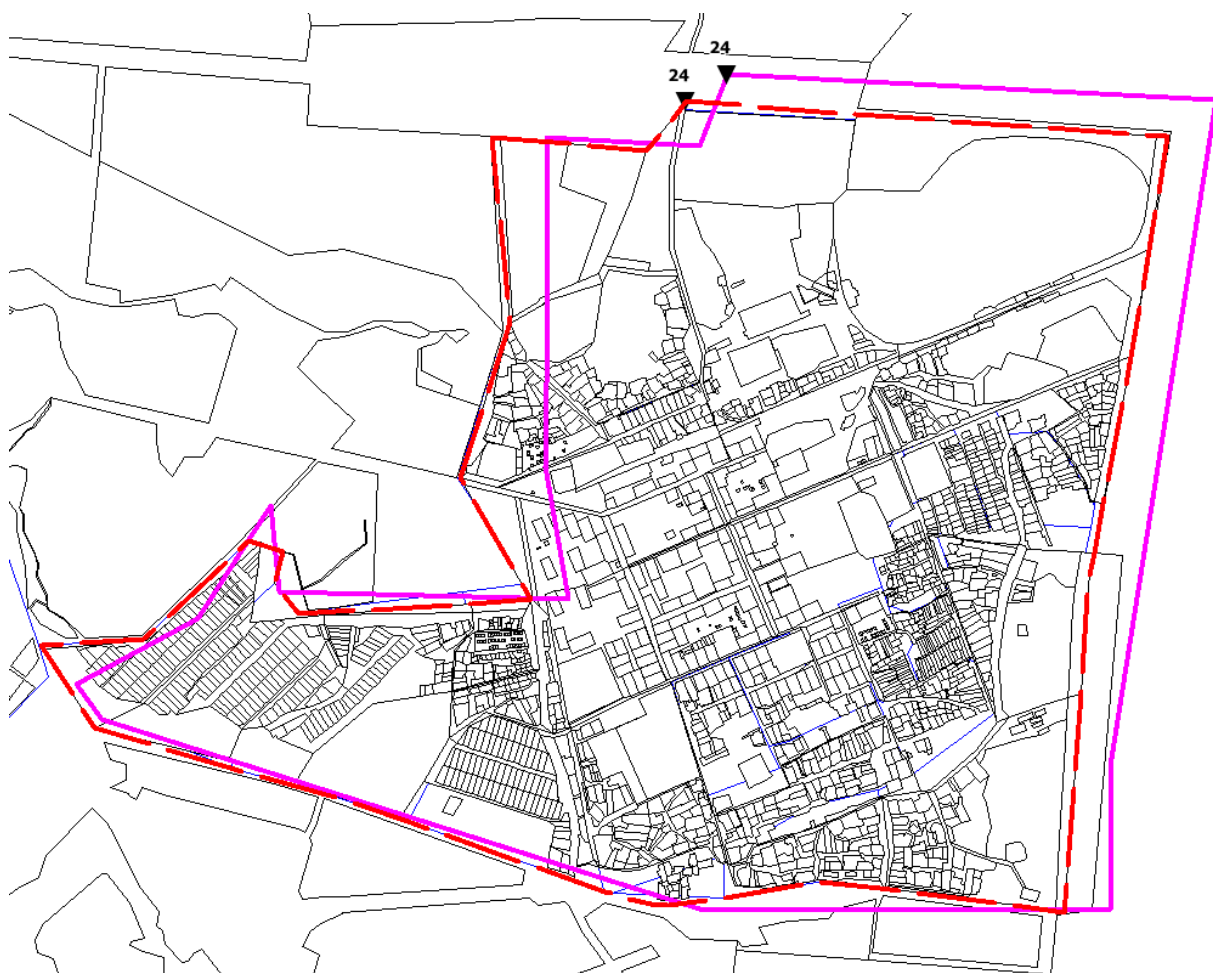


Рис.1 Изменение границы пгт Орша.

