



**ДУМА
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2023 года

№ 31

Тверь

**Об установлении и введении на территории Калининского
муниципального округа Тверской области земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 26.05.2023 № 25-ЗО "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Калининский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области", Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Калининского муниципального округа Тверской области земельный налог (далее – налог).

3. Утвердить Положение о земельном налоге (прилагается).

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов муниципального образования «Аввакумовское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 11.11.2022 № 19 «О земельном налоге»;

2) Решение Совета депутатов муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области от 29.11.2021 № 27 "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области";

3) Решение Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области от 03.11.2022 №37 «О земельном налоге»;

4) Решение Совета депутатов Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области от 12.10.2020 № 103 "Об установлении и введении на территории Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области земельного налога";

5) Решение Совета депутатов муниципального образования городского поселения «Поселок Орша» Калининского района Тверской области от 27.10.2022 № 167 «О земельном налоге».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и размещению на сайте Калининского муниципального района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по налоговой и бюджетной политике (Рожков С.Е.).

Председатель Думы Калининского
муниципального округа Тверской области

Г. К. Четверкин

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории Калининского
муниципального округа Тверской области

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории Калининского муниципального округа устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Думы Калининского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение определяет на территории Калининского муниципального округа налоговые ставки; налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков; порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Налоговый период. Отчетный период

3.1. Налоговым периодом в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций устанавливаются в соответствии с п. 2 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая ставка

4.1. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно таблице 1.

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		Ставка налога, %
	наименование	код	
1	Сельскохозяйственное использование	1.0 -1.20	0,3
2	Жилая застройка	2.0	
3	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
5	Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	2.2	
6	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	
7	Земельные участки общего назначения (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности), предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	13.0	

8	Для ведения огородничества (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	13.1	
9	Для ведения садоводства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	13.2	
10	Коммунальное обслуживание	3.1	
11	Прочие земельные участки	виды разрешенного использования, за исключением отраженных в строках 1 - 10	1,5

5. Налоговые льготы

5.1. Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков, предусмотренным в главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящем пункте Положения.

Дополнительно освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления муниципального округа (их подразделения) - за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

2) муниципальные бюджетные, автономные, казенные учреждения, обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета округа (получающие субсидии из бюджета округа на выполнение муниципального задания);

3) организации – в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации спортивных сооружений, используемых в соответствии с целевым назначением;

4) учреждения сферы образования и культуры, финансируемые из областного бюджета Тверской области;

5) граждане, участники специальной военной операции, а также члены их семей супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка площадью не более 2000 кв.м., постоянно зарегистрированным и проживающим на территории округа, на основании письменного заявления и

при предъявлении в налоговый орган документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном подпункте, в соответствии с действующим законодательством.

б) члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции - супруга (супруг) участника специальной военной операции, погибшего при выполнении задач в ходе специальной военной операции или умершего вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного при выполнении задач в ходе специальной военной операции (далее - погибший (умерший) участник специальной военной операции), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти) и не вступившая (не вступивший) в повторный брак; родители участника специальной военной операции; несовершеннолетние дети; дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; дети в возрасте до 24 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка площадью не более 2000 кв.м., постоянно зарегистрированным и проживающим на территории округа, на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном подпункте, в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок уплаты налога и авансовых платежей

6.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, предусмотренном главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.