



**ДУМА  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 01 ноября 2023 года

№ 25

г.Тверь

**Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа **решила:**

1. Утвердить Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинская знамя» и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 22.12.2011 № 38 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.).

Председатель Думы Калининского  
муниципального округа Тверской области

Г. К. Четверкин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О порядке приватизации объектов муниципальной собственности**  
**Калининского муниципального округа Тверской области**

**1. Общие положения**

1. Приватизация объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), а также принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Настоящее Положение в пределах, установленных федеральным законодательством, определяет порядок планирования приватизации, порядок принятия решения об условиях приватизации, а также иные вопросы, регулирующие отношения по приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа (далее - муниципальное имущество).

3. Организует продажу и осуществляет функции продавца приватизируемого муниципального имущества от имени Калининского муниципального округа Тверской области Администрация Калининского муниципального округа Тверской области, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (далее - Комитет).

4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, создаваемых путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

5. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

- 1) объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);
- 2) объекты незавершённого строительства;

3) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

4) имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;

5) находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;

6) находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

7) движимое муниципальное имущество;

8) иные объекты приватизации муниципального имущества, в отношении которых сформулированы нормы в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и настоящем Положении.

6. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Настоящее Положение применяется к отношениям, связанным с участием:

- субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);

- нотариусов, нотариальных палат в приватизации муниципального недвижимого имущества, с учетом особенностей, установленных Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

## **2. Порядок планирования приватизации**

9. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области (далее - прогнозный план (программа)) утверждается решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области на срок до трех лет - на очередной финансовый год и плановый период (далее - плановый период).

10. Проект прогнозного плана (программы) разрабатывается в соответствии с требованиями Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

11. Комитет формирует перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, с учетом предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Калининского муниципального округа Тверской области, а также физических и юридических лиц.

Предложения о приватизации муниципального имущества подаются в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области.

Вопрос о включении конкретного муниципального имущества в прогнозный план (программу) подлежит рассмотрению комиссией по эффективному использованию муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области.

Проект прогнозного плана (программы) на соответствующий плановый период разрабатывается Комитетом с учетом предложений комиссии по эффективному использованию муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области.

Проект прогнозного плана (программы) вносится Главой Калининского муниципального округа Тверской области в Думу Калининского муниципального округа на утверждение в порядке, установленном Положением о бюджетном процессе в Калининском муниципальном округе Тверской области.

12. Внесение изменений в прогнозный план (программу) осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

## **3. Порядок принятия решения об условиях приватизации**

13. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации) принимается администрацией Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с прогнозным планом (программой) и содержит следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования город Тверь.

14. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

15. В случае приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в решении об условиях приватизации указываются следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) цена выкупаемого имущества;

4) порядок оплаты;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае изменения порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) внесения изменений в решение об условиях приватизации в части порядка оплаты не требуется. В указанном случае основанием для изменения порядка оплаты является соответствующее решение комиссии по эффективному использованию муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области.

16. Подготовка проектов решений об условиях приватизации осуществляется Комитетом в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой).

17. В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся не менее двух раз администрация Калининского муниципального округа Тверской области вправе в установленном

законодательством порядке принять решение о продаже имущества ранее установленным способом либо иными установленными прогнозным планом (программой) способами.

18. Для приватизации муниципального имущества всеми способами, кроме приватизации путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью и внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, распоряжением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области создается комиссия.

Персональный состав комиссии и регламент ее деятельности утверждается Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

#### **4. Информация о приватизации муниципального имущества**

19. Информация о приватизации муниципального имущества, предусмотренная федеральным законодательством, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайте в сети Интернет, определенном Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

20. Сроки размещения информации о приватизации муниципального имущества, а также сведения, которые подлежат обязательному размещению, определяются Законом о приватизации.

#### **5. Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации**

21. Порядок оплаты муниципального имущества, отчуждаемого в процессе приватизации, устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

22. В случае приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, выбор порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) принадлежит покупателю.

При выборе покупателем порядка оплаты приобретаемого муниципального недвижимого имущества в рассрочку договором купли-продажи предусматривается рассрочка посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого муниципального имущества может быть осуществлена досрочно по решению покупателя.

23. При выборе покупателем порядка оплаты приобретаемого муниципального недвижимого имущества в рассрочку на сумму денежных

средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

24. Вопросы порядка оплаты при приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, не урегулированные настоящим Положением, регулируются постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области, утверждающим типовую форму договора купли-продажи такого имущества.

25. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет Калининского муниципального округа Тверской области осуществляет Комитет, а также финансовое управление Администрации Калининского муниципального округа.

## **6. Отчуждение земельных участков**

Отчуждение земельных участков, занятых подлежащими приватизации объектами недвижимости и необходимых для их использования, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **7. Отчет о результатах приватизации**

26. Администрация Калининского муниципального округа Тверской области ежегодно готовит отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области (далее - отчет) за прошедший год и представляет в Думу Калининского муниципального округа Тверской области.

27. Отчет должен содержать перечень приватизируемого имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

28. Отчет за прошедший год представляется в Думу Калининского муниципального округа Тверской области Главой Калининского муниципального округа Тверской области одновременно с проектом решения об утверждении отчета об исполнении бюджета города за прошедший финансовый год.