2. Внесение изменений в графическую часть Генерального плана

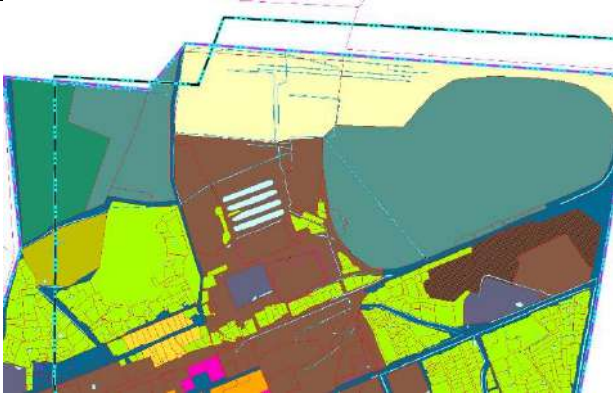
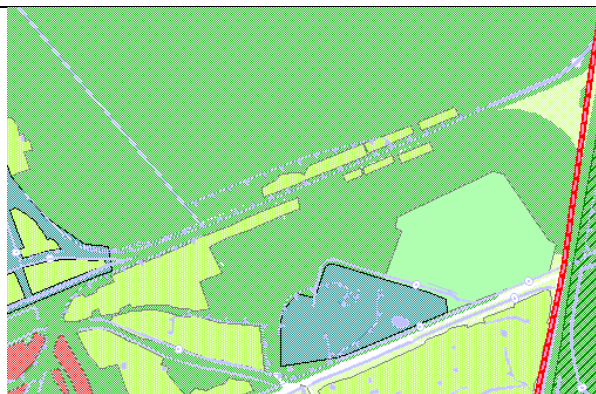
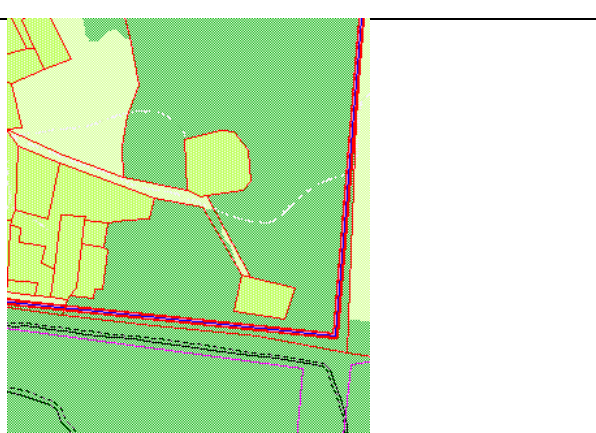
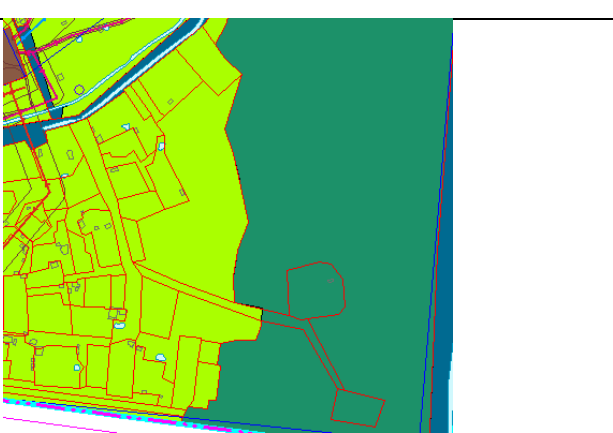
Введение в действие приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 №10 послужило основанием для комплексного изменения графической части генерального плана в соответствии с современными нормативными требованиями. В следствие данных изменений были уточнены границы функциональных зон по всей территории городского поселения и приведены в соответствии с их видом разрешенного использования.

3. Внесение изменений в функциональное зонирование территории

Утверждённым ранее Генеральным планом ряд территорий городского поселения не были отнесены к определённым функциональным зонам и были отражены на карте как зона природного ландшафта. Проектом внесения изменений в Генеральный план было предусмотрено изменение функциональных зон в целях рационального использования территории.

Участки с кадастровыми номерами 69:10:0161901:62; 69:10:0161902:49; 69:10:0161904:2; 69:10:0161904:5; 69:10:0161904:6; 69:10:0161904:7; 69:10:0161904:8; 69:10:0161904:9; 69:10:0161907:9; 69:10:0161907:10; 69:10:0161907:11; 69:10:0161902:47 – были отнесены к зоне рекреационного использования, 69:10:0161907:60 – к зоне производственного использования, а участки с кадастровым номером 69:10:0161901:61; 69:10:0161925:48 и 69:10:0161925:49 – отнесены к зоне леса (Таблица 2).

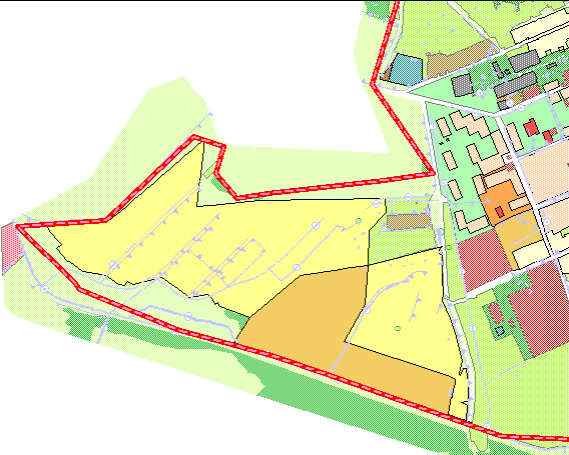
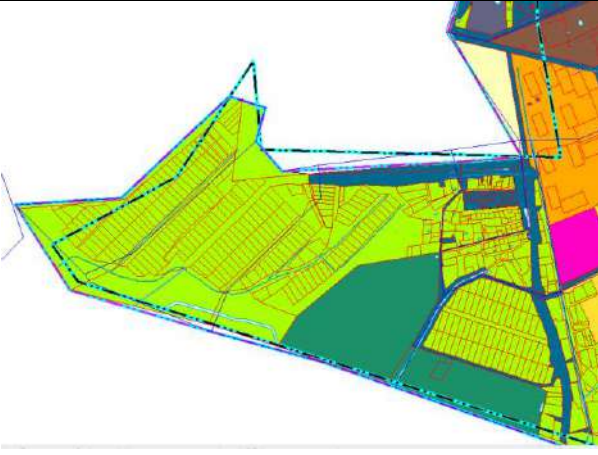
Таблица 2

