



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июля 2023 года

№ 717

Тверь

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности к  
отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей  
тепловой энергии Калининского муниципального района  
Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний отопительный сезон администрация Калининского муниципального района Тверской области постановляет:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского муниципального района Тверской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Голактионова А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и размещению на официальном сайте Калининского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности  
главы Калининского района

С.А. Румянцев

Приложение  
к постановлению администрации  
Калининского муниципального района  
Тверской области  
от 24.07.2023 № 717

## **Программа**

**проведения проверки готовности к отопительному  
периоду теплоснабжающих организаций и  
потребителей тепловой энергии Калининского  
муниципального района Тверской области**

г. Тверь

**Программа**  
**проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих**  
**организаций и потребителей тепловой энергии Калининского муниципального**  
**района Тверской области**

Наименование	Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского муниципального района Тверской области (далее – Калининский район).
Цель	Проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Калининского района к отопительному периоду.
Задачи	Обеспечение готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Калининского района к работе в зимних условиях. Снижение аварийности на объектах теплоснабжения и потребления тепловой энергии за счет выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду. Повышение ответственности должностных лиц жилищно-коммунальных организаций за выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду.
Основание для разработки	Федеральный закон от 28.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».
Исполнители (объекты) мероприятий	Администрации муниципальных образований Калининского района. Теплоснабжающие организации. Потребители тепловой энергии.
Сроки проведения проверки теплоснабжающих организаций	с 01 августа по 15 сентября
Перечень основных мероприятий	Создание и организация работы Комиссии по контролю за выполнением работ по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду. Пополнение резерва материально-технических ресурсов. Проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.
Планируемые результаты реализации программы (целевые индикаторы)	Снижение риска аварийных ситуаций. Сокращение средств, расходуемых на ликвидацию аварийных ситуаций. Повышение ответственности должностных лиц теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии за подготовку к отопительному периоду.
Предъявляемые требования по	<b>1. Для теплоснабжающих организаций:</b> 1.1. Наличие соглашения об управлении системой

<p>готовности к отопительному периоду</p>	<p>теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;</p> <p>1.2. Готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укомплектованность указанных служб персоналом;</li> <li>- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</li> </ul> <p>1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>1.8. Обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;</p> <p>1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</li> <li>- соблюдение водно-химического режима;</li> <li>- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</li> <li>- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</li> <li>- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</li> <li>- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</li> </ul>
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

## **2. Для потребителей тепловой энергии:**

2.1 Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

2.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

2.4. Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения;

2.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

2.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

2.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

2.8. Наличие и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;

2.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;

2.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

	<p>2.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>2.12. Плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>2.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>2.14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>2.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>2.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>2.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.</p> <p style="text-align: center;"><b>3. Для муниципальных образований.</b></p> <p>3.1. В целях оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;</li> <li>- наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;</li> <li>- наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;</li> <li>- выполнение требований Правил по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Контроль подготовки к отопительному периоду.**

1. Контроль подготовки к отопительному периоду осуществляется комиссиями, созданными администрациями муниципальных образований Калининского муниципального района Тверской области в соответствии с Постановлением от 06.06.2023 № 553 «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов».

2. Комиссия по осуществлению контроля за выполнением работ по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду (далее – Комиссия) осуществляет следующие мероприятия:

- проверяет готовность теплоснабжающих организаций Калининского района, подлежащих проверке (приложение 1);

- проверяет готовность к отопительному периоду потребителей тепловой энергии Калининского района, подлежащих проверке (приложение 2).

3. В целях проведения проверки Комиссией рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

4. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 3).

5. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

6. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

7. В случае отсутствия замечаний, а также, если замечания, указанные в Перечне к Акту проверки, выданные Комиссией, устранены не позднее 15 сентября – для теплоснабжающих организаций, Комиссией выдается Акт проверки с выводом о готовности объекта к отопительному периоду.

8. По каждому объекту проверки в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный перечнем замечаний, Администрацией Калининского района выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

Паспорт готовности к отопительному периоду составляется по рекомендуемому образцу, согласно Приложению 4 к настоящей Программе.

9. В случае устранения замечаний, указанных в Перечне к Акту проверки, выданных Комиссией, позднее 15 сентября – для теплоснабжающих организаций, Комиссией выдается Акт проверки с выводом о готовности объекта к отопительному периоду, но без выдачи паспорта готовности.

10. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности (не позднее 15 сентября – для теплоснабжающих организаций), обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту проверки замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1  
к Программе,  
утвержденной постановлением  
администрации Калининского  
муниципального района  
Тверской области  
от 24.07.2023 № 717

Перечень

теплоснабжающих организаций, проверяемых при оценке готовности к отопительному периоду Калининского муниципального района Тверской области:

1. МУП Калининского муниципального района Тверской области «Коммунальные системы Калининского района»;
2. ООО «ГидроИнвест»;
3. ООО «ТСК - 69»;
4. ООО Компания «Ресурс»;
5. ООО «Теплый Дом».



Перечень  
потребителей тепловой энергии, проверяемых при оценке готовности к  
отопительному периоду Калининского муниципального района  
Тверской области.

