



**ДУМА  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 09 ноября 2023 года

№ 30

Тверь

**Об установлении и введении на территории Калининского  
муниципального округа Тверской области налога на имущество  
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 13.11.2014 № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 26.05.2023 № 25-ЗО "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Калининский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области", Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Калининского муниципального округа Тверской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- квартир, частей квартир, комнат; - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300,0 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить налоговые льготы в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов Бурашевского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области от 29.09.2022 № 33 «О налоге на имущество физических лиц»;

2) Решение Совета депутатов муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области от 29.11.2021 № 28 "Об утверждении Положения налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области";

3) Решение Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области от 03.11.2022 № 36 «Об установлении и введении на территории Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области налога на имущество физических лиц»;

4) Решение Совета депутатов Славновского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области от 30.11.2022 № 13 «Об установлении на территории муниципального образования «Славновское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области» налога на имущество физических лиц»;

5) Решение Совета депутатов Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области от 12.10.2020 № 104 "Об установлении и введении на территории Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области налога на имущество физических лиц".

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и размещению на сайте Калининского муниципального района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Калининского  
муниципального округа Тверской области

Г. К. Четверкин