До внесения изменений в Генеральный план	После внесения изменений в Генеральный план
	
	
	

Проектом внесения в генеральный план предусматривается изменение функциональных зон, в связи с фактическим использованием земельных участков:

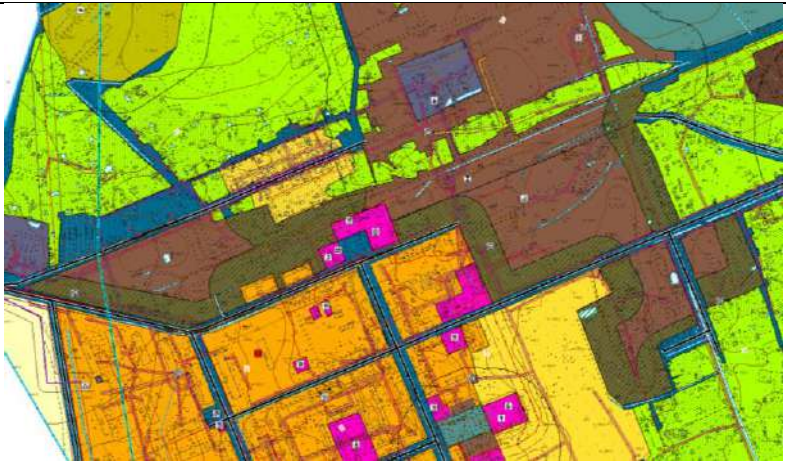
- зона «индивидуальной жилой застройки» меняется на «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан территории»;
- «зона малоэтажной жилой застройки» на «зону леса» (Таблица 3).

Таблица 3

До внесения изменений в Генеральный план	После внесения изменений в Генеральный план
	

В центральной части посёлка Орша формируется большая зона производственного использования. На данной территории размещены существующие объекты производства ЗАО «ТЖБИ-4», ООО «Паллада», офисные здания. Санитарно-защитная зона на данной территории предусмотрена за счёт производственных участков с установлением пятидесятиметровой зоны озеленения (Таблица 4).

Таблица 4

До внесения изменений в Генеральный план	
После внесения изменений в Генеральный план	

4. Внесение изменений в части отображения линейных объектов

На всей территории поселения уточнено прохождение линий электропередач и улично-дорожная сеть.

5. Внесение изменений в части отображения точечных объектов

На картографических материалах проекта скорректировано расположение социальных и инженерных объектов по всей территории поселения. Добавлены объекты, не отображённые ранее утвержденным Генеральным планом (Решение об утверждении № 26 от 11.07.2013г.): КНС №1 в промзоне, рядом с ЗАО «ТЖБИ-4», КНС №2 на ул. 1-я Рабочая; КНС №3 – на улице Школьная (Таблица 5).

Таблица 5

КНС №1	КНС №2	КНС №3
		

Раздел 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО городское поселение «Посёлок Орша» на комплексное развитие территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1	Строительство дорог и тротуаров при реконструкции улично-дорожной сети	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности городского поселения
2	Установка малых архитектурных форм (детские площадки, спортивные площадки, беседки)	Повышение уровня благоустройства территории
3	Строительство объектов образования	Удовлетворение потребностей населения в объектах, увеличение социальной привлекательности городского поселения. Обеспечение объектами образования
4	Многофункциональный пункт социально-бытового и торгового обслуживания населения	Удовлетворение потребностей населения в объектах бытового назначения, увеличение социальной привлекательности городского поселения
5	Строительство торговых объектов	Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения. Повышение налогообчислений в бюджет сельского поселения
6	Строительство распределительных газопроводов	Повышение уровня благоустройства территории. Повышение уровня услуг в области газоснабжения

Раздел 5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального, местного значения, местоположение и возможные зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования

В графической части проекта отображены перечисленные выше объекты местного значения муниципального района и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и эксплуатации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.¹

На территории вблизи проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.
2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры: зоны охраны инженерных сооружений (ЛЭП, газопроводы, очистные сооружения, источники питьевого и хозяйственного назначения), зоны охраны объектов транспортной инфраструктуры (установление придорожных полос, санитарно-защитных зон объектов транспорта).
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

¹ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

4. Охранные зоны объектов культурного наследия.

1. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов коммунально-складского назначения.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона). Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промышленной площадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития и жилой застройкой. СЗЗ предназначена для:

- обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственного производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

1. предприятия первого класса – 1 000 м;
2. предприятия второго класса – 500 м;
3. предприятия третьего класса – 300 м;
4. предприятия четвертого класса – 100 м;
5. предприятия пятого класса – 50 м.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Размеры охранных зон для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или

отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для высоковольтных линий (ВЛ) электропередач также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении). Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) на расстоянии, м:

- 2 м – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 м – для ВЛ 1-20 кВ
- 15 м – для ВЛ 35 кВ
- 20 м – для ВЛ 110 кВ
- 25 м – для ВЛ 150-220 кВ
- 30 м – для ВЛ 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ
- 40 м – для ВЛ 750 кВ
- 55 м – для ВЛ 1150 кВ
- 100 м – для ВЛ через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.).

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, исходя из требований к границам установления охранных зон.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

После согласования границ охранной зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

1. Не допускается прохождение ЛЭП по территориям учебных и детских учреждений.

2. Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м.

3. Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

4. Допускается прохождение ЛЭП (ВЛ) над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов (для ВЛ 330-750 кВ только над производственными зданиями электрических подстанций).

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Для вновь проектируемых *артезианских скважин* устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с *СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Первый пояс зоны санитарной охраны включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, при искусственном пополнении – инфильтрационные сооружения и водопроводящий канал. Он устанавливается в целях устранения возможности случайного или умышленного загрязнения источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. На территории сельского поселения первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а так же для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, границу первого пояса зоны санитарной охраны допускается приблизить к водозабору по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы на расстояние до 15 или 25 м соответственно для защищенных или недостаточно защищенных водоносных пластов.

Второй пояс зоны санитарной охраны предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений; поскольку второй пояс

расположен внутри третьего пояса, он предназначен также для защиты и от химического загрязнения. На территории сельского поселения второй пояс зоны санитарной охраны составляет 100 м.

Третий пояс зоны санитарной охраны предназначен для защиты водоносного горизонта от химических загрязнений, а также он должен обеспечить длительное сохранение качества подземных вод. На территории сельского поселения третий пояс зоны санитарной охраны составляет 600 м.

Размеры второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения допускается приблизить или удалить от водозабора на основании заключения территориального центра государственного мониторинга геологической среды водных объектов Тверской области или на основании заключений организаций, имеющих юридические полномочия на составление таких заключений.

Виды запрещенного и условно разрешенного использования зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения представлены, в виде табличных данных.

Таблица 7

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	- Прокладка трубопроводов различного назначения; - Выпуск любых стоков; - Все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.	- Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения; - Твердое покрытие на дорожках; - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения; - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита; - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.

Наименов. зон и поясов	Запрещается	Допускается
II пояс ЗСО	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов; - Рубка леса главного пользования и реконструкции.	-Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом; - Рубки ухода и санитарные рубки леса; - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	-Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ.	- При использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом.

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) устанавливаются *придорожные полосы.*

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей².

2 ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров.³

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны 1% обеспеченности затопления весенним половодьем

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

³Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в

размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель (на территории рассматриваемого поселения прибрежные защитные полосы не установлены, так как мест, имеющих ценное рыбохозяйственное значение нет).

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено законодательством.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным

органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (*береговая полоса*) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе

для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно данным филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», во время прохождения высокой волны весеннего половодья на подавляющем большинстве рек Тверской области происходит выход воды на пойму, затопление прибрежных территорий.

Определение наивысших уровней воды различной обеспеченности является специализированной информацией и производится сотрудниками Тверского ЦГМС по результатам полевых топографо-гидрологических изысканий и камеральных работ на договорной основе.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (*затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания*) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного

самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок установления зон затопления, подтопления:

1) подготовка органами исполнительной власти субъекта РФ совместно с органами местного самоуправления предложений об определении границ зон затопления, подтопления и составление карты (плана) объекта землеустройства;

2) согласование соответствующего заявления с приложением предложений и карты (плана):

- с Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Росприроднадзором - при определении границы зон затопления, подтопления;

- с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - при определении границы зон затопления;

- с Федеральным агентством по недропользованию - при определении границы зон подтопления.

3) после согласования заявления орган исполнительной власти субъекта РФ направляет его в Федеральное агентство водных ресурсов;

4) определение границ затопления, подтопления оформляется путем проставления отметки об утверждении карты (плана), которая заверяется печатью и подписью уполномоченного должностного лица Федерального агентства водных ресурсов.

После определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

- направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости;

- вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

- представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Зоны затопления, подтоплений считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Водозащитные мероприятия

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста.

При необходимости применяют противofильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 8:

Таблица 8

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Пляжеудерживающие	
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.))	на водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: сооружения, имитирующие природные формы рельефа	на водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	на водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: струенаправляющие дамбы из каменной наброски	на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	то же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противифильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противифильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территориях жилой застройки минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования

над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

4. Охранные зоны объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты

недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных

на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Такая зона прекращает существование со дня утверждения проекта зоны охраны соответствующего объекта культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены определенные требования и ограничения.