1. Аввакумовское сельское поселение:

- МДОУ «Аввакумовский д/сад», МКУ КДЦ «Аввакумовский», Аввакумовская врачебная амбулатория ГБУЗ «Калининская ЦРБ», здание администрации, многоквартирные дома - 9 ед.

2. Верхневолжское сельское поселение:

- МУК КДЦ «Квакшинский», МДОУ «Квакшинский д/сад», ГБУЗ КЦРБ «Квакшинский ФАП», МОУ «Квакшинская СОШ», МДОУ «Рязановский д/сад», МУК «Межпоселенческий ДК», ТЦ (д.Рязаново), МОУ «Верхневолжская СОШ», МОУ «Пушкинская СОШ», Пушкинский Дом культуры, Пушкинский д/сад, ГБУЗ «Калининская ЦРКБ» (Пушкинская участковая больница), многоквартирные дома: в д. Квакшино — 14 ед., в п. Рязаново — 8 ед., в д. Пушкино — 8 ед.

3. Красногорское сельское поселение:

- МОУ "Некрасовская СОШ", ГКУ "Центр кадетского воспитания", МОУ "Колталовская СОШ", Дом культуры д. Колталово, Колталовский д/сад, МДОУ «Красногорский детский сад», МУ КДЦ «Красногорский», многоквартирные дома в д. Некрасово — 4 ед., в д. Колталово - 14 ед., в с. Красная Гора - 5 ед.

4. Медновское сельское поселение:

- МДОУ «Медновский д/сад» (с. Медное), МДОУ «Медновский д/сад «Родничок», (с. Медное), МУДО «Медновская ДШИ» (с. Медное), МОУ «Тверская СОШ» (д. Мермерины), МКУ КДЦ «Медновский» (с.Медное), филиал МКУ КДЦ «Медновский» (д. Мермерины), многоквартирные дома в с. Медное - 8 ед., в д. Мермерины - 5 ед.

5. Михайловское сельское поселение:

- МОУ «Михайловская СОШ» (с. Михайловское), МДОУ «Михайловский д/сад» (с. Михайловское), МБУ КДЦ «Михайловский» (с. Михайловское), здание администрации Михайловского с/п, МДОУ «Загородный д/сад» (п. Загородный), в п. Загородный - 7 ед., в п. Металлистов - 8 ед.

6. Щербининское сельское поселение:

- МОУ «Щербининская ООШ» (ж/д ст. Чуприяновка), МДОУ «Чуприяновский д/сад» (ж/д ст. Чуприяновка), здание администрации Щербининского с/п, многоквартирные дома на ж/д ст. Чуприяновка - 18 ед.

7. Эммаусское сельское поселение:

- МДОУ «Эммаусский д/сад», МОУ «Эммаусская СОШ» (п. Эммаусс), МУ КДЦ «Эммаусс» (п. Эммаусс), ГКОУ «Эммаусская школа-интернат» (п.Эммаусс), Эммаусская врачебная амбулатория (п.Эммаусс), здание администрации Эммаусского с/п, многоквартирные дома в п. Эммаусс - 28 ед.

8. Каблуковское сельское поселение:

- филиал МОУ «Рождественская СОШ» «Савватьевский детский сад», МУ КДЦ «Савватьево», многоквартирные дома в д. Савватьево - 9 ед.

9. Кулицкое сельское поселение:

- МОУ «Краснопресненская СОШ», МДОУ «Кулицкий детский сад», ГБУЗ «КЦРКБ» Кулицкая врачебная амбулатория, МУ КДЦ Кулицкий, многоквартирные дома на ж/д ст. Кулицкая– 7 ед.

10. Городское поселение «Поселок Суховерково»:

- МОУ «Суховерковская СОШ», МДОУ «Суховерковский детский сад», многоквартирные дома - 19 ед.

11. Городское поселение «Поселок Орша»:

- МДОУ «Оршинский д/сад», МОУ «Оршинская СОШ», МУ КДЦ «Оршинский», МУК «Оршинская библиотека», Оршинская участковая больница, здание администрации МО городского поселения «Поселок Орша», многоквартирные дома - 61 ед.

12. Городское поселение «Поселок Васильевский Мох»:

- МОУ «Васильевская СОШ», МДОУ «Васильевский детский сад», здание администрации МО городского поселения «Васильевский Мох», ОПС России (почта), многоквартирные дома - 54 ед.

13. Заволжское сельское поселение:

- МДОУ Заволжский д/сад «Колосок», МОУ «Заволжская СОШ, МУ КДЦ «Заволжский», многоквартирные дома в п. Заволжский -14 ед.

Приложение 3  
к Программе,  
утвержденным постановлением  
администрации Калининского  
муниципального района  
Тверской области  
от 24.07.2023 № 717

Акт  
проверки готовности к отопительному периоду 20\_\_ /20\_\_ г.г.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, \_\_\_\_\_ образованная

\_\_\_\_\_  
(реквизиты и название документа)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(реквизиты и название документа)

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказ Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение 4  
к Программе,  
утвержденным постановлением  
администрации Калининского  
муниципального района  
Тверской области  
от 24.07.2023 № 717

ПАСПОРТ  
готовности к осенне-зимнему периоду 20\_\_/20\_\_ г.г.

Выдан

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,  
образовавшего  
комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)