



**ДУМА
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2023 года

№ 32

г.Тверь

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Калининского муниципального округа
Тверской области на 2024-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области № 25 от 01.11.2023, Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2024-2026 годы (Приложение).

2. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01.12.2022 № 269 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2023-2025 годы».

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности, земельным отношениям (Бозов В.Ю.).

Председатель Думы Калининского
муниципального округа Тверской области

Г. К. Четверкин

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2024-2026 годы

1. Цели приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области в 2024-2026 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 - 2026 годы (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области № 25 от 01.11.2023 г.

Основными целями программы приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества,
- мобилизация доходов в бюджет Калининского муниципального округа Тверской области,
- оптимизация структуры муниципального имущества
- снижением расходов по содержанию муниципального имущества

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Прогноз доходов бюджета Калининского муниципального округа Тверской области от приватизации муниципального имущества

Поступления в бюджет Калининского муниципального округа доходов от реализации муниципального имущества, ожидаются в сумме 28 082 548 рублей, в том числе по годам:

в 2024 году – в сумме 26 552 712 рублей

в 2025 году – в сумме 1 183 000 рублей

в 2026 году – в сумме 346 836 рублей

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты – единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством, а также в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Думой Калининского муниципального округа Тверской области отдельных решений о приватизации объектов муниципального имущества.

Приватизация зданий и строений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Муниципальное имущество,
приватизация которого планируется
в 2024-2026 годах**

**Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского
муниципального округа Тверской области, приватизация которых планируется в 2024-2026 годах**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м.	Назначение объекта	Предполагаемый срок реализации	Способ приватизации
1.	Административное здание Земельный участок	69:10:0082501:117 69:10:0082501:30	Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Волынцево	282,7 453,0	нежилое	2024	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
2.	Административное здание Земельный участок	69:10:0161101:757 69:10:0161101:766	Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, с. Беле-Кушальское	538,5 4151,0	нежилое	2025	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
3.	Административное здание Земельный участок	69:10:0401401:236 69:10:0401401:319	Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово, ул. Центральная, д. 45	111,8 616,0	нежилое	2024	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

4.	Административное здание Земельный участок	69:10:0270801:359 69:10:0270801:586	Тверская обл., Калининский район, Щербининское с/п, д. Старый Погост, д.48	331,9 2000,0	нежилое	2026	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
5.	Имущественный комплекс (бывший пионерский лагерь «Мелиоратор»), состоящий из 2 земельных участков и 15 объектов капитального строительства)	69:10:0000008:241 (земельный участок) 69:10:0000008:224 (земельный участок) 69:10:0081401:21 (административное здание) 69:10:0081401:23 (баня) 69:10:0081401:24 (канализационная насосная станция) 69:10:0081401:17 (котельная) 69:10:0081401:16 (наземная насосная станция) 69:10:0081491:13 (производственно-вспомогательное здание) 69:10:0081401:25 (станция биологической очистки) 69:10:0081401:14 (трансформаторная подстанция) 69:10:0081401:20 (склад № 1) 69:10:0081401:19	Тверская область , Калининский район, Медновское с/п, д. Крутые Горки»-	50225,0 4500,0 1214,9 116,2- 21,5 295,3 9,0 73,4 53,7 46,4 1740,0	нежилое	2024	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

	(склад № 2) 69:10:0081401:18	1780,5			
	(склад № 3) 69:10:0081401:15	487,1			
	(склад № 4) 69:10:0081401:22	571,9			
	(склад № 5) 69:10:0081401:27	222,1			
	(склад № 6) 69:10:0081401:26	29,7			
	(склад № 7)	169,1			

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Калининского муниципального
округа Тверской области «Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района
Тверской области на 2024-2026 годы»

Проект решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2024-2026 годы» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области № от 25 01.11.2023.

Настоящим проектом решения утверждается план (программа) приватизации на 2024-2026 года в отношении 6 наименований, из них 5 объектов капитального строительства с расположенными под ними земельными участками, а также 1 имущественный комплекс (территория бывшего пионерского лагеря «Мелиоратор») в состав которого входит 2 земельных участка и 15 объектов капитального строительства.

Все объекты недвижимости внесены в ЕГРН с присвоением им кадастровых номеров. В отношении указанных в перечне объектов произведена рыночная оценка.

В 2024 году планируется реализовать 4 объекта, в том числе имущественный комплекс. В 2025 и 2026 годах по одному объекту.

Дополнительно сообщаем, что проект плана(программы) приватизации подготовлен без учета имущества, которое планируется к передаче в Калининский муниципальный округ от сельских поселений.

После приема имущества от сельских поселений и проведения анализа этого имущества, планируется внесение изменений в программу (план) приватизации на 2024-2026 года путем добавления объектов недвижимости, подлежащих приватизации.

Председатель комитета
по управлению имуществом

Е. В. Меркулова