В настоящее время необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, в отношении которых в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области отсутствуют сведения об отсутствии на них объектов культурного наследия в целях исполнения ст. 30, п.3 ст. 31, ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения на данных земельных участках каких-либо работ.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Раздел 6. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом городского поселения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций (ЧС):

- оснащение территории автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории автозаправочных станций, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- обеспечение охранных зон от газопроводов высокого давления, строгое соблюдение режима использования их территории;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных городского поселения и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, в основном по причине нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожного обращения с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения противопожарной безопасности на территории городского поселения расположена 1 пожарная часть мощностью 3 пожарных автомобиля в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского поселения возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, град, снегопад,

гололедные явления, заморозки, сильная жара, обвально-осыпные процессы, оползни, подтопление территории.

В целях предупреждения лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния городских лесов и лесопарков в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обвально-осыпные, оползневые процессы) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом ОДМ «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-р (далее - «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»), для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедо опасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противо гололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противо гололедным материалам», утвержденных Распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендованы Распоряжением РосАвтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

С целью регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков,

рассеивание туманов), в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогорадовых стрельб на территории РФ», утвержденной Приказом Министра обороны РФ N 220, Минтранса РФ N 89, Росгидромета N 51 от 15.05.2001, применяются специальные противогорадовые ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности. Соблюдение нормативов при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Мероприятия по гражданской обороне

Организация и основные направления подготовки к ведению гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне на территории городского поселения должны осуществляться в

соответствии с "Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденным Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687.

План основных мероприятий по гражданской обороне разрабатывается структурным подразделением (работниками) организации, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны, и согласовывается с органом местного самоуправления, а организацией, находящейся в ведении федерального органа исполнительной власти, дополнительно согласовывается с соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В целях решения задач в области гражданской обороны планируются и осуществляются следующие основные мероприятия:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- световая и иные виды маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению);
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем приспособления под защитные сооружения подвальных помещений, цокольных и наземных этажей во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения.

Противорадиационные укрытия обеспечивают защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускают непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории автомобильных моек и пожарной части с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОРША»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2019г.

пгт Орша

№ 13

**О подготовке предложений
по внесению изменений в Генеральный план
МО городского поселения «Поселок Орша»
Калининского района Тверской области**

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории городского поселения «Поселок Орша» Калининского района Тверской области, урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь ч. 2 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Администрация городского поселения «Поселок Орша» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план МО городского поселения «Поселок Орша» Калининского района Тверской области.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения «Поселок Орша»



Т.В.Трофимова

Утвержден
Решением Совета депутатов
МО Городское поселение
«Поселок Орша»
Калининского района
Тверской области
№ 42 от 21.05.2019 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»**

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г.

ЗАКАЗЧИК	АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЪЕКТ	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
СТАДИЯ	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ТОМ 2	ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г.

ЗАКАЗЧИК АДМИНИСТРАЦИЯ
 МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША»
 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЪЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЁЛОК ОРША»
 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАДИЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

Р.С. Сихаджок

Главный инженер

С.Г. Демидов

Главный инженер проекта

И.В. Верещагина

2019

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Содержание

Состав материалов проекта Внесения изменений в Генеральный план	4
Введение.....	6
Раздел 1. Основные характеристики объекта территориального планирования	8
Раздел 2. Исходная нормативно-правовая база.....	9
Раздел 3. Порядок внесения изменений в генеральный план.....	11
Раздел 4. Положения о территориальном планировании. Цели и задачи	15
Раздел 5. Внесение изменений в утверждаемую часть. Сведения об изменении функционального зонирования территории	17
1. Жилые зоны	18
2. Общественно-деловые зоны	20
3. Производственные зоны.....	21
4. Зоны инженерной инфраструктуры	22
5. Зоны транспортной инфраструктуры.....	22
6. Зоны сельскохозяйственного использования.....	23
7. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	23
8. Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	24
9. Зоны рекреационного назначения.....	24
Раздел 5. Уточнение технико-экономических показателей.....	26
Приложение.....	30

Состав материалов проекта Внесения изменений в Генеральный план

1. Том 1: Материалы по обоснованию Генерального плана.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.
2. Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана.
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий.
5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные соответствующими документами территориального планирования.
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2. Том 2: Положение о территориальном планировании.

1. Основные характеристики объекта территориального планирования.
2. Исходная нормативно-правовая база.
3. Порядок внесения изменений в генеральный план.
4. Положения о территориальном планировании. Цели и задачи.
5. Внесение изменений в утверждаемую часть. Сведения об изменении функционального зонирования территории.
6. Уточнение технико-экономических показателей.

3. Том 3. Графическое и координатное описание местоположения границ населенного пункта.

4. Картографические материалы Генерального плана.

Карта современного использования территории (Опорный план).

Карта зон с особыми условиями использования территории.

Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта.

Карта функциональных зон населенного пункта.

Карта границ населенного пункта.

