



**ДУМА  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 февраля 2024 года

№ 165

г. Тверь

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа Тверской области решила:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.).

Глава Калининского муниципального  
округа Тверской области

С.А. Румянцев

Исполняющий обязанности Председателя  
Думы Калининского муниципального  
округа Тверской области

С.Е. Рожков

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за увеличение площади земельных участков,**  
**находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с**  
**земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**  
**Калининского муниципального округа Тверской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.