



**ДУМА
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15 февраля 2024 года

№ 166

г. Тверь

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Калининского муниципального округа
Тверской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа Тверской области решила:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.).

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

Исполняющий обязанности Председателя
Думы Калининского муниципального округа
Тверской области

С.Е. Рожков

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Калининского муниципального округа Тверской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально сроку, на который устанавливается сервитут.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. Порядок и сроки платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным исполнительным органом местного самоуправления, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.