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС

Введение

Генеральный план муниципального образования городское поселение «Посёлок Орша» утвержден Решением Совета депутатов МО городское поселение «Посёлок Орша» Калининского района Тверской области» № 26 от 11.07.2013 года. Проект внесения изменений в Генеральный план МО городское поселение «Посёлок Орша» Калининского района Тверской области разработан в 2019 г. АО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект».

Основаниями для подготовки проекта являются:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (актуальная редакция);
- Постановление администрации МО городское поселение «Поселок Орша», Калининского района Тверской области (*приложение 1*).

Целью проекта является:

- 1) Корректировка границы городского поселения «Поселок Орша» в соответствии с Законом от 28.02.2005 №1243-П-3 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Калининский район»;
- 2) Корректировка границ функциональных зон в связи с фактическим использованием земельных участков;
- 3) Корректировка и отображение инженерных объектов;
- 4) Приведение документов Генерального плана в соответствие с изменениями в Российском законодательстве: приведение графической части в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016», подготовка приложения к генеральному плану в соответствии со ст. 23 п.5.1

ГрК РФ 9 графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ).

5) Рациональная пространственная организация территории МО городское поселение «Поселок Орша», обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

Результатом проектных разработок является внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечивающих формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории МО городское поселение «Посёлок Орша».

Раздел 1. Основные характеристики объекта территориального планирования

Реализация данного проекта самым положительным образом отразится на развитии поселения, а именно в соответствии с Федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье;
- повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности;
- повышение эффективности использования территорий;
- строительство железных дорог городского поселения;
- стимулирование инвестиционной деятельности в сфере строительства;
- увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов на недвижимость;
- создание большого количества рабочих мест для жителей городского поселения.

В ходе реализации проекта появятся новые перспективные площадки для развития комплексного жилищного строительства, для постоянного населения, а также для населения, строящего второе жилье, для обслуживания земель населенных пунктов, а так строительство новых перспективных производственных площадок.

Раздел 2. Исходная нормативно-правовая база

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г.190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 г. №77-ЗО;
- Закон Тверской области от 03.10.2013 г. №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
- Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. №806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016»;

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление администрации Тверской области №283-па от 14.06.2011 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования МО городское поселение «Посёлок Орша»;

– Генеральный план МО городское поселение «Посёлок Орша»;

– Правила землепользования и застройки МО городское поселение «Посёлок Орша».

Раздел 3. Порядок внесения изменений в генеральный план

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации городского поселения, Советом депутатов МО городское поселение «Посёлок Орша»

В решении о подготовке проекта генерального плана:

- а) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;
- б) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования – в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;
- в) определяются другие вопросы организации работ.

Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, а также предложений по внесению в генеральный план изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и может размещаться на официальном сайте поселения, городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа по вопросам градостроительной деятельности, орган местного самоуправления поселения являются ответственными за подготовку соответственно проекта генерального плана городского округа, проекта генерального плана городского поселения и обеспечивает:

- а) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, – в случае совместной подготовки таких документов;

б) согласование проекта внесения изменений в генеральный план поселения, проекта генерального плана городского округа в соответствии с «Положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется:

- на основании результатов инженерных изысканий;
- в соответствии с требованиями технических регламентов;
- с учетом:
 - а) стратегий социально-экономического развития муниципальных образований;
 - б) положений о территориальном планировании, содержащихся в:
 - схемах территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию соответствующего поселения, городского округа;
 - схеме территориального планирования Тверской области;
 - схеме территориального планирования муниципального района (при подготовке генерального плана поселения);
 - документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом;
 - в) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - г) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

- д) результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;
- е) предложений заинтересованных лиц.

Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план также осуществляется с учетом правил землепользования и застройки.

Подготовленный проект генерального плана направляется главе местной администрации соответствующего поселения, городского округа.

Глава местной администрации обеспечивает опубликование проекта генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте поселения, официальном сайте городского округа в сети Интернет (при наличии официального сайта поселения, городского округа).

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тверской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации поселения, главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту внесения изменений генерального плана и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, сельского поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе.

Раздел 4. Положения о территориальном планировании. Цели и задачи

Положение о территориальном планировании МО городское поселение «Посёлок Орша» Калининского района Тверской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование п. Орша Калининского района Тверской области осуществляется в соответствии с действующим Федеральными Областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными целями территориального планирования являются:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития МО городское поселение «Посёлок Орша», его производственного потенциала;
- обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
- улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов.

Основными задачами территориального планирования являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности;

–обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

–разработка функционального зонирования территории городского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;

–эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;

–надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории городского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план городского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию, и формированию территорий общего пользования.

Раздел 5. Внесение изменений в утверждаемую часть. Сведения об изменении функционального зонирования территории

Развитие городского поселения должно быть сбалансированным, что предусматривается Постановлением Правительства РФ от 15.07.2013 г №598 «О Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-1017 годы и на период до 2020 года». Основными задачами программы являются: удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье; повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Одним из основных принципов рациональной территориальной организации городского поселения является его функциональное зонирование. Это означает дифференциацию территории городского поселения по характеру и типу ее использования.

