



**ДУМА КАЛИНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2023

№ 32

г.Тверь

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Калининского муниципального
округа Тверской области на 2024-2026 годы**

В соответствии с Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным Решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области № 25 от 01.11.2023, Уставом Калининского муниципального округа Тверской области Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2024-2026 годы (Приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 01.12.2022 № 269 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2023-2025 годы».

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское знамя».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.)

Председатель Думы Калининского
муниципального округа Тверской области

Г. К. Четверкин

Приложение
к решению Думы Калининского муниципального
района Тверской области
от 09.11.2023 № 32

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального
имущества Калининского муниципального округа Тверской области
на 2024-2026 годы

1. Цели приватизации муниципального имущества Калининского
муниципального округа Тверской области в 2024-2026 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 - 2026 годы (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным Решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области № 25 от 01.11.2023 г.

Основными целями программы приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества,
- мобилизация доходов в бюджет Калининского муниципального округа Тверской области,
- оптимизация структуры муниципального имущества
- снижением расходов по содержанию муниципального имущества

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Прогноз доходов бюджета Калининского муниципального округа
Тверской области от приватизации муниципального имущества

Поступления в бюджет Калининского муниципального округа доходов от реализации муниципального имущества, ожидаются в сумме 28 082 548 рублей, в том числе по годам:

в 2024 году – в сумме 26 552 712 рублей

в 2025 году – в сумме 1 183 000 рублей

в 2026 году – в сумме 346 836 рублей

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты – одновременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством, а также в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Думой Калининского муниципального округа Тверской области отдельных решений о приватизации объектов муниципального имущества.

Приватизация зданий и строений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Муниципальное имущество, приватизация которого планируется
в 2024-2026 годах**

**Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в
муниципальной собственности Калининского муниципального округа
Тверской области, приватизация которых планируется в 2024-2026 годах**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв.м.	Назначение объекта	Предлагаемый срок реализации	Способ приватизации
1.	Административное здание Земельный участок	69:10:0082501:117 69:10:0082501:30	Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Волынцево	282,7 453,0	нежилое	2024	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
2.	Административное здание Земельный участок	69:10:0161101:757 69:10:0161101:766	Тверская область, Калининский район, Славновское сельское поселение, с. Беле-Кушальское	538,5 4151,0	нежилое	2025	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
3.	Административное здание Земельный участок	69:10:0401401:236 69:10:0401401:319	Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово, ул. Центральная, д. 45	111,8 616,0	нежилое	2024	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	Административное здание Земельный участок	69:10:0270801:359 69:10:0270801:586	Тверская обл., Калининский район, Щербининское с/п, д. Старый Погост, д.48	331,9 2000,0	нежилое	2026	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
5.	Имущественный комплекс (бывший пионерский лагерь)	69:10:0000008:241 (земельный участок) 69:10:0000008:224	Тверская область, Калининский район, Медновское с/п, д.	50225, 0	- нежилое	2024	Открытый аукцион, продажа

	«Мелиоратор»), состоящий из 2 земельных участков и 15 объектов капитального строительства)	(земельный участок) 69:10:0081401:21 (административное здание) 69:10:0081401:23 (баня) 69:10:0081401:24 (канализационная насосная станция) 69:10:0081401:17 (котельная) 69:10:0081401:16 (наземная насосная станция) 69:10:0081491:13 (производственно- вспомогательное здание) 69:10:0081401:25 (станция биологической очистки) 69:10:0081401:14 (трансформаторная подстанция) 69:10:0081401:20 (склад № 1) 69:10:0081401:19 (склад № 2) 69:10:0081401:18 (склад № 3) 69:10:0081401:15 (склад № 4) 69:10:0081401:22 (склад № 5) 69:10:0081401:27 (склад № 6) 69:10:0081401:26 (склад № 7)	Крутые Горки)-	4500,0 1214,9 116,2- 21,5 295,3 9,0 73,4 53,7 46,4 1740,0 1780,5 487,1 571,9 222,1 29,7 169,1			посредство м публичного предложени я в электронно й форме
--	---	--	----------------	--	--	--	---