Функциональное зонирование определяет наиболее целесообразное назначение территории, устанавливает для каждой планировочной единицы городского поселения определенные территории, занятые участками общественных, жилых, производственных и природных объектов, выполняющих однотипные функции.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Проведение функционального зонирования позволяет более эффективно использовать земельные ресурсы территории для ее социально-экономического развития.

В результате функционального зонирования на территории городского поселения определяются:

1. Жилые зоны:

- индивидуальной жилой застройки;*
- малоэтажной жилой застройки.*

- 2. Общественно-деловые зоны;*
- 3. Производственные зоны;*
- 4. Зоны инженерной инфраструктуры;*
- 5. Зоны транспортной инфраструктуры;*
- 6. Зоны сельскохозяйственного использования;*
- 7. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*
- 8. Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;*
- 9. Зоны рекреационного назначения.*

1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного

питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением домов малой этажности (1 -3 этажа).

Планировка и застройка жилой зоны в посёлке Орша осуществляются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, Правилами землепользования и застройки МО городское поселение «Посёлок Орша».

Проектирование и застройку жилых зон, в особенности расстояния между строениями и отступы от лесных массивов, следует проводить с учетом положений СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Жилые зоны не допускается размещать в санитарно-защитной зоне. При проектировании новых объектов, подразумевающих создание санитарно-защитной зоны, необходимо выдерживать расстояние не менее размера такой зоны от жилой застройки (границы жилой зоны).

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий поселения при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать по таблице 6.1 и 6.2 Местных нормативов градостроительного проектирования МО городское поселение «Посёлок Орша».

Основные параметры улично-дорожной сети в жилых зонах населенных пунктов приняты в соответствии с подразделом «Сеть улиц и дорог городского поселения» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области. Ширина полос движения, в зависимости категории улиц во вновь создаваемых жилых зонах должна составлять 2,75 – 3,5 метров,

количество полос – 2. При основных улицах должны предусматриваться тротуары шириной 1 – 1,5 метра, в проездах тротуары могут отсутствовать.

В соответствии с Земельным кодексом РФ утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением или изменением границ населенных пунктов. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии с Земельным кодексом РФ утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением или изменением границ населенных пунктов. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов, является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения – посёлок Орша.

3. Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов придорожного комплекса, так же возможно размещение объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Производственные территории включают:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

В случае размещения новых производственных площадок по смежеству с жилыми зонами, необходимо учитывать недопустимость попадания жилой застройки в санитарно-защитные зоны. Поэтому размер функциональной зоны

производственного использования необходимо выбирать больше, чем непосредственно производственной площадки.

4. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения внутри и вне населенных пунктов объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, трубопроводов, объектов связи, полосы отвода линейных объектов капитального строительства, земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Использование зоны регламентируется разделом «3.4. Зоны инженерной инфраструктуры» Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Развитие инженерно-производственных территорий обеспечивается за счёт:

- упорядочения и благоустройства территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определения перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов с учётом их обеспечения объектами инженерной инфраструктуры и минимизацией негативного воздействия на жилые территории.

5. Зоны транспортной инфраструктуры.

Зоны инфраструктуры предназначены для размещения внутри и вне населенных пунктов объектов транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, полосы отвода линейных объектов капитального строительства, земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Использование зоны регламентируется разделом «3.5. Зоны транспортной инфраструктуры»

Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Развитие территорий транспортной инфраструктуры обеспечивается за счёт:

- упорядочения и благоустройства территорий существующих линейных объектов;
- определения перспективных территорий под развитие объектов транспорта с учётом их обеспечения объектами соответствующей инфраструктуры и минимизацией негативного воздействия на жилые территории.

6. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования — это зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственными угодьями, и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения. Основные параметры функциональной зоны принимаются в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тверской области от 09.04.2008 г. № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

7. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

Зона сельскохозяйственного производства может включать сельскохозяйственные угодья, а также территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

8. Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Данные зоны предназначены для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

9. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения в поселении размещаются на земельных участках, имеющих категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» либо «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Выделяются для обеспечения условий создания и функционирования объектов туризма и рекреации.

Исключение составляют промышленные, коммунальные и складские объекты, непосредственно связанные с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения. Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующих зон рекреационного назначения на территории поселения.

Зона рекреационного назначения включает территории населенных пунктов, занятые скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Размещение объектов в создаваемых рекреационных зонах населенных пунктов необходимо производить в соответствии с пунктом 2.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области «Рекреационные зоны».

Баланс территории МО городское поселение «Посёлок Орша»

Таблица 1

Элементы территории	Ед. изм.	По утверждённому генеральному плану	На перспективу
Территория – всего	га	382,2	329,8
Функциональные зоны:			
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,5	22,0
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	12,7	23,8
2. Общественно-деловая зона	га	11,7	8,9
3. Производственная зона	га	24,5	42,5
4. Зона инженерной инфраструктуры	га	4,3	4,3
5. Зона транспортной инфраструктуры	га	5,8	31,9
6. Зона сельскохозяйственного использования	га	94,9	19,1
7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	58,3	3,3
8. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	15,1	97,8
9. Зона рекреационного назначения	га	-	40,0
10. Зона резервных территорий	га	13,8	-
11. Зона лесов	га	132,6	36,2
Из общей территории поселения категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1. Земли сельскохозяйственного назначения			
2. Земли населенных пунктов		382,1	329,7
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5. Земли лесного фонда			
6. Земли водного фонда		0,1	0,1
7. Земли запаса			

Раздел 5. Уточнение технико-экономических показателей

В связи с внесением изменений, произошло изменение показателей в графе расчетный срок (таблица генерального плана «Технико-экономические показатели»).

Таблица 2

№	Показатели	Единица измерения	По утвержденному Генеральному плану	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га	382,2	329,8
<i>Функциональные зоны в границах поселения:</i>				
1.1.1.	Зона малоэтажной жилой застройки	га (%)	12,7 / 3,4	23,8 / 7,2
1.1.2.	Зона индивидуальной жилой застройки		8,5 / 2,2	22,0 / 6,6
1.1.3.	Общественно-деловая зона		11,7 / 3,1	8,9 / 2,7
1.1.4.	Производственная зона		24,5 / 6,4	42,5 / 12,9
1.1.5.	Зона рекреационного назначения		- / 0,0	40,0 / 12,1
1.1.6.	Зона сельскохозяйственного использования		94,9 / 24,8	19,1 / 5,8
1.1.7.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий		58,3 / 15,3	3,3 / 1,0
1.1.8.	Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		15,1 / 3,9	97,8 / 29,7
1.1.9.	Зона инженерной инфраструктуры		4,3 / 1,1	4,3 / 1,3
1.1.10.	Зона транспортной инфраструктуры		5,8 / 1,5	31,9 / 9,7
1.1.11.	Зона резервных территорий		13,8 / 3,6	- / 0,0
1.1.12.	Зона леса		132,6 / 34,7	36,2 / 11,0

Категории земель:				
1.1.13.	Земли сельскохозяйственного назначения	га (%)	-	-
1.1.14.	Земли населенных пунктов		382,1/99,98	329,7/99,98
1.1.15.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		-	-
1.1.16.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		-	-
1.1.17.	Земли лесного фонда		-	-
1.1.18.	Земли водного фонда		0,1/0,02	0,1 / 0,02
1.1.19.	Земли запаса		-	-
1.2.	Из общего количества земель городского поселения	га		
1.2.1.	земли федеральной собственности		-	-
1.2.2.	земли субъекта Российской Федерации		-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	2230	2562
2.2.	Плотность населения	чел/га		
2.2.1.	в пределах жилой зоны		105	35
2.2.2.	в границах поселения		6	7
2.3.	Возрастная структура населения	тыс. чел.		
2.3.1.	дети до 15 лет		15,7	13,7

2.3.2.	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 55 лет)		62,3	66,3
2.3.3.	население старше трудоспособного возраста		22	20
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд, всего в том числе: -многоквартирный -индивидуальный	тыс. м²	53,8	76,9
3.2.	Обеспеченность жильем	м²/чел	24	30
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	95	200
4.2.	Общеобразовательные школы – всего		600	600
4.3.	Больницы, поликлиники – кол-во посещений	Чел. в смену	35	40
4.4.	Учреждения культуры и искусства - всего	мест	500	500
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий	км	1,6	1,6
5.2.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.3.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10	10
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомоби лей	300	400
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Производительность водозаборных сооружений	м³/час.	84,2	96
6.1.2.	Объем воды	тыс. м³/час.	0,85	7,64

6.1.3.	Протяженность сетей	км	26,2	48
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление на чел	л/сут.чел	160	180
6.1.5.	Водопотребление всего, в т.ч.:	тыс.м ³ /сут/чел	0,47	0,56
6.1.6.	на хозяйственно-питьевые нужды		0,43	0,50
6.1.7.	на производственные нужды		0,04	0,06
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м ³ /год	117,4	135
6.2.2.	Протяженность сетей	км	13,5	13,5
6.3.	Теплоснабжение			
6.3.1.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	тыс. Гкал/час	9	9
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Удельный расход газоснабжения	м ³ /год/чел	0,3	0,3
6.4.2.	Газопотребление	тыс.м ³ /год/чел.	0,67	0,8

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОРША»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2019г.

пгт Орша

№ 13

**О подготовке предложений
по внесению изменений в Генеральный план
МО городского поселения «Поселок Орша»
Калининского района Тверской области**

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории городского поселения «Поселок Орша» Калининского района Тверской области, урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь ч. 2 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Администрация городского поселения «Поселок Орша» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план МО городского поселения «Поселок Орша» Калининского района Тверской области.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения «Поселок Орша»



Т.В.Трофимова